

Приложение № 6
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 марта 2018 года, № 119

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 14 марта 2018 года,
протокол № 119

Заключение
об отказе во внесении сведений
о Союзе «Невское объединение строителей»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
20.02.2018

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Невское объединение строителей»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177800003017	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7801334086	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	199004	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
3.3.	Город	Санкт-Петербург	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Пр. Средний В.О.	
3.5.	Номер дома (владение)	36/40	
3.6.	Корпус (строение)	Литер А	
3.7.	Квартира (офис)	офис 501	
3.8.	Контактный телефон:	8(812) 622-08-49	

- 3.9. Адрес сайта в сети Интернет: <http://souz-nos.ru>
 3.10. Электронная почта: info@souz-nos.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- | | | | |
|------|---|--|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия листа записи ЕГРЮЛ | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении» | Протокол общего собрания учредителей № 1 от 14.01.2017 | В наличии |

5. Сведения об органах управления Союза

- | | | |
|------|--|-----------------------------|
| 5.1. | Высший орган управления Союза | Общее собрание членов Союза |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза | Совет |
| 5.3. | Исполнительный орган | Директор |

6. Сведения о специализированных органах

- | | | |
|------|-------------------------|---------|
| 6.1. | Контрольная комиссия | Создана |
| 6.2. | Дисциплинарная комиссия | Создана |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- | | | | |
|------|--|----------------------|--------------------|
| 7.1. | Количество членов организации | 102 юридических лица | Не
подтверждено |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 200 000,00 рублей | Не
подтверждено |

II. Сведения об органах некоммерческой организации:

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Союза «Невское объединение строителей» (далее – Союз) от 14.06.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктами 6.1.1, 7.1, 19.1.1 и 20.1 Устава Союза, утвержденного решением общего собрания учредителей Союза от 14.06.2017, протокол № 1, общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза.

2. Согласно пункту 7.2.5 Устава Союза, до получения Союзом статуса саморегулируемой организации, избрание Совета Союза и досрочное прекращение

его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

В соответствии с пунктом 8.2 Устава Союза до получения Союзом статуса саморегулируемой организации Совет Союза избирается из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и (или), представителей юридических лиц – членов Союза, в составе не менее 3 (трех) и не более 7 (семи) человек.

Согласно требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), постоянно действующий коллегиальный орган саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц – членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации, а также независимых членов.

В соответствии с пунктами 21.2 и 21.3 Устава Совет Союза формируется с учетом требований к его составу, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 315-ФЗ, только после получения Союзом статуса саморегулируемой организации.

Постоянно действующий коллегиальный орган Союза - Совет Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 01.12.2017, протокол № 3, в составе:

- 1) Карташев Владимир Михайлович (ООО «КартСервис») – Председатель Совета;
- 2) Бунтов Александр Сергеевич – независимый член;
- 3) Герасимова Юлия Ариановна (ООО «МегалТэк»).

Таким образом, Совет Союза сформирован в нарушение требований, предусмотренных Уставом Союза, но в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 17 Федерального закона № 315-ФЗ.

3. В соответствии с пунктом 7.2.4 Устава Союза избрание Директора Союза и досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Единоличный исполнительный орган – Директор – Пискун Андрей Михайлович, избран решением общего собрания учредителей от 14.01.2017, протокол № 1.

1. Специализированные органы Союза созданы решением Совета Союза от 15.07.2017, протокол № 1.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Францев Павел Александрович – Председатель;
- 2) Парфенов Игорь Валерьевич;
- 3) Рулева Екатерина Евгеньевна.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Зайчикова Елена Николаевна - Председатель;
- 2) Мушкудиани Сандро Мевлудиевич;
- 3) Алексеева Елена Сергеевна.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 16.02.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Союза требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Представленный перечень членов Союза в отношении ряда юридических лиц содержит недостоверную информацию. Так, например, о полном и сокращенном наименовании юридического лица ИНН 7807387775 (в перечне указано: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДСТРОЙПРОЕКТ»/ООО «ГРАДСТРОЙПРОЕКТ»), в ЕГРЮЛ указано: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДСТРОЙПРОЕКТ»/ООО «ГРАНДСТРОЙПРОЕКТ»); о фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица в отношении ООО «СВФ СЕВЕРО-ЗАПАД», ИНН 7840487470 (в перечне указано: Сухоставец Алексей Викторович, в ЕГРЮЛ указано: Дубровина Анна Вячеславовна (с 09.11.2017)); об адресе места нахождения юридического лица в отношении ООО «Маликом», ИНН 7813092931, (в перечне указано: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, лит. А, пом. 5Н, в ЕГРЮЛ указано: 191025, город Санкт-Петербург, переулок Дмитровский, дом 11, литер А, помещение 1-Н, офис 5).

Союз образован решением общего собрания учредителей от 14.06.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

Также Союзом предоставлены:

- протокол Союза № 2 от 25.07.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 3 от 27.07.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц (том числе 1 учредителя);
- протокол Союза № 4 от 31.07.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 5 от 01.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;

- протокол Союза № 6 от 03.08.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол Союза № 7 от 04.08.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 8 от 07.08.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 9 от 08.08.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 10 от 09.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 11 от 11.08.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 12 от 14.08.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 13 от 15.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 14 от 17.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 15 от 18.08.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 16 от 21.08.2017 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол Союза № 17 от 22.08.2017 о приеме в члены 6 юридических лиц;
- протокол Союза № 18 от 23.08.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол Союза № 19 от 24.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 20 от 27.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 21 от 28.08.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 22 от 30.08.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол Союза № 23 от 31.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 24 от 01.09.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 25 от 04.09.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 26 от 05.09.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол Союза № 27 от 06.09.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол Союза № 28 от 08.09.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 29 от 11.09.2017 о приеме в члены 9 юридических лиц;
- протокол Союза № 30 от 12.09.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол Союза № 31 от 13.09.2017 о приеме в члены 5 юридических лиц;
- протокол Союза № 32 от 15.09.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц
(в том числе ООО «ГРАНДСТРОЙПРОЕКТ», ИНН 7807387775);
- протокол Союза № 33 от 18.09.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц
(в том числе повторно ООО «ГРАНДСТРОЙПРОЕКТ», ИНН 7807387775);
- протокол Союза № 34 от 19.09.2017 о приеме в члены 5 юридических лиц;

- протокол Союза № 35 от 20.09.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 36 от 21.09.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 37 от 25.09.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц

(в том числе 1 учредителя);

- протокол Союза № 38 от 26.09.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол Союза № 39 от 27.09.2017 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол Союза № 40 от 28.09.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 41 от 02.10.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 42 от 04.10.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол Союза № 43 от 05.10.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 44 от 19.10.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;
- протокол Союза № 45 от 19.12.2017 о приеме в члены 1 юридического лица.

Согласно представленным документам членами Союза являются 101 юридическое лицо. Однако, представленный Союзом перечень членов содержит сведения о 102 юридических лицах, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

Сведения о приеме в члены ООО «СК «АРКАИМ», ИНН 7810863350, информация о котором содержится в перечне членов Союза, в пакете заявительных документов Союза не содержится.

Учитывая вышеизложенное, не представляется возможным подтвердить достоверность сведений о составе лиц, являющихся членами Союза.

Кроме того, согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность ООО «ТЕХПАРТНЕР», ИНН 7810235451, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. В отношении ООО «ИМПУЛЬС», ИНН 4704053528, сведения о виде (видах) осуществляемой им предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) в ЕГРЮЛ отсутствуют.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно пункту 4.3 Устава Союза, до получения Союзом статуса саморегулируемой организации, Союз для приобретения статуса саморегулируемой организации в соответствии с частью 3 статьи 55⁴ Кодекса за счет взносов членов Союза формирует компенсационный фонд возмещения вреда, в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

В соответствии со статьей 55¹⁰ Кодекса, а также пунктом 20.2.5 Устава Союза, после получения Союзом статуса саморегулируемой организации, установление размеров взносов в компенсационные фонды (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядок формирования таких компенсационных фондов, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Уставом Союза до получения Союзом статуса саморегулируемой организации к компетенции общего собрания членов Союза не отнесены установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядок формирования такого фонда, а также установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов.

В соответствии с пунктом 3.5 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза, утвержденного решением общего собрания членов Союза от 08.11.2017, протокол № 2, российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, определяется решением общего собрания членов Союза.

Решение о выборе общим собранием членов Союза кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в документах, представленных Союзом для получения статуса саморегулируемой организации, не содержится.

Советом Союза принято решение от 15.07.2017, протокол № 1, утвердить ПАО «Промсвязьбанк» в качестве кредитной организации, в которой допускается размещать средства **компенсационного фонда** и открыть в ПАО «Промсвязьбанк» расчетный счет.

Также Советом Союза принято решение от 19.12.2017, протокол № 45, утвердить Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой допускается размещать средства **компенсационного фонда возмещения вреда** и поручить директору Союза провести необходимые действия для открытия счета в Банке ВТБ (ПАО), что противоречит требованиям, предусмотренным статьей 55¹⁰ Кодекса, а также пункту 3.5 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза.

Союзом представлена заверенная ПАО «Промсвязьбанк» выписка за период с 18.07.2017 по 19.02.2018, содержащая сведения о зачислении на счет Союза № 40703810806000000565 следующих средств:

- 9 000 000,00 рублей, внесенных 90 членами Союза в качестве вноса в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 1 200 000,00 рублей, внесенных 12 членами Союза в качестве вноса в компенсационный фонд, а также в качестве оплаты по счету.

Также согласно информации, содержащейся в выписке, Союзом 29.12.2017 переведены денежные средства в размере 10 208 000,00 рублей на счет

№ 40703810315010000163 Банка ВТБ (ПАО) с наименованием платежа: «пополнение счета. НДС не облагается».

Союзом представлена заверенная ВТБ (ПАО) выписка за период с 26.12.2017 по 16.02.2018, содержащая информацию о зачислении 29.12.2017 на счет № № 40703810315010000163 Союза денежных средств в размере 10 208 000,00 рублей и остатке по состоянию на 16.02.2018 на указанном счете средств в размере 10 205 200,00 рублей.

Также Союзом представлена справка от 19.02.2018 № 1696 дополнительного офиса № 1 Филиала Кировской области Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт - Петербурге, об остатке по состоянию на 16.02.2018 денежных средств на расчетном счете Союза в размере 10 205 200,00 рублей без указания, что указанные денежные средства являются средствами, внесенными в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Союзом представлены 102 копии платежных поручений, заверенных кредитными организациями, из которых:

- 90 имеют назначение платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда»;

- 12 имеют иное назначение платежа.

Союзом представлены 6 писем об уточнении назначения платежа в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Кроме того, в отношении 4 юридических лиц – членов Союза (ООО «РИЭСК-СПб», ИНН 7842474847, ООО «СтройПрестиж», ИНН 7810573411, ООО «СтройКонстант», ИНН 7839443165, ООО «ЛМВ», ИНН 7802818040) в выписке ПАО «Промсвязьбанк» по лицевому счету Союза № 40703810806000000565 содержится иная информация о дате внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза указанными лицами, чем в платежных поручениях.

Таким образом, не представляется возможным установить достоверность сведений, представленных Союзом в комплекте заявительных документов, а также подтвердить наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного Союзом в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Решением Совета Союза от 15.07.2017, протокол № 1, утверждено Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (**Контрольная комиссия**) (далее – Положение). Пункт 5.1 Положения не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса в части вступления в силу указанного документа.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

9. Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

10. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

(в наличии)

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 08.11.2017, протокол № 2, утверждено Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза (далее – Положение). Пункт 1.2 Положения

не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса в части вступления в силу указанного документа.

12. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Положение о реестре членов Союза, утвержденное решением внеочередного общего собрания членов Союза от 08.11.2017, протокол № 2, не содержит требований в части установления срока вступления в силу указанного документа и изменений, внесенных в указанный документ.

13. Платежное поручение от 06.12.2017 № 20 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 08.11.2017, протокол № 2, утверждено Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел (далее – Положение). Пунктом 3.4.3 Положения предусмотрено наложение штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия. Согласно пункту 3.7.2 Положения «штраф, уплаченный членами Союза, подлежит зачислению в компенсационный фонд», однако Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденным решением общего собрания членов Союза от 08.11.2017, протокол № 2, не предусмотрено формирование компенсационного фонда возмещения вреда за счет средств, поступивших от уплаты членами Союза штрафов, применяемых Союзом в качестве меры дисциплинарного воздействия.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Союз «Невское объединения строителей» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании:

- Союзом не подтверждено формирование компенсационного фонда возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- не представляется возможным подтвердить достоверность сведений о составе лиц, являющихся членами Союза;

- перечень членов Союза содержит недостоверную информацию в отношении членов Союза;

- документы Союза, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Невское объединение строителей» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Союза
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов