

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 13 июня 2018 г. № 124

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 13 июня 2018 года,
протокол № 124

Заключение
об отказе во внесении сведений
о Союзе «Строительное региональное объединение – безопасность
и качество» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
15.05.2018

1. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Строительное региональное объединение – безопасность и качество»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107799034529	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7725257415	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	113114	
3.2.	Субъект Российской Федерации	город Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Дербеневская	
3.5.	Номер дома (владение)	1	
3.6.	Корпус (строение)	5	
3.7.	Квартира (офис)	–	

- 3.8. Контактный телефон: 8 (495) 6426344
 3.9. Адрес сайта в сети Интернет: www.sro-bk.ru
 3.10. Электронная почта: urist-499@mail.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении» | Протокол общего собрания учредителей от 18.08.2010 № 1 | В наличии |

5. Сведения об органах управления

- | | | |
|------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| 5.1. | Высший орган управления | Общее собрание членов |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет |
| 5.3. | Исполнительный орган | Исполнительный директор |

6. Сведения о специализированных органах

- | | | |
|------|------------------------|--------|
| 6.1. | Контрольный комитет | Создан |
| 6.2. | Дисциплинарный комитет | Создан |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- | | | | |
|------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7.1. | Количество членов организации | 101 (100 юридических лиц и 1 индивидуальный предприниматель, из которых следует учитывать только 98 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) | Не соответствует |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 100 000,00 рублей | Не подтверждено |

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания учредителей Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» от 18.08.2010 № 1, а также Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ),

учредителями являются 4 юридических лица (ООО «СЛИМТЭК» (ИНН 7733621717), ООО «ПРОЕКТИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 7706729052), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 5902149368), ООО «АРКАЛИС» (ИНН 5406241458) и 1 физическое лицо Чешев Анатолий Юрьевич (ИНН 525111221561).

Решением очередного общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» от 26.06.2017, протокол № 3, наименование Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» изменено на Союз «Строительное региональное объединение – безопасность и качество» (далее – Союз).

В соответствии с пунктом 5.2.1 Устава, утвержденного внеочередным общим собранием членов Союза от 06.03.2018, протокол № 6, высшим органом управления является общее собрание членов Союза.

2. В соответствии с пунктом 5.3.1 Устава постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Совет. Согласно пунктам 5.2.9, 5.2.10 Устава избрание членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Пунктом 5.3.1 Устава установлено, что Совет Союза избирается общим собранием членов Союза на 2 (два) года из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов.

Совет Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 20.04.2018, протокол № 7, в составе:

- 1) Колосков Олег Евгеньевич (независимый строительный эксперт) – Председатель Совета Союза;
- 2) Кислухин Владимир Георгиевич (Генеральный директор ООО «БТТ»);

3) Юшманов Денис Викторович (представитель ООО «Универсал-Простор»).

3. В соответствии с подпунктом 2 пункта 5.2.9 Устава избрание Исполнительного директора Союза относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Исполнительный орган управления Союза – Исполнительный директор Союза – Коровяков Владимир Михайлович, избран решением общего собрания членов Союза от 26.06.2017, протокол № 3.

4. Специализированные органы Союза переизбраны решением Совета Союза от 23.04.2018, протокол № 6.

4.1. Контрольный комитет в составе:

- 1) Покровский Алексей Витальевич – Председатель комитета;
- 2) Гардашевич Светлана Валерьевна;
- 3) Ковлягин Никита Михайлович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Поваляева Ирина Михайловна – Председатель комитета;
- 2) Акимов Андрей Владимирович;
- 3) Иванов Дмитрий Валентинович.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 15.05.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Представленный перечень членов Союза содержит недостоверную информацию в отношении индивидуального предпринимателя и юридических лиц – членов Союза (Приложение № 1).

Союз образован решением общего собрания учредителей от 18.08.2010, протокол № 1, в составе 4 юридических лиц и 1 физического лица.

При этом, в комплекте заявительных документов представлен протокол внеочередного общего собрания членов от 20.04.2018 № 7, в соответствии с которым принято решение по вопросу № 8 ввести в состав учредителей Союза ООО «Универсал-Простор» (ИНН 7722750830) и ООО «Титаниум» (ИНН 7725276633), по вопросу № 9 вывести из состава учредителей Союза ООО «АРКАЛИС» (ИНН 5406241458), ООО «СЛИМТЭК» (ИНН 7733621717),

ООО «ПРОЕКТИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 7706729052), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 5902149368), Чешева Анатолия Юрьевича (ИНН 525111221561).

Однако согласно разъяснениям Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Москве в письме от 27.04.2018 № 77/03-20662, представленном Союзом в комплекте заявительных документов (Приложение № 2), объединения в форме ассоциаций (союзов) на основании пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» являются некоммерческими организациями, основанными на членстве. Принимая во внимание, что учредители ассоциаций (союзов) после государственной регистрации становятся членами, введение или выход лиц из состава учредителей действующим законодательством не предусмотрены.

Также Союзом предоставлены:

- протокол заседания Совета от 02.12.2010 № 1 о принятии в члены Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» 24 юридических лиц, а также о принятии в члены 4 юридических лиц и 1 физического лица – учредителей Союза;

- протокол заседания Совета от 21.01.2011 № 2 об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» 3 юридических лиц и 1 физического лица – учредителей Союза;

- протокол очередного общего собрания членов от 26.06.2017 № 3 о принятии в члены Некоммерческого партнерства «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог» 3 юридических лиц и исключении 23 юридических лиц, в том числе учредителя Союза – ООО «СЛИМТЭК»;

- протокол заседания Совета от 23.04.2018 № 6 о принятии в члены Союза 94 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- протокол заседания Совета от 11.05.2018 № 7 о принятии в члены Союза 2 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в представленном перечне, членами Союза являются 101 (сто один) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ деятельность 3 членов Союза: ООО «ИнСтройКомплект» (ИНН 7720271712), ООО «СМУ-306» (ИНН 7725211450), АО «Интеротель, Лтд» (ИНН 7719008509) в соответствии с ОКВЭД – раздел F «Строительство» не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Таким образом, с учетом представленной Союзом информации при определении числа членов Союза следует учитывать только 97 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя, что не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса одним из обязательных требований для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации является наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

В соответствии со статьей 55¹⁰ Кодекса, а также пунктом 5.2.9 Устава установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и порядка формирования такого фонда относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Внеочередным общим собранием членов Союза от 20.04.2018, протокол № 7, принято решение о формировании в Союзе компенсационного фонда возмещения

вреда и размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в АО «АЛЬФА-БАНК» (г. Москва).

Союзом представлена выписка АО «Альфа-Банк» за период с 15.09.2017 по 14.05.2018, заверенная кредитной организацией, согласно которой на счет Союза зачислены денежные средства, внесенные 101 членом Союза, в размере 10 100 000,00 рублей, из которых 600 000,00 рублей внесены членами Союза в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а 9 500 000,00 рублей внесены с иным назначением платежа.

Союзом представлена 101 копия платежных поручений, не заверенных кредитной организацией, из которых:

- 6 платежных поручений имеют назначение платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда»;
- 95 платежных поручений имеют иное назначение платежа, одно из которых представлено в двух экземплярах.

При этом, в отношении члена Союза – ООО «ТРАНСИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7701764840) документ, подтверждающий уплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в представленном комплекте заявительных документов отсутствует.

Союзом представлены письма от 95 членов Союза об уточнении назначения платежа, как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Документы из российской кредитной организации (или их копии, заверенные российской кредитной организацией) на дату представления заявительных документов, подтверждающие размещение на счете (счетах) Союза денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда, Союзом не предоставлены.

Таким образом, Союзом не подтверждено формирование компенсационного фонда возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых

организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Положение о Дисциплинарном комитете саморегулируемой организации и Положение о Контрольном комитете саморегулируемой организации утверждены решением Совета Союза от 23.04.2018, протокол № 6.

Согласно пункту 2.10 Положения о Дисциплинарном комитете саморегулируемой организации решения Дисциплинарного комитета принимаются простым большинством голосов **присутствующих** на заседании членов Дисциплинарного комитета, что противоречит пункту 5 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в соответствии с которым решения о применении мер дисциплинарного воздействия (за исключением рекомендации об исключении лица из членов саморегулируемой организации, подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации) принимаются большинством голосов **членов органа** по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

Пункт 5.1 Положения о Дисциплинарном комитете саморегулируемой организации и пункт 5.1 Положения о Контрольном комитете саморегулируемой организации не соответствуют требованиям части 12 статьи 55⁵ Кодекса в части установления срока вступления в силу указанных документов и изменений, внесенных в указанные документы.

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда утверждено решением общего собрания членов Союза от 20.04.2018, протокол № 7.

Пунктом 2.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется в том числе:

- из взносов действующих членов СРО, внесенных ими в **компенсационный фонд** СРО при вступлении и в период членства в СРО;
- из взносов членов СРО, внесенных ими в **компенсационный фонд** организации до получения организацией статуса СРО;
- из доходов, полученных от размещения средств **компенсационного фонда** СРО, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

При этом, некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 55⁴ Кодекса, в том числе, наличия у некоммерческой организации **компенсационного фонда возмещения вреда**, который формируется за счет взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенных каждым членом такой организации в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел, утвержденным решением общего собрания членов Союза от 20.04.2018, протокол № 7, предусмотрено наложение штрафа в качестве меры дисциплинарного воздействия. Согласно пункту 2.4.2 указанного Положения «штраф независимо от причины его наложения, уплаченный членами СРО, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда возмещения вреда». Однако Положением о компенсационном фонде возмещения вреда не предусмотрено формирование компенсационного фонда возмещения вреда за счет средств, поступивших от уплаты членами Союза штрафов, применяемых Союзом в качестве меры дисциплинарного воздействия.

10. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств утверждено решением общего собрания членов Союза от 20.04.2018, протокол № 7.

При этом, согласно пункту 2.4.3 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел, утвержденного решением общего собрания членов Союза от 20.04.2018, протокол № 7, «штраф независимо от причины его наложения, уплаченный членами СРО, имеющими право осуществлять строительство по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств». Однако Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств не предусмотрено формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет средств, поступивших от уплаты членами Союза штрафов, применяемых Союзом в качестве меры дисциплинарного воздействия.

11. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Пункты 1.5 и 3.3 Положения о реестре членов саморегулируемой организации, утвержденного решением общего собрания членов Союза от 20.04.2018, протокол № 7, не соответствуют положениям части 1 статьи 55¹⁷ Кодекса.

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

13. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

14. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

15. Платежное поручение от 08.05.2018 № 2 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

В комплекте заявительных документов представлено заявление ООО «Партнер» о принятии в члены Союза, которое заверено печатью ООО «Прагма».

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Союз «Строительное региональное объединение – безопасность и качество» не соответствует требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности и саморегулировании:

- в составе Союза в качестве его членов объединено менее ста юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- Союзом не подтверждено формирование компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и положениями внутренних документов Союза в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- перечень членов Союза содержит недостоверную информацию в отношении членов Союза;

- внутренние документы Союза, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Строительное региональное объединение – безопасность и качество» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: приложение № 1 на ___ л. в 1 экз.;
приложение № 2 на ___ л. в 1 экз.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов