

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 8 августа 2018 года № 127

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 8 августа 2018 года,
протокол № 127

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа» (СРО-С-228-20072010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Сведения о некоммерческой организации:

1.1. Наименование организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа»
1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре	СРО-С-228-20072010
1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)	20.07.2010 (00-01-39/737-сро)
1.4. Адрес места нахождения	620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д.16, офис 408
1.5. Телефон	+7 (343) 247-2-247
1.6. Адрес сайта в сети Интернет:	http:// www.sromsg.ru
1.7. ИНН	6671306735
1.8. ОГРН	1096600005017

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа» (далее – Ассоциация «СРО «МежрегионСтройГрупп») является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 20.07.2018 № 09-01-04/6671. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 20.07.2018.

Ростехнадзором проведены внеплановые проверки деятельности Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», в том числе по итогам устранения ранее выявленных нарушений:

1) в период с 11.04.2018 по 17.04.2018, со сроком устранения нарушений – 17.07.2018;

2) в период с 18.07.2018 по 19.07.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания установлено, что Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» не устранены нарушения, которые согласно пункту 1 части 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также пункту 3 части 3 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Кодекса):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

2.1.1. По информации, представленной Ростехнадзором:

- Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» не сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По состоянию на 19.07.2018 не распределены внесенные ранее членами Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» взносы в компенсационный фонд в размере 23 300 000,00 рублей между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств.

Дополнительно к каждому из вышеуказанных нарушений отмечается следующее.

В едином реестре членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр), ведение которого осуществляется Ассоциацией «Национальное объединение строителей», содержится информация в отношении 19 юридических лиц, действующих членах Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», принятых в члены без уплаты взносов в компенсационный фонд. При этом, в Едином реестре содержатся сведения о ранее выданных 12 юридическим лицам свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Также в Едином реестре в отношении ряда лиц, исключенных из членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», содержатся сведения о взносе в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в размере 0,00 рублей. Вместе с тем, согласно ранее представленным 18.08.2015 Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» сведениям в Единый реестр, в отношении указанных лиц содержалась информация о внесенных взносах в компенсационный фонд на общую сумму в размере 28 800 000,00 рублей.

Кроме того, в Едином реестре по состоянию на 04.04.2018 содержались сведения об остатке в компенсационном фонде в размере 84 280 000,00 рублей (по

состоянию на 18.07.2018 сумма не изменилась), из которых 60 980 000,00 рублей подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, нераспределенный остаток составляет 23 300 000,00 рублей.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре, в соответствии с порядком формирования компенсационных фондов, установленных положениями внутренних документов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», общий размер компенсационных фондов должен составить **277 618 336, 63** рублей, из которых размер компенсационного фонда возмещения вреда – 90 766 566,07 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 163 551 770,56 рублей, нераспределенный остаток ранее сформированного компенсационного фонда – 23 300 000,00 рублей.

Однако согласно представленным в ходе проведения проверки выпискам о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), а также об остатках средств на специальных банковских счетах, открытых для размещения средств компенсационных фондов, документально на 02.04.2018 подтверждено наличие средств компенсационных фондов в размере **88 574 612,97** рублей, из которых 17 656 377,86 рублей составляет компенсационный фонд возмещения вреда, 70 918 235,11 рублей составляет компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Также Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» были представлены:

- уведомление временной администрации ООО «Внешпромбанк»¹ по управлению кредитной организацией от 24.02.2016 № 99-ВА о включении требований ООО «КапиталПроф» в реестр требований кредиторов в размере 99 486 663,81 рублей и об отказе в установлении части требований в общем размере 930 806,36 рублей;

¹ Лицензия отозвана приказом Банка России № ОД-141 от 21.01.2016

- выписка из реестра кредиторов ООО «Внешпромбанк» в отношении ООО «КапиталПроф» по состоянию на 12.08.2016;

- договор комиссии № 02/15-МСГ от 07.07.2015, согласно которому ООО «КапиталПроф» не уполномочен совершать от имени Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» каких-либо действий, связанных со средствами компенсационного фонда;

- депозитный договор от 22.10.2015 № ДЮ-2015/44, предметом которого является размещение денежных средств ООО «КапиталПроф» в размере 75 000 000,00 рублей на депозите, с начислением на сумму вклада процентов в размере 11% годовых. При этом в договоре не содержится информация, которая позволила бы отнести указанные денежные средства к компенсационному фонду Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп».

Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещенного (ых) в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при проведении проверки не было представлено.

2.1.2. Ассоциация «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, предусмотренных частью 8 статьи 55²⁰ Кодекса, провела анализ информации, представленной Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп», размещенной на официальном сайте Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» по адресу: www.sromsg.ru, и установила следующее.

Согласно информации, представленной Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» в адрес Ростехнадзора, и направленной письмом от 17.08.2017 № 211/17 в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» в виде копии, Ассоциация «СРО «МежрегионСтройГрупп» сообщила о размещении через управляющую компанию ООО «КапиталПроф» средств компенсационного фонда на основании договора комиссии № 02/15-МСГ в размере 84 432 537 (восемьдесят четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей, 80 копеек. Указанные денежные средства ООО «КапиталПроф»

размещены на депозите в ООО «Внешпромбанк» на основании Депозитного договора № ДЮ-2015/44 сроком до 22.01.2016 (приложение № 1).

Однако частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), был установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено участие каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 –до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для передачи средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в доверительное управление.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Общим собранием членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» от 27.07.2016, протокол № 43, а также постоянно действующим коллегиальным

органом управления Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» (далее – Совет) от 16.06.2017, протокол № 586, принято решение сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В соответствии с принятым решением Совета от 16.06.2017, протокол № 586, для заключения договора специального банковского счета в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств выбран ПАО Банк «ФК Открытие».

Советом Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» от 25.10.2016, протокол № 509, приняты решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, а также о выборе ПАО Банк «ФК Открытие» для заключения договора специального банковского счета в целях размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Решение общего собрания членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» о формировании компенсационного фонда возмещения вреда не принималось.

Также Советом Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» от 29.08.2017, протокол № 623, принято решение о выборе АО «АЛЬФА-БАНК» для заключения договора специального банковского счета в целях размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Общим собранием членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» от 24.10.2017, протокол № 51, принято решение об одобрении решения Совета Ассоциации о выборе АО «АЛЬФА-БАНК» в качестве кредитной организации для открытия специальных счетов и размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, оформленное Протоколом Совета № 623 от 29.08.2017.

Кроме того, решением общего собрания членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» от 30.03.2018, протокол № 53, одобрены решения Совета, оформленные протоколом № 509 от 25.10.2016 и протоколом № 586 от 16.06.2017, о выборе ПАО Банк «ФК Открытие» в качестве кредитной организации

для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Согласно пункту 2.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» от 27.09.2017, протокол № 50, размещенного на официальном сайте Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» по адресу: <http://www.sromsg.ru>, «Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право 2 после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.2.3. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.4. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.5. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.6. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.7. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда...»

В соответствии с пунктом 2.7 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» от 27.09.2017, протокол № 50, размещенного на официальном сайте Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» по адресу: <http://www.sromsg.ru>, «Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

2.7.1. Взносы, внесенные членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.

2.7.2. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации.

2.7.3. Дополнительные взносы членов саморегулируемой организации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения.

2.7.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

2.7.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7.6. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в саморегулируемую организацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.7.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации.

2.7.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».

В соответствии с частью 12 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 указанной статьи.

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда

и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Письмом от 06.07.2018 № 589/18 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» направлены выписки АО «АЛЬФА-БАНК» (приложение № 2):

- о движении денежных средств за период с 05.09.2017 по 30.06.2018, а также об остатке средств на специальном банковском счете № 40703810738030000173, открытом для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда, в размере **89 491 420** (восемьдесят девять миллионов четыреста девяносто одна тысяча четыреста двадцать) рублей, 27 копеек;

- о движении денежных средств за период с 05.09.2017 по 30.06.2018, а также об остатке средств на специальном банковском счете № 40703810038030000174, открытом для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в размере **83 845 990** (восемьдесят три миллиона восемьсот сорок пять тысяч девятьсот девяносто) рублей, 83 копейки.

Таким образом, совокупный размер средств компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, составил **173 337 411** (сто семьдесят три миллиона триста тридцать семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей, 10 копеек.

Перечень, представленный Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» 29.06.2018 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в Единый реестр, заверенный усиленный квалифицированной

электронной подписью (далее – Перечень), содержит сведения в отношении 870 индивидуальных предпринимателей и юридических лицах (473 – действующих, 397 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 870 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в качестве взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), составляет **256 180 000** (двести пятьдесят шесть миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей, (174 300 000,00 рублей – внесены действующими членами, 81 880 000,00 рублей – внесены исключенными), из которых 88 500 000,00 (восемьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 83 400 000,00 (восемьдесят три миллиона четыреста тысяч) рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, 84 280 000,00 (восемьдесят четыре миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей не распределены между компенсационными фондами возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, из них 17 000 000,00 (семнадцать миллионов) рублей приходится на действующих членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп».

Также необходимо отметить, что в указанном Перечне в отношении 154 индивидуальных предпринимателей и юридических лицах содержится информация о взносе в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в размере 0,00 рублей, из которых 12 юридических лиц по состоянию на 25.07.2018 являются действующими членами, дата приема указанных лиц в члены Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» с августа 2016 по июнь 2017 года (приложение № 3).

В соответствии с частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Таким образом, указанные лица имеют обязательства по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Более того, из указанных 12 организаций, в отношении 8 в Едином реестре имеются следующие сведения:

- ООО СК «Бест-Пол», ИНН 6671044180, принят в члены Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» 27.09.2016, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске) № С-228-66-0490-66-100117, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. На основании части 6 статьи 55⁶ Кодекса (в редакции, действующей до Федерального закона № 372-ФЗ) лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. При этом в соответствии с частью 12 статьи 55¹⁶ Кодекса минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства составляет сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ЗАО «Уралоргмонтаж», ИНН 6658065880, принят 11.10.2016, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0503-66-111016, сведения о стоимости работ по одному договору отсутствуют. В соответствии с частью 12 статьи 55¹⁶ Кодекса минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства составляет сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – не менее **100 000,00** рублей;

- ООО СК «Ивром-Трейд», ИНН 6671407028, принят 11.10.2016, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0504-66-111016, сведения о стоимости работ по одному договору отсутствуют. В соответствии с частью 12 статьи 55¹⁶ Кодекса минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства составляет сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – не менее **100 000,00** рублей;

- ООО «ТК «БАТЦ», ИНН 6673145610, принят 13.10.2016, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0518-66-181016, сведения о стоимости работ по одному договору отсутствуют. В соответствии с частью 12 статьи 55¹⁶ Кодекса минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства составляет сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – не менее **100 000,00** рублей;

- ООО «АИИС ВНЕДРЕНИЕ», ИНН 6674212500, принят 01.12.2016, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0592-66-040417, сведения о стоимости работ по одному договору отсутствуют. В соответствии с частью 12 статьи 55¹⁶ Кодекса минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства составляет сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство,

стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – не менее **100 000,00** рублей;

- ООО «Урал Магистраль», ИНН 6606038035, принят 01.12.2016, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0607-66-011216, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ООО «Сибирячка», ИНН 6625003207, принят 08.12.2016, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0614-66-081216, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ООО «СРП «ТагМаш», ИНН 6623073833, принят 24.01.2017, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0652-66-240117, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей.

ИТОГО: 800 000,00 рублей (8 x 100 000,00).

Также из вышеуказанных 154 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в отношении 99 юридических лиц содержатся сведения об их членстве на дату получения Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» статуса саморегулируемой организации (до 20.07.2010). При этом необходимо отметить, что в перечне от 29.06.2018 в отношении ООО «ЭЛЕКТРО ПЛЮС» сведения о дате приема в члены указанного лица - 01.09.2010, в перечне от 18.08.2015 дата приема в члены- 02.01.2009.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 55⁴ Кодекса в редакции от 27.12.2009 некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии ее соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;

2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем один миллион рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции от 27.12.2009 не допускалось освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

Таким образом, при формировании компенсационного фонда в целях получения статуса саморегулируемой организации указанные лица обязаны были внести взнос в компенсационный фонд Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» в размере не менее чем 300 000,00 рублей на каждого члена. Из указанных 99 организаций:

- 20 исключены на основании решения Совета от 01.09.2010, протокол № 13, за неуплату взносов в компенсационный фонд, чем нарушены требования пункта 2 части 2 статьи 55⁴ Кодекса в редакции от 27.12.2009. Недостающий размер компенсационного фонда – не менее **6 000 000,00** рублей (20 x 300 000,00);

- 20 исключены на основании решения Совета от 15.06.2011, протокол № 29. При этом указанный протокол на официальном сайте Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» отсутствует, размещенный протокол Совета № 29 датирован 15.10.2010 и сведений об исключении из членов саморегулируемой организации не содержит. В соответствии с частью 4 статьи 55⁷ Кодекса в редакции от 21.04.2011 лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда – не менее **6 000 000,00** рублей (20 x 300 000,00);

- 1 юридическое лицо исключено решением Совета № 30 от 05.10.2011. При этом указанный протокол на официальном сайте Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» отсутствует. Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 55⁷ Кодекса в редакции от 21.04.2011 лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда – не менее **300 000,00** рублей;

- 43 организации исключены решением Совета № 46 от 29.12.2010 по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3² Федерального закона № 191-ФЗ, и указанным лицам возвращены взносы в компенсационный фонд;

- 15 организаций исключены решением Совета № 47 от 31.12.2010. При этом согласно информации, содержащейся в протоколе № 47 от 31.12.2010, размещенном на официальном сайте Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», из членов саморегулируемой организации исключены 12 юридических лиц по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3² Федерального закона № 191-ФЗ. Сведения об исключении 3 юридических лиц (ООО «Мега СтройГрупп», ООО «БауСистем», ООО «Сибирская электромонтажная компания») в указанном протоколе отсутствуют. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда – не менее **900 000,00** рублей (3 x 300 000,00).

ИТОГО: 13 200 000,00 рублей (6 000 000,00 + 6 000 000,00 + 300 000,00 + 900 000,00).

Также в Перечне из указанных 154 содержатся следующие сведения:

- ООО «Индустрия спорта», ИНН 6671316606, исключен протоколом Совета № 29 от 15.06.2011. Сведения об указанном протоколе на официальном сайте отсутствуют. Согласно информации, содержащейся в перечне, представленном в Единый реестр 18.08.2015, размер взноса, внесенного указанным лицом в компенсационный фонд, составляет **300 000,00** рублей;

- ООО «Ремэнергострой», ИНН 6686015584, исключен протоколом Совета № 204 от 30.05.2013 в связи с отсутствием свидетельства о допуске хотя бы к

одному виду работ. Согласно информации, содержащейся в перечне, представленном в Единый реестр 18.08.2015, размер вноса, внесенного указанным лицом в компенсационный фонд, составляет **300 000,00** рублей;

- ОАО «СИЗ», ИНН 6661000071, принят 15.11.2016, исключен протоколом Совета № 684 от 15.02.2018 за неоднократное нарушение в течение одного года оплаты членских взносов. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0473-66-151116, сведения о стоимости работ по одному договору отсутствуют. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – не менее **100 000,00** рублей;

- ООО «ЭнергоАльянс», ИНН 6612042174, принят 15.11.2016, исключен протоколом Совета № 723 от 19.06.2018 за неоднократное нарушение в течение одного года оплаты членских взносов. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0476-66-151116, стоимость работ по одному договору $\leq 60\,000\,000,00$ рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ООО «МонтажКоммерц», ИНН 6658402214, принят 11.10.2016, исключен протоколом Совета № 706 от 24.04.2018 за неоднократное нарушение в течение одного года оплаты членских взносов. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0511-66-111016, стоимость работ по одному договору $\leq 60\,000\,000,00$ рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ООО «СК-Лидер», ИНН 6679083181, принят 18.10.2016, исключен протоколом Совета № 541 от 31.01.2017 в соответствии с частью 2 статьи 55⁷ Кодекса. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0527-66-181016, сведения о стоимости работ по одному договору отсутствуют. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – не менее **100 000,00** рублей;

- ООО «Электросервис», ИНН 6633013216, принят 22.11.2016, исключен протоколом Совета № 650 от 09.11.2017 за неоднократное нарушение в течение одного года оплаты членских взносов. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0572-66-090217, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ООО «Урал СМК», ИНН 6679074765, принят 01.12.2016, исключен протоколом Совета № 682 от 08.02.2018 за неоднократное нарушение в течение одного года оплаты членских взносов. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу были выданы свидетельства о допуске № С-228-66-0596-66-011216 и № С-228-66-0596-66-240117, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ООО «ССК», ИНН 6646017200, принят 27.12.2016, исключен протоколом Совета № 679 от 01.02.2018 за неоднократное нарушение в течение одного года оплаты взносов. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0631-66-271216, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей;

- ООО «УБГ», ИНН 6633008470, принят 29.12.2016, исключен протоколом Совета № 706 от 24.04.2018 за неоднократное нарушение в течение одного года оплаты взносов. Согласно информации, содержащейся в Едином реестре, указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № С-228-66-0632-66-291216, стоимость работ по одному договору ≤ 60 000 000,00 рублей. Таким образом, недостающий размер компенсационного фонда возмещения вреда – **100 000,00** рублей.

ИТОГО: **1 400 000,00** рублей (300 000,00 + 300 000,00 + 100 000,00 + 100 000,00 + 100 000,00 + 100 000,00 + 100 000,00 + 100 000,00 + 100 000,00) (приложение № 4).

Кроме того, в указанном Перечне, в отношении:

- ООО «Аванс Групп», ИНН 6672354266, содержатся сведения о приеме 28.11.2013 указанного лица в члены Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», о выдаче свидетельств о допуске от 28.11.2013 № 0335.01-2013-6672354266-С-228, от 19.12.2013 № 0335.02-2013-6672354266-С-228, от 02.09.2014 № 0368.03-2013-6672354266-С-228, от 11.11.2014 № 0368.04-2013-6672354266-С-228 стоимость работ по договору в каждом свидетельстве $\leq 500\,000\,000,00$ рублей, о размере взноса в компенсационный фонд – 50 000,00 рублей. При этом в соответствии с требованиями Кодекса в редакции, действовавшей в указанный период, минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей, составляет 1 000 000,00 рублей при условии установления требования к страхованию гражданской ответственности.

Указанное лицо исключено из членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» протоколом Совета Ассоциации № 515 от 10.11.2016 на основании части 2 статьи 55⁷ Кодекса. В соответствии с частью 4 статьи 55⁷ Кодекса в редакции, действовавшей в указанный период, лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Таким образом недостающий размер взноса в компенсационный фонд составляет – **950 000,00** рублей;

- ООО «СК ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА», ИНН 6671458375, содержатся сведения о приеме 09.09.2014 указанного лица в члены Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», о выдаче свидетельства о допуске от 09.09.2014 № 0370.01-2014-6671458375-С-22, стоимость работ по договору $\leq 10\,000\,000,00$ рублей, о

размере вноса в компенсационный фонд – 90 000,00 рублей. При этом в соответствии с требованиями Кодекса в редакции, действовавшей в указанный период, минимальный размер вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей, составляет 300 000,00 рублей при условии установления требования к страхованию гражданской ответственности.

Указанное лицо исключено из членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» протоколом Совета Ассоциации № 544 от 09.02.2017 на основании части 2 статьи 55⁷ Кодекса. В соответствии с частью 4 статьи 55⁷ Кодекса в редакции, действовавшей в указанный период, лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Таким образом недостающий размер вноса в компенсационный фонд составляет – **210 000,00** рублей;

- ООО «КОМСЕРВИС», ИНН 6679040029, содержатся сведения о приеме 14.07.2015 указанного лица в члены Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», о выдаче свидетельства о допуске от 14.07.2015 № 0418.01-2015-6679040029-С-228, стоимость работ по договору не указана, о размере вноса в компенсационный фонд – 90 000,00 рублей. При этом в соответствии с требованиями Кодекса в редакции, действовавшей в указанный период, минимальный размер вноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей, составляет 300 000,00 рублей при условии установления требования к страхованию гражданской ответственности.

Указанное лицо исключено из членов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» протоколом Совета Ассоциации № 436 от 15.03.2016 на основании части 2 статьи 55⁷ Кодекса. В соответствии с частью 4 статьи 55⁷

Кодекса в редакции, действовавшей в указанный период, лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Таким образом недостающий размер взноса в компенсационный фонд составляет – **210 000,00** рублей.

ИТОГО: **1 370 000,00** рублей (950 000,00 + 210 000,00 + 210 000,00)
(приложение № 6).

Совокупный размер средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), неучтенных Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» при формировании компенсационного фонда (компенсационных фондов), составляет **16 770 000,00** (шестнадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей, из которых 1 600 000,00 (один миллион шестьсот тысяч) рублей подлежат зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда, 15 170 000,00 (пятнадцать миллионов сто семьдесят тысяч) рублей подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Таким образом, с учетом требований, установленных положениями внутренних документов Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», а также требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, минимальный размер компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещенных на специальном банковском счете (счетах) в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен составить не менее **272 950 000,00** (двести семьдесят два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей (256 180 000,00 + 16 770 000,00) без учета процентов, полученных от их размещения. При этом в компенсационный фонд возмещения вреда подлежат зачислению денежные средства в размере не менее **90 100 000,00** рублей, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежат зачислению денежные средства в размере не менее **165 850 000,00** рублей. В расчеты размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включен

остаток нераспределенных средств компенсационного фонда, ранее внесенных действующими членами Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп», в размере 17 000 000,00 рублей.

Учитывая вышеизложенное, Ассоциацией «СРО «МежрегионСтройГрупп» нарушены требования, установленные статьями 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса при формировании и размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов).

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «СРО «МежрегионСтройГрупп» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Строительная Группа» (СРО-С-228-20072010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 на 4 л.;
 - 2) приложение № 2 на 22 л.;
 - 3) приложение № 3 на 1 л.;
 - 4) приложение № 4 на 1 л.;
 - 5) приложение № 5 на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов