

Приложение № 6
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 08 февраля 2018 г. № 117

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 08 февраля 2018 года,
протокол № 117

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Инженер-строитель» (СРО-С-232-28012011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«08» февраля 2018 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация «Саморегулируемая организация «Инженер-строитель» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-232-28012011 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 28.01.2011 (00-01-35/10-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 196084, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-19, лит. А, оф. 201 |
| 1.5. Телефон | +7(812) 608-02-48
+7(812) 989-93-73 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | http://www.is-sz.ru |
| 1.7. ИНН | 7842014303 |

1.8. ОГРН

1097800005720

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Инженер-строитель» (далее – Ассоциация «Инженер-строитель») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.1. Неисполнение Ассоциацией «Инженер-строитель» требований статей 55⁴, 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

В соответствии с частями 1 и 4 статьи 55¹⁶ Кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, а также в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60¹ Кодекса.

На основании части 10 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой

организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

Согласно части 12 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

Согласно требованиям, установленным частью 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об

этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В связи с неисполнением Ассоциацией «Инженер-строитель» требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 22.11.2017 № 03-01-10712/17 в адрес Ассоциации «Инженер-строитель» направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении документов и информации со сроком исполнения до 07.12.2017 (приложение № 1).

Письмом от 06.12.2017 № С-050/17 Ассоциация «Инженер-строитель» направила в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» уведомление о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлении от 22.11.2017 № 03-01-10712/17, а также копии запрашиваемых документов (приложение № 2):

- копия уведомления конкурсного управляющего ООО КБ «НКБ» о включении в реестр требований кредиторов ООО КБ «НКБ» суммы в размере 96 000 000,00 рублей на основании договора срочного депозита саморегулируемой организации № ДПЮР-03 от 26.10.2016;

- выписка об остатках денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском в ПАО Банк «ФК Открытие» № 40703810681000701349 по состоянию на 01.12.2017 в размере 5 000 000,00 рублей;

- выписка об остатках денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском в ПАО Банк «ФК Открытие» № 40703810281000601085 по состоянию на 01.12.2017 в размере 2 900 000,00 рублей.

Кроме того, Ассоциация «Инженер-строитель» направила копии Положения о компенсационном фонде возмещения вреда и Положения о компенсационном

фонде обеспечения договорных обязательств, электронные версии которых на официальном сайте не размещены.

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда «компенсационный фонд формируется за счет взносов членов Ассоциации». В соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда «средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 4.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов членов Ассоциации, за счет взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходов, полученных от размещения указанных средств».

Перечень членов Ассоциации «Инженер-строитель», представленный в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» 18.12.2017 для внесения информации в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной подписью, содержит сведения о 441 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (327 – исключенных и 114 – действующих). Размер средств, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «Инженер-строитель», составляет 129 200 000,00 рублей (34 000 000,00 рублей – внесены действующими членами, 95 200 000,00 – внесены исключенными членами), из которых 23 600 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 24 000 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Инженер-строитель». В отношении 264 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о распределении средств компенсационного фонда на общую сумму 81 600 000,00 рублей не содержатся.

Таким образом, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации «Инженер-строитель», совокупный размер средств компенсационных фондов, размещенных Ассоциацией «Инженер-строитель» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, установленных Правительством Российской Федерации, должен составить не менее 129 200 000,00 рублей.

По информации, размещенной по состоянию на 01.02.2018 на официальном сайте Ассоциации «Инженер-строитель» по адресу: www.is-sz.ru, суммарный размер компенсационных фондов по состоянию на 31.01.2018 составляет 106 400 000 рублей. В компенсационный фонд возмещения вреда распределено 23 800 000,00 рублей. В компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств распределено 82 600 000,00 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились.

Однако по информации, представленной Ассоциацией «Инженер-строитель» в рамках исполнения запроса Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 22.11.2017 № 03-01-10712/17, совокупный размер средств компенсационных фондов Ассоциации «Инженер-строитель», размещенных на специальных счетах, составляет 7 900 000,00 рублей.

Таким образом, Ассоциацией «Инженер-строитель» не исполнены требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, а также статей 55⁴, 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Кодекса при формировании и размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В связи с неустранением Ассоциацией «Инженер-строитель» нарушений, указанных в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 22.11.2017 № 03-01-10712/17, письмом от 15.01.2018 № 04-01-106/18 Ассоциация «Национальное объединение строителей» направила в адрес Ассоциации «Инженер-строитель» повторное уведомление о выявленных

нарушениях, а также запрос о предоставлении документов и информации, подтверждающих соблюдение Ассоциацией «Инженер-строитель» требований законодательства Российской Федерации при размещении средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, со сроком исполнения до 26.01.2018 (приложение № 3).

Ассоциация «Инженер-строитель» 31.01.2018 письмом вх. № 01-1975/18 сообщила о частичном устранении нарушений, указанных в уведомлении, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены (приложение № 4).

По информации, размещенной 30.01.2018 на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору, размер средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Инженер-строитель» составляет 1 700 000,00 рублей, размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 0,00 рублей. Указанные сведения в государственный реестр саморегулируемых организаций внесены 13.07.2017.

Таким образом, Ассоциацией «Инженер-строитель» не подтверждено исполнение требований законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации «Инженер-строитель» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. Необеспечение Ассоциацией «Инженер-строитель» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В результате проведенного 30.01.2018 мониторинга информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «Инженер-строитель» по адресу: www.is-sz.ru, выявлено, что Ассоциацией «Инженер-строитель» нарушены

следующие требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее - Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

1) на официальном сайте в нарушение требований части 14 статьи 55⁵ Кодекса, подпункта «д» пункта 2 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ не размещены копии в электронной форме следующих документов, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций:

- положение о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденное внеочередным общим собранием членов Ассоциации «Инженер-строитель» от **03.10.2016**, протокол № 03-С/2016 (размещено положение, утвержденное 01.09.2016);

- положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденное внеочередным общим собранием членов Ассоциации «Инженер-строитель» от **03.10.2016**, протокол № 03-С/2016 (размещено положение, утвержденное 01.09.2016);

2) на официальном сайте отсутствует информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Инженер-строитель», чем нарушены требования пункта 4 статьи 55⁹ Кодекса;

3) на официальном сайте не размещена информация о штатных должностях членов постоянно действующего коллегиального органа управления

саморегулируемой организации, чем нарушены требования пункта 3 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

4) на официальном сайте отсутствует возможность беспрепятственного поиска и получения всей текстовой информации, размещенной на официальном сайте, включая поиск члена Ассоциации «Инженер-строитель» по сведениям, позволяющим идентифицировать такого члена, документа среди всех документов, опубликованных на таком сайте, по его реквизитам, чем нарушены требования подпункта «а» пункта 12 Приказа (приложение № 5).

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Инженер-строитель» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Инженер-строитель» (СРО-С-232-28012011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 9 л.
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 9 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 9 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 1 л.
 - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 5 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов