

Приложение № 5
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 08 февраля 2018 г. № 117

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 08 февраля 2018 года,
протокол № 117

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Объединение строителей Самарской области»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
16.01.2018

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение строителей Самарской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1176313013601	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6315015940	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	443096	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Самарская область	
3.3.	Город	Самара	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Клиническая	
3.5.	Номер дома (владение)	23	
3.6.	Корпус (строение)	-	
3.7.	Квартира (офис)	Квартира 37	
3.8.	Контактный телефон:	8 (846) 2500001	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.srosamara.ru	

3.10. Электронная почта: info@srosamara.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Листа записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1.	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Президент

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	107 (из которых следует учитывать только 90 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя)	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 700 000,00 рублей	Не соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строителей Самарской области» (далее – Ассоциация) от 23.01.2017 в составе 3 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 7.2 Устава Ассоциации, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. Согласно пунктам 7.15.10 и 7.15.11 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации (в том числе Председателя Совета Ассоциации), досрочное прекращение полномочий указанного органа или

досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктом 7.20 Устава Ассоциации Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Согласно пункту 7.21 Устава Ассоциации Совет Ассоциации формируется общим собранием членов Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации в количестве не менее 7 (семи) человек, в том числе независимых членов в количестве не менее 3 (трех) человек.

Совет Ассоциации переизбран решением внеочередного общего собрания членов от 04.10.2017, протокол № 5, в составе:

- 1) Железников Михаил Геннадьевич (ООО «Поволжье») – Председатель;
- 2) Галныкин Дмитрий Владимирович (ООО «Гросстрой»);
- 3) Вишняков Сергей Федорович (ООО «Инстрой»);
- 4) Левашев Денис Николаевич (ООО «СК АРТКОММ»);
- 5) Куликов Вячеслав Викторович (независимый член);
- 6) Расулов Рустам Джумаевич (независимый член);
- 7) Шварц Алексей Леонидович (независимый член).

3. В соответствии с пунктом 7.16.20 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Президента Ассоциации), досрочное освобождение такого лица от должности относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации – Железников Станислав Михайлович избран решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 04.10.2017, протокол № 8.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Шпак Ирина Владимировна – Председатель;
- 2) Любаева Марина Павловна;
- 3) Абрамова Нина Михайловна.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Голубева Юлия Алексеевна – Председатель;
- 2) Федоров Владимир Ильич;
- 3) Седова Наталья Петровна.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 15.01.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика (далее – ИНН) и основного государственного регистрационного номера (далее – ОГРН).
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет»;
- заявляемой сферы деятельности;
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени, отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании.

Представленный в составе заявительных документов Устав Ассоциации, зарегистрированный Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, содержит информацию об утверждении указанного документа решением общего собрания учредителей от 15.08.2017, протокол № 4.

Тогда как протокол № 4 от 15.08.2017, представленный в составе заявительных документов, является протоколом внеочередного общего собрания членов Ассоциации и содержит информацию о присутствии на заседании 75 представителей членов Ассоциации.

Пунктом 7.16 Устава Ассоциации к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации с момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций отнесено установление размеров взносов в компенсационные фонды, порядок их формирования, а также разработка и утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Согласно пункту 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, в том числе при условии наличия у такой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса некоммерческая организация до внесения сведения о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

Таким образом, пункт 7.16 Устава Ассоциации противоречит требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса к некоммерческим организациям, необходимым для приобретения статуса саморегулируемой организации.

Также пунктом 7.29.5 Устава к компетенции Совета Ассоциации относится «утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по инициативе заявителя в третейском суде, образованном Ассоциацией», что противоречит требованиям Федерального закона от 29.12.2015 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3 части 1 статьи 6 Федерального закона «О

саморегулируемых организациях» в связи с принятием Федерального закона «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 23.01.2017, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Совета Ассоциации от 16.06.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 90 юридических лиц (в том числе 2 учредителей);

- протокол Совета Ассоциации от 26.06.2017 № 4 о приеме в члены Ассоциации 15 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 18.07.2017 № 5 об исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц и о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 28.07.2017 № 6 об исключении из членов Ассоциации 2 юридических лиц и о приеме в члены Ассоциации 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Совета Ассоциации от 20.12.2017 № 9 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 107 (сто семь) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность всех указанных в реестре лиц отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

При этом согласно информации, поступившей в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 31.01.2018 № 01-1973/18 от Координатора по Приволжскому федеральному округу А.А. Таушева с приложением подтверждающих документов, 16 юридических лиц, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, не являются действующими членами Ассоциации (в приложении).

Таким образом, представленный перечень содержит недостоверные сведения о составе членов Ассоциации. С учетом полученной информации количество действующих членов Ассоциации составляет 91 юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, что не соответствует требованиям пункта

1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

б. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Согласно информации, содержащейся в представленных документах, внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 15.08.2017, протокол № 4, принято решение об установлении размера вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, а также о размещении указанных средств на условиях договора специального банковского счета и договора вклада (депозита) в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

Ассоциацией представлена справка от 15.01.2018 № 014-12-52/1132 Самарского РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» об остатке денежных средств по счету № 40703810813000000122 в сумме 11 831 028,17 рублей.

Ассоциацией представлена выписка из Самарского РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» по лицевому счету № 40703810813000000122 за период с 11.04.2017 по 15.01.2018, согласно которой на счет Ассоциации в Самарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» зачислены денежные средства, внесенные 107 членами Ассоциации в размере 10 700 000,00 рублей в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Также Ассоциацией предоставлены 107 платежных поручений, заверенных кредитной организацией, об оплате компенсационного фонда возмещения вреда юридическими лицами и индивидуальным предпринимателем, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации.

Однако согласно информации, поступившей в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» от Координатора по Приволжскому федеральному округу А.А. Таушева, 16 юридических лиц, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, не являются действующими членами Ассоциации.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

9. Положение о реестре членов.

(в наличии)

Пункт 1.4 Положения о реестре членов Ассоциации, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.12.2017, протокол № 6, не соответствует положениям части 1 статьи 55¹⁷ Кодекса.

10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

(в наличии)

11. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2017, протокол № 4, не предусматривает требования Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих

инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 700/пр.

12. Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение) утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.12.2017, протокол № 6.

Пункты 4.2 - 4.4 Положения не содержат требования, предусмотренные частями 6, 7 и 8 статьи 55⁵ Кодекса. Так, Положением не установлены требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство на основании договора строительного подряда, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство на объектах капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе на объектах атомной энергии, к наличию у члена Ассоциации специалистов по основному месту работы, наличию имущества, повышению квалификации и аттестации, а также требования к наличию у члена Ассоциации лицензии на право ведения работ на объектах использования атомной энергии.

13. Платежное поручение от 12.01.2018 № 1 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2017, протокол № 4, утверждено Положение о коллегиальном органе управления Ассоциации (далее – Положение). Пункт 2.1.7 Положения устанавливает компетенцию Совета Ассоциации «утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по из заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией», что противоречит требованиям Федерального закона от 29.12.2015 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3 части 1 статьи 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в связи с принятием Федерального закона «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

В комплекте заявительных документов представлены следующие документы:

- Положение о высшем органе управления Ассоциации (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 15.08.2017, протокол № 4);

- Положение о коллегиальном органе управления Ассоциации;

- Положение об исполнительном органе управления Ассоциации (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.12.2017, протокол № 6);

- Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации (утверждено решением Совета Ассоциации от 04.10.2017, протокол № 8);

- Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации (утверждено решением Совета Ассоциации от 04.10.2017, протокол № 8);

- Положение об информационной открытости Ассоциации (утверждено решением Совета Ассоциации от 04.10.2017, протокол № 8);

- Требования о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (утверждены решением Совета Ассоциации от 04.10.2017, протокол № 8);

- Требования о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (утверждены решением Совета Ассоциации от 20.12.2017, протокол № 9);

В соответствии с частью 13 статьи 55⁵ Кодекса указанные документы, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Однако согласно информации, содержащейся в положениях, указанные документы вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, что противоречит требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Объединение строителей Самарской области» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- в составе Ассоциации в качестве ее членов объединено менее ста юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых для саморегулируемой организации является обязательным, а также Устав Ассоциации не соответствуют требованиям Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строителей Самарской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов