

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 08 февраля 2018 г. № 117

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 08 февраля 2018 года,
Протокол № 117

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков Белгородской области»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей»
– 16.01.2018

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков Белгородской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173100001194	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	3123426877	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	308000	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Белгородская область	
3.3.	Город	Белгород	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	бульвар Свято-Троицкий	
3.5.	Номер дома (владение)	17	
3.6.	Квартира (офис)	офис 407	

- 3.7. Контактный телефон: 8 (4722) 732730,
8 4722) 732731
- 3.8. Адрес сайта в сети Интернет: www.ogp-bo.ru
- 3.9. Электронная почта: info@ogpbo.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- | | | | |
|------|---|---|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия листа записи ЕГРЮЛ | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение собрания «Об учреждении» | Копия протокола общего собрания учредителей № 1 от 19.10.2017 | В наличии |

5. Сведения об органах управления

- | | | |
|------|--|-----------------------|
| 5.1. | Высший орган управления | Общее собрание членов |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет |
| 5.3. | Исполнительный орган | Президент |

6. Сведения о специализированных органах

- | | | |
|------|-------------------------|---------|
| 6.1. | Контрольная комиссия | Создана |
| 6.2. | Дисциплинарная комиссия | Создана |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- | | | | |
|------|--|---|------------------|
| 7.1. | Количество членов организации | 100 (юридических лиц из которых следует учитывать только 98 юридических лиц). | Не соответствует |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 000 000,00 рублей | Не соответствует |

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков Белгородской области» (далее – Ассоциация) от 19.10.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 7.2 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 19.10.2017, протокол № 1,

общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 7.20 Устава Ассоциации постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

В соответствии с пунктами 7.16.19, 7.16.20 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации (в том числе его руководителя – Председателя Совета Ассоциации), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Совет Ассоциации избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 19.10.2017, протокол № 1:

- 1) Белянский Сергей Геннадьевич – Председатель Совета Ассоциации;
- 2) Петросян Ашот Карленович (ООО «СпецСтрой» - учредитель);
- 3) Криводедов Юрий Николаевич (ООО «Феникс-Плюс» - учредитель);
- 4) Белянская Юлия Владимировна.

В протоколе не указано являются ли члены Совета Ассоциации Белянский Сергей Геннадьевич и Белянская Юлия Владимировна представителями юридических лиц – членов Ассоциации или независимыми членами.

В соответствии с пунктом 7.21 Устава Ассоциации Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов организации и (или) представителей юридических лиц – членов организации, а также независимых членов в количестве не менее 4 (четырёх) человек.

Согласно пункту 4.2 Положения о коллегиальном органе управления Ассоциации (далее – Положение), утвержденного внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 09.01.2018, протокол № 2, «количественный состав Совета Ассоциации, в который входит Председатель Совета Ассоциации – 7 человек».

Пунктом 4.4 Положения предусмотрено формирование Совета Ассоциации из числа физических лиц (индивидуальных предпринимателей) – членов организации и (или) представителей юридических лиц – членов организации, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять не менее 3 (трех) членов Совета Ассоциации.

Учитывая вышеизложенное, состав Совета Ассоциации не соответствует требованиям, установленным в Положении.

3. В соответствии с пунктом 7.16.20 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации – Президента Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Президент Ассоциации – Жирихов Андрей Валерьевич избран решением собрания учредителей Ассоциации от 19.10.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации избраны решением Совета Ассоциации от 10.01.2018, протокол № 2.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Белянская Юлия Владировна – Председатель Контрольной комиссии;
- 2) Варфаломеева Олеся Николаевна;
- 3) Грищенко Кристина Владимировна.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Голубкин Петр Сергеевич – Председатель Дисциплинарной комиссии;
- 2) Увагина Татьяна Алексеевна;
- 3) Захарова Светлана Владимировна.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 16.01.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании.

Так, например, пунктом 7.16 Устава Ассоциации к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации **после получения статуса** саморегулируемой организации отнесено установление размеров взносов в компенсационные фонды, порядок их формирования, а также разработка и утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Однако, согласно пункту 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии наличия у такой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса некоммерческая организация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организация обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

Таким образом, пункт 7.16 Устава Ассоциации противоречит требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса к некоммерческим организациям, необходимым для приобретения статуса саморегулируемой организации.

Также пунктом 7.30.3 Устава к компетенции Совета Ассоциации относится «утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по из заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией», что противоречит требованиям Федерального закона от 29.12.2015 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3 части 1 статьи 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в связи с принятием Федерального закона «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

В предоставленном перечне членов Ассоциации в отношении:

- ООО «АВГ-СЕРВИС», ИНН 3102038591, указана иная информация о фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, чем в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) (в перечне указано: Горишный Алексей Витальевич, в ЕГРЮЛ указано: Горишный Алексей Витальевич);

- ООО «АПТ», ИНН 3123348026, ООО «Бел-Сахавтомат Инж.», ИНН 3123137314, ООО «ПРОБИЗНЕССТРОЙ», ИНН 3123337514, ООО ПКФ «Мосткрансервис», ИНН 3123173859, ООО «ПАС», ИНН 3123412289, ООО «РСМ», ИНН 3123412994, ООО «СтройМонтажСервис», ИНН 3123307943, ООО «СтройСнаб», ИНН 3123357458, указана иная информация об адресе места нахождения юридического лица, чем в ЕГРЮЛ;

- ООО «ПромТехноСтрой», ИНН 3123300585, ООО «Техэкс», ИНН 3123076809, ООО «ТИСК», ИНН 3123059779, указана иная информация о дате государственной регистрации юридического лица, чем в ЕГРЮЛ;

- ООО «Строительные технологии», ИНН 3123426901, отсутствует информация о дате государственной регистрации;

- ООО НПК «ГТУ ТЭЦ», ИНН 3123181585, указана иная информация о виде осуществляемой экономической деятельности (далее – ОКВЭД), чем в ЕГРЮЛ;

- ООО «Огнетеплозащита», ИНН 3102204908, отсутствует информация о кодах ОКВЭД.

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 19.10.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Совета Ассоциации от 10.01.2018 № 3 о приеме в члены Ассоциации 18 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 11.01.2018 № 4 о приеме в члены Ассоциации 40 юридических лиц (в том числе 1 учредителя – ООО «СпецСтрой»);

- протокол Совета Ассоциации от 12.01.2018 № 5 о приеме в члены Ассоциации 34 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 15.01.2018 № 6 о приеме в члены Ассоциации 8 юридических лиц.

Согласно представленным документам членами Ассоциации являются 101 юридическое лицо.

По информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 100 (сто) юридических лиц, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Сведения об учредителе Ассоциации ООО «Феникс-Плюс», ИНН 3127004837, в перечне членов Ассоциации не содержатся, информация об исключении ООО «Феникс-Плюс» из состава членов Ассоциации в пакете заявительных документов отсутствует.

При этом в соответствии со статьей 65¹ Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами. К ним относятся государственные и муниципальные унитарные предприятия, фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации, государственные корпорации, публично-правовые компании.

Согласно пункту 1 статьи 65¹ ГК РФ юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют

их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65³ ГК РФ, являются корпоративными юридическими лицами (корпорациями). К ним относятся, в том числе, ассоциации (союзы).

Пунктом 2 указанной статьи установлено, что в связи с участием в корпоративной организации ее участники приобретают корпоративные (членские) права и обязанности в отношении созданного ими юридического лица.

Таким образом, учредители ассоциации (союза) становятся её членами с момента создания такого лица и приобретают гражданские права и обязанности на основании решения о создании юридического лица (ассоциации (союза) в силу подпункта 1¹ пункта 1 статьи 8 ГК РФ.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ деятельность ООО НПК «ГТУ ТЭЦ» (ИНН 3123181585) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Кроме того, письмом от 25.01.2018 (исх. № 25/01/03) в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» от ООО «ПроектАгроСтрой», ИНН 3123378630, сообщено о направлении 25.01.2018 заявления в адрес Ассоциации с просьбой прекратить членство ООО «ПроектАгроСтрой» в Ассоциации в связи с необходимостью вступления в другую действующую саморегулируемую организацию (приложение № 1).

Таким образом, с учетом представленной информации при определении числа членов Ассоциации следует учитывать только 98 юридических лиц, что не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 15.01.2018, протокол № 3, принято решение о размещении компенсационного фонда возмещения вреда в российской кредитной организации АО «АЛЬФА-БАНК».

Решение об установлении размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена общим собранием членов Ассоциации не принималось.

Ассоциацией представлена справка от 16.01.2018 № 0130-С/243 АО «АЛЬФА-БАНК» об остатке на счете Ассоциации денежных средств в размере 10 004 980,00 рублей.

Также Ассоциацией представлена выписка по счету за период с 28.11.2017 по 15.01.2018, согласно которой на счет Ассоциации в АО «АЛЬФА-БАНК» зачислены денежные средства, внесенные 100 членами Ассоциации в размере 10 000 000,00 рублей в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией предоставлены 100 копий платежных поручений, заверенных кредитной организацией и Ассоциацией, о внесении 100 членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Учитывая, что учредители являются членами Ассоциации со дня ее государственной регистрации, указанные лица имеют обязательства по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Сведения об оплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации одним из учредителей в заявительных документах отсутствует.

Таким образом, в Ассоциации не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации, что не соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3

Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Положение о специализированном органе Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение), утвержденное решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2018, протокол № 2, не устанавливает порядок создания (состав) Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2018, протокол № 2, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Подпункт «б» пункта 3.3 Положения предусматривают перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в адрес Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191-ФЗ, не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

10. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Пункт 1.4 Положения о реестре членов Ассоциации, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2018, протокол № 2, не соответствует положениям части 1 статьи 55¹⁷ Кодекса.

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2018, протокол № 2, не содержит требования, установленные Порядком уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 700/пр.

13. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение) утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2018, протокол № 2.

Пункты 4.2 - 4.4 Положения не содержат требования, предусмотренные частями 6, 7 и 8 статьи 55⁵ Кодекса. Так, Положением не установлены требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство на основании договора строительного подряда, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство на объектах капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе на объектах атомной энергии, к наличию у члена Ассоциации специалистов по основному месту работы, наличию имущества, повышению квалификации и аттестации, а также требования к наличию у члена Ассоциации лицензии на право ведения работ на объектах использования атомной энергии.

Также пунктом 6.4 Положения не учтены требования, предусмотренные частью 3¹ статьи 55¹⁷ Кодекса, в части установления сроков направления уведомления в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о поступлении заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов), а также не соответствует пункту 2.9 Положения о реестре членов Ассоциации и пункту 4.9.4.3 Устава Ассоциации.

14. Платежное поручение от 11.01.2018 № 1 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

Положение о коллегиальном органе управления Ассоциации (далее – Положение) утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 09.01.2018, протокол № 2.

Пункт 2.1.7 Положения устанавливает компетенцию Совета Ассоциации «утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией», что противоречит требованиям Федерального закона от 29.12.2015 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3 части 1 статьи 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в связи с принятием Федерального закона «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков Белгородской области» не соответствует требованиям, установленным Кодексом:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- в составе Ассоциации в качестве ее членов объединено менее ста юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации;

- документы Ассоциации, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков Белгородской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: приложение № 1 на 1 л. в 1 экз.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов