

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 6 декабря 2018 года,
протокол № 134

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Союз строителей столицы» в государственный реестр
саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,
архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
07.11.2018

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Союз строителей столицы»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177700012302	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	9718073629	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	107023	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Москва	
3.3.	Город	Москва	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Семёновская М.	
3.5.	Номер дома (владение)	3А корпус 1	
3.6.	Квартира (офис)	15	
3.7.	Контактный телефон:	8 (495) 9621375	
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	Stolstroy.ru	
3.9.	Электронная почта:	info@stolstroy.ru	
4. Учредительные (правоустанавливающие) документы			
4.1.	Устав организации	Копия Устава	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Лист записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной	Копия Свидетельства	В наличии

	регистрации некоммерческой организации		
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол № 1 общего собрания учредителей от 10.07.2017	В наличии
5. Сведения об органах управления			
5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации	
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Президиум	
5.3.	Исполнительный орган	Директор	
6. Сведения о специализированных органах			
6.1.	Контрольная комиссия	Создана	
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан	
7. Сведения о соответствии требованиям законодательства			
7.1.	Количество членов организации	106 (105 юридических лиц и 1 индивидуальный предприниматель)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 600 000,00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в протоколе общего собрания учредителей Ассоциации «Союз строителей столицы» (далее – Ассоциация) от 10.07.2017, протокол № 1, учредителями Ассоциации являются 2 физических лица.

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 20.08.2018, протокол № 7, утвержден Устав Ассоциации в новой редакции, прошедший регистрацию в Министерстве юстиции Российской Федерации 19.09.2018 (далее – Устав).

В соответствии с пунктом 7.1 Устава общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 8.2 Устава избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации -

Президиума (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (в том числе руководителя) относится к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

В соответствии с пунктом 9.4 Устава Президиум формируется из числа представителей членов Ассоциации, а также независимых членов.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 15.09.2017, протокол № 2, Президиум переизбран в составе:

- 1) Манохин Г.А. (представитель ООО «Испытательный Центр «Энерготестконтроль») – Председатель Президиума;
- 2) Васин В.В. (представитель ООО «ИМПУЛЬС ГАЗ»);
- 3) Никотин А.А. (независимый член Президиума).

3. Исполнительный орган – Директор – Филина Ирина Игоревна, избрана решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 14.02.2018, протокол № 5.

4. Решением Президиума от 22.11.2017, протокол № ДК-1, принято решение о создании Дисциплинарного комитета в составе:

- Миронычев Николай Николаевич – председатель Дисциплинарного комитета;

- Самсонова Елена Александровна;

- Крюков Алексей Викторович;

- Соболева Светлана Николаевна;

- Жолнерович Галина Владимировна.

Решением Президиума от 22.11.2017, протокол № КК-1 принято решение о создании Контрольной комиссии в составе:

- Агаев Адриан Айдынович – председатель Контрольной комиссии;

- Колошеина Екатерина Юрьевна;

- Шустрова Нина Викторовна;

- Назаров Дмитрий Эрнестович;
- Кудряшёва Мария Михайловна.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 06.11.2018 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (далее – ОКВЭД);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

в) фамилии, имени и отчества (если имеется), адреса места жительства, даты рождения, паспортных данных, номеров контактных телефонов, даты государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя.

(в наличии)

Представленный перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию о коде вида экономической деятельности в отношении 9 юридических лиц – членов Ассоциации.

Кроме того, в отношении 2 юридических лиц в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) содержится информация о недостоверности сведений, указанных в разделе «юридический адрес» (Приложение № 1).

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 10.07.2017, протокол № 1, в составе 2 физических лиц.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол заседания Президиума № 1-С от 07.08.2017 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол заседания Президиума № 2-С от 09.10.2017 о приеме в члены 97 юридических лиц;
- протокол заседания Президиума № 3-С от 07.12.2017 о приеме в члены 7 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;
- протокол заседания Президиума № 4-С от 12.12.2017 о приеме в члены 2 юридических лиц;
- протокол заседания Президиума № 5-С от 20.12.2017 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- протокол заседания Президиума № 6-С от 05.07.2018 о приеме в члены 3 юридических лиц;
- заявления о добровольном прекращении членства 10 юридических лиц и 2 физических лиц – учредителей Ассоциации.

Согласно информации, содержащейся в перечне, представленном в составе пакета заявительных документов, членами Ассоциации являются 106 (сто шесть) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. При этом в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРЮЛ, в отношении одного юридического лица (ООО «ИнжинирингПромСтрой») содержится запись о том, что регистрирующим

органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ от 26.09.2018.

Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Таким образом, в составе членов Ассоциации объединено 106 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 20.11.2017, протокол № 3, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, установлены размеры взносов и принято решение о размещении денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО «Сбербанк России».

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 20.08.2018, протокол № 7, принято решение разместить денежные средства, внесенные членами Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, на расчетном счете в ПАО «Московский кредитный банк».

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 25.09.2018, протокол № 8, принято решение разместить денежные средства, внесенные членами Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, на расчетном счете в ПАО «Сбербанк России».

Ассоциацией представлены выписки ПАО «Сбербанк России» по лицевому счету Ассоциации № 40703810638000007183 от 06.11.2018 за период с 22.08.2017 по 31.12.2017 и за период с 01.01.2018 по 05.11.2018, согласно которым на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 106 членами Ассоциации, в размере 10 600 000,00 рублей, из которых 10 400 000,00 рублей внесены членами Ассоциации в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а 200 000,00 рублей внесены членами Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд.

Также Ассоциацией представлена выписка ПАО «Московский кредитный банк» по лицевому счету Ассоциации № 40703810400350001378 в соответствии с которой 27.08.2018 на указанный счет с лицевого счета Ассоциации № 40703810638000007183, открытом в ПАО «Сбербанк России» поступили денежные средства в размере 11 200 000,00 рублей с назначением платежа «перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда», а 15.10.2018 с аналогичным назначением платежа денежные средства в размере 11 195 000,00 рублей перечислены с лицевого счета Ассоциации № 40703810400350001378, открытом в ПАО «Московский кредитный банк», на лицевой счет Ассоциации № 40703810638000007183, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Ассоциацией предоставлены 106 копий платежных поручений, заверенных Ассоциацией и кредитной организацией, из которых 104 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда», 2 имеют назначение платежа «**взнос в компенсационный фонд**».

Ассоциацией представлены письма от 2 членов Ассоциации об уточнении назначения платежа как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере 10 600 000,00 рублей из расчета 106 x 100 000,00 рублей, что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

В соответствии с пунктами 4.8 и 4.9 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного в новой редакции решением общего собрания членов Ассоциации от 25.09.2018, протокол № 8 (далее – Положение), условием для осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда является наличие вступившего в законную силу **судебного решения о взыскании с Ассоциации в рамках солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения пострадавшему лицу причиненного вреда**. При этом наличие судебного решения не является обязательным условием для выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 Кодекса.

Положение не учитывает в качестве источника формирования компенсационного фонда возмещения вреда доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Кроме того, пункт 4.3 Положения не предусматривает возмещение вреда, причиненного вследствие нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, что не соответствует требованиям статьи 60 Кодекса.

10. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Положение о членстве в саморегулируемой организации, утвержденное в новой редакции решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 25.09.2018, протокол № 8 (далее – Положение о членстве), не устанавливает минимальных требований к членам, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных, уникальных объектов (в том числе объектов использования атомной энергии), предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов». При этом в соответствии с пунктом 3.2 Положения о членстве «в соответствии с установленными в настоящем Положении Требованиями к членам саморегулируемой организации», в документах, которые индивидуальные предприниматели или юридические лица подают в Ассоциацию с целью вступления в члены, **«должны содержаться указания о намерении индивидуального предпринимателя или юридического лица выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

в) в отношении объектов использования атомной энергии».

Однако лица, изъявившие в таких документах намерение осуществлять работы в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

капитального строительства, а также в отношении использования объектов атомной энергии, **не могут быть приняты в члены Ассоциации ввиду отсутствия установленных общим собранием членом Ассоциации соответствующих требований к таким членам.**

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членом саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о реестре членом саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Платежное поручение № 16 от 04.07.2018 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

1) Следующие документы не соответствуют требованиям части 13 статьи 55⁵ Кодекса в части установления срока вступления в силу указанных документов и изменений, внесенных в указанные документы:

- Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, утвержденное в новой редакции решением общего собрания членом Ассоциации от 25.09.2018, протокол № 8;

- Положение об информационной открытости Ассоциации, Правила контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членом, утвержденные в новой редакции решением Президиума от 10.09.2018, протокол № 4-ВД-С.

2) Положение о Дисциплинарном комитете, утвержденное в новой редакции решением Президиума от 15.03.2018, протокол № 3-ВД-С, не учитывает требования Постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.2016 № 113 «Об утверждении Правил определения саморегулируемой организацией видов электронной подписи, используемых при направлении решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации в форме электронных документов (пакета электронных документов) члену саморегулируемой организации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение».

3) Пункты 4.8 и 4.9 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, утвержденного в новой редакции решением общего собрания членов Ассоциации от 25.09.2018, протокол № 8, необходимо привести в соответствие с частью 4 статьи 55¹⁴ Кодекса.

4) Пункт 7.6 Положения о членстве противоречит требованиям части 11 статьи 55⁶ Кодекса, а также требованиям пункта 3.9 Положения о членстве и пункта 2.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации в части установления сроков внесения взносов в компенсационные фонды лицами, в отношении которых коллегиальным органом управления Ассоциации принято решение о приеме в члены. Так, в соответствии с пунктом 7.6 Положения о членстве обязанность по уплате регулярных (ежемесячных) членских взносов, взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации возникает с даты вынесения постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Союз Строителей Столицы» не соответствует требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности и саморегулировании:

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации;

- внутренние документы Ассоциации, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Союз Строителей Столицы» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Приложение: приложение № 1 на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов

В представленном перечне членов Ассоциации «Союз строителей столицы» содержатся недостоверные сведения:

- о коде вида экономической деятельности в отношении: ООО «Энергокапремонт» (ИНН 7720247653), ООО «СК Гарант» (ИНН 9718038913), ООО «ЭнергоКомфорт» (ИНН 7743739355), ООО «РИЭН» (ИНН 7729414490), ООО «ДИМАР – ЗМК» (ИНН 7723087687), ООО «Практика» (ИНН 7701977358), ООО «Инвест Технолоджи» (ИНН 7714800238), ООО «МонолитПромСтрой» (ИНН 7725783256), ООО «Компания «Климат Максимум» (ИНН 7701700500).

Кроме того, в отношении 2 юридических лиц в едином государственном реестре юридических лиц содержится информация о недостоверности сведений, указанных в разделе «юридический адрес»: ООО СК «Альянс» (ИНН 7721719549), ООО «ПремиумЭнергоМонтаж» (ИНН 7723729750).