

Приложение № 9
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года, № 108

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года,
протокол № 108

Заключение

об отказе во внесении сведений

о Союзе «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
18.09.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1113900000213	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	3906189086	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	236038	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
3.3.	Город	Калининград	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Краснокаменная	
3.5.	Номер дома (владение)	90	

3.6.	Квартира (офис)	16-17
3.7.	Контактный телефон:	8 (4012) 567457, 390967,507071
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sroesko.ru
3.9.	Электронная почта:	sroesko@mail.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица -	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего (учредительного) собрания № 1 от 11.01.2011	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Союза
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет Союза
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	122 юридических лица	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	12 200 000,00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего (учредительного) собрания членов Партнерства «Центр энергоэффективного сервиса Калининградской области» от 11.01.2011, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц.

Решением общего собрания членов Партнерства «Центр энергоэффективного сервиса Калининградской области» от 12.12.2016, протокол № 5, утвержден Устав в новой редакции, а также изменено название на Союз «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области» (далее – Союз).

В соответствии с пунктом 8.1 Устава высшим органом управления Союза является общее собрание членов Союза.

2. В соответствии с пунктами 8.2.2, 8.2.3 и 8.2.4 Устава избрание тайным голосованием постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение его полномочий, назначение единоличного исполнительного органа, принятие решения о досрочном прекращении его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 23.01.2017, протокол № 8, сроком на 2 года в составе:

- 1) Беленов Александр Сергеевич – ООО «УЮТ-строй» (Председатель Совета Союза);
- 2) Матвеев Николай Михайлович – ООО «СЕГМЕНТ»;
- 3) Хохлова Ирина Михайловна – ООО «ФИЛКОМ».

В соответствии с протоколом Совета Союза от 27.07.2017, протокол № 18, принято решение о смене статуса Хохловой Ирины Михайловны на независимого члена Совета, поскольку она не связана трудовыми взаимоотношениями с членами Союза.

Таким образом, состав Совета Ассоциации соответствует части 2 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ).

3. Исполнительный орган Союза – Генеральный директор – Логинова Антонина Александровна назначена на должность решением общего собрания членов Союза от 12.02.2017, протокол № 5, сроком на 3года.

4. Специализированные органы Союза созданы решением Совета Союза от 05.06.2017, протокол №11.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Кононов Евгений Юрьевич – Председатель;
- 2) Ефремова Дарья Дмитриевна;
- 3) Кинстлер Светлана Геннадьевна.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Мрязов Эруард Викторович (ООО «Версаль Электро») – Председатель;
- 2) Риффель Андрей Владимирович (ООО ВЕЛЕС»);
- 3) Львов Николай Юрьевич (ООО «Земстрой»).

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 15.09.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

(в наличии)

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

(в наличии)

Союз образован решением общего (учредительного) собрания членов Союза от 11.01.2011, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц:

- 1) ООО «Профит Балт», ИНН 3906123215;
- 2) ООО «ИСЗС Калининград», ИНН 3906222720.

Также Союзом представлены:

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза от 27.12.2016 № 5/1 о приеме в члены Союза 9 юридических лиц;
- протокол внеочередного общего собрания членов Союза от 11.01.2017 № 7 о приеме в члены Союза 10 юридических лиц;
- протокол внеочередного общего собрания членов Союза от 23.01.2017 № 8 о приеме в члены Союза 4 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 30.01.2017 № 1 о приеме в члены Союза 3 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 16.02.2017 № 2 о приеме в члены Союза 2 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 28.02.2017 № 3 о приеме в члены Союза 19 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 10.03.2017 № 4 о приеме в члены Союза 6 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 28.03.2017 № 5 о приеме в члены Союза 24 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 07.04.2017 № 6 о приеме в члены Союза 23 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 10.04.2017 № 7 об исключении из членов Союза 1 юридического лица на основании заявления о добровольном выходе;
- протокол Совета Союза от 19.04.2017 № 8 о приеме в члены Союза 2 юридических лиц;

- протокол Совета Союза от 18.05.2017 № 9 о приеме в члены Союза 5 юридических лиц (в том числе 2 учредителей);
- протокол Совета Союза от 30.05.2017 № 10 о приеме в члены Союза 3 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 05.06.2017 № 11 о приеме в члены Союза 1 юридического лица и об исключении из членов Союза 3 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 16.06.2017 № 12 о приеме в члены Союза 4 юридических лиц и об исключении из членов Союза 1 юридического лица;
- протокол Совета Союза от 23.06.2017 № 13 о приеме в члены Союза 28 юридических лиц и об исключении из членов Союза 2 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 30.06.2017 № 14 о приеме в члены Союза 10 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 07.07.2017 № 15 о приеме в члены 4 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 14.07.2017 № 16 о приеме в члены Союза 2 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 21.07.2017 № 17 об исключении из членов Союза 1 юридического лица;
- протокол Совета Союза от 27.07.2017 № 18 о приеме в члены Союза 4 юридических лиц и об исключении из членов Союза 1 юридического лица;
- протокол Совета Союза от 18.08.2017 № 19 о приеме в члены Союза 1 юридического лица и об исключении из членов Союза 6 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 21.08.2017 № 20 об исключении из членов Союза 3 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 25.08.2017 № 21 об исключении из членов Союза 13 юридических лиц;
- протокол Совета Союза от 29.08.2017 № 22 о приеме в члены 1 юридического лица и об исключении из членов Союза 9 юридических лиц;

– протокол Совета Союза от 08.09.2017 № 23 об исключении из членов Союза 3 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Союза являются 122 (сто двадцать два) юридических лица, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

Согласно выпискам из единого государственного реестра юридических лиц деятельность всех членов Союза в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») относится к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Союза от 12.12.2016, протокол № 5, установлен минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Союзом представлена справка из ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» от 15.09.2017 № 2Ф5-4/156713-ВА об остатках денежных средств по счету в размере 12 200 027,00 рублей.

Союзом предоставлена выписка ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» по лицевому счету за период с 23.12.2016 по 15.09.2017, согласно которой на счет Союза зачислены денежные средства, внесенные 122 членами Союза в размере 12 200 000,00 рублей, из которых 118 имеют в качестве назначения платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда», 4 имеют иное назначение платежа.

Также Союзом предоставлены 122 платежных поручения, заверенные Союзом и кредитной организацией, из которых 118 имеют в качестве назначения

платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда», 4 имеют иное назначение платежа.

Союзом представлены письма от 4 членов Союза с уточнением назначения платежа «оплата целевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Положение о Дисциплинарной комиссии Союза утверждено решением Совета Союза от 13.09.2017, протокол № 24. Пунктом 4.15 Положения о Дисциплинарной комиссии не в полном объеме учтены требования части 6 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ в отношении порядка и формы направления сведений о применении мер дисциплинарного воздействия.

8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) в новой редакции утверждено решением общего собрания членов Союза от 15.09.2017, протокол № 12.

Пункт 2.4 Положения противоречит части 12 статьи 55¹⁶ Кодекса. Так, в указанном пункте установлены размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и уровни ответственности для лиц, осуществляющих строительство, без учета реконструкции и капитального ремонта, а также без указания на объект капитального строительства

Пункт 3.7 Положения не соответствует требованиям, установленным частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса. Так, в соответствии с указанным пунктом при исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций **права владельца счета**, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Однако, в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса при исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций **права на средства компенсационных фондов** переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9. Положение о компенсационном фонде договорных обязательств.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств утверждено решением общего собрания членов Союза от 15.09.2017, протокол № 12.

Пункт 3.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств противоречит части 6 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

10. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Положение о реестре членов Союза утверждено решением общего собрания членов Союза от 28.07.2017, протокол № 11.

Подпункт 9 пункта 2.2 Положения о реестре членов не в полном объеме учитывает требования части 4 статьи 7¹ Федерального закона № 315-ФЗ в отношении сведений о лицах, прекративших свое членство в Союзе, подлежащих размещению в реестре членов Союза.

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

13. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 08.08.2017 № 53 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

В комплекте заявительных документов не представлен документ, устанавливающий полномочия, компетенцию высшего органа управления Союза (общего собрания членов Союза), порядок созыва, участия и проведения общего собрания, а также оформления результатов решений общего собрания членов Союза.

Устав Союза, утвержденный решением общего собрания членов Союза от 28.07.2017, протокол № 11, не содержит требований, устанавливающих порядок

созыва, участия и проведения общего собрания членов Союза, а также порядок оформления результатов решений общего собрания членов Союза.

Ранее Союзом в составе заявительных документов от 15.06.2017, поступивших в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», был представлен Регламент общего собрания членов Союза, утвержденный решением Совета Союза от 05.06.2017, протокол № 11. Решение общего собрания членов Союза об утверждении документа, устанавливающего регламент общего собрания членов Союза, не принималось.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Союз «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- документы Союза, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса являются обязательными, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- не разработан документ, устанавливающий компетенцию и порядок деятельности общего собрания членов Союза.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов