

Приложение № 5
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года, № 108

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28 сентября 2017 года,
протокол № 108

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Генеральный альянс строительных организаций» (СРО-С-249-12072012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«28» сентября 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация Саморегулируемая организация «Генеральный альянс строительных организаций» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-249-12072012 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 12.07.2012 (00-01-35/173-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, пом. XIX, комн. 18 |
| 1.5. Телефон | +7(499)707-16-05 |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: www.sro-gaso.ru
- 1.7. ИНН 7713430030
- 1.8. ОГРН 1127799005620

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Генеральный альянс строительных организаций»(далее – АСРО «ГАСО») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение АСРО «ГАСО» требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В нарушение вышеуказанных требований, информация в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о размещении АСРО «ГАСО» средств

компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в установленный законом срок не поступала.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в адрес АСРО «ГАСО» направлен запрос от 23.11.2016 № 02-5045/16 о предоставлении в срок до 01.12.2016 информации об открытии специального банковского счета, а также о размещении на таком счете средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса. Ответ на указанный запрос в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» от АСРО «ГАСО» в установленный срок не поступил.

Кроме того, по информации, представленной АСРО «ГАСО» письмом от 07.07.2017 № 9066 в ответ на запрос Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 16.06.2017 № 03-01-5021/17, компенсационный фонд АСРО «ГАСО», сформированный в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, был передан в оперативное управление управляющей компании в целях его сохранения и увеличения его размера (приложение № 1).

Частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено участие каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой

организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ, устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями пункта 2 части 4 статьи 55¹⁶ Кодекса допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае размещения и (или) инвестирования в целях их сохранения и увеличения их размера.

Частью 8 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными

фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Так как в настоящее время не установлен порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление, утвержденные Правительством Российской Федерации, у саморегулируемых организаций отсутствуют правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда. Таким образом, как до 04.07.2016 –до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда через управляющую компанию.

Письмом от 08.09.2017 № 03-01-8460/17 Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в АСРО «ГАСО» направлено уведомление о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении в срок до 16.09.2017 документов и информации, подтверждающих соблюдение АСРО «ГАСО» требований законодательства Российской Федерации при размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶Кодекса (приложение № 2).

Письмом от 14.09.2017 № 9746АСРО «ГАСО» в ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 08.09.2017сообщила о направлении заявления в Управление экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по г. Москве с целью принудительного взыскания средств компенсационного фонда, находящихся в доверительном управлении у управляющей компании, с приложением талона – уведомления о приеме заявления дежурной частью ОВД.Запрошенные Ассоциацией «Национальное объединение строителей» документы АСРО «ГАСО» не предоставлены (приложение № 3).

Кроме того, 21.06.2017 АСРО «ГАСО»в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» представлены электронные копии справок ПАО Банк «ФК Открытие»об открытии 01.11.2016 специальных банковских счетов №

40703810901703600001, №40703810801703700001, №40703810101703000003. Заверенные надлежащим образом документы, содержащие информацию о размещении АСРО «ГАСО» на указанных счетах денежных средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены.

В соответствии с частью 9 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация не позднее 01.06.2017 на основании заявлений своих членов года обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 10 и 12 статьи 55¹⁶ Кодекса, а также в соответствии с частью 4 статьи 55⁴ Кодекса саморегулируемая организация обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По информации, предоставленной АСРО «ГАСО» 09.08.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов АСРО «ГАСО» составляет 2633 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (743 действующих и 1890 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 2633 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд АСРО «ГАСО», составляет 1 109 800 000, 00 рублей (342 700 000,00 рублей – внесены действующими членами АСРО «ГАСО», 767 100 000,00 рублей – внесены исключенными членами АСРО «ГАСО»). Сведения о распределении указанных денежных средств компенсационного фонда в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в представленном перечне отсутствуют.

Информация о внесении изменений в сведения, содержащиеся в перечне членов АСРО «ГАСО» в Едином реестре членов саморегулируемых организаций,

в период с 09.08.2017 по 19.09.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

По информации, размещенной по состоянию на 19.09.2016 на официальном сайте АСРО «ГАСО» по адресу www.sro-gaso.ru, размер средств компенсационного фонда на 01.07.2016 составил 1 006 142 570,92рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились.

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Однако в нарушение установленного требования по состоянию на 20.09.2017 информация о размещении АСРО «ГАСО» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном банковском счете в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, АСРО «ГАСО» не исполнены установленные требования законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в

соответствии с требованиями статей 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для исключения сведений о АСРО «ГАСО» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. Неисполнение требований части 3 статьи 55⁶ Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁶ Кодекса членами саморегулируемой организации могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Однако, в реестре членов АСРО «ГАСО», размещенном на официальном сайте АСРО «ГАСО» по состоянию на 20.09.2017, содержится информация о юридических лицах, являющихся действующими членами АСРО «ГАСО», зарегистрированными в субъектах Российской Федерации, отличном от субъекта, где зарегистрирована АСРО «ГАСО» (город Москва):

- 1) ООО «ПО «Газэнергострой», ИНН 5902187660 (Пермский край);
- 2) ООО «Дом», ИНН 1901119490 (Республика Хакасия);
- 3) ООО «БиЭйАссэмбли энд Тернки Системс ГмбХ», ИНН 9909421732 (Иркутская область);
- 4) ООО «СК ТДВ», ИНН 5258064424 (Нижегородская область);
- 5) ООО «Стройотряд», ИНН 6222001091 (Рязанская область);
- 6) ООО НПО «МАКСИМУМ», ИНН 0274192417 (Республика Башкортостан);
- 7) ООО «Пелорус», ИНН 6433007247 (Саратовская область);
- 8) ООО «Прогресс», ИНН 7017395504 (Томская область);
- 9) ООО «РК Арм Строй», ИНН 5029188876 (Московская область);
- 10) ООО «Славянский квартал», ИНН 5259123552 (Нижегородская область);
- 11) ООО «Строительная компания ПАРЛАМЕНТ», ИНН 3661074078 (Воронежская область);

12) ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС», ИНН 5024164102 (Московская область);

13) ООО «ЖКХ ИНВЕСТ», ИНН 0326541220 (Республика Бурятия).

Сведения о прекращении членства указанных лиц в АСРО «ГАСО» по состоянию на 20.09.2017 на официальном сайте не содержатся.

2.3. Несоответствие утвержденных саморегулируемой организацией документов требованиям, установленным статьей 55⁵ Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁵ Кодекса в действующей редакции внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55⁵ Кодекса, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

Кроме того, в соответствии с частью 15 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ Кодекса, обязаны привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

Однако, Устав АСРО «ГАСО», утвержденный решением общего собрания членов АСРО «ГАСО» от 01.12.2015, протокол № 17, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившим в силу с 01.07.2017.

Согласно информации, содержащейся в протоколах общего собрания членов АСРО «ГАСО», размещенных на официальном сайте АСРО «ГАСО», решение о внесении изменений в Устав по состоянию на 20.09.2017 не принималось.

Кроме того, на официальном сайте АСРО «ГАСО» отсутствует информация об утверждении документов, разработка и утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательными.

2.4. Необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 20.09.2017 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте АСРО «ГАСО» по адресу: www.sro-gaso.ru, выявлено, что АСРО «ГАСО» нарушены следующие требования Кодекса и Федерального закона № 315-ФЗ при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

-на официальном сайте АСРО «ГАСО» отсутствует информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, чем нарушены требования пункта 4 статьи 55⁹ Кодекса;

-на официальном сайте отсутствует информация об управляющей компании, с которой у АСРО «ГАСО» заключен договор доверительного управления средствами компенсационного фонда, чем нарушены требования пункта 7 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

- на официальном сайте АСРО «ГАСО» не размещены годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторские заключения в отношении указанной отчетности за 2016 календарный год, чем нарушены требования пункта 11 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ.

3. Заключение о возможности исключения сведений об АСРО «ГАСО» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Генеральный альянс строительных организаций» (СРО-С-249-12072012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 2 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 11 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 5 л.;

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов