

Приложение № 4  
к протоколу заседания Совета  
«Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 28 сентября 2017 года, № 108

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 28 сентября 2017 года,  
протокол № 108

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр» (СРО-С-209-23032010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«28» сентября 2017 года

#### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-209-23032010  |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)                 | 23.03.2010 (00-01-39/407-сро)                                     |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 115114, Москва Город, наб. Дербеневская, д. 11, пом. Б7, 79       |
| 1.5. Телефон   | +7(495) 685-92-26   |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://sro-center.com>
- 1.7. ИНН 7743089700
- 1.8. ОГРН 1097799009175

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр» (далее – Ассоциация «ОСО «ПромСтройЦентр») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» требования либо требований статьи 55<sup>4</sup>, и (или) статьи 55<sup>16</sup>, и (или) статьи 55<sup>16-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

1. Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, установленных частью 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, на основании проведенного анализа деятельности Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», с учетом информации, предоставленной Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) письмом от 12.01.2016 № 09-01-04/52, направлено уведомление о выявленных нарушениях письмом от 12.02.2016 № 02-511/16 в адрес Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» с предложением об их устранении в срок до 26.02.2016, а также запрос о предоставлении сведений, подтверждающих соблюдение Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» требований законодательства Российской Федерации (приложение № 1).

Письмами от 16.02.2016 № 07/02-16, от 25.02.2016 № 02-010/16, от 04.03.2016 № 05/03-16 и от 09.03.2016 № 06/03-16 Ассоциация «ОСО «ПромСтройЦентр» сообщила о частичном устранении выявленных нарушений, а также представила запрашиваемые документы (приложение № 2).

По итогам проведенного Ассоциацией «Национальное объединение строителей» анализа информации, представленной Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр», информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» по адресу: <http://sro-center.com>, информации, представленной Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемой организации (далее – Единый реестр), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭЦП), а также информации, представленной Ростехнадзором, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 06.06.2016 № 02-2213/16 направлено повторное уведомление о неустранении нарушений, указанных в уведомлении, а также о выявленных нарушениях в деятельности Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» с предложением об их устранении в срок до 30.06.2016, в том числе содержащее запрос о предоставлении документов, подтверждающих наличие компенсационного фонда Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», сформированного в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 55<sup>4</sup> и частями 4 и 7 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса (приложение № 3).

Письмом от 20.06.2016 № 16/06-16 Ассоциация «ОСО «ПромСтройЦентр» сообщила о частичном устранении нарушений, а также представила запрашиваемые документы (приложение № 4).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» проведен анализ представленной Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» информации, и письмом от 15.08.2016 № 02-3089/16 Ассоциацией «Национальное объединение строителей» направлено уведомление о неустранении нарушений, связанных с формированием Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» компенсационного фонда, а также о выявленных нарушениях в деятельности Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» с предложением об их устранении в срок до 31.08.2016 (приложение № 5).

Письмом от 23.08.2016 № 23/08-16 Ассоциация «ОСО «ПромСтройЦентр» сообщила о частичном устранении выявленных нарушений (приложение № 6).

По итогам проведенного Ассоциацией «Национальное объединение строителей» анализа информации, представленной Ассоциацией «ОСО

«ПромСтройЦентр», с учетом информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», информации, представленной Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» для внесения сведений в Единый реестр, заверенной ЭЦП, а также информации, представленной Ростехнадзором, письмом от 10.02.2017 № 03-01-897/17 Ассоциацией «Национальное объединение строителей» направлено повторное уведомление о выявленных нарушениях в деятельности Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» с предложением об их устранении в срок до 28.02.2017, а также запрос о предоставлении сведений, подтверждающих соблюдение Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» требований законодательства Российской Федерации (приложение № 7).

Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» письмом от 27.02.2017 № 08/02-17 (приложение № 8) направлен ответ об устранении нарушений. Запрашиваемые в уведомлении от 10.02.2017 № 03-01-897/17 документы Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» не предоставлены.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» проведен анализ предоставленной информации и установлено, что нарушения, указанные в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей», связанные с формированием и размещением средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» не устранены.

Так, согласно информации, направленной Ростехнадзором письмом от 12.01.2016 № 09-01-04/52 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей», членами Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» при внесении сведений об Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» в государственный реестр саморегулируемых организаций являлись 105 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с требованиями, установленными пунктом 2 части 2 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса<sup>1</sup>, необходимым условием для получения статуса саморегулируемой

---

<sup>1</sup> В редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

организации являлось наличие сформированного компенсационного фонда в размере не менее чем 300 000,00 рублей на каждого члена при условии установления саморегулируемой организацией требования к страхованию гражданской ответственности.

При этом в соответствии с частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса<sup>1</sup> саморегулируемая организация не вправе освободить своего члена от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. На основании части 4 статьи 55<sup>7</sup> Кодекса<sup>1</sup> лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Однако согласно информации, предоставленной письмами от 20.06.2016 № 16/06-16 и от 23.08.2016 № 23/08-16, Ассоциация «ОСО «ПромСтройЦентр» осуществила возврат денежных средств, внесенных в компенсационный фонд Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» 52 юридическими лицами, сведения о которых были представлены в Ростехнадзор для получения статуса саморегулируемой организации, в связи с тем, что указанные лица не подтвердили свое членство ввиду отсутствия необходимости в получении свидетельств о допуске согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 240-ФЗ).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 240-ФЗ саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства возвращает индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в такой саморегулируемой организации, уплаченные ими взносы

---

в компенсационный фонд саморегулируемой организации при соблюдении следующих условий:

1) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 01.08.2010 исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 1 видов работ;

3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55<sup>7</sup> Кодекса не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 1 видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 55<sup>8</sup> Кодекса в редакции Федерального закона от 27.12.2009 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приобретении некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации

индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся на дату приобретения указанного статуса членами такой некоммерческой организации, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные лица обязаны получить такие свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации в порядке, установленном настоящей статьей для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Однако согласно информации, изложенной в письмах Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», указанным 52 юридическим лицам после получения Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» статуса саморегулируемой организации свидетельства о допуске не выдавались, в связи чем возврат взносов в компенсационный фонд указанным лицам не мог быть осуществлен по основаниям, предусмотренным статьей 4 Федерального закона № 240-ФЗ.

Таким образом, действия Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» по возврату денежных средств из компенсационного фонда нарушают вышеуказанные нормы Кодекса, в связи с чем данные 52 организации имеют обязательства по внесению средств в компенсационный фонд Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» в размере не менее 15 600 000,00 рублей.

2. Перечень членов Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», представленный 11.09.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в Единый реестр, содержит сведения о 926 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (160 – действующих и 766 – исключенных). Размер средств, внесенных указанными 926 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», составляет 430 281 657,75 рублей (331 781 657,75 рублей – внесены исключенными, 98 500 000,00 рублей – внесены действующими), из которых в компенсационный

фонд возмещения вреда зачислены 48 300 000,00 рублей, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зачислены 13 200 000,00 рублей.

При этом сведения о 52 юридических лицах, являющихся членами Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» при получении статуса саморегулируемой организации, в представленном перечне членов отсутствуют.

Таким образом, исходя из общего количества членов Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», сведения о которых имеются в вышеуказанном перечне, а также в перечне, представленном Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» в Ростехнадзор при получении статуса саморегулируемой организации, минимальный размер компенсационного фонда Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», сформированного в соответствии с требованиями статьи 55<sup>4</sup> и статьи 55<sup>16</sup> Кодекса (без учета процентов (дохода) от размещения указанных средств) должен составить 445 881 657,75 (430 281 657,75 + 15 600 000,00) рублей.

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса саморегулируемая организация обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам.

В соответствии с частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Однако согласно информации, содержащейся в перечне, представленном для внесения сведений в Единый реестр, количество членов Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр», которые внесли средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составляет 10 юридических лиц, что не соответствует вышеуказанным требованиям.

3. В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Письмом от 07.11.2016 б/н в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Ассоциация «ОСО «ПромСтройЦентр» сообщила об открытии специального банковского счета № 4073810000000001548 в ПАО «Промсвязьбанк» и о размещении на указанном счете средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 15 200 000,00 рублей с приложением выписки по форме Банка России (приложение № 9).

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая

организация обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Однако, по состоянию на 20.09.2017 информация о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного (ых) в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, Ассоциацией «ОСО «ПромСтройЦентр» не исполнены установленные требования законодательства Российской Федерации при формировании и размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с требованиями статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> и 55<sup>16-1</sup> Кодекса, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «ОСО «ПромСтройЦентр» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Объединение строительных организаций «ПромСтройЦентр» (СРО-С-209-23032010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 3 л.;
  - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 11 л.;
  - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 7 л.;
  - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 6 л.;
  - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 5 л.;
  - 6) приложение № 6 в 1 экз. на 6 л.;
  - 7) приложение № 7 в 1 экз. на 13 л.;
  - 8) приложение № 8 в 1 экз. на 11 л.;
  - 9) приложение № 9 в 1 экз. на 8 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов