

Приложение № 3  
к протоколу заседания Совета  
«Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 28 сентября 2017 года, № 108

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 28 сентября 2017 года,  
протокол № 108

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных организаций саморегулируемой организации «Межрегиональное качество» (СРО-С-196-10022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«28» сентября 2017 года

### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация строительных организаций саморегулируемая организация «Межрегиональное качество» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | (СРО-С-196-10022010)  |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)                 | 10.02.2010 (00-010-39/183-сро)  |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 125047, г. Москва, Оружейный переулок, дом 15 А, этаж 8, помещение № 9                      |
| 1.5. Телефон   | +7 (495) 988-45-87, +7 (495) 988-45-88  |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.acomk.ru>
- 1.7. ИНН 7731008022
- 1.8. ОГРН 1097799013355

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации строительных организаций саморегулируемой организации «Межрегиональное качество» (далее – АСО СРО «МК») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение АСО СРО «МК» требований статьи 55<sup>4</sup>, и (или) статьи 55<sup>16</sup>, и (или) статьи 55<sup>16-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

По информации, представленной АСО СРО «МК» письмом от 29.06.2017 № 274 в ответ на запрос Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 06.06.2017 № 03-01-4664/17, компенсационный фонд АСО СРО «МК» сформированный в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, в целях его сохранения и увеличения, был передан в оперативное управление управляющей компании УК «Первоинвест-Управление активами» по договору доверительного управления от 28.09.2016 № 17-КФ-СРО (приложение № 1).

Частью 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не

предусмотрено привлечение каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ, устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями пункта 2 части 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае размещения и (или) инвестирования в целях их сохранения и увеличения их размера.

Частью 8 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса установлено, что средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом положениями части 9 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства

компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Так как в настоящее время не установлен порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление, утвержденные Правительством Российской Федерации, у саморегулируемых организаций отсутствуют правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационных фондов в доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 – до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда через управляющую компанию.

В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о

средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Информация о размещении Ассоциацией СРО «МК» средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, на специальном банковском счете в российской кредитной организации в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» в установленный законом срок не поступала.

В соответствии с частью 9 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация, на основании заявлений своих членов не позднее 01.06.2017 года обязаны сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 10 и 12 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса, а также в соответствии с частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса саморегулируемая организация обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, на основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по

экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Информация о размещении в полном объеме АСО СРО «МК» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 10 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса письмом от 08.09.2017 № 03-01-8453/17 в АСО СРО «МК» направлено уведомление о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в срок до 15.09.2017, а также запрос о предоставлении документов, подтверждающих размещение, наличие и сохранность средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии со статьями 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> и 55<sup>16-1</sup> Кодекса (приложение № 2).

Письмом от 14.09.2017 № 384 в ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» АСО СРО «МК» предоставила копию справки от 15.12.2017 б/н филиала Центральный ПАО Банк «ФК Открытие» об открытии АСО СРО «МК» расчетных счетов, а также сообщила о направлении заявления в Управление экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по г. Москве с целью принудительного взыскания средств компенсационного фонда, находящихся в доверительном управлении у управляющей компании, с приложением талона – уведомления о приеме заявления дежурной частью ОВД.

Копии запрашиваемых документов, подтверждающих наличие, размещение и сохранность средств компенсационного фонда АСО СРО «МК» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены (приложение № 3).

Согласно информации, предоставленной АСО СРО «МК» 25.10.2016 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов АСО СРО «МК» составляет 1156 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (962 действующих и 194 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 1156 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд АСО СРО «МК», составляет 515 100 000,00 рублей (432 100 000,00 рублей – внесены действующими членами АСО СРО «МК», 83 000 000,00 рублей – внесены исключенными членами Союза АСО СРО «МК»).

Информация о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСО СРО «МК», в период с 25.10.2016 по 19.09.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

По информации, размещенной на 20.09.2017 на официальном сайте АСО СРО «МК» по адресу: <http://www.acomk.ru>, размер средств компенсационного фонда на 31.08.2016 составил 511 381 353, 92 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились.

Сведения о формировании в АСО СРО «МК» компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также о зачислении средств компенсационного фонда по заявлениям членов АСО СРО «МК» в компенсационный фонд (компенсационные фонды), а также о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, по состоянию на 20.09.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступали.

Таким образом, АСО СРО «МК» не исполнены установленные требования законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с

требованиями статей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup>, 55<sup>16-1</sup> Кодекса, что является основанием для исключения сведений о АСО СРО «МК» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. АСО СРО «МК» допущено нарушение, предусмотренное пунктом 2 части 5 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса, а именно – несоответствие утвержденных саморегулируемой организацией документов требованиям, установленным статьей 55<sup>5</sup> Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса в действующей редакции внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

Кроме того, в соответствии с частью 15 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, обязаны привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

Однако Устав АСО СРО «МК», утвержденный решением внеочередного общего собрания членов АСО СРО «МК» от 06.07.2015, протокол № 17-ОСЧ/15, размещенный на официальном сайте, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившим в силу с 01.07.2017.

Письмом от 14.09.2017 № 384 АСО СРО «МК» сообщила о том, что АСО СРО «МК» разработана новая редакция Устава, подготовленная в соответствии с требованиями, вступившими в силу с 01.07.2017, которая будет утверждена в ближайшее время и зарегистрирована в установленном законом порядке.

Согласно информации, содержащейся в протоколах общего собрания членов АСО СРО «МК», размещенных на официальном АСО СРО «МК», решение о внесении изменений в Устав по состоянию на 20.09.2017 не принималось.

2.3. АСО СРО «МК» допущено нарушение, предусмотренное пунктом 4 части 5 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса, а именно – необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 20.09.2016 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте АСО СРО «МК» по адресу: <http://www.acomk.ru>, выявлено, что АСО СРО «МК» нарушены следующие требования Кодекса и Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Федеральный закон № 315-ФЗ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

2.3.1. На официальном сайте АСО СРО «МК» отсутствует информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, чем нарушены требования пункта 4 статьи 55<sup>9</sup> Кодекса.

2.3.2. На официальном сайте отсутствует информация об управляющей компании, с которой у АСО СРО «МК» заключен договор доверительного управления средствами компенсационного фонда, чем нарушены требования пункта 7 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ.

2.3.3. На официальном сайте АСО СРО «МК» не размещены годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторские заключения в отношении указанной отчетности за 2016 год, чем нарушены требования пункта 11 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ.

2.3.4. На официальном сайте АСО СРО «МК» не размещены документы, утвержденные решением общего собрания членов АСО СРО «МК» от 14.06.2017, протокол № 19-ОСЧ/17, чем нарушены требования пункта 14 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса.

**3.** Заключение о возможности исключения сведений о АСО СРО «МК» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных организаций саморегулируемой организации «Межрегиональное качество» (СРО-С-196-10022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.;
  - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 8 л.;
  - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 4 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов