

Приложение № 5
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 октября 2017 года, № 110

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 октября 2017 года,
протокол № 110

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное сообщество строителей» (СРО-С-237-19052011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«19» октября 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное сообщество строителей» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-237-19052011 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 19.05.2011 (00-01-35/69-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 125373, г. Москва, Походный проезд, д.4, строение 2, офис 8 |
| 1.5. Телефон | +7(495) 98-98-710, (910) 415-00-29 |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.sro-nss.ru>
- 1.7. ИНН 7733185475
- 1.8. ОГРН 1117799003772

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное сообщество строителей» (далее – Ассоциация СРО «Национальное сообщество строителей») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» требования либо требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в редакции от 03.07.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В нарушение вышеуказанных требований, информация в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» о размещении Ассоциацией СРО

«Национальное сообщество строителей» средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в установленный законом срок не поступила.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в адрес Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» направлен запрос от 23.11.2016 № 02-5045/16 о предоставлении в срок до 01.12.2016 информации об открытии специального банковского счета, а также о размещении на таком счете средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса. Запрашиваемая Ассоциацией «Национальное объединение строителей» информация в установленный срок не поступила.

Ассоциация СРО «Национальное сообщество строителей» письмом от 24.04.2017 № 57-п уведомила Ассоциацию «Национальное объединение строителей» об открытии в ПАО Банк «ФК Открытие» специального банковского счета, а также о размещении на таком счете средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в размере 0,00 рублей (приложение № 1).

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию

с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Информация о размещении в полном объеме Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» в установленный законом срок не поступила.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 10 статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 11.09.2017 № 03-01-8506/17 в адрес Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» направлено уведомление о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в срок до 20.09.2017, а также запрос о предоставлении в срок до 15.09.2017 документов, подтверждающих размещение Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» на специальном банковском счете средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) (приложение № 2).

По состоянию на 10.10.2017 информация об устранении Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» указанных в уведомлении нарушений, а также запрашиваемые документы в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступали.

Согласно информации, предоставленной Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» 17.03.2017 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» составляет 127 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (110 действующих и 17 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 127 индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», составляет

52 000 000,00 рублей (46 000 000,00 рублей – внесены действующими, 6 000 000,00 рублей – внесены исключенными).

Информация о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», в период с 17.03.2017 по 10.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Согласно информации, размещенной по состоянию на 10.10.2017 на официальном сайте Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» по адресу: <http://www.sro-nss.ru>, размер средств компенсационного фонда на 03.10.2016 составил 40 163 000,00 рублей. Выплаты на 01.07.2017 из компенсационного фонда не производились.

Сведения о формировании в Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также о зачислении средств компенсационного фонда по заявлениям членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном банковском счете открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, по состоянию на 10.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступали.

Таким образом, Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» не исполнены установленные требования законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с требованиями статей 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

2.2. Неисполнение требований части 3 статьи 55⁶ Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁶ Кодекса членами саморегулируемой организации могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Однако в реестре членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», размещенном на официальном сайте по адресу: www.sro-nss.ru, по состоянию на 10.10.2017 содержится информация о юридических лицах - членах Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», зарегистрированных в субъектах Российской Федерации, отличных от субъекта, где зарегистрирована Ассоциация СРО «Национальное сообщество строителей» (город Москва). Так, например:

ООО «Техноресурс», ИНН 3905606756 (Клининградская область);

ООО «СК «Промспецремстрой», ИНН: 6165198096 (Ростовская область);

ООО «Эллас» ИНН 5607015783 (Оренбургская область).

Сведения о прекращении членства указанных лиц по состоянию на 10.10.2017 в Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» на официальном сайте не содержатся.

2.3. Несоответствие утвержденных саморегулируемой организацией документов требованиям, установленным статьей 55⁵ Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁵ Кодекса в действующей редакции внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55⁵ Кодекса, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

Кроме того, в соответствии с частью 15 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемые организации, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55⁴ Кодекса, обязаны были привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

Однако Устав Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», утвержденный решением общего собрания членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» от 09.04.2012, протокол № 2, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившим в силу с 01.07.2017.

Согласно информации, содержащейся в протоколах общего собрания членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», размещенных на официальном сайте Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», решение о внесении изменений в Устав Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» по состоянию на 10.10.2017 не принималось.

Кроме того, на официальном сайте Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» по состоянию на 10.10.2017 отсутствует информация об утверждении общим собранием членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» всех документов, разработка и утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса для саморегулируемых организаций являются обязательными.

2.4. Необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 10.10.2017 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» по адресу: www.sro-nss.ru, выявлено, что Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» нарушены следующие требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых

организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее – Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

– на официальном сайте не размещена информация о полных и сокращенных наименованиях некоммерческих организаций, членом которых является саморегулируемая организация, местах их нахождения, номерах контактных телефонов и адресе электронной почты, чем нарушены требования пункта 12 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

– на официальном сайте не размещена информация о наименовании, адресе и номерах контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями, чем нарушены требования пункта 2 статьи 55⁹ Кодекса;

– на официальном сайте не размещена информация о плане проверок членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», а также общая информация о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» за два предшествующих года, чем нарушены требования пункта 10 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

– на официальном сайте не размещена информация о порядке осуществления аттестации членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» или ее работников, чем нарушены требования пункта 9 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

– на официальном сайте не размещена информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и аудиторском заключении в отношении указанной отчетности за весь период деятельности Ассоциации СРО «Национальное

сообщество строителей», чем нарушены требования пункта 11 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

– на официальном сайте не актуализирована информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» (размещена информация по состоянию на 03.10.2016), чем нарушены требования части 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

– на официальном сайте отсутствует информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей», чем нарушены требования пункта 4 статьи 55⁹ Кодекса;

– на официальном сайте не размещены решения, принятые общим собранием членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» за 2013 - 2017, чем нарушены требования пункта 4 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ. Кроме того, размещенные решения, принятые общим собранием членов Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» и постоянно действующим коллегиальным органом управления, не соответствуют требованиям, установленным статьями 181¹ – 181⁵ Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пункту 7 Приказа;

– на официальном сайте отсутствуют дата и время размещения документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте, а также дата и время последнего изменения информации на официальном сайте, чем нарушены требования подпункта «в» пункта 12 Приказа;

– на официальном сайте не предоставлена наглядная информация о структуре официального сайта и о местонахождении отображаемой страницы в этой структуре, чем нарушены требования подпункта «б» пункта 13 Приказа;

– на официальном сайте отсутствует возможность беспрепятственного поиска и получения всей текстовой информации, размещенной на официальном

сайте, включая поиск члена Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» по сведениям, позволяющим идентифицировать такого члена саморегулируемой организации, документа среди всех документов, опубликованных на таком сайте, по его реквизитам, чем нарушены требования подпункта «а» пункта 12 Приказа;

– реестр членов не содержит сведения о наличии у члена Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, чем нарушены требования подпункта 2 пункта 2 статьи 55¹⁷ Кодекса;

– реестр членов не содержит сведения об уровне ответственности члена Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, чем нарушены требования подпункта 4 пункта 2 статьи 55¹⁷ Кодекса;

– реестр членов не содержит сведения об уровне ответственности члена Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, чем нарушены требования подпункта 5 пункта 2 статьи 55¹⁷ Кодекса;

– реестр членов не содержит сведения о дате регистрации члена Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» в реестре, чем нарушены требования пункта 1 части 3 статьи 7¹ Федерального закона от № 315-ФЗ;

– реестр членов не содержит сведения о сокращенных наименованиях юридических лиц, а также о номерах контактных телефонов юридических лиц, чем нарушены требования подпункта «в» пункта 2 части 3 статьи 7¹ Федерального закона от № 315-ФЗ;

– реестр членов не содержит сведения о соответствии члена Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации, чем нарушены требования пункта 3 части 3 статьи 7¹ Федерального закона от № 315-ФЗ;

– реестр членов не содержит сведения о результатах проведенных Ассоциацией СРО «Национальное сообщество строителей» проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий, чем нарушены требования пункта 5 части 3 статьи 7¹ Федерального закона от № 315-ФЗ.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации СРО «Национальное сообщество строителей» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное сообщество строителей» (СРО-С-237-19052011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: 1) приложение № 1 в 1 экз. на 2 л.;
2) приложение № 2 в 1 экз. на 10 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов