

Приложение № 10
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 октября 2017 года, № 110

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 19 октября 2017 года,
протокол № 110

Заключение

об отказе во внесении сведений об Ассоциации строительных организаций
«Крымское сообщество строителей»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
21.09.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация строительных организаций «Крымское сообщество строителей»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1179102001660	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	9102223958	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	295026	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Республика Крым	
3.3.	Город	Симферополь	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Гагарина	
3.5.	Номер дома (владение)	14 А	
3.6.	Офис (квартира)	каб. 603	

- 3.7. Контактный телефон: 8 (800) 3504552,
8 (978) 256-72-34
- 3.8. Адрес сайта в сети Интернет: www.asokss.ru
- 3.9. Электронная почта: info@asokss.ru

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- | | | | |
|------|---|---|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении» | Протокол общего собрания учредителей Ассоциации строительных организаций «Крымское сообщество строителей» от 23.11.2016 № 1 | В наличии |

5. Сведения об органах управления

- | | | |
|------|--|----------------------------------|
| 5.1. | Высший орган управления | Общее собрание членов Ассоциации |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет |
| 5.3. | Исполнительный орган | Председатель |

6. Сведения о специализированных органах

- | | | |
|------|------------------------|--------|
| 6.1. | Контрольный комитет | Создан |
| 6.2. | Дисциплинарный комитет | Создан |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- | | | | |
|------|--|---|-----------------|
| 7.1. | Количество членов организации | 123 (122 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель) | Не подтверждено |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 12 300 000,00 рублей | Не подтверждено |

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации строительных организаций «Крымское сообщество

строителей» (далее – Ассоциация) от 23.11.2016, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 4.2 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей от 23.11.2016, протокол № 1, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. Согласно пункту 4.4 Устава Ассоциации формирование Совета Ассоциации и досрочное прекращение полномочий его членов относится к исключительной компетенции общего собрания.

Совет Ассоциации избран решением общего собрания учредителей от 23.11.2016, протокол № 1, в составе 3 членов:

- 1) Калиниченко В.В. (приглашенное лицо);
- 2) Полтавецкая Э.А. (ООО «Стройдом»);
- 3) Ковальчук А.В. (ООО «Стройресурс»).

Общим собранием учредителей от 24.07.2017, протокол № 2 (время начала проведения собрания 10 часов 30 минут, время окончания 11 часов 00 минут), на основании заявления принято решение о досрочном прекращении полномочий Калиниченко В.В., а также доизбрании 1 члена Совета Ассоциации. Таким образом, Совет Ассоциации избран в составе:

- 1) Полтавецкая Э.А. – Председатель Совета Ассоциации (ООО «Стройдом»);
- 2) Баталов В.А. (ООО «Элитстройгрупп»);
- 3) Ковальчук А.В. (ООО «Стройресурс»).

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) постоянно действующий коллегиальный орган саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц – членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации, а также независимых членов.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017, протокол № 4 (время начала проведения собрания 16 часов 45 минут, время окончания 19 часов 00 минут), утверждено Положение о Совете Ассоциации (далее – Положение). Частью 1 статьи 4 Положения установлено требование к формированию Совета Ассоциации из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов, что соответствует требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона № 315-ФЗ, но противоречит пункту 4.17 Устава Ассоциации, в соответствии с которым состав Совета Ассоциации утверждается на общем собрании членов Ассоциации из числа членов Ассоциации.

Совет Ассоциации сформирован из представителей юридических лиц – членов Ассоциации без участия независимых членов.

3. В соответствии с пунктом 4.4 Устава Ассоциации образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Исполнительный орган Ассоциации – Председатель – Калининченко Владимир Викторович, избран на должность решением общего собрания учредителей от 23.11.2016, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017, протокол № 3.

4.1. Контрольный комитет в составе:

- 1) Равичев Д.Н.;
- 2) Туманян С.Р.;
- 3) Сивура А.П.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Рудаков А.А.;
- 2) Усольцев Е.Я.;
- 3) Подрезов Е.А.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 21.09.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Ассоциацией представлен Устав Ассоциации, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по республике Крым и Севастополю, отдельные положения которого противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной

деятельности и саморегулировании, вступившим в силу после 01.07.2017.

Так, например, пунктом 9.2 Устава Ассоциации предусмотрено создание филиалов и представительств Ассоциации на территории Российской Федерации, что противоречит требованиям пункта 2 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Также Ассоциацией представлен Устав Ассоциации, утвержденный решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017, протокол № 4, который не содержит отметку о регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации.

В соответствии с положениями указанного Устава «Редакция Устава вступает в силу при наступлении двух условий в совокупности:

1) Информация об **Ассоциации строительных организаций «Пермский строительный комплекс»** внесена в Государственный реестр саморегулируемых организаций;

2) Устав зарегистрирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортных данных каждого из ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации от 23.11.2016, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

Также Ассоциацией представлен протокол общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017 № 3 (время начала проведения собрания 13 часов 45 минут, время окончания 16 часов 00 минут) о принятии в члены Ассоциации 122 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя, в том числе 3 учредителей.

В соответствии с пунктом 3.1 Устава Ассоциации членами Ассоциации могут быть юридические лица, разделяющие цели и принципы деятельности Ассоциации и вступившие в Ассоциацию в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Ассоциации являются 122 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель, который принят в члены Ассоциации в нарушение требований, предусмотренных пунктом 3.1 Устава Ассоциации.

Согласно информации, поступившей письмом от 28.09.2017 № 01-17895/17 от Координатора по Южному федеральному округу Ассоциации «Национальное объединение строителей» Б.З. Тутаришева, ООО «АВИАСТРОЙ ПЛЮС», ИНН 9102027030, сведения о котором содержатся в перечне членов Ассоциации, не вступало в члены Ассоциации (Приложение № 1).

В связи с вышеизложенным не представляется возможным подтвердить достоверность сведений, указанных в перечне членов Ассоциации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

Ассоциацией предоставлена справка АО «ГЕНБАНК» от 21.09.2017 № 1264/83, согласно которой по состоянию на 21.09.2017 остаток денежных средств на расчетном счете № 40703810100830000098 составляет 12 303 100,00 рублей.

Ассоциацией представлена выписка АО «ГЕНБАНК» по лицевому счету № 40703810100830000098 за период с 17.02.2017 по 21.09.2017, которая не заверена кредитной организацией.

Также Ассоциацией предоставлены 123 платежных поручения, заверенных кредитными организациями, об оплате компенсационного фонда возмещения вреда юридическими лицами и индивидуальным предпринимателем, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 27.09.2017 № 03-01-8946/17 в адрес АО «ГЕНБАНК» направлен запрос о подтверждении достоверности документов (справка, выписка по лицевому счету), подтверждающих формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, представленных Ассоциацией 21.09.2017 в составе заявительных документов, на который письмом от 02.10.2017 № 2258ВА получен ответ от АО «ГЕНБАНК», что справка, представленная Ассоциацией

в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», имеет признаки фиктивности, так как информация, изложенная в данной справке, не соответствует действительности (Приложение № 2).

Таким образом, с учетом вышеизложенного Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017, протокол № 3, утверждены положения о специализированных органах Ассоциации.

Пунктом 2.2 Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, а также пунктом 2.2 Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации, установлено, что структура и численность специализированных органов утверждается в установленном порядке постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, что противоречит пункту 4.4 Устава Ассоциации, согласно которому образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Создание специализированных органов Уставом Ассоциации к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации не отнесено.

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017, протокол № 4, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Пунктами 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.4 Положения установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в **компенсационный фонд** Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

- из доходов, полученных от размещения средств **компенсационного фонда** Ассоциации;

- из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию.

В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены саморегулируемой организации имели право не позднее 01.12.2016 уведомить саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства. В соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ заявление о перечислении внесенного ранее взноса в компенсационный фонд может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но **не позднее 01.09.2017**. По состоянию на 01.09.2017 сведения об Ассоциации отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций, в связи с чем компенсационный фонд возмещения вреда не может формироваться из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию.

Кроме того, некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 55⁴ Кодекса, в том числе, наличия у некоммерческой организации **компенсационного фонда возмещения вреда**.

Положения части 10 и 12 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ устанавливают требования к формированию компенсационного фонда возмещения вреда для некоммерческих организаций, имеющих статус саморегулируемых организаций по состоянию на 04.07.2016, из взносов действующих членов (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд при вступлении и в период участия (членства) в **саморегулируемой организации**, а также из средств, ранее уплаченных членами **саморегулируемой организации** в **компенсационный фонд**, образовавшихся вследствие превышения размера установленного решением **саморегулируемой организации** взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В настоящее время сведения об Ассоциации не внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, в связи с чем указанные пункты Положения противоречат требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к некоммерческим организациям для приобретения статуса саморегулируемой организации.

Кроме того, пункт 3.4 Положения устанавливает возможность перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частями 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ. В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены саморегулируемой организации имели право не позднее 01.12.2016 уведомить саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства. В соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ заявление о перечислении внесенного ранее взноса в компенсационный фонд может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной

саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 01.09.2017 года. По состоянию на 01.09.2017 сведения об Ассоциации отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций, в связи с чем, Ассоциацией не могут быть произведены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда на основании частей 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

10. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Положение о порядке ведения реестра членов и о раскрытии информации Ассоциации, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017, протокол № 4, не содержит требования, предусмотренные частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

13. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

14. Платежное поручение № 3294 от 15.09.2017 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов

В составе заявительных документов представлено Положение о Совете Ассоциации (далее – Положение), утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 24.07.2017, протокол № 3. Пунктом 2 части 3 Положения создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений, регламентирующих их деятельность, отнесено к компетенции Совета Ассоциации, что противоречит пункту 4.4 Устава Ассоциации, согласно которому образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Создание специализированных органов Уставом Ассоциации к компетенции Совета Ассоциации не отнесено.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация строительных организаций «Крымское сообщество строителей» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- Устав Ассоциации, а также внутренние документы Ассоциации, разработка и утверждение которых являются обязательными, не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании, установленным к таким документам;

- Ассоциацией представлены недостоверные сведения о составе членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации строительных организаций «Крымское сообщество строителей» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: 1) приложение № 1 в 1 экз. на 8 л.;

 2) приложение № 2 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов