

Приложение № 7
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 года,
протокол № 114

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей «Импульс» (СРО-С-257-12122012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«18» декабря 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциации строителей «Импульс» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-257-12122012 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 19.10.2012 (00-01-35/215-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литера А, оф. 4.1 |
| 1.5. Телефон | +7 (812) 458-72-72/ +7 (981) 719-39-70 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | www.сроимпульс.рф |
| 1.7. ИНН | |

1.8. ОГРН

1127800010381

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации строителей «Импульс» (далее – АС «Импульс») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение АС «Импульс» требования либо требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также несоблюдение АС «Импульс» требований, предусмотренных частью 3 статьи 55⁶ Кодекса.

2.1.1. В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса в составе саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в качестве ее членов должно быть объединено не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно информации, предоставленной АС «Импульс» 03.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, в качестве действующих членов АС «Импульс» числятся только 2 юридических лица.

Информация для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, предусмотренная статьей 55¹⁷ Кодекса, АС «Импульс» после 03.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлялась.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, установленных частью 8 статьи 55²⁰ Кодекса, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 55²⁰ Кодекса, письмом от 07.11.2017 № 03-01-10104/17 в адрес АС «Импульс» направлено уведомление о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в срок до 20.11.2017, а также запрос о предоставлении в срок до 20.11.2017 документов, подтверждающих соблюдение АС «Импульс» требований законодательства Российской Федерации. Копия уведомления с приложением документов, подтверждающих выявленные нарушения, направлена в адрес Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) (Приложение № 1).

По истечении установленного в уведомлении срока информация от АС «Импульс» об устранении нарушений, а также копии запрашиваемых документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в уведомлении Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 07.11.2017 № 03-01-10104/17, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступили.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 21.11.2017 № 03-01-10660/17 в адрес АС «Импульс» направлено повторное уведомление о неустранении нарушений, указанных в уведомлении от 07.11.2017 № 03-01-10104/17, с предложением об их устранении в срок до 07.12.2017, а также повторный запрос о представлении в срок до 07.12.2017 ранее запрошенных документов (Приложение № 2).

Письмом от 06.12.2017 вх. № 01-22407/17 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» АС «Импульс» сообщила, что не имеет возможности устранить нарушения, указанные в уведомлениях Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 07.11.2017 № 03-01-10104/17 и от 21.11.2017 № 03-01-10660/17 в связи с отсутствием в штате АС «Импульс» работников. Копии запрошенных документов в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» также не предоставлены (приложение № 3).

По состоянию на 11.12.2017 количество действующих членов АС «Импульс» составляет 2 юридических лица, чем нарушены требования пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса в части объединения в качестве членов

саморегулируемой организации не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, что является основанием для исключения сведений об АС «Импульс» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1.2. В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Согласно требованиям, установленным частью 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом

Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Согласно информации, содержащейся в перечне членов, заверенном усиленной квалифицированной электронной подписью, который был представлен АС «Импульс» 03.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, общее количество членов АС «Импульс» составляет 2025 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (2 – действующих и 2023 – исключенных). Общий размер средств, внесенных указанными 2025 юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в компенсационный фонд (компенсационные фонды) АС «Импульс», составляет 754 000 000,00 рублей (600 000,00 рублей – внесены действующими членами, 753 400 000,00 рублей – внесены исключенными членами).

При этом сведения о распределении средств компенсационного фонда в отношении всех 2025 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в указанном перечне отсутствуют.

Согласно информации, поступившей от АС «Импульс» в адрес Координатора по городу Санкт-Петербургу Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.И. Вахмистрова, по состоянию на 01.08.2017 остаток средств компенсационного фонда АС «Импульс» на специальном банковском счете № 40703810200053600004, открытом для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», составил 194 918 022,61 рубля (Приложение № 3).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с частью 10 статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 07.11.2017 № 03-01-10104/17 в АС «Импульс» направлено уведомление о выявленных нарушениях с предложением об их устранении в срок до 20.11.2017, а также запрос о предоставлении документов, подтверждающих в том числе размещение, наличие и

сохранность средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного (ых) в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса.

Однако запрашиваемые документы АС «Импульс» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не были предоставлены.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 21.11.2017 № 03-01-10660/17 направлено повторное уведомление о неустранении нарушений, указанных в уведомлении, с предложением об их устранении, в срок до 07.12.2017, а также повторный запрос о представлении в срок до 07.12.2017 ранее запрошенных документов.

По состоянию на 11.12.2017 сведения, запрошенные Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках уведомлений о выявленных нарушениях, а также выписки по форме Банка России, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о размещении АС «Импульс» в полном объеме средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены.

По информации, размещенной в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора, размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АС «Импульс» составляют 0,00 рублей.

Таким образом, АС «Импульс» не подтверждено исполнение требований законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии с требованиями статей 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для исключения сведений об АС «Импульс» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1.3. В соответствии с частью 3 статьи 55⁶ Кодекса членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих

строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, которые зарегистрированы в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В перечне членов, представленном АС «Импульс» 03.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенном усиленной квалифицированной электронной подписью, содержатся информация о том, что действующими членами АС «Импульс» являются 2 юридических лица:

- ЗАО «СЗСК», ИНН 4707034890 (адрес местонахождения: 191180, Россия, Санкт-Петербург, пер. Джамбула, 11, пом. 25);

- ООО «ДИОМА», ИНН 4726001266 (адрес местонахождения: 199178, Россия, Санкт-Петербург, Малый В.О., 15, Литер А, пом.2Н).

Однако согласно информации, содержащейся в едином государственном реестре юридических лиц:

- ЗАО «СЗСК», ИНН 4707034890, зарегистрировано по адресу: 188560, Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1;

- ООО «ДИОМА», ИНН 4726001266, зарегистрировано по адресу: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.17.

При этом в соответствии с информацией, содержащейся в едином государственном реестре юридических лиц, местом регистрации АС «Импульс» является г. Санкт-Петербург, в связи с этим наличие среди действующих членов лиц, зарегистрированных в ином субъекте Российской Федерации, является нарушением требований части 3 статьи 55⁶ Кодекса и основанием для исключения сведений об АС «Импульс» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.2. Отсутствие у АС «Импульс» документов, предусмотренных частью 1 статьи 55⁵ Кодекса.

Согласно части 15 статьи 3³ Федерального закона №191-ФЗ саморегулируемые организации обязаны привести свои внутренние документы в соответствие с Кодексом не позднее 01.07.2017.

В соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса саморегулируемая организация обязана разработать и утвердить следующие документы:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55⁴ Кодекса);
- 3) о реестре членов саморегулируемой организации;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- 5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Частью 12 статьи 55⁵ Кодекса установлено, что внутренние документы саморегулируемой организации, указанные в части 1 статьи 55⁵ Кодекса, вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

При этом на основании части 14 статьи 55⁵ Кодекса обязательные для разработки внутренние документы саморегулируемой организации, указанные в части 1 статьи 55⁵ Кодекса, не позднее трех дней с момента их принятия размещаются на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» и направляются в Ростехнадзор.

По состоянию на 11.12.2017 информация о разработке и утверждении АС «Импульс» вышеуказанных документов на официальном сайте не размещена. В государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Ростехнадзора в отношении АС «Импульс» сведения об указанных документах не содержатся.

2.3. Необеспечение АС «Импульс» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 07.12.2017 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте АС «Импульс» по адресу: www.сроимпульс.рф, выявлено, что информация и документы, предусмотренные Кодексом, статьями 7 и 7¹ Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций», на официальном сайте отсутствуют.

2.4. Непредоставление АС «Импульс» сведений по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленному при исполнении функций, предусмотренных пунктами 5, 7 и 9 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса.

Письмами от 07.11.2017 № 03-01-10104/17 и 21.11.2017 № 03-01-10660/17 Ассоциация «Национальное объединение строителей» направила в адрес АС «Импульс» уведомления о выявленных нарушениях, содержащих в том числе запросы о представлении в срок до 20.11.2017 и 07.12.2017 соответственно следующих документов:

1) выписку по форме Банка России, содержащую информацию о размещении на специальном банковском счете в полном объеме средств компенсационного

фонда возмещения вреда (компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) АС «Импульс»;

2) копии документов, подтверждающих соответствие АС «Импульс» требованиям, установленным частями 3 и 4 статьи 55⁴ Кодекса, в частности:

- учредительные документы (устав);
- положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании);
- положение о реестре членов саморегулируемой организации;
- квалификационные стандарты саморегулируемой организации;
- документ, определяющий процедуру рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- документ, определяющий порядок проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- документы о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- квалификационные стандарты саморегулируемой организации.
- документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации;
- положения о специализированных органах саморегулируемой организации;
- положение о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и деятельности ее членов;

– план проверок членов саморегулируемой организации, общая информация о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации за два предшествующих года.

– копии документов (почтовое уведомление с описью вложения, расписка с отметкой о приеме документов и т.п.), подтверждающих факт направления обязательных для разработки документов в адрес Ростехнадзора в соответствии с частью 5 статьи 55¹⁸ Кодекса.

Однако, по состоянию на 11.12.2017 нарушения, указанные в уведомлениях от 07.11.2017 № 03-01-10104/17 и от 21.11.2017 № 03-01-10660, АС «Импульс» не устранены, запрошенные документы в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не представлены.

3. Заключение о возможности исключения сведений об АС «Импульс» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей «Импульс» (СРО-С-257-12122012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 12 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 10 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 1 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов