

Приложение № 5
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 года,
протокол № 114

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное строительное объединение» (СРО-С-247-20062012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«18» декабря 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международное строительное объединение» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | (СРО-С-247-20062012) |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 20.06.2012 (00-01-35/155-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 308027, г. Белгород, ул. Апанасенко, д. 97, пом.1 |
| 1.5. Телефон | 8 (4722) 201-551, 8 (4722) 201-548 |

1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://mso-sro.ru/>

1.7. ИНН 7814290421

1.8. ОГРН 1127800002142

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное строительное объединение» (далее – Ассоциация «СРО «МСО») является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 27.11.2017 № 09-01-04/13920 (приложение № 1). Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 30.11.2017.

Ростехнадзором проведены внеплановые проверки деятельности Ассоциации «СРО «МСО», в том числе по итогам устранения ранее выявленных нарушений:

1) в период с 11.07.2017 по 24.07.2017 со сроком устранения нарушений – 01.09.2017;

2) в сентябре 2017 со сроком устранения нарушений – 16.10.2017;

3) в октябре 2017 со сроком устранения нарушений – 20.11.2017;

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 21.11.2017 по 22.11.2017 установлено, что Ассоциацией «СРО «МСО» не устранены нарушения, которые согласно пункту 1 части 5 статьи 55² Кодекса, а также пункту 3 части 3 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации «СРО «МСО» из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55² Кодекса):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «СРО «МСО» требования либо требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

1. По информации, представленной Ростехнадзором в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей», размер средств компенсационного фонда Ассоциации «СРО «МСО», исходя из представленного в ходе проверки реестра членов Ассоциации «СРО «МСО» на 11.07.2017 за вычетом перечисленных Ассоциацией «СРО «МСО» средств компенсационного фонда в целях исполнения требований части 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, составил 488 300 000,00 рублей. Размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «МСО» согласно представленному реестру членов составил 52 100 000, 00 рублей. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциацией «СРО «МСО» по состоянию на 11.07.2017 не был сформирован в связи с отсутствием достаточного количества заявлений членов об участии в формировании такого компенсационного фонда.

При этом, по информации Ростехнадзора при проведении внеплановой проверки в сентябре 2017 года Ассоциация «СРО «МСО» представила решение коллегиального органа управления от 04.07.2017 № 1007-РС о начале формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Также в ходе проверки Ассоциацией «СРО «МСО» представлена выписка за период с 02.11.2016 по 11.07.2017 о движении денежных средств на специальном банковском счете, открытом в ПАО Банк «ФК Открытие» для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «МСО». Остаток по счету составил 51 164 608, 43 рублей.

Иные документы, подтверждающие формирование Ассоциацией «СРО «МСО» в установленном порядке компенсационного фонда и его размещение в установленном законодательством порядке на специальных счетах в кредитных организациях, уполномоченных Правительством Российской Федерации, в ходе проверки Ростехнадзора Ассоциацией «СРО «МСО» не представлены.

При проведении в период с 21.11.2017 по 22.11.2017 Ростехнадзором проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания Ассоциация «СРО «МСО» представила следующие документы, подтверждающие наличие и размещение средств компенсационных фондов на специальных счетах в уполномоченных кредитных организациях:

- выписку о движении средств на специальном банковском счете, открытом в АО «АЛЬФА-БАНК» для размещения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «МСО», остаток по счету составил 54 344 907, 09 рублей;

- выписку о движении средств на специальном банковском счете, открытом в АО «АЛЬФА-БАНК» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «МСО», остаток по счету составил 7 708 057,53 руб.

2. В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от № 191-ФЗ, саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации «СРО «МСО» от 26.06.2017, протокол № 20, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение о КФ ВВ).

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о КФ ВВ «компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в Компенсационный фонд членами Ассоциации».

Согласно пункту 2.2 Положения о КФ ВВ «в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Компенсационный фонд также формируется с учетом взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов полученных от размещения Компенсационного фонда в кредитных организациях».

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о КФ ВВ «средства Компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации».

Общим собранием членов Ассоциации «СРО «МСО» от 05.06.2017, протокол № 19, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение о КФ ОДО).

В соответствии с пунктом 2.15 Положения о КФ ОДО «размеры Компенсационного фонда также определяются Ассоциацией, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации».

Согласно пункту 2.16 Положения о КФ ОДО «средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда до 01.07.2017».

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о КФ ОДО «средства Компенсационного фонда размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств Компенсационного фонда».

Общим собранием членов Ассоциации «СРО «МСО» от 29.12.2016, протокол № 17, принято решение «Разместить КФ ВВ и КФ ОДО в Филиале Петровский ПАО Банка «ФК Открытие», а также Советом Ассоциации «СРО «МСО» от 04.07.2017, протокол № 1007-РС, принято решение сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании поступивших заявлений от 30 членов Ассоциации «СРО «МСО» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и «поручить Президенту Ассоциации Кодловскому А.М. заключить договор на открытие специального счета в ПАО «ФК Открытие».

Согласно информации, содержащейся в перечне членов, представленном Ассоциацией «СРО «МСО» 06.12.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенном усиленной квалифицированной электронной подписью, общее количество членов Ассоциации «СРО «МСО»

составляет 1789 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (312 – действующих и 1477 – исключенных). Размер средств, внесенных указанными 1789 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «МСО», составляет 591 000 000,00 рублей (83 900 000,00 рублей – внесены действующими членами, 507 100 000,00 рублей – внесены исключенными членами), из которых 55 300 000, 00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 10 000 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, в отношении 1522 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о распределении средств компенсационного фонда на общую сумму 525 700 000,00 рублей не содержатся.

Согласно информации, размещенной 07.12.2017 на официальном сайте Ассоциации «СРО «МСО» по адресу: <http://mso-sro.ru>, средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, согласно действующему законодательству на 01.11.2017 составляют: 54 322 118,84 рублей, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, согласно действующему законодательству на 01.11.2017 составляют: 7 504 895,25 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились (приложение № 2).

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством

Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Согласно информации, представленной Ростехнадзором в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей», в установленный частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ срок в адрес Ростехнадзора поступило уведомление от Ассоциации «СРО «МСО» о размещении средств компенсационных фондов на специальных счетах в следующем размере:

- компенсационный фонд возмещения вреда (АО «АЛЬФА-БАНК») – 52 678 991,99 рублей;
- компенсационный фонд возмещения вреда (ПАО Банк «ФК Открытие») – 0 рублей;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (АО «АЛЬФА-БАНК») – 6 100 000,00 рублей.

Ассоциация «СРО «МСО» уведомила 15.08.2017 Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (вх. № 01-15043/17 и № 01-15044/17) об открытии 26.07.2017 в АО «АЛЬФА-БАНК» специальных банковских счетов (приложение № 3):

- № 40703810532000000127, на котором по состоянию на 02.08.2017 размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «МСО» в размере 51 578 991,99 рублей;
- № 40703810832000000128, на котором по состоянию на 02.08.2017 размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «МСО» в размере 4 899 000,00 рублей.

Ассоциацией «СРО «МСО» в адрес координатора по Сибирскому федеральному округу Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.Н. Глушкова представлены выписки АО «АЛЬФА-БАНК» о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации «СРО «МСО»,

согласно которым по состоянию на 30.10.2017 размер средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «СРО «МСО», размещенных на специальном банковском счете № 40703810532000000127, составляет 54 322 118,84 рублей, размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «МСО», размещенных на специальном банковском счете № 40703810832000000128, составляет 7 504 895,25 рублей (приложение № 4).

При этом решение общего собрания членов Ассоциации «СРО «МСО» об открытии специальных счетов в АО «АЛЬФА-БАНК» и размещении на указанных счетах средств компенсационных фондов на официальном сайте Ассоциации «СРО «МСО» отсутствует.

С учетом требований, установленных Положением о КФ ВВ Ассоциации «СРО «МСО», Положением о КФ ОДО Ассоциации «СРО «МСО» и законодательством Российской Федерации, совокупный размер средств компенсационных фондов Ассоциации «СРО «МСО», которые Ассоциация «СРО «МСО» обязана разместить на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен составить не менее 591 000 000,00 рублей.

По состоянию на 11.12.2017 выписка по форме, установленной Банком России, о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, от Ассоциации «СРО «МСО» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, Ассоциацией «СРО «МСО» не подтверждено наличие средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного (-ых) в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, и размещенных в порядке,

установленном статьей 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации «СРО «МСО» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное строительное объединение» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Международное строительное объединение» (СРО-С-247-20062012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 4 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 1 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 6 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 6 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов