

Приложение № 4
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 года,
протокол № 114

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Союзе организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (СРО-С-236-22042011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«18» декабря 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации | Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-236-22042011 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 22.04.2011 (00-01-35/66-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Калинина, д.11 |
| 1.5. Телефон | +7 (812) 644-00-05; +7(812) 640-00-05; |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | www.stroyresurs.info |
| 1.7. ИНН | 7841017333 |

1.8. ОГРН

1107800007700

2. Основания для исключения сведений о Союзе организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (далее – Союз «Строительный ресурс») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Союзом «Строительный ресурс» требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, предусмотренных частью 8 статьи 55²⁰ Кодекса, на основании части 10 статьи 55²⁰ Кодекса письмом от 28.11.2017 № 03-01-10943/17 направлено уведомление в адрес Союза «Строительный ресурс» о выявленных нарушениях, допущенных Союзом «Строительный ресурс» при осуществлении своей деятельности со сроком устранения до 07.12.2017, а также запрос о предоставлении информации подтверждающей размещение средств компенсационного (ых) фонда (ов) на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Копия уведомления с приложением документов, подтверждающих выявленные нарушения, направлена в адрес Ростехнадзора (Приложение № 1).

Письмом от 11.12.2017 № 01-22821/17 Союзом «Строительный ресурс» направлен ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 28.11.2017 № 03-01-10943/17, однако нарушения, указанные в уведомлении, Союзом «Строительный ресурс» не устранены, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены (Приложение № 2).

Согласно информации, содержащейся в перечне членов, представленном 24.10.2017 Союзом «Строительный ресурс» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной

электронной подписью, общее количество членов Союза «Строительный ресурс» составляет 9897 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (161 – действующих и 9736 – исключенных). Размер средств, внесенных указанными 9897 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза «Строительный ресурс», составляет 4 042 300 000,00 рублей (73 400 000,00 рублей – внесены действующими членами, 3 968 900 000,00 рублей – внесены исключенными членами), из которых 32 400 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 14 000 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В отношении 9481 члена Союза «Строительный ресурс» в представленном перечне сведения о распределении средств в размере 3 995 900 000,00 рублей в компенсационные фонды отсутствуют.

Согласно информации, размещенной 23.11.2017 на официальном сайте Союза «Строительный ресурс» по адресу: <http://stroyresurs.info>, «Денежная оценка компенсационного фонда (сформированного в соответствии с требованиями статей 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ в редакции, действовавшей до 04.07.2016) по состоянию на 01.10.2017 составляет 4 194 310 258 рублей 40 копеек... средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 3 442 800 рублей 00 копеек и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 7 100 000,00 рублей 00 копеек ... размещены на специальных банковских счетах в российской кредитной организации АО «Газпромбанк»... средства компенсационного фонда в размере 4 183 767 458 рублей 40 копеек переданы **в доверительное управление управляющей компании...**» (Приложение № 3).

Частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда

саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

При этом положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 – до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ, так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для передачи средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в доверительное управление.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В соответствии с пунктом 1.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденного решением общего собрания членов Союза «Строительный ресурс» в новой редакции от 23.09.2017, протокол № 21, размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется на основании

документов, представленных членами Союза «Строительный ресурс», с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированный до 03.07.2016, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

В соответствии с частью 4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденного решением общего собрания членов Союза «Строительный ресурс» в новой редакции от 23.09.2017, протокол № 21, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

- взносы, внесенные членами Союза «Строительный ресурс» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- средства компенсационного фонда Союза «Строительный ресурс» (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство;

- дополнительные взносы членов Союза «Строительный ресурс», если принято решение о внесении членами Союза «Строительный ресурс» дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями за члена Союза «Строительный ресурс», если такой член добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

- денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Союза «Строительный ресурс» в компенсационный фонд до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Союз «Строительный ресурс», членство

которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза «Строительный ресурс»;

- доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- штрафы, уплачиваемые членами Союза «Строительный ресурс» в качестве меры дисциплинарного воздействия. (Приложение № 4)

Исходя из вышеизложенного, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также внутренними документами Союза «Строительный ресурс», совокупный размер средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) размещенных в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен составить не менее 4 042 300 000,00 рублей.

Письмом от 02.08.2017 № 3007/1/СР в адрес координатора Ассоциации по Северо-Западному федеральному округу Союз «Строительный ресурс» сообщил о размещении в АО «Газпромбанк» средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 11 600 000,00 рублей и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 6 000 000,00 рублей. Таким образом, совокупный размер средств компенсационных фондов Союза «Строительный ресурс», размещенных на специальных банковских счетах в уполномоченном банке составляет 17 600 000,00 рублей, что не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренними документами Союза «Строительный ресурс» (Приложение № 5).

По состоянию на 11.12.2017 выписка по форме Банка России от Союза «Строительный ресурс» о размещении в полном объеме средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии с

законодательством Российской Федерации, на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

2.3. Необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В результате проведенного 11.12.2017 мониторинга информации, размещенной на официальном сайте Союза «Строительный ресурс» по адресу: <http://stroyresurs.info>, выявлено, что Союзом «Строительный ресурс» нарушены следующие требования Кодекса, Федерального закона № 315-ФЗ и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее - Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

1) на официальном сайте Союза «Строительный ресурс» не размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность саморегулируемой организации за 2012-2014 и 2016, чем нарушено требование пункта 11 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ;

2) информация, подлежащая обязательному размещению на официальном сайте, размещена на официальном сайте в формате, который не обеспечивает возможность поиска и копирования фрагментов текста без использования специально созданного для доступа к информации программного обеспечения, чем нарушены требования пункта 4 Приказа;

3) на официальном сайте Союза «Строительный ресурс» отсутствуют дата и время размещения документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте, а также дата и время последнего изменения информации на официальном сайте, чем нарушено требование подпункта «в» пункта 12 Приказа.

3. Заключение о возможности исключения сведений о Союзе «Строительный ресурс» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Союзе организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (СРО-С-236-22042011) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) Приложение № 1 в 1 экз. на 9 л.;
 - 2) Приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
 - 3) Приложение № 3 в 1 экз. на 1 л.;
 - 4) Приложение № 4 в 1 экз. на 8 л.
 - 5) Приложение № 5 в 1 экз. на 4 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов