

Приложение № 3
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 г. № 114

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 18 декабря 2017 года,
протокол № 114

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Строительное региональное партнерство» (СРО-С-223-14052010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«18» декабря 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Наименование организации | Саморегулируемая организация Ассоциация Регионального отраслевого объединения работодателей «Строительное региональное партнерство» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-223-14052010 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 14.05.2010 (00-01-39/570-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 236040, Калининградская Область, г. Калининград, ул. Черняховского, д. 6, оф. 116 |
| 1.5. Телефон | +7 (4012) 37-65-70 |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: [http:// www.sibrp.ru](http://www.sibrp.ru)
- 1.7. ИНН 5410026354
- 1.8. ОГРН 1095400001300

2. Основания для исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Строительное региональное партнерство» (далее – СРО А «Строительное региональное партнерство») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение СРО А «Строительное региональное партнерство» требования либо требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

2.1.1. Согласно информации, направленной СРО А «Строительное региональное партнерство» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 12.10.2016 № 01-06-МФ/16-2234а, средства компенсационного фонда СРО А «Строительное региональное партнерство» в размере 290 675 457,07 рублей размещены в депозиты и депозитные сертификаты в российских кредитных организациях с привлечением управляющей компании ООО «ИнвестКредитСервис» (приложение № 1).

При этом частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации,

определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено привлечение каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

Положения частей 4 и 5 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), устанавливающих требования к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, в том числе в целях их сохранения, прироста и инвестирования таких средств через управляющие компании, применению не подлежат на основании части 4 статьи 4 Кодекса, так как указанные отношения непосредственно урегулированы статьей 55¹⁶ Кодекса.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

На сегодняшний день Правительством Российской Федерации не установлены порядок и условия передачи средств компенсационных фондов в доверительное управление. Таким образом, как до 04.07.2016 (до вступления в силу отдельных положений Федерального закона № 372-ФЗ), так и в настоящее время не предусмотрены правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда через управляющую компанию.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны были сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Решением общего собрания членов СРО А «Строительное региональное партнерство» от 16.11.2016, протокол № 26, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

Согласно пункту 1.8 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда размер компенсационного фонда возмещения вреда СРО А «Строительное региональное партнерство» определяется на основании документов, представленных членами СРО А «Строительное региональное партнерство», с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми

организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО А «Строительное региональное партнерство».

В соответствии с пунктом 1.10 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

Решением общего собрания членов СРО А «Строительное региональное партнерство» от 20.06.2017, протокол № 29, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с пунктом 2.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств средства компенсационного фонда СРО А «Строительное региональное партнерство», внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления (далее – Совет) СРО А «Строительное региональное партнерство» 20.06.2017, протокол № 453/КФОДО, принято решение о начале формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании тридцати заявлений от членов СРО А «Строительное региональное партнерство» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Общим собранием членов СРО А «Строительное региональное партнерство» от 28.06.2017, протокол № 30, принято решение о размещении средств

компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) в городе Новосибирске.

Перечень членов СРО А «Строительное региональное партнерство», представленный 22.11.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителя» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения в отношении 1806 индивидуальных предпринимателей и юридических лицах (61 - действующих и 1745 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО А «Строительное региональное партнерство», составляет 490 400 000,00 рублей (8 900 000,00 – внесены действующими членами, 481 500 000,00 – внесены исключенными членами), из которых 171 100 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 51 900 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В отношении 639 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информация о распределении в компенсационные фонды средств в размере 267 400 000,00 рублей, внесенных указанными лицами в компенсационный фонд СРО А «Строительное региональное партнерство», в представленном перечне не содержится.

По информации, размещенной 23.11.2017 на официальном сайте СРО А «Строительное региональное партнерство» по адресу: <http://sibrp.ru> «на 02.10.2017 стоимость имущества компенсационного фонда возмещения вреда составляет 483 700 000,10 руб. Стоимость имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 35 000 00,00 руб. В порядке, установленном пп. 13, 13.1 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» из компенсационного фонда (компенсационных фондов) перечислено в саморегулируемые организации, в которые осуществлен переход юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) – 209 681 010 руб.». Аналогичная

информация размещена на официальном сайте СРО А «Строительное региональное партнерство» по состоянию на 12.12.2017 (приложение № 2).

Учитывая вышеизложенное, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРО А «Строительное региональное партнерство», совокупный размер средств компенсационных фондов, размещенных СРО А «Строительное региональное партнерство» на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, установленных Правительством Российской Федерации, должен был составить не менее 280 718 990,00 рублей (490 400 000,00 - 209 681 010,00).

На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Письмом от 02.08.2017 № 01-06-МФ/17-1408 в адрес координатора Ассоциации по Сибирскому федеральному округу СРО А «Строительное региональное партнерство» направила информацию о размещении на специальном

банковском счете в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) в городе Новосибирске (приложение № 3):

- средств компенсационного фонда в размере 58 315 125,00 рублей;
- средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 109 742 682,80 рублей;
- средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 25 208 872,90 рублей.

Таким образом, совокупный размер средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещенных СРО А «Строительное региональное партнерство» на специальных банковских счетах, составил 193 266 680,70 рублей, что не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРО А «Строительное региональное партнерство».

Письмом от 28.11.2017 № 03-01-10990/17 Ассоциация «Национальное объединение строителей» направила в адрес СРО А «Строительное региональное партнерство» уведомление о выявленных нарушениях в деятельности СРО А «Строительное региональное партнерство», допущенных при формировании и размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) с предложением об их устранении в срок до 11.12.2017, а также в рамках уведомления в целях подтверждения наличия и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного (ых) в СРО А «Строительное региональное партнерство» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании, направлен запрос о предоставлении в срок до 11.12.2017 (приложение № 4):

- выписки по форме Банка России о размещении в полном объеме средств компенсационных фондов СРО А «Строительное региональное партнерство» на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

- копии документов, подтверждающих наличие и сохранность средств компенсационного фонда, размещенных с привлечением управляющей компании, а также их перечисление на специальный банковский счет;

- копии документов, заверенных кредитной организацией, подтверждающих перечисление СРО А «Строительное региональное партнерство» средств компенсационного фонда по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, перешедших в саморегулируемые организации по месту своей регистрации, на сумму 209 681 010,00 рублей.

По состоянию на 12.12.2017 ответ на указанное уведомление от СРО А «Строительное региональное партнерство» в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступил, запрашиваемые сведения не предоставлены.

По информации, размещенной в государственном реестре саморегулируемых организаций на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «Строительное региональное партнерство» составляют 0,00 рублей.

Таким образом, СРО А «Строительное региональное партнерство» не подтверждено исполнение требований законодательства Российской Федерации в части формирования и размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶, 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для исключения сведений о СРО А «Строительное региональное партнерство» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1.2. В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса в составе саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в качестве ее членов должно быть объединено не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих

строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

Согласно информации, предоставленной СРО А «Строительное региональное партнерство» 18.08.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, в составе действующих членов СРО А «Строительное региональное партнерство» числилось только 1 юридическое лицо.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» письмом от 22.08.2017 № 03-01-7875/17 в адрес СРО А «Строительное региональное партнерство» направлено уведомление о несоответствии СРО А «Строительное региональное партнерство» требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса со сроком устранения до 05.09.2017 (приложение № 5).

В ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 05.09.2017 вх. № 01-16286/17 СРО А «Строительное региональное партнерство» сообщило о мерах, предпринимаемых для устранения нарушений, а также сообщило, что действующими членами СРО А «Строительное региональное партнерство» являются 11 юридических лиц (приложение № 6).

Письмами от 04.10.2017 № 03.01.9175/17 (приложение № 7) и 28.11.2017 № 03-01-10990/17 Ассоциацией «Национальное объединение строителей» повторно направлены уведомления о нарушении СРО А «Строительное региональное партнерство» требований пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

По информации, представленной СРО А «Строительное региональное партнерство» 11.12.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество действующих членов СРО А «Строительное региональное

партнерство» составляет 72 юридических лица, что не соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса, и является основанием для исключения сведений о СРО А «Строительное региональное партнерство» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Заключение о возможности исключения сведений о СРО А «Строительное региональное партнерство» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Саморегулируемой организации Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Строительное региональное партнерство» (СРО-С-223-14052010) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 9 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 4 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 9 л.;
 - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 3 л.;
 - 6) приложение № 6 в 1 экз. на 3 л.;
 - 7) приложение № 7 в 1 экз. на 4 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов