

Приложение № 6  
к протоколу заседания Совета  
«Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 18 августа 2017 года, № 104

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 18 августа 2017 года,  
протокол № 104

Заключение  
об отказе во внесении сведений  
об Ассоциации строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ»  
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области  
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального  
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
08.08.2017

*I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1165658080114	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	5609184096	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	460048	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область	
3.3.	Город	Оренбург	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Монтажников	
3.5.	Номер дома (владение)	16/1	
3.6.	Корпус (строение)	-	
3.7.	Квартира (офис)	-	
3.8.	Контактный телефон:	8 (3532) 272000	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.orenburgstroy.ru	

3.10. Электронная почта: info@orenburgstroy.ru

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола учредительного собрания от 24.11.2016	В наличии

#### 5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Исполнительный директор

#### 6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	139 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в перечень внесены сведения о 110 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, из которых следует учитывать только 106 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	5 500 000,00 рублей	Не сформирован

## II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением учредительного собрания Ассоциации строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ» (далее – Ассоциация) от 24.11.2016 в составе 3 юридических лиц.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава Ассоциации, утвержденного решением учредительного собрания от 24.11.2016, высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктами 8.3.2 и 8.3.3 Устава от 24.11.2016 избрание тайным голосованием членов и руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий, относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации избран решением учредительного собрания от 24.11.2016, в составе:

1) Трапицын Артур Викентьевич (представитель от ООО ЭКСПЕРТЪ-Ф») – Председатель Совета;

2) Луговой Сергей Викторович (представитель от ООО «БИЗНЕС-СЕРВИС»);

3) Тефилов Константин Эдемович (представитель от ООО «СПЕЦРЕМСЕРВИС»).

Срок полномочий протоколом учредительного собрания от 24.11.2016 не установлен. Согласно пункту 9.12 Устава Ассоциации от 24.11.2016 срок полномочий членов Совета составляет 6 (шесть) лет. Срок полномочий Председателя Совета в соответствии с пунктом 10.3 Устава составляет 2 (два) года.

В соответствии с пунктом 9.1 Устава Ассоциации от 24.11.2016 Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц. При этом в соответствии с пунктом 3.1 Устава Ассоциации от 24.11.2016 членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Решением общего собрания членов Ассоциации 04.08.2017, протокол № 3, внесены изменения в Устав Ассоциации в части формирования Совета Ассоциации с учетом требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-

ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), который на дату подачи заявительных документов не прошел регистрацию в Министерстве юстиции Российской Федерации.

Новый состав Совета с учетом изменений, внесенных в учредительные документы, общим собранием членов Ассоциации не переизбирался.

3. В соответствии с пунктом 9.5.3 Устава Ассоциации от 24.11.2016 назначение на должность Исполнительного директора Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

Исполнительный орган Ассоциации – Исполнительный директор – Токарев Кирилл Николаевич, назначен на должность решением Совета Ассоциации от 30.05.2017, протокол № 01/05-17. В соответствии с пунктом 11.1 Устава Ассоциации Исполнительный директор назначается на должность сроком на 2 (два) года.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 20.03.2017, протокол № 20/03-1.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Дюгаева Екатерина Николаевна – Председатель комиссии;
- 2) Шевцова Ольга Петровна;
- 3) Анисимов Николай Степанович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Токарев Кирилл Николаевич – Председатель комитета;
- 2) Комлев Дмитрий Андреевич;
- 3) Душанова Эльмира Савровна.

В протоколе Совета № 20/03-1 от 20.03.2017 Ассоциацией в повестке дня указаны вопросы об утверждении Положения о контрольной комиссии и Положения о дисциплинарном комитете. При этом решение об утверждении Положения о контрольной комиссии принято дважды, а решение об утверждении Положения о дисциплинарном комитете не принималось.

Решением Совета Ассоциации от 04.08.2017, протокол № 04/08, в протокол Совета от 20.03.2017 внесены уточнения в части принятия решения об утверждении Положения о дисциплинарном комитете, а также утверждены Положение о контрольной комиссии и Положение о дисциплинарном комитете в новой редакции.

### *III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление от 08.08.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Ассоциацией представлен Устав, утвержденный решением общего собрания членов Ассоциации от 24.11.2016, зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Министерстве юстиции Российской Федерации, отдельные положения которого противоречат требованиям законодательства о градостроительной деятельности в сфере саморегулирования.

Также Ассоциацией предоставлен Устав, утвержденный решением общего собрания членов Ассоциации 04.08.2017, протокол № 3, и расписка в получении Управлением Минюста России по Оренбургской области документов для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Ассоциации.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Не представлена копия свидетельства о государственной регистрации в отношении 1 юридического лица. Не представлен лист записи из ЕГРЮЛ в отношении 4 юридических лиц.

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера и паспортных данных каждого из членов - индивидуальных предпринимателей.

(частично)

Представленный перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения:

- об адресе места нахождения в отношении 3 юридических лиц;
- о фамилии, имени и отчестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, в отношении 4 юридических лиц (приложение № 1).

Также в представленном перечне в отношении ООО «СтройСервис», ИНН 5642020352, сведения внесены дважды под реестровыми номерами 69 и 79. Сведения об ООО «Стройсервис», ИНН 5639005354, принятом в члены Ассоциации решением Совета от 03.03.2017, в перечне отсутствуют.

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 24.11.2016.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Совета Ассоциации от 30.03.2017 № 03/03-1 о приеме в члены Ассоциации 136 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей (в том числе 3 учредителей);
- протокол Совета Ассоциации от 29.06.2017 № 29/06-1 об исключении из членов Ассоциации 26 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя в связи с невнесением взносов в компенсационный фонд. При этом в указанном

протоколе Совета содержится недостоверная информация о количестве исключенных членов Ассоциации (28 членов Ассоциации).

Кроме того, в соответствии с пунктом 5.4 Устава Ассоциации от 24.11.2016 решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов Ассоциации.

В соответствии со статьей 181<sup>5</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации решение, принятое по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, является ничтожным. Решение общего собрания членов Ассоциации об исключении из членов Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не принималось. Таким образом, членами Ассоциации являются 139 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Перечень членов Ассоциации содержит сведения в отношении 110 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (сведения об ООО «СТС», ИНН 5642020352, внесены дважды).

Согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, деятельность 4 юридических лиц в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (приложение № 2).

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(отсутствуют)

Общим собранием членов Ассоциации от 30.06.2017, протокол № 02, приняты решения об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда и размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО Банк «ФК Открытие» и в ПАО «Московский кредитный банк».

Ассоциацией представлена выписка по операциям по счету ПАО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК за период с 01.07.2017 по 07.08.2017, при этом решение общего собрания членов Ассоциации о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в ПАО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК не принималось. Согласно представленной выписке:

- 55 членами Ассоциации внесены денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда (в том числе ООО «Стройсервис», ИНН 5639005354, сведения о котором в перечне отсутствуют);

- за 57 членов Ассоциации денежные средства в компенсационный фонд возмещения вреда внесены третьими лицами (в том числе за ООО «Апшерон, ИНН 5610027620, который согласно представленной выписке самостоятельно уплатил средства в компенсационный фонд возмещения вреда, и дважды за ООО «ЛВ», ИНН 5639006012).

Ассоциацией представлены 55 копий платежных поручений, заверенных кредитной организацией и Ассоциацией, подтверждающих оплату 55 членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Ассоциацией представлены:

- 19 копий квитанций, заверенных Ассоциацией, о внесении на счет Ассоциации Тефиковым Константином Эдемовичем денежных средств в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда за 19 членов Ассоциации;

- 19 копий квитанций, заверенных Ассоциацией, о внесении на счет Ассоциации Дюгаевой Екатериной Николаевной денежных средств в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда за 19 членов Ассоциации;

- 18 копий квитанций, заверенных Ассоциацией, о внесении на счет Ассоциации Скогорева Мариной Алексеевной денежных средств в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда за 18 членов Ассоциации.

В соответствии с статьями 55<sup>6</sup> и 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в

компенсационный фонд возмещения вреда, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, предусмотренном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение) в новой редакции утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 04.08.2017, протокол № 3.

Пунктами 2.2.1 и 2.2.5 Положения установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в **компенсационный фонд** Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

- из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в **компенсационный фонд**, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Однако, некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, в том числе, наличия у некоммерческой организации **компенсационного фонда возмещения вреда**.

Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд определяются **некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации**, в соответствии с частью 10 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». В настоящее время сведения об Ассоциации не внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, в связи с чем указанные пункты Положения противоречат требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в области саморегулирования, предъявляемым к некоммерческим организациям для приобретения статуса саморегулируемой организации.

Кроме того, Положение не содержит требования, установленные частью 12 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

10. Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 04.08.2017, протокол № 3, не содержит требования, установленные частью 12 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

(в наличии)

Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение) утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 04.08.2017, протокол № 3. Пункт 5.4 Положения противоречит требованиям, установленным частью 4 статьи 55<sup>7</sup> Кодекса, при установлении срока направления решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов саморегулируемой организации такому лицу.

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие членов саморегулируемой организации, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 04.08.2017, протокол № 3, не содержит требования, установленные частью 12 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Положение о реестре членов саморегулируемой организации, утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации от 04.08.2017, протокол № 3, не содержит требования, установленные частью 12 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса, в части установления срока вступления в силу указанного документа.

14. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Ассоциация строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса:

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса;

- документы Ассоциации не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц-членов Ассоциации.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации строителей «ОРЕНБУРГСТРОЙ» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: 1) приложение № 1 в 1 экз. на 2 л.;  
2) приложение № 2 в 1 экз. на 19 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов