

Приложение № 15

к протоколу заседания Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г. № 97

Утверждено
решением Совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей»
от 18 мая 2017 г., протокол № 97

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей
«Региональный строительный альянс» (СРО-С-250-26072012) из
государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«18» мая 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

1.1. Наименование организации	Ассоциация строителей «Региональный строительный альянс»
1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре	СРО-С-250-26072012
1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)	26.07.2012 (00-01-35/183-срo)
1.4. Адрес юридического лица	115035, Москва, Софийская наб., д. 30, стр. 3, этаж 3
1.5. Телефон	+7(495)953-29-49
1.6. Адрес сайта в сети Интернет:	http://www.sro-rsa.ru
1.7. ИНН	7705520403
1.8. ОГРН	117799021779

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации строителей «Региональный строительный альянс» (далее – АС «РСА»), имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение АС «РСА» требований статьи 55⁴ и статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), компенсационный фонд саморегулируемой организации должен был размещаться в депозитах и (или) депозитных сертификатах в российских кредитных организациях. При этом в случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

Согласно информации, изложенной в письме АС «РСА» от 28.12.2016 № 11100 в ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 22.12.2016 № 02-5805/16 о выявленных нарушениях, «в соответствии с ранее действующей нормой части 4 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 240-ФЗ «Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера». На основании указанной нормы, действующей на момент размещения денежных средств компенсационного фонда принадлежащей АС «РСА», указанный компенсационный фонд передан управляющей компании (далее - УК), в оперативное управление в целях сохранения и увеличения их размеров» (приложение № 1).

Однако согласно части 4 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено участие каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55¹⁶ Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен исчерпывающий перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств компенсационного фонда в доверительное управление.

Согласно части 1 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Частью 8 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом положениями части 9 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или

лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Однако в настоящее время Правительством Российской Федерации не установлен порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление, в связи с чем у саморегулируемых организаций отсутствуют правовые основания для передачи компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление управляющей компании.

В целях приведения деятельности саморегулируемой организации в соответствие с требованиями Кодекса положениями части 2 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) была установлена обязанность саморегулируемой организации в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Согласно информации, представленной 28.12.2016 АС «РСА» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов АС «РСА» составляет 6 130 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (4 515 – действующих членов и 1 615 – исключенных членов). Размер взносов в компенсационный фонд, внесенный всеми членами АС «РСА», составляет 2 463 900 000,00 рублей (1 869 300 000,00 рублей – внесены действующими членами, 594 600 000,00 – внесены исключенными членами).

Сведения о размещении средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей

требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, сформированного в АС «РСА» в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в установленный законодательством срок в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступили.

Письмом от 19.12.2016 № 11082 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» АС «РСА» сообщила об открытии специального банковского счета в ПАО Банк «ФК Открытие» с приложением выписки о средствах компенсационного фонда. Согласно представленной выписке размер размещенных средств компенсационного фонда, сформированного в АС «РСА», составляет 0,00 рублей (приложение № 2).

Ассоциация «Национальное объединение строителей» в соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса на основании требований, установленных частью 8¹ статьи 55²⁰ Кодекса, письмами от 22.12.2016 № 02-5805/16, от 13.02.2017 № 03-01-976/17, от 20.04.2017 № 03-01-3089/17 направила в адрес АС «РСА» уведомления о выявленных нарушениях, а также запросы о предоставлении информации, подтверждающей наличие и размещение средств компенсационного фонда АС «РСА», сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса (приложение № 3).

По состоянию на 10.05.2017 документы, подтверждающие наличие средств компенсационного фонда, сформированного в АС «РСА» в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не предоставлены.

Таким образом, АС «РСА» не подтвердила исполнение требований статьи 55⁴ и статьи 55¹⁶ Кодекса в части формирования и размещения средств компенсационного фонда.

2.2. Необеспечение АС «РСА» доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно проведенному 10.05.2017 мониторингу информации, размещенной на официальном сайте АС «РСА» по адресу: <http://sro-rsa.ru>, выявлено, что АС

«РСА» нарушены требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ саморегулируемая организация обязана размещать на своем официальном сайте сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, в соответствии с требованиями, установленными статьей 7¹ указанного Федерального закона.

Согласно частям 5 и 6 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц прекращается с даты, указанной в уведомлении о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в саморегулируемые организации по месту регистрации.

Кроме того, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 55¹⁷ Кодекса саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

Однако реестр членов, размещенный на официальном сайте АС «РСА» по адресу: <http://sro-rsa.ru>, либо содержит информацию о прекращении членства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не соответствующую дате прекращения членства, указанной в уведомлении о прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемые организации по месту своей регистрации, или дате поступления уведомлений от таких лиц о добровольном прекращении членства в АС «РСА», либо информация о прекращении членства

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направивших уведомление о добровольном прекращении членства в АС «РСА», в том числе с последующим переходом в саморегулируемые организации по месту своей регистрации, в реестре членов не содержится.

Так, например:

- ООО «Теплокомплекс», ИНН 2536281163, направило в адрес АС «РСА» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 20.09.2016, однако членство указанного лица прекращено решением Правления АС «РСА» от 26.12.2016, протокол № 430;

- ООО «Кансен - 1», ИНН 2536250800, направило в адрес АС «РСА» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 23.09.2016, однако членство указанного лица прекращено решением Правления АС «РСА» от 26.12.2016, протокол № 430;

- ООО «Лига», ИНН 5262121210, направило в адрес АС «РСА» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 12.10.2016, однако членство указанного лица прекращено решением Правления АС «РСА» от 26.12.2016, протокол № 430;

- ООО «БАЗИС», ИНН 6449077345, направило в адрес АС «РСА» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 08.11.2016, однако членство указанного лица прекращено решением Правления АС «РСА» от 26.12.2016, протокол № 430;

- ООО «ГазСпецМонтаж», ИНН 645006670, направило в адрес АС «РСА» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 09.11.2016, однако членство указанного лица прекращено решением Правления АС «РСА» от 26.12.2016, протокол № 430;

- ООО «ЭТЗ «Энергорегион», ИНН 1832104733, направило в адрес АС «РСА» уведомление о добровольном прекращении членства с последующим переходом в

саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с 05.12.2016, однако сведения о прекращении членства указанного лица в реестре членов АС «РСА» отсутствуют (приложение на электронном носителе).

Также информация о прекращении членства в АС «РСА» таких лиц в сроки, установленные частью 3¹ статьи 55¹⁷ Кодекса, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

2.3. Непредоставление АС «РСА» сведений по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленному при исполнении функций, предусмотренных пунктами 5, 7 и 9 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса.

В соответствии с функцией, установленной пунктом 5 части 8 статьи 55²⁰ Кодекса, Ассоциация «Национальное объединение строителей» рассматривает обращения, ходатайства, жалобы саморегулируемых организаций, а также жалобы иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций.

В связи с поступившими в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» многочисленными жалобами (всего 171 жалоба) на деятельность АС «РСА», препятствующую осуществлению членами АС «РСА» перехода в саморегулируемые организации по месту их регистрации в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом № 372-ФЗ, Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с пунктом 5 части 8 и на основании части 8¹ статьи 55²⁰ Кодекса в адрес АС «РСА» письмами от 22.12.2016 № 02-5805/16, от 13.02.2017 № 03-01-976/17, от 20.04.2017 № 03-01-3089/17 направлены уведомления о выявленных нарушениях, а также запросы о предоставлении документов и информации, подтверждающих наличие и размещение средств компенсационного фонда Ассоциации «РСО», сформированного в соответствии с требованиями статей 55⁴ и 55¹⁶ Кодекса, в том числе:

- копию договора, заключенного АС «РСА» с управляющей компанией;
- документы, подтверждающие передачу средств компенсационного фонда в доверительное управление управляющей компании;

- копии документов, подтверждающих сохранность средств компенсационного фонда, переданных в доверительное управление управляющей компании;

- копии документов, подтверждающих исполнение АС «РСА» обязательств, предусмотренных частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, со сроками исполнения до 28.12.2016, 28.02.2017 и 26.04.2017 соответственно.

По состоянию на 10.05.2017 запрашиваемая информация в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» от АС «РСА» не поступала.

3. Заключение о возможности исключения сведений об АС «РСА» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей «Региональный строительный альянс» (СРО-С-250-26072012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 6 л.
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 4 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 19 л.;
 - 4) электронный носитель 1 шт.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов