

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 ноября 2017 г. № 112

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 16 ноября 2016 г.,
протокол № 112

Заключение
об отказе во внесении сведений
о Союзе «Черноморский Строительный Союз» в государственный реестр
саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,
архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
17.10.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Черноморский Строительный Союз»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102300008073	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	2309124982	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	350088	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
3.3.	Город	Краснодар	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Сормовская	
3.5.	Номер дома (владение)	204/6	
3.6.	Корпус (строение)		
3.7.	Квартира (офис)		
3.8.	Контактный телефон:	8(8619)9200903	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sro-23.ru	
3.10.	Электронная почта:	info@sro-23.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего собрания учредителей от 20.09.2010 № 1	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Союза
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет директоров Союза
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольно-Экспертный комитет	Создан
6.2.	Дисциплинарный комитет	Создан

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	111 (96 юридических лиц и 15 индивидуальных предпринимателей)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	11 100 000,00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в представленном протоколе общего собрания учредителей Некоммерческого партнерства «Ассоциация Пожарной Безопасности» от 20.09.2010 № 1, учредителями являются 3 юридических лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791, ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410, ЗАО «Атом», ИНН 0541020935 (с 12.07.2016 наименование организации изменено на АО «ШЕР»)).

Решение о смене наименования Некоммерческого партнерства «Ассоциация Пожарной Безопасности» на Союз «Кадастровые инженеры юга» в комплекте заявительных документов не представлено.

Решением внеочередного общего собрания членов Союза «Кадастровые инженеры юга» от 10.07.2017, протокол № 8, внесены изменения в наименование некоммерческой организации на Союз «Черноморский Строительный Союз» (далее – Союз) и утвержден Устав Союза в новой редакции.

В соответствии с пунктами 17.1 и 18.1 Устава Союза, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.07.2017, протокол № 8, общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза.

2. В соответствии с пунктом 18.5 Устава Союза избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Состав Совета директоров Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол № 10, в составе:

- 1) Кобзев Роман Сергеевич (ООО «КРИС») - Председатель Совета директоров Союза;
- 2) Гавря Олег Валентинович - в качестве независимого члена;
- 3) Чернобривко Вадим Викторович (Индивидуальный предприниматель, член Союза).

3. В соответствии с пунктом 18.5 Устава Союза избрание на должность руководителя исполнительного органа Союза - Директора и досрочное освобождение его от должности относится к компетенции общего собрания членов Союза.

Директор – Рыкун Светлана Семеновна, избрана решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.07.2017, протокол № 8.

4. Специализированные органы созданы решением Совета директоров Союза от 14.08.2017, протокол № 4.

4.1. Контрольно-Экспертный комитет в составе:

- 1) Асланов Владимир Борисович – Председатель Контрольно – Экспертного комитета;
- 2) Новичкова Светлана Алексеевна;
- 3) Михайлов Максим Михайлович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Бунина Юлия Юрьевна – Председатель Дисциплинарного комитета;
- 2) Богданов Валерий Сергеевич;
- 3) Шишкин Владимир Александрович;
- 4) Бычков Андрей Вячеславович;
- 5) Радостев Игорь Константинович.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 16.10.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Устав Союза утвержден решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.07.2017, протокол № 8. Пункт 23.4 Устава Союза противоречит требованиям, установленным частью 7 статьи 55² Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с которой ликвидация некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55¹⁶ Кодекса, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортных данных каждого из ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

В соответствии с информацией, содержащейся в представленном протоколе общего собрания учредителей Некоммерческого партнерства «Ассоциация Пожарной Безопасности» от 20.09.2010 № 1, а также по информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), по состоянию на 26.10.2017 учредителями являются 3 юридических лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791, ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410, ЗАО «Атом», ИНН 0541020935 (с 12.07.2016 наименование организации изменено на АО «ШЕР»)).

Союзом предоставлены:

- выписка из протокола № 7 годового общего собрания Союза «Кадастровые Инженеры Юга» от 12.05.2017 о приеме в члены Союза 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя, а также об исключении из членов Союза 2 юридических лиц (АО «ШЕР», ИНН 2312143791 и ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410 – учредителей Союза);

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза № 9 от 26.07.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;

- протокол Совета директоров Союза № 3 от 27.07.2017 о приеме в члены 93 юридических лиц и 14 индивидуальных предпринимателей, а также об исключении из членов Союза 1 юридического лица - ООО «АСВ». При этом сведения о приеме указанного лица в члены Союза в заявительных документах не содержатся;

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза № 11 от 07.08.2017 об исключении из членов Союза 1 юридического лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791 – учредитель) и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Совета директоров Союза № 5 от 14.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;

- протокол Совета директоров Союза № 6 от 21.08.2017 о приеме в члены 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Совета директоров Союза № 8 от 05.10.2017 о приеме в члены 1 юридического лица и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза № 12 от 13.10.2017 об исключении из членов Союза 2 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Союза являются 111 (сто одиннадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность 2 юридических лиц не отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а именно: ООО «САХПРОМНАЛАДКА», ИНН 2310003943, ООО «АГАТЭКС», ИНН 2306026708.

Согласно представленным документам 109 членов Союза являются действующими членами Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение» (СРО-С-047-07102009).

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Союзом представлена справка от 16.10.2017 № 2602-С/1696 АО «АЛЬФА-БАНК» о размещении на расчетном счете Союза денежных средств в размере 11 200 000,00 рублей.

Также Союзом представлена выписка по расчетному счету от 16.10.2017 за период с 07.08.2017 по 15.10.2017, согласно которой на счет Союза в АО «АЛЬФА-БАНК» зачислены денежные средства, внесенные 111 членами Союза, в размере 11 100 000,00 рублей, в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда. При этом 100 000,00 рублей внесены ООО «Пантер», ИНН 2309063874, 08.08.2017 в качестве взноса в компенсационный фонд и 100 000,00 рублей внесены ООО «Пантер», ИНН 2309063874, 14.08.2017 (повторно) в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Союзом представлена пояснительная записка, в которой уточняется, что в адрес Союза на момент подачи заявительных документов от ООО «Пантер», ИНН 2309063874, не поступало письмо о возврате ошибочно оплаченных денежных средств в размере 100 000,00 рублей.

Союзом предоставлены 111 копий платежных поручений, заверенных Союзом и кредитной организацией, из которых 104 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда», 7 имеют иное назначение платежа.

Союзом предоставлены письма от 7 членов Союза с уточнением назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, в Союзе сформирован компенсационный фонд возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Союза (111 x 100 000,00 рублей = 11 100 000, 00 рублей), что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 13.10.2017, протокол № 12, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза (далее – Положение). Пункт 6.1 Положения не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления сроков вступления в силу указанного документа.

Подпункт «а» пункта 3.8 Положения устанавливает возможность перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частями 13 и 14 статьи 3³ 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ). В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ юридические лица и индивидуальные предприниматели – члены саморегулируемой организации имели право не позднее 01.12.2016 уведомить саморегулируемую организацию о добровольном прекращении членства. В соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ заявление о перечислении внесенного ранее взноса в компенсационный фонд может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 01.09.2017. По состоянию на 01.09.2017 сведения о Союзе отсутствовали в государственном реестре саморегулируемых организаций, в связи с чем Союзом не

могут быть произведены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда на основании частей 13 и 14 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

10) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

(в наличии)

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза утверждено решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол №10.

Пункт 4.1.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза предусматривает перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в адрес Национального объединения строителей в случае исключения Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 191-ФЗ. Однако основания для исключения сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций, указанные в Федеральном законе № 191 – ФЗ не могут относиться к саморегулируемым организациям, получившим статус саморегулируемой организации после 01.07.2017.

Пункт 5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления сроков вступления в силу указанного документа.

11. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

Пункт 3.1 Положения о порядке предоставления информации в форме отчетов членами Союза и об анализе деятельности членов, осуществляемой Союзом на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, утвержденного

решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол №10, не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления сроков вступления в силу указанного документа.

12. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Пункт 9.1 Положения о членстве в Союзе, о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Союза от 13.10.2017, протокол № 12, не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления сроков вступления в силу указанного документа.

13. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Пункт 3.1 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов Союза, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол №10, не соответствует требованиям, установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления сроков вступления в силу указанного документа.

14. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 13.10.2017, протокол № 12, утверждено Положение о ведении реестра членов Союза. Пункт 6.4 Положения о ведении реестра членов Союза не соответствует требованиям,

установленным частью 12 статьи 55⁵ Кодекса, в части установления сроков вступления в силу указанного документа.

15. Платежное поручение от 11.10.2017 № 6 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Союз «Черноморский Строительный Союз» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- документы Союза, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Черноморский Строительный Союз» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов