

Приложение № 3  
к протоколу заседания Совета  
«Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 15 сентября 2017 года, № 107

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 15 сентября 2017 года,  
протокол № 107

Заключение  
об отказе во внесении сведений  
о Союзе «Черноморский Строительный Союз» в государственный реестр  
саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,  
архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,  
капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –  
17.08.2017

*I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Союз	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Союз «Черноморский Строительный Союз»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102300008073	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	2309124982	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	350088	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
3.3.	Город	Краснодар	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Сормовская	
3.5.	Номер дома (владение)	204/6	
3.6.	Корпус (строение)		
3.7.	Квартира (офис)		

- 3.8. Контактный телефон: 8(8619)9200903  
 3.9. Адрес сайта в сети Интернет: www.sro-23.ru  
 3.10. Электронная почта: info@sro-23.ru

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

- |      |   |                                      |             |
|------|---|--------------------------------------|-------------|
| 4.1. | Устав организации   | Разработан                           | В наличии   |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица          | Копия Свидетельства                  | Отсутствует |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства                  | В наличии   |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе                  | Копия Свидетельства                  | В наличии   |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении»                           | Протокол общего собрания учредителей | Отсутствует |

#### 5. Сведения об органах управления

- |      |  |                             |
|------|--|-----------------------------|
| 5.1. | Высший орган управления                              | Общее собрание членов Союза |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Совет директоров Союза      |
| 5.3. | Исполнительный орган                                 | Директор                    |

#### 6. Сведения о специализированных органах

- |      |                               |        |
|------|-------------------------------|--------|
| 6.1  | Контрольно-Экспертный комитет | Создан |
| 6.2. | Дисциплинарный комитет        | Создан |

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

- |      |  |   |                 |
|------|--|---|-----------------|
| 7.1. | Количество членов организации                  | 109 (95 юридических лиц и 14 индивидуальных предпринимателей) | Не подтверждено |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 900 000,00 рублей  | Не подтверждено |

## II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. В соответствии с информацией, содержащейся в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), дата регистрации некоммерческой организации Союз «Кадастровые инженеры юга» – 24.11.2010, учредителями являются 3 юридических лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791, ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410, ЗАО «Атом», ИНН 0541020935 (с 12.07.2016 наименование организации изменено на АО «ШЕР»)).

Решением внеочередного общего собрания членов Союза «Кадастровые инженеры юга» от 10.07.2017, протокол № 8, внесены изменения в наименование

некоммерческой организации на Союз «Черноморский Строительный Союз» (далее – Союз) и утвержден Устав Союза в новой редакции.

В соответствии с пунктами 17.1 и 18.1 Устава Союза, утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.07.2017, протокол № 8, общее собрание членов Союза является высшим органом управления Союза.

2. В соответствии с пунктом 18.5 Устава Союза избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Союза.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет директоров Союза избран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 26.07.2017, протокол № 9, в составе:

- 1) Березовский Андрей Александрович (ООО «АСБ»);
- 2) Кобзев Роман Сергеевич (ООО «КРИС»);
- 3) Бычков Андрей Вячеславович (ООО «Водолей»).

Председатель Совета директоров Союза – Кобзев Роман Сергеевич избран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 26.07.2017, протокол № 9, срок полномочий Председателя Совета директоров Союза общим собранием не установлен. В соответствии с пунктом 19.4 Устава Союза срок полномочий Председателя Совета директоров Союза не может превышать 2 (два) года.

При этом, согласно информации, содержащейся в протоколе внеочередного общего собрания членов Союза № 9 от 26.07.2017, членами Союза являются 2 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель (ООО «АСБ», ООО «Водолей» и ИП Горлов Вячеслав Александрович), из которых 1 юридическое лицо (ООО «АСБ») является учредителем, сведения о приеме в члены Союза ООО «Водолей» и ИП Горлов Вячеслав Александрович в представленных документах отсутствуют. Кроме того, сведения о членстве

в Союзе ИП Горлов Вячеслав Александрович в представленном перечне членов Союза не содержатся.

Состав Совета директоров Союза переизбран решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол № 10, в составе:

- 1) Кобзев Роман Сергеевич (ООО «КРИС») - Председатель Совета директоров Союза;
- 2) Гавря Олег Валентинович - в качестве независимого члена;
- 3) Чернобривко Вадим Викторович (Индивидуальный предприниматель, член Союза).

3. В соответствии с пунктом 18.5 Устава Союза избрание на должность руководителя исполнительного органа Союза - Директора и досрочное освобождение его от должности относится к компетенции общего собрания членов Союза.

Исполнительный орган – Директор – Рыкун Светлана Семеновна, избрана решением внеочередного общего собрания членов Союза от 10.07.2017, протокол № 8.

4. Специализированные органы созданы решением Совета директоров Союза от 14.08.2017, протокол № 4.

4.1 Контрольно-Экспертный комитет в составе:

- 1) Асланов Владимир Борисович – Председатель Контрольно-Экспертного комитета;
- 2) Новичкова Светлана Алексеевна;
- 3) Михайлов Максим Михайлович.

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

- 1) Бунина Юлия Юрьевна - Председатель Дисциплинарного комитета;
- 2) Богданов Валерий Сергеевич;
- 3) Шишкин Владимир Александрович.

### *III. Сведения о документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление от 17.08.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

В представленных Союзом документах отсутствует копия свидетельства о государственной регистрации в отношении ООО «Мир-Вояж», ИНН 2320097605.

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Союза на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортных данных каждого из ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(частично)

В предоставленном перечне членов Союза в отношении:

- 28 юридических лиц указана иная информация об адресе места нахождения юридического лица, чем в ЕГРЮЛ;

- 1 юридического лица указана иная информация о ФИО лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, чем в ЕГРЮЛ;

- 2 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя указана иная информация о дате государственной регистрации, чем в ЕГРЮЛ;

- 1 юридического лица указана иная информация о сокращенном наименовании, чем в ЕГРЮЛ (Приложение № 1).

В соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРЮЛ, учредителями Союза являются 3 юридических лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791, ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410, АО «ШЕР», ИНН 0541020935).

Союзом предоставлены:

- протокол внеочередного общего собрания членов Союза № 9 от 26.07.2017 о приеме в члены 1 юридического лица;

- протокол Совета директоров Союза № 3 от 27.07.2017 о приеме в члены 93 юридических лиц и 14 индивидуальных предпринимателей, а также об исключении из членов Союза 1 юридического лица (ООО «АСБ», ИНН 2312143791 - учредитель).

Согласно информации, содержащейся в перечне, членами Союза являются 109 (сто девять) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

При этом, согласно информации, содержащейся в протоколе внеочередного общего собрания членов Союза № 9 от 26.07.2017, членами Союза являются 2 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель (ООО «АСБ», ООО «Водолей» и ИП Горлов Вячеслав Александрович). Сведения об ИП Горлов Вячеслав Александрович в перечне членов Союза отсутствуют. Документы о приеме в члены Союза ООО «Водолей» и ИП Горлов Вячеслав Александрович не представлены.

Согласно статье 65<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами. К ним относятся государственные и муниципальные унитарные предприятия, фонды, учреждения, автономные некоммерческие организации, религиозные организации, государственные корпорации, публично-правовые компании.

Согласно пункту 1 статьи 65<sup>1</sup> ГК РФ юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган в соответствии с пунктом 1 статьи 65<sup>3</sup> ГК РФ, являются корпоративными юридическими лицами (корпорациями). К ним относятся, в том числе, ассоциации (союзы).

При этом пунктом 2 указанной статьи установлено, что в связи с участием в корпоративной организации ее участники приобретают корпоративные (членские) права и обязанности в отношении созданного ими юридического лица.

Таким образом, учредители ассоциации (союза) становятся её членами с момента создания такого лица и приобретают гражданские права и обязанности на основании решения о создании юридического лица (ассоциации (союза) в силу подпункта 1<sup>1</sup> пункта 1 статьи 8 ГК РФ.

На основании вышеизложенного учредители (ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410, АО «ШЕР», ИНН 0541020935) являются членами Союза, однако сведения об указанных лицах в перечне отсутствуют.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность 2 юридических лиц не может быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а именно: ООО «САХПРОМНАЛАДКА», ИНН 2310003943, ООО «АГАТЭКС», ИНН 2306026708.

Таким образом, перечень членов Союза содержит недостоверные сведения о составе лиц, являющихся членами Союза. Также не представлены документы о приеме в члены Союза ООО «Водолей» и ИП Горлов Вячеслав Александрович.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

Союзом представлена справка от 15.08.2017 № 2602-С/1333 АО «АЛЬФА-БАНК» о размещении на расчетном счете Союза денежных средств в размере 11 020 000,00 рублей.

Также Союзом представлена выписка по расчетному счету за период с 07.08.2017 по 15.08.2017, согласно которой на счет Союза в АО «АЛЬФА-БАНК» зачислены денежные средства в размере 11 020 000,00 рублей, в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, из которых:

- 100 000,00 рублей внесены ООО «Новогазстрой», ИНН 2315167381, сведения о приеме в члены которого в представленных документах отсутствуют, информация в перечне Союза не содержится;

- 100 000,00 рублей внесены ООО «Пантер», ИНН 2309063874, 08.08.2017 в качестве взноса в компенсационный фонд;

- 100 000,00 рублей внесены ООО «Пантер», ИНН 2309063874, 14.08.2017 (повторно) в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

- 20 000,00 рублей внесены ООО «Спецсистемы», ИНН 2365012217, с назначением платежа «частичная оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда».

В соответствии с частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов).

Кроме того, информация о внесении денежных средств учредителями (АО «ШЕР», ИНН 0541020935, ООО «Газнефтестрой», ИНН 2310140410) в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в представленных документах не содержится.

Союзом предоставлены 109 копий платежных поручений, заверенных Союзом и кредитной организацией, из которых 102 имеют в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда», 7 имеют иное назначение платежа.

Союзом предоставлены письма от 7 членов Союза с уточнением назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Союзом представлена копия платежного поручения от ООО «Новогазстрой», ИНН 2315167381, сведения о приеме которого в представленных документах отсутствуют. Платежное поручение, подтверждающее оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенного ООО «Спецсистемы», ИНН 2365012217, не представлено.

Таким образом, у Союза отсутствует компенсационный фонд возмещения вреда в размере, предусмотренном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 315-ФЗ, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(частично)

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол № 10, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза (далее – Положение). В Положении не учтены требования, установленные Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

10. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов.

(в наличии)

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(частично)

Решением внеочередного общего собрания членов Союза от 03.08.2017, протокол № 10, утверждено Положение о ведении реестра членов Союза (далее – Положение). Положение не содержит требования, предусмотренные частями 3, 3<sup>1</sup> статьи 55<sup>17</sup> Кодекса, в части направления уведомления об изменении сведений, содержащихся в реестре Союза, в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

14. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Союз «Черноморский Строительный Союз» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса:

- не представлено свидетельство о государственной регистрации члена Союза ООО «Мир-Вояж», ИНН 2320097605;

- не сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса;

- перечень членов Союза содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц - членов Союза, а также о составе лиц, являющихся членами Союза;

- внутренние документы Союза, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений о Союзе «Черноморский Строительный Союз» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: Приложение № 1 в 1 экз. на 2 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов