

Приложение № 14
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 15 июня 2017 года № 100

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 15 июня 2017 года, протокол № 100

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
25.05.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1095100000050	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	5190198531	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	183052	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Мурманская область	
3.3.	Город	Мурманск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Участок Прибрежная автодорога	
3.5.	Номер дома (владение)	17	
3.6.	Корпус (строение)		
3.7.	Квартира (офис)	507	
3.8.	Контактный телефон:	8 (152) 520-344 8 (152) 520-344	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.sro54.ru	
3.10.	Электронная почта:	sro-sozidately@yandex.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол учредительного собрания Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» от 15.05.2007 №1	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	118 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (111 юридических лиц и 7 индивидуальных предпринимателей, из которых следует учитывать 116)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	11 800 000, 00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация реорганизована в форме преобразования из Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» в Некоммерческое партнерство «Организация строительных подрядчиков «Созидатели» решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации

«Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» от 25.11.2008, протокол № 4. Решением внеочередного общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Организация строительных подрядчиков «Созидатели» от 30.11.2016 изменено наименование на Ассоциацию строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) и утвержден Устав в новой редакции.

В соответствии с пунктом 9.1. Устава Ассоциации высшим органом управления Ассоциации является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 9.4.3. Устава избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации переизбран решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 26.01.2017, протокол № 2, в составе:

- 1) В.И. Меженин - генеральный директор ОАО «Мурманскпромстрой»;
- 2) С.Г. Захаров – представитель ООО «Эльстрой»;
- 3) Б.Г. Кройтору – представитель ООО «Вымпел»;
- 4) В.С. Пингин – генеральный директор ООО «Острова»;
- 5) А.А. Безбородов – директор ООО «Аланс».

3. Исполнительный орган – Директор – Невская Нина Николаевна, назначена на должность решением Совета Ассоциации от 26.01.2017, протокол № 01-17.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 02.03.2017, протокол № 04-17.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Аляпкина Л.В.
- 2) Суханов И.Г.

3) Государев О.Г.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

1) Боровков П.В.

2) Кузина Е.В.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии свидетельств о государственной регистрации ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортные данные каждого из ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

В отношении ООО «Мурманстрой», ИНН 5190021090, содержится иная информация о полном и сокращенном наименовании юридического лица, чем в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).
Наименование изменено 22.05.2017.

В отношении 16 юридических лиц указана иная информация об адресе места нахождения юридического лица, чем в ЕГРЮЛ.

Организация реорганизована в форме преобразования из Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» в Некоммерческое партнерство «Организация строительных подрядчиков «Созидатели» решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели» от 25.11.2008, протокол № 4 (далее – протокол) в составе 16 членов, из которых 4 по информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, являются учредителями Ассоциации, а именно: ООО «Мурманскпромстрой», ИНН 5190400236, ООО «Эльстрой», ИНН 5105002710, ООО «Вымпел», ИНН 5115400501, ООО «Монолит строй», ИНН 5190123582. При этом по информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, ООО «Монолит строй», ИНН 5190123582, прекратило свою деятельность в связи с ликвидацией юридического лица с 11.05.2016.

На основании информации, указанной в протоколе, невозможно идентифицировать остальные 12 юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с представленным Ассоциацией протоколом внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 30.11.2016 № 1 на заседании общего собрания присутствовали 3 учредителя - члена Ассоциации, а именно: ООО «Мурманскпромстрой», ИНН 5190400236, ООО «Эльстрой», ИНН 5105002710, ООО «Вымпел», ИНН 5115400501.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Совета Ассоциации от 16.02.2017 № 02-17 о принятии в члены Ассоциации 12 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей, в том числе повторно 3 учредителей Ассоциации;

- протокол Совета Ассоциации от 06.03.2017 № 06-17 о принятии в члены Ассоциации 6 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 10.03.2017 № 07-17 о принятии в члены Ассоциации 20 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации от 14.03.2017 № 08-17 о принятии в члены Ассоциации 14 юридических лиц;
- протокол Совета Ассоциации от 16.03.2017 № 09-17 о принятии в члены Ассоциации 8 юридических лиц;
- протокол Совета Ассоциации от 22.03.2017 № 10-17 о принятии в члены Ассоциации 25 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателей;
- протокол Совета Ассоциации от 29.03.2017 № 11-17 о принятии в члены Ассоциации 26 юридических лиц.

Перечень членов Ассоциации содержит сведения в отношении 118 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность ООО «Телесеть», ИНН 510306585, не может быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Кроме того, в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ, ООО «Апатит», ИНН 5103070023, не зарегистрировано на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация

В соответствии с требованиями части 5 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) с учетом предоставленной информации при определении числа членов саморегулируемой организации следует учитывать 116 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса для приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса обязательным условием для получения некоммерческой организации статуса саморегулируемой организацией является наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Ассоциацией представлены:

- справка от 19.05.2017 № 5549632282939 ПАО «Сбербанк России» о размещении на расчетном счете денежных средств в размере 11 836 114,37 рублей;
- 118 копий платежных поручений, заверенных кредитными организациями, но не заверенных Ассоциацией, подтверждающих оплату членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, из которых 15 имеют в качестве назначения платежа «оплата по счету №...»;
- письма от 15 членов Ассоциации с уточнением назначения платежа в платежном поручении как «взнос для формирования компенсационного фонда возмещения вреда»;
- выписка по лицевому счету за период с 15.02.2017 по 15.05.2017, согласно которой 11 800 000,00 рублей внесены членами Ассоциации в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Таким образом, Ассоциацией подтверждено наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда из расчета взноса в размере ста тысяч рублей на каждого члена Ассоциации, что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон №315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

1) Положение о Контрольной комиссии утверждено решением Совета Ассоциации от 02.03.2017, протокол № 04-17.

Пункт 2.1 Положения, устанавливающий предмет контроля, не соответствует пункту 1.1 Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации. Так, пунктом 2.1 Положения учтены требования в части осуществления контроля, предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), которые вступают в силу с 01.07.2017, тогда как Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации такие положения не предусмотрены.

Пункт 4.3 Положения противоречит пункту 6.1 Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации в части установления лиц, уполномоченных на осуществление контроля.

2) Положение о дисциплинарной комиссии утверждено решением Совета Ассоциации от 02.03.2017, протокол № 04-17.

Пункт 3.1.2 по своему содержанию не соответствует пунктам 1.2 и 1.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, устанавливающим перечень оснований для применения мер дисциплинарного воздействия.

9. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(в наличии)

10. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации утверждены решением общего собрания членов Ассоциации от 01.02.2017, протокол № 4.

Пунктом 1.1 Правил не предусмотрено требование части 2 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ в части установления контроля за соблюдением условий членства в Ассоциации.

Пункты 2.2 и 2.3 Правил не соответствуют требованиям части 3 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ в части установления периодичности проведения плановых проверок за соблюдением членами стандартов и правил

саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

11. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

Положение о системе мер дисциплинарного воздействия утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 01.02.2017, протокол № 4.

Пунктами 1.2 и 1.3 Положения не предусмотрено требование части 1 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ в части установления мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами Ассоциации условий членства.

В пункте 2.2.4 Положения не указано, о каком из компенсационных фондов идет речь.

12. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительная информация о несоответствии документов, утвержденных в Ассоциации, требованиям законодательства Российской Федерации о деятельности и о саморегулируемых организациях

Положение о компенсационном фонде возмещения вреда утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 01.02.2017, протокол № 4.

Пунктом 1.4 Положения установлено требование к формированию компенсационного фонда возмещения вреда «на основании документов, предоставленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее

исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации». В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №191-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 01.12.2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, либо о сохранении членства.

В соответствии с частью 10 статьи 3³ Федерального закона №191-ФЗ размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

По состоянию на 07.06.2017 сведения об Ассоциации не внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 3 статьи 55⁴ Кодекса некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии, в том числе, наличия у некоммерческой организации компенсационного фонда

возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса. Таким образом, требования пункта 1.4 Положения противоречат требованиям законодательства Российской Федерации.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и необходимым для получения статуса саморегулируемой организации:

- внутренние документы Ассоциации, в том числе утверждение которых в соответствии с частью 1 статьи 55⁵ Кодекса является обязательным, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверные сведения в отношении юридических лиц – членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов