

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от \_\_\_\_\_  
Протокол № \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Региональное Объединение Строительных Организаций» (СРО-С-243-09042012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«13» июля 2017 года

### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация строителей<br>Саморегулируемая организация<br>«Региональное Объединение<br>Строительных Организаций» |
| 1.2. Государственный<br>регистрационный номер<br>в государственном реестре | СРО-С-243-09042012  |
| 1.3. Дата внесения сведений<br>в реестр (номер решения)                    | 09.04.2012 (00-01-35/102-срo)   |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 119049, Москва, Крымский Вал ул., д.<br>3, строение 2, помещение II, ком. 1                                     |
| 1.5. Телефон   | +7(495) 540-53-95   |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет:  | <a href="http://www.sro-roso.ru">http://www.sro-roso.ru</a>   |

|           |               |
|-----------|---------------|
| 1.7. ИНН  | 7722400160    |
| 1.8. ОГРН | 1117799011461 |

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Региональное Объединение Строительных Организаций» (далее – Ассоциация) является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 30.06.2017 № 00-07-05/1210. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 05.07.2017.

Ростехнадзором проведены внеплановые проверки деятельности Ассоциации, в том числе по итогам устранения ранее выявленных нарушений:

- 1) в период с 03.04.2017 по 05.04.2017;
- 2) в период с 10.05.2017 по 12.05.2017;
- 3) в период с 27.06.2017 по 29.06.2017.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 27.06.2017 по 29.06.2017 установлено, что Ассоциацией не устранены нарушения, являющиеся в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**2. Основания для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса):**

2.1. Неисполнение Ассоциацией требования либо требований статьи 55<sup>4</sup>, и (или) статьи 55<sup>16</sup>, и (или) статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса.

1. По информации, представленной Ростехнадзором, в ходе проведения внеплановой проверки Ассоциацией представлен реестр членов на бумажном и электронном носителе по состоянию на 11.01.2017, в котором содержались сведения о 1662 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях (993 – действующих и 669 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных всеми 1662 членами Ассоциации в компенсационный фонд, без учета процентов от его размещения, составил 606 400 000 (шестьсот шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, из которых:

46 x 100 000 рублей = 4 600 000 рублей;

1106 x 300 000 рублей = 331 800 000 рублей;

247 x 500 000 рублей = 123 500 000 рублей;

101 x 1 000 000 рублей = 101 000 000 рублей;

1 x 1 500 000 рублей = 1 500 000 рублей;

19 x 2 000 000 рублей = 38 000 000 рублей;

2 x 3 000 000 рублей = 6 000 000 рублей.

Кроме того, в ходе проверки Ассоциацией было представлено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Региональное Объединение Строительных Организаций», утвержденное решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 05.12.2016, протокол № 17, отдельные положения которого не соответствуют требованиям законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. В связи с несоответствием данного Положения требованиям законодательства Ассоциации было отказано во внесении изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций в отношении указанного документа (уведомление Ростехнадзора от 13.01.2017 № 09-01-03/426), которым в том числе устанавливались новые размеры взносов в компенсационный фонд.

Таким образом, Ассоциация не могла принимать новых членов с уплатой взносов в компенсационный фонд в размере 100 000 рублей.

Исходя из заявленных каждым членом видов работ и размера взноса, подлежащего уплате в компенсационный фонд, недоплата в компенсационный фонд Ассоциации составила 9 700 000 рублей.

Исходя из вышеизложенного компенсационный фонд Ассоциации без учета процентов от его размещения по состоянию на 11.01.2017 должен был составить не менее 616 100 000 (шестисот шестнадцать миллионов ста тысяч) рублей.

По информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации по адресу: <http://www.sro-roso.ru>, размер компенсационного фонда по состоянию на 01.01.2017 составляет 626 417 006 рублей 61 коп. (шестьсот двадцать шесть миллионов четыреста семнадцать тысяч шесть рублей) 61 коп. Выплаты из компенсационного фонда по обязательствам своих членов Ассоциацией не производились.

Документы, подтверждающие формирование компенсационного фонда в установленном порядке и его наличие, Ассоциацией в ходе проверки Ростехнадзора не были предоставлены.

Сведения об открытии Ассоциацией специального счета и размещении на нем средств компенсационного фонда в адрес Ростехнадзора также не поступали.

2. По информации, предоставленной Ассоциацией 21.12.2016 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов Ассоциации составляет 1474 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (1007 действующих и 467 исключенных). Размер денежных средств в компенсационный фонд, внесенных 1474 членами Ассоциации, составляет 600 300 000 (шестьсот миллионов триста тысяч) рублей.

По информации, предоставленной Ассоциацией 28.03.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов Ассоциации составляет 1645 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (908

действующих и 737 исключенных). Размер денежных средств в компенсационный фонд, внесенных 1645 членами Ассоциации, составляет 620 900 000 (шестьсот двадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Информация от Ассоциации, предусмотренная статьей 55<sup>17</sup> Кодекса, в единый реестр членов саморегулируемых организаций в период с 21.11.2016 по 28.03.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Перечень членов Ассоциации, представленный 16.05.2017 в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит информацию в отношении 1645 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (903 – действующих и 742 – исключенных). Размер средств в компенсационный фонд, внесенных указанными членами Ассоциации, составляет 624 100 000 (шестьсот двадцать четыре миллиона сто тысяч) рублей.

Информация от Ассоциации, предусмотренная статьей 55<sup>17</sup> Кодекса, в единый реестр членов саморегулируемых организаций в период с 16.05.2017 по 07.07.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

При этом по информации, размещенной 07.07.2017 на официальном сайте Ассоциации по адресу <http://www.sro-roso.ru>, по состоянию на 01.04.2017 размер компенсационного фонда составил 643 817 006 рублей 61 коп. Кроме того, на официальном сайте содержится следующая информация: «В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Ассоциации СРО «РОСО» средства фонда размещены в депозиты и депозитные сертификаты в российских кредитных организациях, с обязательным условием, что в случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации СРО «РОСО» срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней» (приложение № 1).

В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация была обязана в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Сведения о размещении средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, сформированного в Ассоциации в соответствии с требованиями статей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» в установленный законодательством срок не поступили.

Письмом в адрес Ассоциации от 23.11.2016 № 02-5045/16 Ассоциацией «Национальное объединение строителей» направлен запрос о предоставлении информации, предусмотренной частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ, в срок до 01.12.2016 (приложение № 2).

Письмом от 01.12.2017 № 5667 Ассоциация сообщила об открытии 15.11.2016 специального банковского счета № ДБС/040011 в ПАО «Промсвязьбанк», без приложения документа (выписки) о средствах компенсационного фонда по форме, установленной Банком России (приложение № 3).

Также письмами от 03.02.2017 № 5754 и от 21.02.2017 № 5671 Ассоциация по запросам от 27.12.2016 № 02-5937/16 и от 03.02.2017 № 03-01-753/17,

направленным Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, сообщила о том, что средства компенсационного фонда Ассоциации переданы в управление ООО «Управляющая компания «Первоинвест – Управление активами» на условиях договора доверительного управления, заключенного Ассоциацией сроком на 5 (пять) лет (приложение № 4). Согласно информации, содержащейся в протоколах общего собрания членов Ассоциации, размещенных на официальном сайте, решение о размещении средств компенсационного фонда в ООО «Управляющая компания «Первоинвест – Управление активами» общим собранием членов Ассоциации не принималось.

Частью 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а именно в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 834 Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющего понятие договора банковского вклада (депозита), не предусмотрено участие каких-либо специальных участников при заключении, исполнении или прекращении договора вклада между банком и вкладчиком.

Кроме того, частью 3 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом № 372-ФЗ, установлен перечень выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, не предусматривающий передачу денежных средств в доверительное управление.

Согласно части 1 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах,

открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Положениями пункта 2 части 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае размещения и (или) инвестирования в целях их сохранения и увеличения их размера.

Частью 8 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса установлено, что средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом положениями части 9 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса установлено, что в случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Так как в настоящее время не установлен порядок и условия передачи средств компенсационного фонда возмещения вреда в доверительное управление, утвержденные Правительством Российской Федерации, у саморегулируемых организаций отсутствуют правовые основания для размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Таким образом, Ассоциацией допущены нарушения требований статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> и 55<sup>16-1</sup> Кодекса, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.**



В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>19</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Региональное Объединение Строительных Организаций» (СРО-С-243-09042012) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.;
  - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
  - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 1 л.;
  - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 2 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов