

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от _____
Протокол № _____

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Строители Омска»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей»—
30.06.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Строители Омска»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1175543011731	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	5503173432	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	644043	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Омская область	
3.3.	Город	Омск	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	улица Фрунзе	
3.5.	Номер дома (владение)	1	
3.6.	Корпус (строение)	4	
3.7.	Квартира (офис)	Помещение 43П	
3.8.	Контактный телефон:	+7 (900) 6729933	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.строителиомска.рф	
3.10.	Электронная почта:	stroiteliomska@yandex.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Копия протокола общего собрания учредителей от 02.03.2017, протокол № 1	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Президиум
5.3.	Исполнительный орган	Генеральный директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарный комиссия	Создана

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	112 (109 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	11 200 000, 00 рублей	Соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) от 02.03.2017, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц и 4 физических лиц.

2. В соответствии с пунктом 8.2 Устава избрание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий, назначение единоличного исполнительного органа, принятие решения о досрочном прекращении его полномочий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Президиум избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 02.03.2017, протокол № 1, в составе:

- 1) Вальтер Елена Сергеевна в качестве независимого члена Президиума;
- 2) Морозюк Наталья Сергеевна (ООО «Монолитстрой»);
- 3) Авдошин Вячеслав Юрьевич в качестве независимого члена Президиума;
- 4) Петренко Константин Викторович (ООО «Производственная мехколонна-944 треста железобетон»);
- 5) Степин Алексей Викторович (ООО «Евразия-Строй»).

Решением Президиума Ассоциации от 03.04.2017, протокол № 1, на основании заявления о добровольном выходе были исключены из состава членов Ассоциации и прекратили свое членство в Президиуме ООО «Производственная мехколонна-944 треста железобетон», Авдошин Вячеслав Юрьевич, Вальтер Елена Сергеевна.

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2, членами Президиума дополнительно избраны:

- 1) Козбович Сергей Константинович (ООО «Симплекс») - Президент;
- 2) Бабич Татьяна Геннадьевна (ООО «Строительная компания «Южный»);
- 3) Авдошин Вячеслав Юрьевич (ООО «ПроектТЕРРА»).

Таким образом в состав Президиума входят:

- 1) Козбович Сергей Константинович (ООО «Симплекс») - Президент;
- 2) Бабич Татьяна Геннадьевна (ООО «Строительная компания «Южный»);
- 3) Авдошин Вячеслав Юрьевич (ООО «ПроектТЕРРА»);
- 4) Морозюк Наталья Сергеевна (ООО «Монолитстрой»);
- 5) Степин Алексей Викторович (ООО «Евразия-Строй»).

Согласно пункту 9.2 Устава Ассоциации после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в состав Президиума Ассоциации включаются также независимые члены Ассоциации.

Президент Ассоциации избран решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2, в лице Козубовича Сергея Константиновича (ООО «Симплекс»).

3. Исполнительный орган – Генеральный директор Козубович Ольга Борисовна избрана решением общего собрания учредителей Ассоциации от 02.03.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Президиума Ассоциации от 07.04.2017, протокол № 2.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

1. Бочкарев Владимир Геннадьевич – Председатель комиссии;
2. Миронов Виктор Владимирович;
3. Юрченко Екатерина Владимировна.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

1. Бабич Татьяна Геннадьевна – Председатель комиссии;
2. Мирсаяпов Рустам Рифович;
3. Морозюк Наталья Сергеевна.

III. Сведения о представленных документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;
- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;
- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);
- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

(в наличии)

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортных данных каждого из ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 02.03.2017, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц и 4 физических лиц.

Ассоциацией предоставлены:

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 1 от 03.04.2017 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц и исключении из состава членов Ассоциации: 1 юридического лица и 4 физических лиц на основании заявлений о добровольном выходе из состава Ассоциации;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 2 от 07.04.2017 о приеме в члены Ассоциации 97 юридических лиц (в том числе 1 учредителя) и 3 индивидуальных предпринимателя;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 3 от 23.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 6 юридических лиц;

- протокол заседания Президиума Ассоциации № 4 от 16.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица.

Согласно информации, содержащейся в перечне членов Ассоциации, членами Ассоциации являются 112 (сто двенадцать) юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из единого государственного реестра юридических лиц деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») относится к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

б. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2, принято решение о необходимости формирования компенсационного фонда возмещения вреда и размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк».

Ассоциацией предоставлены:

- справка ПАО «Промсвязьбанк» от 30.06.2017 об остатках денежных средств на счете № 40703810904000000603 Ассоциации в размере 11 215 832,00 рублей;

- заверенная выписка по лицевому счету № 40703810904000000603 ПАО «Промсвязьбанк» по состоянию на 30.06.2017, согласно которой в период с 08.04.2017 по 29.06.2017 112 членами Ассоциации на счет Ассоциации внесены денежные средства в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 11 200 000,00 рублей.

Также Ассоциацией представлены 112 копий платежных поручений, заверенных Ассоциацией и кредитными организациями, подтверждающие оплату членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Таким образом, в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере 11 200 000,00 рублей из расчета 112 x 100 000,00 рублей, что соответствует требованиям пункта 3 части 3 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) для получения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации (далее – Положение) утверждено решением Президиума Ассоциации от 07.04.2017, протокол № 2.

Пункт 1.3 Положения противоречит требованиям части 13 статьи 55⁵ Кодекса в части вступления в силу указанного Положения.

Пункты 2.1, 5.1, 5.4, 6.11, 6.13 Положения противоречат пункту 1.2 Положения о системе мер дисциплинарной ответственности Ассоциации к своим членам (далее – Положение о системе мер дисциплинарной ответственности), утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2, в части установления оснований для применения мер дисциплинарного воздействия.

Так, Положением о системе мер дисциплинарной ответственности предусмотрены требования, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и вступающие в силу с 01.07.2017, тогда как Положением требования законодательства в сфере саморегулирования, вступающие в силу с 01.07.2017, не предусмотрены.

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(в наличии)

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2, утверждены Правила контроля в области саморегулирования в Ассоциации и установлен срок действия указанного документа до 01.07.2017.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2, утверждено Положение о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, и установлен срок вступления в действие указанного документа – со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее 01.07.2017.

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

Положение о системе мер дисциплинарной ответственности Ассоциации к своим членам (далее – Положение) утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2.

Положение не содержит требований, предусмотренных частью 13 статьи 55⁵ Кодекса в части вступления в силу требований настоящего Положения.

11. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

12. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

13. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

14. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

15. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

Решением общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2017, протокол № 2, утверждено Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение), содержащее требования, установленные законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования, вступившие в силу с 01.07.2017. Однако в пунктах 2.7, 4.4, 5.4 Положения содержатся сведения о Правилах контроля в области саморегулирования Ассоциации, утративших силу с 01.07.2017.

16. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Строители Омска» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- внутренние документы Ассоциации не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Строители Омска» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов