

Приложение № 4  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 9 ноября 2017 г. № 111

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 9 ноября 2017 г.  
Протокол № 111

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации в области строительства  
«Межрегиональная гильдия строителей» (СРО-С-105-08122009) из  
государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных  
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«09» ноября 2017 года

#### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация в области строительства<br>«Межрегиональная гильдия<br>строителей» |
| 1.2. Государственный<br>регистрационный номер<br>в государственном реестре | СРО-С-105-08122009  |
| 1.3. Дата внесения сведений<br>в реестр (номер решения)                    | 08.12.2009 (НК-45/315-сро)  |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 115191, Москва, ул. Рощинская 2-я,<br>д. 4                                    |
| 1.5. Телефон   | +7(495) 969-27-94   |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.mregs.ru>
- 1.7. ИНН 7725256274
- 1.8. ОГРН 1097799011166

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации в области строительства «Межрегиональная гильдия строителей» (далее – Строительная Ассоциация «МГС») является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 02.10.2017 № 09-01-04/11915. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 17.10.2017.

Ростехнадзором по уведомлению Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 19.05.2016 № 02-1896/16 проведена внеплановая проверка деятельности Строительной Ассоциации «МГС», по результатам которой составлен акт и выдано предписание Строительной Ассоциации «МГС» об устранении выявленных нарушений со сроком устранения до 19.10.2016.

В рамках осуществления контроля за исполнением выданного предписания в отношении Строительной Ассоциации «МГС» Ростехнадзором проведены следующие внеплановые проверки:

- 1) в период с 20.10.2016 по 27.10.2016, срок устранения нарушений до 19.01.2017;
- 2) в период с 23.01.2017 по 26.01.2017, срок устранения нарушений до 24.04.2017;
- 3) в период с 25.04.2017 по 27.04.2017, срок устранения нарушений до 26.06.2017.

По ходатайству Строительной Ассоциации «МГС» в адрес Ростехнадзора о продлении сроков исполнения предписания срок устранения нарушений был продлен до 22.09.2017.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 25.09.2017 по 29.07.2017 Ростехнадзором установлено, что Строительной Ассоциацией «МГС» не устранены нарушения, являющиеся в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**2. Основания для исключения сведений о Строительной Ассоциации «МГС» из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Кодекса):**

2.2. Неисполнение Строительной Ассоциацией «МГС» требования либо требований статьи 55<sup>4</sup>, и (или) статьи 55<sup>16</sup>, и (или) статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса.

2.2.1 По информации, представленной Ростехнадзором в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 02.10.2017 № 09-01-04/11915, в ходе проведения внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 25.09.2017 по 29.07.2017 Строительной Ассоциацией «МГС» не представлены документы, подтверждающие наличие компенсационного фонда на сумму 13 503 746,38 рублей из 280 400 000,00 рублей.

Кроме того, средства компенсационных фондов не размещены на специальных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2.2 По информации, предоставленной Строительной Ассоциацией «МГС» 17.07.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр), заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭЦП), количество членов Строительной Ассоциации «МГС» составляет 618 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (112 –

действующих, 506 – исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 618 лицами в компенсационный фонд Строительной Ассоциации «МГС», составляет 257 500 000,00 рублей (63 000 000,00 рублей – внесены действующими членами, 194 500 000,00 рублей – внесены исключенными членами). При этом согласно представленной информации средства компенсационного фонда Строительной Ассоциации «МГС» не распределены в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Информация от Строительной Ассоциации «МГС», предусмотренная статьей 55<sup>17</sup> Кодекса, в Единый реестр в период с 17.07.2017 по 31.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Согласно информации, размещенной 31.10.2017 на официальном сайте Строительной Ассоциации «МГС» по адресу: <http://www.mregs.ru>, по состоянию на 31.10.2017 размер компенсационного фонда составляет 262 394 610,00 рублей. Выплаты из компенсационного фонда не производились.

2.2.3 В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса, а также в случае, установленном частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения

средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Общим собранием членов Строительной Ассоциации «МГС» от 27.03.2017, протокол № 20, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Строительной Ассоциации «МГС» (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 2.1 Положения компенсационный фонд возмещения вреда Строительной Ассоциации «МГС» формируется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Строительной Ассоциации «МГС», а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Строительной Ассоциации «МГС» и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

Средства компенсационного фонда Строительной Ассоциации «МГС», внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими в ней членство, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда.

В соответствии с пунктом 3.2 Положения средства компенсационного фонда возмещения вреда Строительной Ассоциации «МГС» размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Общим собранием членов Строительной Ассоциации «МГС» от 30.08.2017, протокол № 21, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. Решение коллегиального органа управления Строительной Ассоциации «МГС» о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании заявлений членов

Строительной Ассоциации «МГС» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на официальном сайте Строительной Ассоциации «МГС» отсутствует.

В соответствии с частью 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.11.2016 разместить средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В нарушение вышеуказанных требований, информация о размещении Строительной Ассоциацией «МГС» средств компенсационного фонда на специальном банковском счете в российской кредитной организации, сформированного в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса, в установленный законом срок в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не поступила.

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в адрес Строительной Ассоциации «МГС» направлен запрос от 23.11.2016 № 02-5045/16 о предоставлении в срок до 01.12.2016 информации об открытии специального банковского счета, а также о размещении на таком счете средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с требованиями статей 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса.

Письмом от 14.12.2016 № МГС-462-исх Строительная Ассоциация «МГС» сообщила об открытии специального банковского счета № **40703810794000401099** в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие». Документы, подтверждающие открытие специального банковского счета, а также сведения о размещении Строительной Ассоциацией «МГС» на таком счете средств

компенсационного фонда (компенсационных фондов) в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не предоставлены (приложение № 1).

Согласно информации, поступившей от Строительной Ассоциации «МГС» в адрес Координатора по городу Москва Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.В. Ишина, по состоянию на 06.04.2017 сумма средств компенсационного фонда Строительной Ассоциации «МГС», размещенных на специальном банковском счете № **40703810794000401099**, открытом в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие» составляет **2 600 000,00 рублей** (приложение № 2).

Однако, на официальном сайте Строительной Ассоциации «МГС» содержится следующая информация: «Во исполнение части 2 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Строительной Ассоциацией «МГС» открыт специальный банковский счет для размещения средств Компенсационного фонда в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» № **30101810945250000297**» (приложение № 3). Сведения об открытии Строительной Ассоциацией «МГС» указанного счета и о размещении на таком счете средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступали.

При этом необходимо отметить, что решение общего собрания членов Строительной Ассоциации «МГС» об открытии специальных счетов в ПАО Банк «ФК Открытие» на официальном сайте Строительной Ассоциации «МГС» отсутствует. Кроме того, согласно информации, содержащейся в протоколе внеочередного общего собрания членов Строительной Ассоциации «МГС» от 23.06.2017 № 20-1, принято решение одобрить открытие специальных счетов в ПАО «Сбербанк России» в целях хранения денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда договорных обязательств (в случае принятия решения о создании подобного фонда) (приложение № 4).

2.2.4 На основании статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017

№ 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и, в случае формирования, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

По состоянию на 31.10.2017 информация о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(ых) в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> Кодекса на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» не поступала.

Таким образом, Ассоциацией допущены нарушения требований статей 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> и 55<sup>16-1</sup> Кодекса, что является основанием для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**3. Дополнительные сведения о несоответствии Строительной Ассоциации «МГС» требованиям законодательства.**

Перечень членов Строительной Ассоциацией «МГС», представленный в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» 17.07.2017 для внесения сведений в Единый реестр, заверенный ЭЦП, содержит сведения о 618 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах.

При этом в отношении 61 юридического лица, сведения о которых содержатся в указанном перечне, а также в перечне, представленном Строительной Ассоциацией «МГС» в Ростехнадзор для получения ею статуса саморегулируемой организации, содержатся сведения о внесении указанными лицами средств в компенсационный фонд Строительной Ассоциации «МГС» в размере 0,00 рублей.

Строительная Ассоциация «МГС» письмом от 19.02.2016 № МГС-063-исх в ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 21.01.2016 № 02-211/16 сообщила о том, что указанные организации исключены из членов Строительной Ассоциации «МГС» на основании заявлений о добровольном выходе до получения ею статуса саморегулируемой организации (приложение № 5). Таким образом, при получении 08.12.2009 статуса саморегулируемой организации в Строительной Ассоциации «МГС» было объединено в качестве ее членов менее чем сто индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, чем были нарушены требования пункта 1 части 2 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса, в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**4. Заключение о возможности исключения сведений о Строительной Ассоциации «МГС» из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>19</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации в области строительства «Межрегиональная гильдия строителей» (СРО-С-105-08122009) из

государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.;
  - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
  - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 1 л.;
  - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 3 л.;
  - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 4 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов