

Приложение № 4
к протоколу заседания Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 7 декабря 2017 г. № 113

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 7 декабря 2017 года
протокол № 113

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации строителей «Передовые строительные технологии» (СРО-С-262-11022013) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«07» декабря 2017 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация Саморегулируемая организация строителей «Передовые строительные технологии» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-262-11022013 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 11.02.2013 (00-01-31/13-сро) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 105078, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 12, строение 2 |
| 1.5. Телефон | +7 (495) 668 63 41 |

- 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: <http://srotehnologii.ru>
- 1.7. ИНН 7723211366
- 1.8. ОГРН 1127799016036

Основанием для подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации строителей «Передовые строительные технологии» (далее – АС «Передовые строительные технологии») является обращение в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 19.10.2017 № 00-06-05/2388. Дата поступления обращения Ростехнадзора в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» – 07.11.2017.

Ростехнадзором в период с 22.05.2017 по 26.05.2017 проведена внеплановая проверка деятельности АС «Передовые строительные технологии», по результатам которой составлен акт и выдано предписание АС «Передовые строительные технологии» об устранении выявленных нарушений со сроком устранения до 25.07.2017.

В рамках осуществления контроля за исполнением выданного предписания в отношении АС «Передовые строительные технологии» Ростехнадзором проведены следующие внеплановые проверки:

- 1) в период с 26.07.2017 по 27.07.2017, срок устранения нарушений до 01.09.2017;
- 2) в период с 11.09.2017 по 15.09.2017, срок устранения нарушений до 13.10.2017.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 16.10.2017 по 17.10.2017 Ростехнадзором установлено, что АС «Передовые строительные технологии» не устранены нарушения, являющиеся в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также части 3 статьи 3³ Федерального закона от

29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2. Основания для исключения сведений об АС «Передовые строительные технологии» из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Кодекса):

2.2. Неисполнение АС «Передовые строительные технологии» требования либо требований статьи 55⁴, и (или) статьи 55¹⁶, и (или) статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса.

2.2.1 По информации, представленной Ростехнадзором в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 19.10.2017 № 00-06-05/2388, в ходе проведения Ростехнадзором внеплановой проверки АС «Передовые строительные технологии» был представлен реестр членов на бумажном и электронном носителе по состоянию на 22.05.2017, в котором содержались сведения в отношении 1346 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (697 – действующих, 649 – исключенных). Размер средств, внесенных указанными 1346 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в компенсационный фонд (компенсационные фонды) АС «Передовые строительные технологии», составил 458 700 000,00 рублей.

АС «Передовые строительные технологии» при проведении проверки представлены следующие документы, подтверждающие размещение средств компенсационного фонда (компенсационных фондов):

- копия договора срочного банковского вклада от 30.05.2016 № 397-15-05/16 в Акционерном обществе Коммерческом банке «Росинтербанк»¹;

¹ Лицензия отозвана приказом Банка России № ОД-3141 от 19.09.2016

- депозитный договор от 15.10.2014 № УР 87/14 об открытии депозита в Внешнеэкономическом промышленном банке;

- агентский договор с ООО «ЭкспертФинанс» от 09.12.2015 № 01/15;

- копия требования кредитора ООО «ЭкспертФинанс» от 18.10.2016 № 79- ВА;

- выписка о средствах компенсационного фонда возмещения вреда за период с 03.11.2016 по 22.05.2017, выданная ПАО Банк «ФК Открытие», остаток денежных средств по которой составил 3 200 000,00 рублей.

В соответствии с договором срочного банковского вклада от 30.05.2016 № 397-15-05/16, заключенного АС «Передовые строительные технологии» с АО КБ «Росинтербанк», сумма и валюта вклада составляют 80 000 000,00 рублей. Однако документы, подтверждающие размещение АС «Передовые строительные технологии» денежных средств в размере 80 000 000,00 рублей на счете в АО КБ «Росинтербанк», в ходе проверки не предоставлены.

АС «Передовые строительные технологии» представлено требование кредитора от 17.10.2016 № 74-ВА, направленного в адрес конкурсного управляющего АО КБ «Росинтербанк», о включении требований АС «Передовые строительные технологии» в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 90 024 234,98 рублей.

Уведомлением от 09.01.2017 конкурсный управляющий отказал во включении требований АС «Передовые строительные технологии» в реестр требований кредиторов в заявленном размере в связи с предоставлением АС «Передовые строительные технологии» неполного комплекта документов.

В соответствии с условиями агентского договора от 09.12.2015 № 01/15, заключенного АС «Передовые строительные технологии» с ООО «ЭкспертФинанс», АС «Передовые строительные технологии» 15.12.2015 перевела на счет ООО «ЭкспертФинанс» денежные средства в размере 150 000 000,00 рублей, которые ООО «ЭкспертФинанс» разместило в АО КБ «Росинтербанк».

АС «Передовые строительные технологии» представлено требование кредитора от 18.10.2016 № 79, направленного ООО «ЭкспертФинанс» в адрес

конкурсного управляющего АО КБ «Росинтербанк» о включении требований ООО «ЭкспертФинанс» в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 63 369 649,08 рублей.

Уведомлением от 28.12.2016 конкурсный управляющий АО КБ «Росинтербанк» отказал во включении требований ООО «ЭкспертФинанс» в реестр требований кредиторов в связи с предоставлением неполного пакета документов.

Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) АС «Передовые строительные технологии», размещенных в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, АС «Передовые строительные технологии» в ходе проверки не предоставлено.

Таким образом, АС «Передовые строительные технологии» при проведении проверки Ростехнадзора документально подтверждены средства компенсационного фонда возмещения вреда только в размере 3 200 000,00 рублей.

2.2.2 По информации, предоставленной АС «Передовые строительные технологии» 09.11.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, количество членов АС «Передовые строительные технологии» составляет 1357 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (230 – действующих и 1127 – исключенных). Размер средств, внесенных указанными 1357 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в компенсационный фонд (компенсационные фонды) АС «Передовые строительные технологии», составляет 443 800 000,00 (четыреста сорок три миллиона восемьсот тысяч) рублей, из которых 54 900 000,00 (пятьдесят четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда.

В представленном перечне в отношении 95 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о размере взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) не содержатся, членство

указанных лиц было прекращено на основании уведомления о добровольном прекращении членства в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ.

В представленном перечне в отношении 1090 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о распределении средств компенсационного фонда на общую сумму 388 900 000,00 (триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей не содержатся.

Решением общего собрания членов АС «Передовые строительные технологии» от 10.11.2016, протокол № 20, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение о КФ ВВ).

В соответствии с пунктами 1.3 и 2.3 Положения о КФ ВВ компенсационный фонд возмещения вреда АС «Передовые строительные технологии» формируется путем перечисления взносов членами АС «Передовые строительные технологии», с учетом ранее внесенных членами взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами добровольно прекратившими членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов полученных от размещения компенсационного фонда в кредитных организациях.

Согласно пункту 3.1 Положения о КФ ВВ средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Кодекса, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Кодекса.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Общим собранием членов АС «Передовые строительные технологии» от 19.06.2017, протокол № 23, принято решение «разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном счете в кредитной организации ПАО Банк «ФК Открытие» согласно статье 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса РФ».

Решение постоянно действующего коллегиального органа управления АС «Передовые строительные технологии» о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании поданных заявлений не менее чем 30 членов о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров не принималось.

Таким образом, совокупный размер средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в АС «Передовые строительные технологии» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Положения о КФ ВВ, размещенного на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, должен составить не менее 443 800 000,00 (четыреста сорок три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

По информации, размещенной 15.11.2017 на официальном сайте АС «Передовые строительные технологии» по адресу: <http://srotehnologii.ru>, размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01.10.2017 составляет 457 967 474,46 рублей, выплаты не осуществлялись (приложение № 1).

В соответствии с частью 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Ростехнадзор и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Согласно копии выписки, направленной АС «Передовые строительные технологии» по электронной почте в адрес координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по г. Москве, по состоянию на 01.06.2017 остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете № 40703810100053600010, открытом в Филиале С-Петербург ПАО Банк «ФК Открытие», составлял 9 300 000,00 рублей (приложение № 2). Оригинал выписки о размещении АС «Передовые строительные технологии» средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, на специальном банковском счете в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» не предоставлялся.

Таким образом, с учетом информации, предоставленной Ростехнадзором по результатам проведенных проверок, АС «Передовые строительные технологии» нарушены требования статей 55⁴, 55¹⁶ и 55¹⁶⁻¹ Кодекса, что является основанием для

исключения сведений об АС «Передовые строительные технологии» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3. Заключение о возможности исключения сведений об АС «Передовые строительные технологии» из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55¹⁹ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемая организация строителей «Передовые строительные технологии» (СРО-С-262-11022013) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов