

Приложение № 4
к протоколу заочного голосования
Совета Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 5 июня 2017 года № 99

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 5 июня 2017 года, протокол № 99

Заключение

об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Объединение строителей Балтики»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
10.05.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Объединение Строителей Балтики»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1163926087423	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	3906345480	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	236003	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Калининградская область	
3.3.	Город	Калининград	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Толбухина	
3.5.	Номер дома (владение)	29	
3.8.	Контактный телефон:	8(4012) 777880	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	www.osbalt.ru	
3.10.	Электронная почта:	info@osbalt.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица -	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего собрания учредителей № 1 ОСУ от 22.11.2016	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов организации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Руководитель

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольный комитет	Образован
6.2.	Дисциплинарный комитет	Образован

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	127 (125 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателя)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	12 700 000 рублей (из которых 6 400 000 внесены лицами, не являющимися на дату внесения членами Ассоциации)	Не соответствует

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Объединение строителей Балтики» (далее – Ассоциация) от 22.11.2016, протокол № 1 ОСУ, в составе 7 юридических лиц. В соответствии с пунктом 8.1 Устава Ассоциации общее собрание является высшим органом управления Ассоциации. В соответствии с пунктами 8.3.2, 8.3.3 Устава избрание

тайным голосованием постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

2. В соответствии с пунктом 9.1 Устава Ассоциации постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет. Совет Ассоциации избран решением общего собрания учредителей от 22.11.2016, протокол № 1 ОСУ, сроком на 2 года в составе:

1. Зверев Владимир Николаевич (ООО «ЦРС») – Председатель Совета;
2. Редер Анатолий Оттович (ООО «Птерро Строй»);
3. Белоусов Андрей Александрович (ООО «Инвекс»);
4. Компаниец Петр Савельевич (ООО «Крисмас»);
5. Рубацкая Валентина Васильевна (ООО «ЦСТ»);
6. Ковалевская Марина Олеговна (ООО «БалтЕвроТоп»);
7. Ефремов Сергей Юрьевич (ООО «АЛЬПАРИ»).

3. Исполнительный орган Ассоциации – Руководитель Ассоциации – Плеханова Марина Александровна, избрана на должность решением Совета Ассоциации от 22.11.2016, протокол № 1 С.

Согласно пункту 9.10.4 Устава Ассоциации, утвержденного решением общего собрания учредителей Ассоциации от 22.11.2016, протокол № 1 ОСУ, назначение на должность Руководителя Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 13.01.2017, протокол № 2 С.

4.1. Контрольный комитет в составе:

1. Плеханова Марина Александровна – Председатель комитета (Руководитель Ассоциации);

2. Петраш Раиса Федоровна (заместитель Руководителя Ассоциации);
3. Степаненко Елена Александровна (юрисконсульт Ассоциации);
4. Снежин Сергей Александрович (юрисконсульт Ассоциации);
5. Мордясова Ирина Сергеевна (начальник экспертного отдела Ассоциации);
6. Городецких Олеся Владимировна (начальник отдела производства и хранения документации Ассоциации).

4.2. Дисциплинарный комитет в составе:

1. Сазонов Виктор Викторович – Председатель комитета (Финансовый директор Ассоциации);
2. Рогачева Наталья Сергеевна (Специалист экспертного отдела Ассоциации);
3. Усачев Григорий Максимович (Начальник технического отдела Ассоциации);

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:
 - полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;
 - идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;
 - адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;
 - адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет», адреса электронной почты;
 - заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

В представленных заявительных документах отсутствует копия свидетельства о государственной регистрации в отношении ООО «Инвестфинстрой», ИНН 3906139046.

В соответствии с приказом ФНС России от 12.09.2016 № ММВ-7-14/481@ «Об утверждении формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, признании утратившими силу отдельных приказов и отдельных положений приказов Федеральной налоговой службы» документом, подтверждающим факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) является лист записи ЕГРЮЛ, выданный налоговым органом, и содержащий подпись уполномоченного лица. В отношении «ООО ЛЕО СТ», ИНН3906347712, и ООО «СИГМА», ИНН 3906347342, указанные документы не предоставлены.

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера каждого из ее членов - юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера и паспортных данных каждого из ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

В предоставленном перечне в отношении ООО «КФСС», ИНН 3906987720, содержится иная информация о ФИО лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, чем в ЕГРЮЛ.

В отношении ООО «СИГМА», ИНН 3906347342, содержатся недостоверные сведения о дате государственной регистрации юридического лица (указано – 04.04.2011, в ЕГРЮЛ – 20.01.2017).

В отношении ООО «ВЕГА-777», ИНН 3907027916, в перечне содержатся сведения о государственной регистрации юридического лица 14.11.2002, при этом представлена копия свидетельства о государственной регистрации указанного юридического лица от 25.07.2001.

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 22.11.2016, протокол № 1 ОСУ, в составе 7 юридических лиц.

Также Ассоциацией представлены:

- протокол Совета от 13.01.2017 № 2С о принятии в члены Ассоциации 7 юридических лиц;
- протокол Совета от 20.01.2017 № 3С о принятии в члены Ассоциации 9 юридических лиц;
- протокол Совета от 27.01.2017 № 4С о принятии в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол Совета от 03.02.2017 № 5С о принятии в члены Ассоциации 6 юридических лиц;
- протокол Совета от 17.02.2017 № 6С о принятии в члены Ассоциации 10 юридических лиц;
- протокол Совета от 22.02.2017 № 7С о принятии в члены Ассоциации 8 юридических лиц;
- протокол Совета от 03.03.2017 № 8С о принятии в члены Ассоциации 11 юридических лиц;
- протокол Совета от 07.03.2017 № 9С о принятии в члены Ассоциации 15 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол Совета от 10.03.2017 № 10С о принятии в члены Ассоциации 44 юридических лиц;
- протокол Совета от 24.03.2017 № 11С о принятии в члены Ассоциации 3 юридических лиц;
- протокол Совета от 21.04.2017 № 12С о принятии в члены Ассоциации 1 юридического лица и исключении из членов Совета на основании заявлений о добровольном выходе 2 юридических лиц;
- протокол Совета от 05.05.2017 № 13С о принятии в члены Ассоциации 3 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в перечне членов Ассоциации, членами Ассоциации являются 127 (сто двадцать семь) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность всех членов Ассоциации может быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

Решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и размещении его в ПАО Банк «ФК Открытие» принято внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 16.12.2016.

Ассоциацией предоставлена заверенная справка ПАО «ФК Открытие» от 10.05.2017 б/н об открытии 22.12.2016 специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда.

Ассоциацией предоставлена заверенная справка ПАО «ФК Открытие» от 10.05.2017 б/н согласно которой остаток на специальном счете составляет 12 716 665, 67 рублей.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету в период с 22.12.2016 по 10.05.2017, согласно которой на счет Ассоциации в ПАО «ФК Открытие» зачислены денежные средства, внесенные членами Ассоциации, в размере 12 700 000,00 рублей, имеющие в качестве назначения платежа «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Ассоциацией предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату 127 членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

При этом, в соответствии с пунктом 2.1 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации», утвержденного решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 16.12.2016, протокол № 2 ОСЧ (с

изменениями, внесенными решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2017), компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации. В соответствии с пунктом 2.2 Положения «О членстве в Ассоциации» прием нового члена осуществляется Советом Ассоциации на основании поданного им заявления. В соответствии с пунктом 2.9 Положения «О членстве в Ассоциации» лицо, в отношении которого было принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течении 7 рабочих дней со дня получения уведомления об этом обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2017, протокол № 5 ОСЧ, внесены изменения в пункт 2.4 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации», а именно, «До включения Ассоциации в реестр саморегулируемых организации в соответствии с ст. 55.2 Градостроительного кодекса РФ допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в период с даты подачи заявления о приеме в члены Ассоциации, но не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о принятии в члены, направленного Ассоциацией о принятом решении». Таким образом, положения указанного пункта вступают в силу не ранее дня принятия указанного решения.

Однако, согласно представленной информации, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации внесен лицами, не являющимися на дату внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, до принятия изменений, внесенных в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации» решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2017. Так, например:

- в отношении ООО «АГ Спецстрой», ИНН 3906248694, представлено платежное поручение от 31.01.2017 № 33 об оплате компенсационного фонда возмещения вреда по счету № СРО249/17 от 16.01.2017, при этом указанное лицо принято в члены Ассоциации решением Совета Ассоциации от 03.02.2017;

- в отношении ООО «Экотехника», ИНН 3906086732, представлено платежное поручение от 02.02.2017 № 45 об оплате компенсационного фонда возмещения вреда по счету № СРО 6226/16 от 28.12.2016, при этом указанное лицо принято в члены Ассоциации решением Совета Ассоциации от 03.02.2017;

- в отношении ООО «ГОЛДЕН КРАНЦ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП», ИНН 3918502514, представлено платежное поручение от 15.02.2017 № 33 об оплате компенсационного фонда возмещения вреда по счету № СРО 769/17 от 14.02.2017, при этом указанное лицо принято в члены Ассоциации решением Совета Ассоциации от 17.02.2017;

- в отношении ООО «МИДГАРД», ИНН 3918502641, представлено платежное поручение от 15.02.2017 № 97 об оплате компенсационного фонда возмещения вреда по счету № СРО 768/17 от 14.02.2017, при этом указанное лицо принято в члены Ассоциации решением Совета Ассоциации от 17.02.2017;

- в отношении ООО «Комплексные Системы Безопасности», ИНН 3905600112, представлено платежное поручение от 21.02.2017 № 64 об оплате компенсационного фонда возмещения вреда по счету № СРО 6207/16 от 27.12.2016, при этом указанное лицо принято в члены Ассоциации решением Совета Ассоциации от 22.02.2017;

- в отношении ООО «ЮРСПЕЦСТРОЙ», ИНН 3906291668, представлено платежное поручение от 03.03.2017 № 30 об оплате компенсационного фонда возмещения вреда, при этом указанное лицо принято в члены Ассоциации решением Совета Ассоциации от 07.03.2017.

Таким образом, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации сформирован с нарушениями требований, установленных статьей 55¹⁶ Кодекса и положениями внутренних документов Ассоциации.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых

организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске).

(в наличии)

10. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

11. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

12. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительная информация о несоответствии документов, утвержденных в Ассоциации, требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях

1. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда» (далее – Положение) утверждено решением внеочередного общего собрания членов

Ассоциации от 16.01.2016, протокол № 2 ОСЧ, (с изменениями, внесенными решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2017).

Пунктом 2.2.1 Положения установлено требование к формированию компенсационного фонда возмещения вреда «из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации». Пунктом 2.3 Положения установлено, что «в случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций».

Указанные положения не могут быть применены в Ассоциации, так как Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 22.11.2016, после вступления в силу отдельных положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающих требования к Некоммерческой организации для приобретения статуса саморегулируемой организации, в том числе:

- наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда.

Таким образом, Ассоциация для получения статуса саморегулируемой организации обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда из взносов членов Ассоциации в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Кодекса.

В пунктах 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9 Положения не указано, о каком из компенсационных фондов идет речь.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Объединение строителей Балтики» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- компенсационный фонд возмещения вреда сформирован в Ассоциации с нарушением требований, установленных статьей 55¹⁶ Кодекса;

- документы Ассоциации не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении юридических лиц – членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Объединение строителей Балтики» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: Материалы, представленные координаторами по федеральным округам и городам федерального значения, членами Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

- копия письма Координатора по СЗФО в 1 экз. на 8 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов