

Приложение № 2
к протоколу заочного голосования
Совета Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 5 июня 2017 года № 99

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 5 июня 2017 года, протокол № 99

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Строители Самарской области»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» –
11.05.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Строители Самарской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1166313150190	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	6312166877	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	443035	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Самарская область	
3.3.	Город	Самара	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	проспект Кирова	
3.5.	Номер дома (владение)	255	
3.6.	Корпус (строение)	Я	
3.7.	Квартира (офис)	439	
3.8.	Контактный телефон:	8 (3519) 227925	
3.9.	Адрес сайта в сети Интернет:	http://www.assostroy.ru	
3.10.	Электронная почта:	assostroy@mail.ru	

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Копия Свидетельства	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего собрания учредителей № 1 от 10.10.2016	В наличии

5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Уставом не предусмотрен
5.3.	Исполнительный орган	Директор

6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Специализированный контрольный орган (СКО)	Не образован
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Не образована

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	107 юридических лиц (из которых 98 юридических лиц приняты в члены Ассоциации органом, не уполномоченным на принятие такого решения, в том числе 5 юридических лиц зарегистрированы в субъекте РФ, отличном от места регистрации Ассоциации, деятельность 1 юридического лица в соответствии с ОКВЭД не отнесена к строительству)	Не соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 700 00,00 рублей	Не подтверждено

II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Строители Самарской области» (далее – Ассоциация) от 10.10.2016, протокол № 1.

В соответствии с пунктом 7.1 Устава Ассоциации высшим органом управления является общее собрание членов Ассоциации.

2. В соответствии с частью 2 статьи 123⁹ Гражданского кодекса Российской Федерации устав ассоциации (союза) должен содержать сведения о ее наименовании и месте нахождения, предмете и целях ее деятельности, условия о порядке вступления (принятия) членов в ассоциацию (союз) и выхода из нее, **сведения о составе и компетенции органов ассоциации (союза) и порядке принятия ими решений**, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов.

Уставом Ассоциации не предусмотрено создание постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

Однако, в нарушение положений, установленных Уставом Ассоциации, решением общего собрания Ассоциации от 16.11.2016, протокол № 2, избран постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет в составе:

- 1) Леонов Сергей Владимирович – Председатель Совета;
- 2) Гвоздев Виктор Васильевич;
- 3) Акинин Евгений Викторович;
- 4) Дороговцев Дмитрий Валерьевич;
- 5) Уваровский Александр Петрович.

Председатель Совета Ассоциации избран решением Совета Ассоциации от 10.02.2017, протокол № 1.

При этом, в соответствии с пунктом 3 статьи 55¹⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий такого

руководителя относится к компетенции общего собрания. Кроме того, в соответствии с пунктом 3.5 Положения о Совете Ассоциации, утвержденным решением общего собрания Ассоциации от 16.11.2016, протокол № 2, Председатель Совета Ассоциации избирается общим собранием из числа членов Совета Ассоциации.

3. Директор Ассоциации – Байгушов Андрей Николаевич, избран решением общего собрания учредителей от 10.10.2016, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации

(не сформированы)

В соответствии с пунктом 7.1.1 Устава Ассоциации образование органов Ассоциации относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации. Общим собранием членов Ассоциации решение о формировании специализированных органов Ассоциации не принималось.

4.1.1. Специализированный контрольный орган (СКО).

Решением Совета от 03.03.2017, протокол № 4, назначен руководитель Специализированного контрольного органа – Александрова Евгения Петровна, а также дано поручение Директору Ассоциации назначить заместителя руководителя и специалиста Специализированного контрольного органа.

Приказом Директора Ассоциации от 10.03.2017 № 6 на должность заместителя руководителя Специализированного контрольного органа назначена Александрова Альбина Андреевна, на должность специалиста Специализированного контрольного органа назначена Савченко Ирина Борисовна.

Пунктом 2.1 Положения о Совете Ассоциации к компетенции Совета отнесено формирование на постоянной основе в качестве специализированного органа Контрольной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов. Однако решениями Совета Ассоциации Контрольная комиссия не сформирована. Решением общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2016, протокол № 2,

утверждено положение о Специализированном контрольном органе (СКО), формирование которого Положением о Совете Ассоциации не предусмотрено.

4.1.2 Дисциплинарная комиссия.

Решением Совета Ассоциации от 07.03.2017, протокол № 5, сформирована Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Акинин Евгений Викторович;
- 2) Роганов Евгений Анатольевич;
- 3) Советкин Сергей Петрович.

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (места нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети «Интернет», адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности;

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования. Так, пунктом 1.7 Устава Ассоциации предусмотрено право создания на территории Российской Федерации, стран СНГ и других государств дочерних организаций, филиалов и представительств Ассоциации.

Также Уставом не предусмотрено создание органа управления – постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Совета).

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(частично)

Ассоциацией не представлены копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица в отношении 4 юридических лиц: ООО «ЭНЕРГОТЕХСТРОЙ», ИНН 6315000372, ООО «Сервис-Копи», ИНН 6312065830, ООО «Центр сервисных услуг», ИНН 6317050812, ООО «ДМ-Агро», ИНН 6312110169.

В соответствии с приказом ФНС России от 12.09.2016 № ММВ-7-14/481@ «Об утверждении формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, признании утратившими силу отдельных приказов и отдельных положений приказов Федеральной налоговой службы» документом, подтверждающим факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) является лист записи ЕГРЮЛ, выданный налоговым органом, и содержащий

подпись уполномоченного лица. В отношении 31 юридического лица, сведения о которых внесены в ЕГРЮЛ в 2017 году, указанные документы не предоставлены.

5. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

- а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);
- б) идентификационного номера налогоплательщика и (или) основного государственного регистрационного номера каждого из ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

При этом в перечне членов Ассоциации содержится иная информация об адресе места нахождения в отношении 5 юридических лиц, чем в ЕГРЮЛ: ООО «ВОЛГАМОНТАЖ», ИНН 7329022040, ООО «ГРАНИТ», ИНН 7329018283, ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ», ИНН 7329020677, ООО «Вижен», ИНН 7302036655, ООО «МСК», ИНН 7329005573.

В отношении ООО «КОМПАНИЯ МАСТЕР ПРОФИЛЬ», ИНН 6318244095, указаны недостоверные сведения о дате государственной регистрации юридического лица (указано – 14.08.2014, в ЕГРЮЛ – 04.08.2014).

В отношении ООО «БИОГАЗСТРОЙ», ИНН 6319214872, ООО «ЖИЛСТРОЙМОНТАЖНИК», ИНН 6319215097, указаны недостоверные сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа.

В отношении ООО «ВЫСОТНЫЕ РАБОТЫ», ИНН 6350024390, указаны недостоверные сведения о сокращенном наименовании юридического лица.

В отношении ООО «КЕДРС», ИНН 6318018787, указаны недостоверные сведения о полном и сокращенном наименовании юридического лица.

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 10.10.2016, протокол № 1, в составе 3 физических лиц.

Также Ассоциацией представлены:

- протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 10.02.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц;
- протокол Совета от 17.02.2017 № 2 о приеме в члены Ассоциации 13 юридических лиц;
- протокол Совета от 22.02.2017 № 3 о приеме в члены Ассоциации 16 юридических лиц.
- протокол Совета от 03.03.2017 № 4 о приеме в члены Ассоциации 67 юридических лиц;
- протокол Совета от 20.05.2017 № 6 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц.

Согласно информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, членами Ассоциации являются 107 (сто семь) юридических лиц. При этом 5 юридических лиц (ООО «МСК», ИНН 7329005573, ООО «Вижен», ИНН 7302036655, ООО «РЕМСПЕЦСТРОЙ», ИНН 7329020677, ООО «ГРАНИТ», ИНН 7329018283, ООО «ВОЛГАМОНТАЖ», ИНН 7329022040) зарегистрированы на территории другого субъекта (Ульяновская область), чем Ассоциация, что противоречит требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

Также согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность ООО «Вижен», ИНН 7302036655, не может быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 6.3 Устава Ассоциации прием нового члена осуществляется общим собранием членов Ассоциации на основании поданного им заявления на имя Директора Ассоциации, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления общим собранием членов Ассоциации. Однако, в нарушение установленных требований прием в члены Ассоциации был

осуществлен Советом Ассоциации – органом, создание которого Уставом Ассоциации не предусмотрено, и который не уполномочен на принятие такого решения.

В соответствии со статьей 181⁵ Гражданского кодекса Российской Федерации решение, принятое по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, является ничтожным

Кроме того, содержание протоколов Ассоциации, представленных Ассоциацией к заявлению о возможности внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 11.05.2017 не соответствует протоколам с теми же реквизитами, представленным ранее Ассоциацией к заявлению о возможности внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 16.03.2017, в связи с чем не представляется возможным установить достоверность предоставленных сведений.

6. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 55⁴ Кодекса обязательным условием для получения статуса саморегулируемой организации является наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

Внеочередным общим собранием членов Ассоциации от 16.10.2016, протокол № 2, принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда на основании взносов, вносимых принятыми членами Ассоциации.

Ассоциацией представлена справка АО «Альфа-Банк» от 10.05.2017 № 2939-С/38 об остатке на расчетном счете денежных средств в размере 10 715 812,92 рублей.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету за период с 01.12.2016 по 05.05.2017, не заверенная кредитной организацией, согласно которой на счет Ассоциации 107 членами Ассоциации внесены денежные средства в качестве вноса, из которых 96 внесены как «средства в компенсационный фонд» (в том числе ООО «Волгамонтаж», ИНН 7329022040, оплатило взнос в компенсационный фонд в рассрочку двумя платежами: от 13.03.2017 в размере 98 000 рублей и от 15.03.2017 в размере 2 000 рублей), 9 внесены как «оплата по счету».

Ассоциацией предоставлены платежные поручения, не заверенные кредитной организацией, подтверждающие оплату 107 членами Ассоциации взносов, из которых в отношении:

- 96 юридических лиц в назначении платежа указано «средства в компенсационный фонд»;

- 9 юридических лиц в назначении платежа указано «оплата по счету»;

- 2 юридических лиц в назначении платежа указано «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Ассоциацией представлены письма от 105 членов Ассоциации с уточнением назначения платежа как «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

Таким образом, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса.

7. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(частично)

Ассоциацией представлены положения о Специализированном контрольном органе (СКО) Ассоциации, о Дисциплинарной комиссии Ассоциации,

утвержденные решением общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2016, протокол № 2.

Решение о назначении членов Специализированного контрольного органа (СКО) приказом Директора Ассоциации противоречит требованиям законодательства о градостроительной деятельности и саморегулировании, а также Уставу Ассоциации.

8. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - свидетельство о допуске).

(в наличии)

9. Правила контроля в области саморегулирования.

(в наличии)

10. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

(в наличии)

Решением общего собрания Ассоциации от 07.03.2017, протокол № 4, утверждено Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам (далее – Положение).

Пункты 3.2.1, 3.3 Положения не соответствуют требованиям Федерального закона № 315-ФЗ и Кодекса в части установления компетенции на применение мер дисциплинарного воздействия. Так, Положением отнесено применение меры дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия свидетельства о допуске к компетенции специализированного органа, а применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации отнесено

к компетенции Совета, тогда как в соответствии с пунктами 7 и 8 статьи 55¹⁰ Кодекса исключение из членов, прекращение действия свидетельства относится к исключительной компетенции общего собрания.

11. Платежное поручение об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Дополнительная информация о несоответствии документов, утвержденных в Ассоциации, требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях

1. Решением общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2016, протокол № 2, утверждено Положение О компенсационном фонде возмещения вреда (далее – Положение).

Пунктом 2.1 Положения установлен порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, при этом ряд положений не может быть применен в Ассоциации. Так, подпунктом 2.1.1 установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется «из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации»; подпунктами 2.1.3 и 2.1.4, 2.1.5 установлено, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется «из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения», «из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за

которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации», «из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации». При этом Ассоциация образована решением общего собрания учредителей от 10.10.2016, запись о создании юридического лица внесена в ЕГРЮЛ 08.11.2016. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации при условии соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 55⁴ Кодекса, в том числе:

- объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация;

- наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в срок не позднее 01.12.2016 обязаны были письменно уведомить саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию. В настоящее время сведения об Ассоциации не внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, в связи с чем при формировании компенсационного фонда возмещения вреда не могут учитываться

взносы членов Ассоциации, внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации, взносы членов, уведомивших Ассоциацию в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения. Таким образом, пункты 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.9, 2.2, 4.1.5, 4.8, 7.2, 7.3 Положения противоречат требованиям законодательства.

2. Положением о членстве в Ассоциации, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации от 16.11.2016, протокол № 2, не предусмотрены требования, установленные пунктом 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса.

V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Строители Самарской области» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- в составе членов Ассоциации 107 юридических лиц, из которых 98 приняты в члены Ассоциации органом, не уполномоченным на принятие такого решения, в том числе 5 зарегистрированы в субъекте Российской Федерации, отличном от места регистрации Ассоциации, деятельность 1 юридического лица в соответствии с ОКВЭД не отнесена к строительству, что противоречит требованиям пункта 1 части 3 статьи 55⁴ Кодекса;

- Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда в размере, установленном статьей 55¹⁶ Кодекса;

- документы Ассоциации не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

- перечень членов Ассоциации содержит недостоверную информацию в отношении членов Ассоциации.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Строители Самарской области» в

государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения: Материалы, представленные координаторами по федеральным округам и городам федерального значения, членами Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»:
- копия письма Координатора по ПФО в 1 экз. на 20 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов