

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 28.01.2016
Протокол № 75

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«28» января 2016 года

1. Сведения о некоммерческой организации:

- | | |
|--|--|
| 1.1. Наименование организации | Ассоциация строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-085-27112009 |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения) | 27.11.2009 (НК-45/257-срo) |
| 1.4. Адрес места нахождения | 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, офис 608 |
| 1.5. Телефон | 8 (495) 725-66-18 |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет: | http://www.msaedinstvo.ru/ |
| 1.7. ИНН | 5018119895 |
| 1.8. ОГРН | 1075000007455 |

Другой информации и документов о размещении средств компенсационного фонда в депозитах или депозитных сертификатах российских кредитных организаций по состоянию на 22.01.2016 Ассоциацией не предоставлено.

При проведении Аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» анализа деятельности Ассоциации выявлены нарушения при формировании компенсационного фонда.

По информации, содержащейся в протоколе общего собрания от 30.05.2014 № 14, представленном в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» по запросу от 28.09.2015 № 02-4968/15, ИП Якушин Василий Максимович исключен из членов Ассоциации в связи с неуплатой членских взносов, а также невнесением взноса в компенсационный фонд. При этом сведения об указанном лице имеются в перечне членов для получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, а также содержатся в реестре членов Ассоциации с 02.12.2009; указанному лицу было выдано свидетельство о допуске № 0024.02-2009-772965133979-С-СРО-С-085-27112009 (приложение № 3).

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 55⁴ Кодекса обязательным условием при получении статуса саморегулируемой организации является наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем триста тысяч на одного члена такой организации, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности.

Таким образом, Ассоциацией нарушены требования пункта 2 части 2 статьи 55⁴ и части 2 статьи 55¹⁶ Кодекса в части формирования компенсационного фонда при получении статуса саморегулируемой организации.

Согласно информации, содержащейся в протоколе постоянно действующего коллегиального органа управления (далее – Правление) от 15.12.2009, протокол № 07, ООО «Грандстрой», ИНН 5027104648, предоставлена рассрочка платежа в компенсационный фонд до 30.09.2010 (на год), при этом 02.12.2009 организации было выдано свидетельство о допуске № 0036.02-2012-5027104648-С-СРО-С-085-27112009 (приложение № 4).

Согласно части 2 статьи 55¹⁶ Кодекса не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

Кроме того, письмом от 05.10.2015 (вх. № 01-19905/15) в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» поступила жалоба от ООО «Капитал-Строй» на деятельность Ассоциации в части выдачи свидетельства о допуске без соответствующей оплаты компенсационного фонда.

Согласно информации, содержащейся в указанной жалобе, ООО «Капитал-Строй» предложено внести средства в компенсационный фонд в размере 300 000 рублей посредством заключения договора беспроцентного займа с ООО МФО «Новые Перспективы». При этом ООО «Капитал-Строй» в счет погашения указанного кредита оплатило 50 000 рублей, после чего получило свидетельство о допуске от 23.07.2015 № 0506.01-2015-7727180775-С-СРО-С-085-27112009 (приложение № 5).

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (далее – Ассоциация), имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией требований статьи 55⁴ и статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 11.12.2014, протокол № 62, о начале проверки фактов в отношении Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (далее – Ассоциация) проведен анализ информации, представленной Ассоциацией по запросу Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 26.01.2015 № 02-1017/15, а также размещенной на официальном сайте Ассоциации по адресу: <http://msaedinstvo.ru>, и в соответствии с частью 10 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) письмом от 28.09.2015 № 02-4968/15 направлены уведомления о выявленных нарушениях, а также запрос о предоставлении документов. Также письмом от 28.09.2015 № 02-4969/15 направлено уведомление в Ростехнадзор (приложение № 1).

Ассоциации предложено устранить вышеуказанные нарушения в срок до 05.10.2015 и направить в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» соответствующее уведомление и документы, указанные в запросе.

Письмом от 09.10.2015 № МСА/10/621 Ассоциация сообщила о проводимой работе по устранению выявленных нарушений, а также частично предоставила запрашиваемые документы (приложение № 2).

Так, на запрос о предоставлении документов, подтверждающих средства компенсационного фонда на 05.10.2015, Ассоциацией предоставлена справка из АО «ТУСАРБАНК»¹ по депозитному счету по состоянию на дату от 03.08.2015 на сумму 211 568 000 рублей.

При этом по состоянию на 01.10.2015 на официальном сайте Ассоциации была размещена информация о компенсационном фонде в размере 483 386 000 рублей.

Таким образом, Ассоциация только частично подтвердила наличие компенсационного фонда.

¹ Приказом Банка России у кредитной организации Акционерный коммерческий банк «ТУСАР» (акционерное общество) АО «ТУСАРБАНК» (г. Москва) с 18.09.2015 года отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению данной кредитной организацией.

Аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 20.10.2015 № 02-5272/15 направлен запрос в адрес Ассоциации о предоставлении документов, подтверждающих внесение ООО «Капитал-Строй» средств в компенсационный фонда до выдачи указанной организации свидетельства о допуске.

Письмом от 26.10.2015 № МСА/10/624 Ассоциация представила в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» копию платежного поручения от 23.07.2015 № 329 о перечислении ООО МФО «Новые Перспективы» в Ассоциацию за ООО «Капитал-Строй» компенсационного фонда в размере 300 000 рублей (приложение № 6).

Согласно перечню членов Ассоциации, представленному Ассоциацией в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» 18.01.2016 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенному электронной цифровой подписью, количество индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, принятых в члены Ассоциации в период с 03.08.2015 по 03.11.2015 составляет 943, сумма взносов в компенсационный фонд, внесенных указанными лицами составляет 399 000 000 рублей.

Аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» письмом от 03.11.2015 № 02-5469/15 направлен запрос в адрес Ассоциации о предоставлении до 13.11.2015 документов, подтверждающих перечисление средств в компенсационный фонд Ассоциации в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 55⁴ и части 7 статьи 55¹⁶ Кодекса индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, принятыми в члены Ассоциации в период с 03.08.2015 по 03.11.2015.

Письмом от 04.12.2015 вх. № 01-23929/15 Ассоциацией предоставлены копии платежных поручений, подтверждающих перечисление средств в компенсационный фонд Ассоциации индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, принятыми в члены Ассоциации в период с 03.08.2015 по 03.11.2015 (приложение № 7).

Согласно представленным 837 копиям платежных поручений ООО «МФО «Новые Перспективы» внесло средства компенсационного фонда в указанный период за 818 членов Ассоциации на сумму 325 300 000 рублей, а также ООО «Держатель» внесло средства за 7 организаций на сумму 16 000 000 рублей и 7 членов Ассоциации самостоятельно перечислили средства компенсационного фонда на сумму 2 300 000 рублей. Итого на общую сумму 343 600 000 рублей

Таким образом, общая сумма средств компенсационного фонда, содержащаяся в указанных платежных поручениях, не соответствует сумме средств компенсационного фонда, содержащейся в реестре членов Ассоциации, представленном Ассоциацией 18.01.2016 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций.

По информации в указанных платежных поручениях средства компенсационного фонда за членов Ассоциации ООО «МФО «Новые Перспективы» и ООО «Держатель» перечисляются на расчетный счет Ассоциации в ОАО «Сбербанк России».

Информация о размещении средств компенсационного фонда в депозитах и депозитных сертификатах ОАО «Сбербанк России» на официальном сайте

Ассоциации не содержится, в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» не представлена.

В соответствии с частью 6 статьи 55⁶ Кодекса лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске в срок не позднее чем в течении трех дней после принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд. В то же время, согласно части 10¹ статьи 55⁸ Кодекса свидетельство о допуске к работам по организации строительства выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им взноса в компенсационный фонд. При этом в соответствии с частью 2 статьи 55¹⁶ Кодекса саморегулируемая организации не вправе освободить своего члена от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

Таким образом, исходя из совокупности приведенных норм следует, что взнос в компенсационный фонд должен быть уплачен непосредственно лицом, принятым в члены саморегулируемой организации.

Денежные средства, внесенные в компенсационный фонд третьим лицом, не являются надлежащим взносом в компенсационный фонд и квалифицируются как неосновательное обогащение, в связи с чем могут быть истребованы в судебном порядке с начислением процентов за незаконное пользование чужими денежными средствами.

Учитывая вышеизложенное, Ассоциацией выданы свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, без внесения членами Ассоциации соответствующего взноса в компенсационный фонд.

Вопрос о деятельности Ассоциации рассмотрен на заседании Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» 08.12.2015 и принято решение о начале процедуры, предшествующей принятию решения о возможности исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В рамках процедуры, предшествующей принятию решения о возможности исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, письмом от 28.12.2015 № 02-6292/15 Аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» направлены повторное уведомление со сроком устранения выявленных нарушений до 11.01.2016, а также запрос о предоставлении документов, подтверждающих самостоятельное перечисление членами Ассоциации средств в компенсационный фонд (приложение № 8).

По состоянию на 21.01.2016 Ассоциацией данное уведомление не исполнено, документы не предоставлены.

Кроме того, согласно информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации, размер средств компенсационного фонда по состоянию на 11.01.2016 составляет 842 686 000 рублей.

Однако согласно перечню членов Ассоциации, представленному Ассоциацией в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» 18.01.2016 для внесения сведений в единый реестр членов

саморегулируемых организаций, заверенному электронной цифровой подписью, сумма средств, внесенных членами Ассоциации по состоянию на 11.01.2016 составляет 843 700 000 рублей.

2.2. Несоблюдение Ассоциацией требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса;

Ассоциацией в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 55⁵ решением общего собрания членов Ассоциации от 11.11.2014, протокол № 16, утверждены Правила контроля в области саморегулирования (далее – Правила контроля).

Согласно пункту 4.1 Правил контроля плановые проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске и правил саморегулирования проводятся не реже одного раза в год.

Однако по сведениям, содержащимся в реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном сайте Ассоциации по адресу: <http://www.msaedinstvo.ru/>, в отношении:

- ИП Вербицкий Е.В., ИНН 571503358113, проведены плановые проверки в 2013 и в 2014 годах, однако согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, указанное лицо прекратило свою деятельность 14.09.2009, дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения, 02.07.2013 (приложение № 9).

- в отношении ИП Сомов С.А., ИНН 571502876850, в реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном сайте Ассоциации, имеется информация о проведении проверок в 2013 и 2014 годах, однако согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, указанное лицо прекратило свою деятельность 19.02.2010, дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения, 02.07.2013 (приложение № 10).

Частью 2 Правил контроля установлено, что при приеме в члены Ассоциации предоставляется копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Однако в отношении ООО «Монтаж Строй Сервис», ИНН 7810380427, в реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном сайте Ассоциации, содержатся сведения о внесении 08.09.2015 указанного лица в реестр членов Ассоциации и выдаче ему свидетельства о допуске, при этом дата его регистрации в ЕГРЮЛ 09.09.2015 (приложение № 11).

В соответствии с частью 1 статьи 55⁶ Кодекса в члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации. При этом согласно пункту 2 части 2 статьи 55⁶ Кодекса для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или

юридическое лицо представляет следующие копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица).

В связи с невнесением сведений об ООО «Монтаж Строй Сервис» в ЕГРЮЛ на дату приема в члены Ассоциации, указанная организация не могла считаться юридическим лицом, соответствующим требованиям к выдаче свидетельств о допуске.

Таким образом Ассоциацией допущено нарушение требований Правил контроля, утвержденных решением общего собрания членов Ассоциации в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 55⁵ Кодекса, а также требований пункта части 1 статьи 55⁶ Кодекса при приеме в члены Ассоциации.

2.3. Необеспечение Ассоциацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В результате проведенного Аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» 21.01.2016 мониторинга информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации по адресу: <http://msaedinstvo.ru>, выявлено, что Ассоциацией нарушены следующие требования Кодекса, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон) и приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее - Приказ) при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов:

- на официальном сайте Ассоциации не размещены решения Правления, чем нарушено требование пункта 4 части 2 статьи 7 Закона.

Так, на официальном сайте не размещен протокол Правления № 29 (вместо него размещен протокол № 30).

В отношении некоторых членов Ассоциации не размещены решения Правления о приеме в члены Ассоциации. Так, например, в отношении ООО «Виста», ИНН 7720717330, в реестре членов на официальном сайте содержится информация о дате регистрации в реестре от 25.01.2012, протокол № 31. Однако протокол № 31 от 25.01.2012 решения о приеме в члены Ассоциации и выдаче свидетельства о допуске ООО «Виста» не содержит (приложение № 12);

- на официальном сайте Ассоциации не размещены годовая бухгалтерская отчетность за 2009-2013 и аудиторские заключения в отношении указанной отчетности, чем нарушено требование пункта 11 части 2 статьи 7 Закона;

- на официальном сайте Ассоциации не предоставлена возможность определить дату и время размещения некоторых документов и информации,

подлежащих обязательному размещению на официальном сайте, чем нарушены требования подпункта «в» пункта 12 Приказа;

- на официальном сайте Ассоциации не предоставлена наглядная информация о структуре официального сайта и о местонахождении отображаемой страницы в этой структуре, чем нарушены требования подпункта «б» пункта 13 Приказа;

- Ассоциацией не соблюдаются требования, установленные частью 14 статьи 55⁵ Кодекса и части 4 статьи 7 Закона, в части соблюдения сроков размещения на официальном сайте информации, предусмотренной законодательством к обязательному размещению.

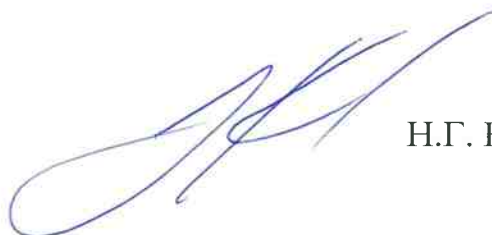
Так, например, согласно информации, размещенной на официальном сайте протокол Правления № 51 от 19.02.2015 был размещен 18.03.2015, а протокол Правления № 78 от 23.11.2015 был размещен 01.12.2015.

3. Заключение о возможности исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованием части 11 статьи 55²⁰ Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» (СРО-С-085-27112009) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

- Приложения:
- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 5 л.;
 - 2) приложение № 2 в 1 экз. на 2 л.;
 - 3) приложение № 3 в 1 экз. на 4 л.;
 - 4) приложение № 4 в 1 экз. на 1 л.;
 - 5) приложение № 5 в 1 экз. на 28 л.;
 - 6) приложение № 6 в 1 экз. на 2 л.;
 - 7) приложение № 7 в 1 экз. на 823 л.;
 - 8) приложение № 8 в 1 экз. на 6 л.;
 - 9) приложение № 9 в 1 экз. на 3 л.;
 - 10) приложение № 10 в 1 экз. на 3 л.;
 - 11) приложение № 11 в экз. на 7 л.;
 - 12) приложение № 12 в 1 экз. на 3 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»



Н.Г. Кутьин