

Приложение № 3 к Протоколу  
Совета Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 05.08.2015 № 71

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 05.08.2015, протокол №71

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации  
Некоммерческом партнерстве «Союз строителей «РЕГИОН»  
из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на  
членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный  
ремонт объектов капитального строительства

Город Москва

«05» августа 2015 года

### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Некоммерческое партнерство «Союз строителей «РЕГИОН»<br>(«Союз строителей «РЕГИОН») |
| 1.2. Государственный регистрационный номер в государственном реестре | СРО-С-189-01022010  |
| 1.3. Дата внесения сведений в реестр (номер решения)                 | 01.02.2010 (00-01-39/111-сро)   |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 620026, г. Екатеринбург,<br>ул. Белинского, д. 83, офис 11                          |
| 1.5. Телефон   | 8 (343) 228-26-99   |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет:                                    | <a href="http://www.region-sro.ru">http:// www.region-sro.ru</a>                    |
| 1.7. ИНН   | 6672306209  |
| 1.8. ОГРН  | 1096600004709   |
| 1.9. Размер компенсационного фонда                                   | 113 243 000 рублей  |

2. Основания для исключения сведений о Некоммерческом партнерстве «Союз строителей «РЕГИОН», имеющем право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение требований статьи 55<sup>4</sup> и статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Согласно информации, содержащейся в протоколе общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей «РЕГИОН» (далее – Партнерство) от 19.01.2010, членами Партнерства при получении им статуса саморегулируемой организации являлись 119 организаций. Письмом от 27.07.2015 № 09-01-11/4889 (Приложение № 1) Ростехнадзор предоставил в адрес Аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Аппарат Ассоциации) сведения из государственного реестра саморегулируемых организаций. Согласно Перечню членов саморегулируемой организации (пункт 7 государственного реестра) из указанных 119 организаций сведения о 72 организациях не внесены в реестр членов Партнерства, размещенного на официальном сайте по адресу: <http://www.region-sro.ru>, а 47 организаций приняты в члены Партнерства повторно после его включения в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В соответствии с информацией, содержащейся в протоколах общего собрания и постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства, представленных Партнерством в адрес Аппарата Ассоциации, а также по данным реестра членов Партнерства, размещенного на официальном сайте, в состав Партнерства после получения им статуса саморегулируемой организации приняты 317 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в том числе 47 организаций, указанных при получении Партнерством статуса саморегулируемой организации. Сведений об исключении 47 организаций из членов Партнерства в протоколах органов управления, размещенных на официальном сайте, не имеется. Исходя из этого если указанные 47 организаций не были приняты в члены на момент получения статуса, то Партнерством нарушены требования законодательства для внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций (см. пункт 2.2 настоящего заключения). Если указанные 47 организаций приняты в члены Партнерства повторно, то общее количество членов Партнерства должно составлять не менее 436.

Партнерством письмом от 05.03.2015 № 04-03/2015 представлена копия депозитного договора ООО Банк «НЕЙВА» ЮРСР-006601 от 16.02.2015, содержащая информацию о наличии и размещении средств компенсационного фонда в ООО Банк «НЕЙВА» на сумму 113 243 000 рублей.

На официальном сайте Партнерства на 14.07.2015 имеется информация о компенсационном фонде в размере 113 243 000 рублей.

Исходя из общей численности членов Партнерства, с учетом сумм средств компенсационного фонда, внесенных каждым членом Партнерства в соответствии с требованиями пункта 2 части статьи 55<sup>4</sup> и части 7 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса, а также учитывая информацию, содержащуюся в протоколе общего собрания от 19.01.2010, фактический размер компенсационного фонда, сформированного в Партнерстве, должен составить не менее 166 000 000 рублей (Приложение № 2), таким образом, невнесенная сумма компенсационного фонда составляет 52 757 000 рублей.

Кроме того, в отношении денежных средств компенсационного фонда Партнерства письмом Прокуратуры Свердловской области от 15.08.2014 № 7/1-23-14 (Приложение № 3) в адрес Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по результатам проведенной проверки деятельности Партнерства направлена информация о подтверждении нарушений требований, установленных частями 3 и 4 статьи 8 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон), а также частей 3 и 4 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса. Так, в ходе проверки было установлено, что руководством Партнерства были незаконно перечислены на счета подконтрольных организаций денежные средства компенсационного фонда в размере более 50 000 000 рублей, которые Партнерству не возвращены.

2.2. Предоставление недостоверных сведений по запросу Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленному на исполнение функций, предусмотренных пунктами 5, 7 и 9 части 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса.

Аппарат Объединения письмом от 12.02.2015 № 02-2051/15 направил в адрес Партнерства запрос о предоставлении документов (Приложение № 4). Партнерством письмами от 05.03.2015 №04-03/2015, от 18.03.2015 №10-03/2015 и от 25.03.2015 №11-03/2015 представлены сведения о приеме организаций (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) в члены Партнерства и выдаче им свидетельств о допуске, начиная с 05.02.2010 (после получения статуса саморегулируемой организации). Согласно представленным документам после получения Партнерством статуса саморегулируемой организации в члены Партнерства приняты 317 индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

При этом на момент получения статуса саморегулируемой организации, согласно сведениям, содержащимся в протоколе общего собрания от 19.01.2010 № 2, а также в заявлении о включении организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, количество членов Партнерства составило 119 членов. Согласно Перечню членов саморегулируемой организации (пункт 7 государственного реестра), представленному Ростехнадзором письмом от 27.07.2015 № 09-01-11/4889, из указанных 119 организаций сведения о 72 организациях не внесены в реестр членов Партнерства, предоставленный по запросу Аппарата Объединения, а 47 организаций приняты в члены Партнерства

повторно после его включения в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Таким образом, сведения, предоставленные по запросу Аппарата Объединения, не соответствуют сведениям, предоставленным Партнерством в адрес Ростехнадзора для включения Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.3. Необеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

В результате проведенного мониторинга информации на 31.07.2015, размещенной на официальном сайте Партнерства по адресу: <http://www.region-sgo.ru/>, выявлено, что Партнерством нарушены требования Закона при обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, а именно:

- на официальном сайте Партнерства не размещена актуальная информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации, чем нарушено требование части 4 статьи 7 Закона.

- на официальном сайте Партнерства не размещены актуальные сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, чем нарушено требование части 1 и части 3 статьи 7<sup>1</sup> Закона. Партнерство письмом от 07.07.2015 № 01-13817/15 направило в адрес Аппарата Ассоциации информацию о 195 действующих членах (Приложение № 5). Однако в реестре членов на официальном сайте Партнерства содержится информация о 102 действующих членах Партнерства.

2.4. Несоблюдение требования об осуществлении отчислений на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций в порядке и размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.

В соответствии с требованиями части 5<sup>1</sup> статьи 55<sup>20</sup> Кодекса саморегулируемая организация обязана осуществлять отчисления в Ассоциацию в порядке и размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.

Решением I Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, от 10.11.2009 принято Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Национального объединения строителей. Взносы в Ассоциацию согласно вышеуказанному Положению осуществляются в форме вступительных взносов и ежегодных членских взносов.

На 31.07.2015 у Партнерства перед Ассоциацией имеется задолженность по уплате членских взносов за 2 и 3 кварталы 2015 года в размере 490 000 рублей (Приложение № 6).

**3. Заключение о возможности исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений о Некоммерческом партнерстве «Союз строителей «РЕГИОН» (СРО-С-189-01022010) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

- Приложения:
- 1) Сведения из государственного реестра на 20 л. 1 экз.
  - 2) Расчет размера компенсационного фонда на 1 л. в 1 экз.
  - 3) Копия письма от 15.08.2014 № 7/1-23-14 на 3 л. в 1 экз.
  - 4) Письмо Аппарата Ассоциации от 12.02.2015 № 02-2051/15 на 2 л. в 1 экз.
  - 5) Письмо Партнерства на 1 л. в 1 экз.
  - 6) Акт сверки расчетов на 1 л. в 1 экз.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

Н.Г. Кутьин