

ПРОТОКОЛ
от 29 февраля 2012 года № 27
заседания Совета Общероссийской негосударственной некоммерческой организации
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Далее – Совет)

Место проведения заседания Совета – г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 24, «Президент-отель», Красный зал.

Основание созыва Совета – решение Президента Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Далее – Национальное объединение строителей) Басина Е.В. (согласно п. 9.20.6 Устава Национального объединения строителей).

Председательствующий на заседании Совета – Президент Национального объединения строителей Басин Е.В. (согласно п. 9.11 Устава Национального объединения строителей).

На заседании присутствовали 25 членов Совета ([приложение № 1](#)).

На заседании Совета присутствовали с правом совещательного голоса следующие члены Ревизионной комиссии Национального объединения строителей:

- Аристова Любовь Савельевна – Некоммерческое партнерство «Самарская гильдия строителей»;
- Кузьмина Татьяна Александровна – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий»;
- Курикалов Юрий Леонидович – Некоммерческое партнерство строителей «Инженерные системы – монтаж»;
- Лицкевич Николай Иванович – Президент НП СРО «Союз строителей Омской области»;
- Медведев Сергей Витальевич – Член Правления НП «Организация строителей Тюменской области»;
- Фролов Борис Леонидович – Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».

На заседании Совета присутствовали без права голоса следующие координаторы Национального объединения строителей:

- Белоусов Алексей Игоревич – Координатор по городу Санкт-Петербургу, Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга»;
- Винтовкин Григорий Иванович – Координатор по Дальневосточному федеральному округу, Некоммерческое партнерство строителей «Дальмонтажстрой»;
- Кривошеин Сергей Викторович – Координатор по Центральному федеральному округу, Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»;
- Кузин Дмитрий Викторович – Координатор по Приволжскому федеральному округу, Некоммерческое партнерство «Объединение нижегородских строителей» (по доверенности – Мешалов А.В.);
- Лекомцев Сергей Платонович – Координатор по Уральскому федеральному округу, Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»;
- Попов Сергей Петрович – Координатор по Северо-Кавказскому федеральному округу, Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»;
- Фокин Михаил Гаврилович – Координатор по Сибирскому федеральному округу, Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Алтайские строители».

На заседании Совета присутствовали без права голоса следующие председатели Комитетов Национального объединения строителей:

- Курамин Владимир Петрович – Председатель Комитета по строительству объектов нефтегазового комплекса (по доверенности – Стасюк А.А.);
- Маршев Альберт Николаевич – Председатель Комитета по регламенту;
- Молчанов Дмитрий Константинович – председатель Комитета по поддержке малого бизнеса;
- Мхитарян Юрий Иванович – Председатель Комитета по строительству объектов связи, телекоммуникаций и информационных технологий;
- Сухой Николай Авксентьевич – Председатель Комитета по обустройству и устойчивому развитию сельских территорий.

На заседании Совета присутствовали без права голоса следующие лица:

- Викторов Михаил Юрьевич – Руководитель Аппарата Национального объединения строителей;
- Холопик Кирилл Вадимович – первый заместитель Руководителя Аппарата Национального объединения строителей;
- Барина Лариса Степановна – заместитель Руководителя Аппарата Национального объединения строителей.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: **Басина Е.В.**, который сообщил присутствующим, что из тридцати членов Совета для участия в заседании зарегистрировались и получили карточки для голосования двадцать пять, что составляет 83,3% от общего числа членов Совета.

Заседание Совета считается правомочным, т. к. на нем присутствует более двух третей членов Совета. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: **Басина Е.В.**, который предложил избрать Счетную комиссию Совета и внес кандидатуры Кузевановой Ирины Алексеевны, Матюниной Инны Александровны и Никулина Александра Дмитриевича.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать в состав Счетной комиссии следующих членов Совета:

1. Кузеванову Ирину Алексеевну;
2. Матюнину Инну Александровну;
3. Никулина Александра Дмитриевича.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: **Басина Е.В.**, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из пяти вопросов.

СЛУШАЛИ: **Бланка В.В.**, который предложил включить в «Разное» вопрос об участии Национального объединения строителей в законотворческой деятельности.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета из 5 вопросов.

Голосовали: «за» - 25 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета:

1. [Об организации исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 20.02.2012 № ДК-П9-976.](#)

2. [О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей и Регламент Всероссийского съезда:](#)

- в части установления порядка ротации членов Совета;

- в части определения полномочий по борьбе с «коммерциализацией» саморегулируемых организаций;
- по предложению Ревизионной комиссии.
- 3. О проекте Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы.
- 4. Об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей на 2011 год.
- 5. Разное.

СЛУШАЛИ: **Басина Е.В.**, который пригласил Президента Всероссийского союза страховщиков Андрея Степановича Кигима для подписания соглашения о сотрудничестве с Национальным объединением строителей.

СЛУШАЛИ: **Кигима А.С.**, который сообщил о перспективах совместного сотрудничества Всероссийского союза страховщиков с Национальным объединением строителей, а также вручил Ефиму Владимировичу Басину памятную серебряную медаль Всероссийского союза страховщиков в ознаменование 255-летия основания первого российского страхового учреждения.

Стороны подписали соглашение о сотрудничестве.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об организации исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 20.02.2012 № ДК-П9-976»

СЛУШАЛИ: **Басина Е.В.**, который доложил о результатах мониторинга административных барьеров в строительстве и о поручении Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2012 года № ДК-П9-976, также предложил включить в Приоритетные направления деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы указание на необходимость участия Национального объединения строителей в реализации указанного поручения.

РЕШИЛИ: Включить в проект Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы указание на необходимость принятия Национальным объединением строителей участия в реализации поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2012 года № ДК-П9-976, предписывающего высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации принять исчерпывающие меры по устранению избыточных административных барьеров в сфере градостроительной деятельности.

Голосовали: «за» - 25 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей и Регламент Всероссийского съезда: в части установления порядка ротации членов Совета, в части определения полномочий по борьбе с «коммерциализацией» саморегулируемых организаций, по предложению Ревизионной комиссии»

СЛУШАЛИ: **Опекунова В.С.**, который доложил о поправках в Устав Национального объединения строителей и Регламент Всероссийского съезда в части ротации членов Совета.

РЕШИЛИ: Поддержать поправки в Устав Национального объединения строителей и Регламент Всероссийского съезда (в части установления порядка ротации членов Совета) и внести на рассмотрение Всероссийского съезда ([приложение № 2](#)).

Голосовали: «за» - 24 голоса; «против» - нет; «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

СЛУШАЛИ: **Опекунова В.С.**, который доложил о поправках в Устав Национального объединения строителей в части определения полномочий Всероссийского съезда по борьбе с «коммерциализацией» саморегулируемых организаций, а именно, по принятию решений, обязательных для исполнения саморегулируемыми организациями – членами Национального объединения строителей, а также в части контроля исполнения саморегулируемыми организациями данных решений.

СЛУШАЛИ: **Костантинова В.Д.**, который сообщил о противоречии данных поправок законодательству Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: **Опекунова В.С.**, который попросил уточнить какой именно норме законодательства Российской Федерации противоречат данные поправки.

СЛУШАЛИ: **Курикалова Ю.Л.**, который обратил внимание на отсутствие системы санкций за неисполнение саморегулируемыми организациями решений Национального объединения

СЛУШАЛИ: **Шаккума М.Л.**, который предложил дополнить формулировку фразой: «в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации».

РЕШИЛИ: Поддержать изменения в Устав Национального объединения в части определения полномочий Всероссийского съезда по борьбе с «коммерциализацией» саморегулируемых организаций, а именно, по принятию решений, обязательных для исполнения саморегулируемыми организациями – членами Национального объединения строителей, а также в части контроля исполнения саморегулируемыми организациями данных решений, и внести данное изменение на рассмотрение V Всероссийского съезда ([приложение № 3](#)).

Голосовали: «за» - 23 голоса; «против» - 2 голоса; «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

СЛУШАЛИ: **Аристову Л.С.**, которая доложила о предложениях Ревизионной комиссии о внесении изменений в Устав Национального объединения строителей изменения в части права Национального объединения строителей учреждать и выплачивать стипендии, гранты или разовые выплаты обучающимся и работающим по соответствующим специальностям в сфере строительства, а также в части права размещения временно свободных денежных средств в депозиты.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать изменения в Устав Национального объединения строителей, в части добавления в пункт 2.3 следующего права: «2.3.12. в целях развития саморегулирования в сфере строительства учреждать и выплачивать стипендии, гранты или разовые выплаты обучающимся и работающим по соответствующим специальностям в указанной сфере, а также иным способом содействовать деятельности в сфере образования и науки» и внести на рассмотрение Всероссийского съезда.

2. Поддержать изменения в Устав Национального объединения строителей в части добавления права размещения временно свободных денежных средств в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях и внести на рассмотрение Всероссийского съезда.

Голосовали: «за» - 25 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы»

СЛУШАЛИ: **Опекунова В.С.**, который доложил о проекте Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы и о соответствующих предложениях окружных конференций.

СЛУШАЛИ: **Таушева А.А.**, который предложил исключить из приоритетного направления «совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов» пункт «введение минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске в части наличия в штате строительной организации квалифицированных рабочих кадров».

РЕШИЛИ:

1. Поддержать проект Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы с учетом предложений окружных конференций, поддержанных Советом Национального объединения строителей, ([приложение № 4](#)) и внести на рассмотрение Всероссийского съезда ([приложение № 5](#)).

2. Отклонить остальные предложения окружных конференций ([приложение № 6](#)).

Голосовали: «за» - 25 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей на 2011 год»

СЛУШАЛИ: **Викторова М.Ю.**, который доложил об основных итогах деятельности Apparата Национального объединения строителей за 2011 год, а также об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей на 2011 год.

СЛУШАЛИ: **Аристову Л.С.**, которая озвучила решение Ревизионной комиссии и рекомендацию аудитора Летуновской О.И. внести на рассмотрение Всероссийского съезда вопрос об утверждении фактической сметы расходов Национального объединения строителей на 2011 год.

СЛУШАЛИ: **Костантинова В.Д.**, который поддержал предложение Аристовой Л.С. об утверждении уточненной сметы расходов на 2011 год.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить отчет Руководителя Apparата Национального объединения строителей о проделанной работе, в том числе отчет об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год. Внести отчет об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год на рассмотрение Всероссийского съезда ([приложение № 7](#)).

2. Одобрить проект уточненной сметы расходов Национального объединения строителей на 2011 год и внести его на рассмотрение Всероссийского съезда ([приложение № 8](#)).

Голосовали: «за» - 25 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

СЛУШАЛИ: **Бланка В.В.**, который предложил рассмотреть на заседании Совета проект законопроекта об изменении срока полномочий президентов Национальных объединений саморегулируемых организаций в сфере строительства.

СЛУШАЛИ: **Фокина М.Г.**, который доложил о решении окружной конференции по Сибирскому федеральному округу о внесении вопроса об изменении срока полномочий Президента Национального объединения строителей на рассмотрение Всероссийского съезда.

СЛУШАЛИ: **Попова С.П.**, который предложил принять на данном заседании Совета решение по вопросу увеличения срока полномочий Президента Национального объединения строителей и огласить данное решение на V Всероссийском съезде.

СЛУШАЛИ: **Фомагина В.Б.**, который сообщил о нецелесообразности обсуждения на заседании Совета предложения члена Совета Бланка В.В., и необходимости рассмотрения соответствующих предложений окружных конференций, а также сообщил о предложении Окружной конференции по Уральскому федеральному округу выступить с инициативой об исключении из пункта 2¹ части 3 статьи 55²¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации предложение «При этом одно и то же лицо не может занимать должность президента национального объединения саморегулируемых организаций два срока подряд».

СЛУШАЛИ: **Никулина А.Д.** и **Лapidуса А.А.**, которые сообщили о необходимости рассмотреть на заседании Совета вопрос об изменении срока полномочий Президента Национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: **Опекунова В.С.**, который предложил инициировать обращение с законодательной инициативой к федеральным органам власти об изменении срока полномочий Президента Национального объединения строителей и внести данный вопрос на рассмотрение Всероссийского съезда.

РЕШИЛИ: Внести на рассмотрение Всероссийского съезда вопрос об обращении с законодательной инициативой об изменении срока полномочий Президента Национального объединения строителей.

Голосовали: «за» - 23 голоса; «против» - нет; «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

СЛУШАЛИ: **Басина Е.В.**, который пригласил директора Федерального агентства специального строительства Григория Михайловича Нагинского для подписания соглашения с Национальным объединением строителей о взаимном признании систем аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, существующих в Спецстрое России и Национальном объединении строителей.

СЛУШАЛИ: **Нагинского Г.М.**, который сообщил о перспективах совместного сотрудничества.

Стороны подписали соглашение о сотрудничестве.

СЛУШАЛИ: **Викторова М.Ю.**, который доложил предложение о внесении изменений в проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год в части увеличения статьи 16 «Фонд заработной платы с налогов на доходы физических лиц» на 7 000 000 руб. и статьи 19 «Налоги и взносы» на 2 000 000 руб.

СЛУШАЛИ: **Аристову Л.С.**, которая сообщила, что в связи с возросшим объемом работы Apparата Национального объединения строителей нужно поддержать предложение о внесении изменения в части увеличения фонда заработной платы.

СЛУШАЛИ: **Опекунова В.С.**, который поддержал предложение в части увеличения фонда заработной платы с целью эффективной реализации планируемых приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы.

СЛУШАЛИ: **Куманьева Н.В.**, который предложил поддержать предложение в части увеличения фонда заработной платы.

СЛУШАЛИ: **Басина Е.В.**, который предложил внести изменения в проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год в части фонда заработной платы, поручил Apparату Национального объединения строителей предоставить подробную аналитическую справку о распределении функциональных обязанностей между работниками Apparата Национального объединения строителей, а также предложил внести на очередное заседание Совета вопрос об утверждении уточненного штатного расписания Apparата Национального объединения строителей.

РЕШИЛИ: Одобрить изменения в проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год в части увеличения фонда заработной платы на 9 000 000 руб. (статьи 16 «Фонд заработной платы с налогов на доходы физических лиц» на 7 000 000 руб. и статьи 19 «Налоги и взносы» на 2 000 000 руб.) и внести уточненный проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год на рассмотрение Всероссийского съезда (приложение № 9).

Голосовали: «за» - 25 голосов; «против» - нет; «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий
на заседании Совета**



Е.В. Басин

к протоколу заседания Совета
Национального объединения строителей
от 29 февраля 2012 г. № 27

СПИСОК ЧЛЕНОВ СОВЕТА
Национального объединения строителей, принявших участие в заседании

№ п/п	Фамилия, имя и отчество	Должность
1.	Басин Ефим Владимирович	Президент Национального объединения строителей, Президент НП СРО «МОС»
2.	Бланк Владимир Викторович	Член Совета НП «Объединение генподрядчиков в строительстве»
3.	Вахмистров Александр Викторович (по доверенности Басин Ефим Владимирович)	Первый вице-президент Национального объединения строителей, член Наблюдательного Совета НП СРКБВСП «СРО «Инжспецстрой- Электросетьстрой»
4.	Воловик Михаил Валентинович	Президент НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус»
5.	Глушков Антон Николаевич	Председатель Совета НП «СКС»
6.	Дьяков Иван Григорьевич (по доверенности Куманяев Николай Васильевич)	Генеральный директор НП «СРО «МОЛО»
7.	Ишин Александр Васильевич	Президент НП «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» СРО
8.	Константинов Владимир Дмитриевич	Генеральный директор НП «МОС (СРО)»
9.	Кузеванова Ирина Алексеевна	Генеральный директор СРО НП «ГКС»
10.	Куманяев Николай Васильевич	Генеральный директор СРО НП «МООСС»
11.	Лapidус Азарий Абрамович	Председатель Совета НП «Первая Национальная»
12.	Лощенко Александр Леонидович	Помощник Министра регионального развития Российской Федерации
13.	Мамлеев Рашид Фаритович	Президент НП «СРОП «Союз строителей РБ»
14.	Матюнина Инна Александровна	Генеральный директор НП «СРО «Мособлстройкомплекс»

№ п/п	Фамилия, имя и отчество	Должность
15.	Никулин Александр Дмитриевич	Генеральный директор НП СРОС «Строители Воронежской области»
16.	Опекунов Виктор Семенович	Президент СРО НП «Союзатомстрой»
17.	Старов Григорий Николаевич	Президент НП «СРО «ССК»
18.	Таушев Андрей Александрович	Генеральный директор НП «СРО «Альянс строителей Оренбуржья»
19.	Тутаришев Батырбий Зульевич	Председатель Совета НП «СРО «РОСК»
20.	Федоров Юрий Александрович	Председатель Совета НП СРО «ОСВО»
21.	Фомагин Валерий Борисович	Генеральный директор СРО НП «ЮграСтрой»
22.	Хвоинский Леонид Адамович (по доверенности Опекунов Виктор Семенович)	Генеральный директор НП МОД «СОЮЗДОРСТРОЙ»
23.	Шахбанов Али Баширович	Генеральный директор НП СРО «ГС СКФО»
24.	Шубарев Максим Валерьевич	Президент НП «Объединение строителей СПб»
25.	Южилин Виталий Александрович	Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, член Наблюдательного Совета НП «ЦРС»

ОДОБРЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в Устав Национального объединения строителей
(по вопросам обновления (ротации) Совета)

9. СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ

9.1. Совет Объединения является коллегиальным исполнительным органом Объединения. Совет Объединения подотчетен Съезду. Совет Объединения выступает от имени Объединения в вопросах, находящихся в его компетенции. Совет Объединения возглавляет Президент.

9.2. Совет Объединения избирается Съездом путем тайного голосования. Количественный состав Совета Объединения определяется Съездом, но не может быть менее 15 (пятнадцати) и более 30 (тридцати) человек.

9.3. Совет Объединения формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда, из представителей саморегулируемых организаций – членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) – представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти. Суммарное количество независимых членов не может превышать четырех человек. Членами Совета Объединения не могут быть члены Ревизионной комиссии, руководитель и работники Аппарата Объединения.

9.4. Профильные Комитет (Комиссия) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамент Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти вправе отозвать своего представителя из состава Совета. В этом случае полномочия члена Совета прекращаются со дня поступления соответствующего уведомления в Объединение.

9.5. Член Совета вправе добровольно прекратить свое членство в Совете, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Совете прекращается с даты подачи соответствующего заявления.

9.6. Совет Объединения подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть. ~~Замене в соответствии с процедурой обновления (ротации) подлежат члены Совета, срок полномочий которых истек. Указанные лица вправе повторно баллотироваться в члены Совета.~~ Замена лица, замещающего должность Президента Национального объединения строителей и независимых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации) не производится.

9.7. ~~Избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета Объединения, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) осуществляется Съездом путем тайного голосования.~~ Определение членов Совета, избранных по квоте соответствующих федеральных округов (городов федерального значения), полномочия которых подлежат прекращению, а также выдвижение

кандидатов в состав Совета на освобождающиеся вакансии осуществляется в порядке, установленном Регламентом Съезда.

9.8. В случае досрочного прекращения членства в Совете Объединения новый член Совета Объединения выбирается вместо лица, членство в Совете которого досрочно прекращено, на оставшийся срок полномочий указанного лица, в пределах соответствующей квоты на следующем Съезде.

~~9.9. Замене в соответствии с процедурой обновления (ротации) в 2012 и в 2014 годах подлежат одна треть членов Совета Объединения, избранных соответственно в 2010-2012 годах. В первую очередь замене подлежат лица, членство которых в Совете досрочно прекращено в соответствии с пунктами 9.4 и 9.5 настоящего Устава. Остальные члены Совета, подлежащие замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), определяются путем рейтингового голосования в соответствии с регламентом Съезда. В 2014 году замене в соответствии с процедурой обновления (ротации) не могут подлежать члены Совета, избранные при первой ротации.~~

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в Регламент Всероссийского съезда
по вопросам обновления (ротации) Совета

Статья 33.2

Совет подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть.

Замена лица, замещающего должность Президента и независимых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации) не производится.

Статья 33.3

Определение кандидатур членов Совета, избранных по квоте соответствующих федеральных округов (городов федерального значения), полномочия которых подлежат прекращению, а также выдвижение кандидатов в состав Совета на освобождающиеся вакансии осуществляется окружными конференциями путем рейтингового голосования по следующим квотам ротации Совета:

по квоте Дальневосточного федерального округа – одна кандидатура каждые четыре года с 2012 года;

по квоте Сибирского федерального округа – одна кандидатура каждые два года;

по квоте Уральского федерального округа – одна кандидатура каждые два года;

по квоте Приволжского федерального округа – одна кандидатура каждые два года;

по квоте Северо-Кавказского федерального округа - одна кандидатура каждые четыре года с 2014 года;

по квоте Южного федерального округа – одна кандидатура каждые четыре года с 2014 года;

по квоте Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга) – одна кандидатура каждые четыре года с 2012 года;

по квоте города Санкт-Петербурга – одна кандидатура каждые два года;

по квоте Центрального федерального округа (кроме города Москвы) – одна кандидатура каждые два года;

по квоте города Москвы – три кандидатуры каждые два года.

Статья 33.4

В рамках процедуры обновления (ротации) Совета прекращение полномочий членов Совета осуществляется Съездом путем открытого голосования за всех кандидатов списком, сформированным на основании предложений окружных конференций в соответствии со статьей 33.3 Регламента.

После прекращения полномочий членов Совета, подлежащих ротации, Съезд избирает членов Совета путем тайного голосования. В случае если кандидаты в состав Совета не будут избраны списком, голосование проводится по каждому кандидату. В таком случае избранными в состав Совета считаются кандидаты, набравшие квалифицированное большинство голосов.

Федеральный округ, город	Сроки правления		
	2012 год	2014 год	2016 год
3 человека			
Приволжский федеральный округ	2 (может остаться), 1 (ротация)	2 (может остаться), 1 (ротация)	2 (может остаться), 1 (ротация)
Центральный федеральный округ	2 (может остаться), 1 (ротация)	2 (может остаться), 1 (ротация)	2 (может остаться), 1 (ротация)
город Санкт- Петербург	2 (может остаться), 1 (ротация)	2 (может остаться), 1 (ротация)	2 (может остаться), 1 (ротация)
2 человека			
Сибирский федеральный округ	1 (может остаться), 1 (ротация)	1 (может остаться), 1 (ротация)	1 (может остаться), 1 (ротация)
Уральский федеральный округ	1 (может остаться), 1 (ротация)	1 (может остаться), 1 (ротация)	1 (может остаться), 1 (ротация)
1 человек			
Дальневосточный федеральный округ	1 (ротация)	1 (может остаться)	1 (ротация)
Северо-Западный федеральный округ	1 (ротация)	1 (может остаться)	1 (ротация)
Северо-Кавказский федеральный округ	1 (может остаться)	1 (ротация)	1 (может остаться)
Южный федеральный округ	1 (может остаться)	1 (ротация)	1 (может остаться)
8 человек			
город Москва	5 (могут остаться), 3 (ротация)	5 (могут остаться), 3 (ротация)	5 (могут остаться), 3 (ротация)
Итого	10 (ротация)	10 (ротация)	10 (ротация)

ОДОБРЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
в Устав Национального объединения строителей
(по вопросам уточнения полномочий Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства)

8. ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Съезд), является высшим органом управления Объединения.

8.2. Съезд вправе выступать и принимать решения от имени Объединения по любым вопросам деятельности Объединения, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.3. К компетенции Съезда относятся следующие вопросы:

8.3.1. принятие Устава Объединения, внесение в него изменений;

8.3.2. формирование состава Совета Объединения, в том числе избрание новых членов и прекращение полномочий членов Совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) Совета, принятие решений о досрочном прекращении полномочий членов Совета;

8.3.3. избрание тайным голосованием Президента Объединения сроком на два года, определение его полномочий. При этом одно и то же лицо не может занимать должность Президента Объединения два срока подряд;

8.3.4. определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения, исходя из численности саморегулируемых организаций, в том числе установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.5. утверждение сметы расходов на содержание Объединения, внесение в нее изменений;

8.3.6. утверждение отчетов Совета Объединения, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Объединения;

8.3.7. избрание членов Ревизионной комиссии Объединения сроком на два года и утверждение отчета этой Ревизионной комиссии о результатах деятельности Объединения;

8.3.8. утверждение регламента Съезда;

8.3.9. определение места нахождения Совета Объединения;

8.3.10. определение приоритетных направлений деятельности и задач Объединения, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.11. принятие решений о ликвидации Объединения;

8.3.12. принятие решения о вступлении Объединения в некоммерческие организации;

8.3.13. иные вопросы, решение которых возложено на Съезд настоящим Уставом.

8.4. Очередной Съезд созывается Советом Объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.5. Внеочередной Съезд созывается по требованию одной трети зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также по решению Президента Объединения или Совета Объединения.

8.6. О созыве и повестке дня Съезда Аппарат Объединения оповещает всех членов Объединения не позднее, чем за тридцать дней до его открытия.

8.7. Норма представительства от саморегулируемых организаций на Съезд утверждается Советом Объединения.

8.8. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества ее представителей при принятии решений имеет один голос.

8.9. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей зарегистрированных на территории Российской Федерации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

8.10. Съезд принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Решения по вопросам избрания Президента Объединения, определения размеров отчислений саморегулируемых организаций на нужды Объединения принимаются квалифицированным большинством голосов, т.е. считаются принятыми, если за такое решение проголосовали представители более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

8.11. Председательствует на Съезде Президент Объединения, либо Вице-президент Объединения в соответствии с его компетенцией, либо иное лицо, определенное Съездом по предложению Президента.

8.12. Порядок созыва очередного и внеочередного Съезда, возможные формы присутствия на Съезде членов Объединения, порядок проведения голосования, в том числе тайного, порядок выдвижения кандидатур на должности Президента, членов Совета, членов Ревизионной комиссии, порядок подведения и публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Съезда, а также иные вопросы организации деятельности Съезда устанавливаются Регламентом Съезда.

8.13. Всероссийский съезд вправе принимать решения, обязательные для исполнения саморегулируемыми организациями – членами Объединения, по вопросам установления требований, в пределах законодательства Российской Федерации, к:

информационной открытости саморегулируемых организаций;

содержанию требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

содержанию правил контроля в области саморегулирования;

содержанию стандартов саморегулируемых организаций.

8.14. Всероссийский съезд вправе устанавливать порядок контроля исполнения саморегулируемыми организациями – членами Объединения решений, указанных в пункте 8.13 настоящего Устава.

ОДОБРЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
К ПРОЕКТУ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ НА 2012-2013 ГОДЫ,
ПОДДЕРЖАННЫХ СОВЕТОМ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ				
1.	УФО 15.02.2012	...Вместе с тем, следует признать, что саморегулирование в строительстве пока еще не является определяющим элементом в системах обеспечения безопасности строительства, подготовки кадров для отрасли, внедрения новых технологий, поддержки малого бизнеса, информатизации отрасли, формировании современного законодательства...	После слов: «Вместе с тем» читать: «...саморегулирование проводит поэтапный план работы в системе обеспечения безопасности строительства, подготовки кадров для отрасли, внедрения новых технологий, поддержки малого бизнеса, информатизации отрасли, формирования современного законодательства».	Поддержать
2.	Москва 17.02.2012	Переходя на новый этап развития, Национальное объединение строителей объявляет своими приоритетными направлениями деятельности на 2012 – 2013 гг. следующие:	Добавить приоритетное направление: «Развитие методологии системы саморегулирования в строительной отрасли».	Поддержать. Добавить следующее приоритетное направление: «7) <u>совершенствование законодательства и методологии в сфере</u>
3.	Санкт-Петербург 09.02.2012	1) совершенствование системы технического регулирования в строительстве;	Оставить в приоритетных направлениях деятельности работу в сфере методологии саморегулирования.	<u>саморегулирования»</u> . Перенести последние три абзаца из п. 3.3. «Методы решения задачи содействия
4.	ЮФО 15.02.2012	2) совершенствование систем подготовки кадров для строительной	Добавить приоритетное направление: «Совершенствование законодательства о саморегулировании в строительстве».	улучшению инвестиционного климата» в новый раздел.

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
5.	Москва 17.02.2012	отрасли и подтверждения квалификации специалистов; 3) содействие улучшению инвестиционного климата; 4) внедрение информационно-коммуникационных технологий; 5) поддержка малого бизнеса; 6) противодействие коммерциализации саморегулирования.	Добавить приоритетное направление «Воссоздание системы подготовки квалифицированных рабочих кадров и повышение престижа рабочих строительных профессий, подтверждение их квалификации (сертификации)»	Учтено. Развитие системы подготовки рабочих кадров отражено в разделе «Совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов», а также в проекте смете расходов предусмотрено выделение средств на реализацию программы подготовки рабочих кадров.
6.	Москва 17.02.2012		Добавить приоритетное направление «Внедрение новых технологий в строительстве»	Учтено. Внедрение новых технологий отражено в разделе «Совершенствование системы технического регулирования в строительстве» и «Совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов».
7.	Москва 17.02.2012		Добавить приоритетное направление «Разработка и внедрение системы управления охраной труда (СУОТ) в строительстве»	Учтено. Разработка и внедрение СУОТ отражено в разделе «Совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов», а также в проекте смете расходов предусмотрено выделение средств на внедрение СУОТ
8.	Санкт-Петербург 09.02.2012		Включить как направление: деятельность Национального объединения строителей в части взаимодействия с Ростехнадзором, особенно по контролю за деятельностью так называемых «коммерческих СРО».	Учтено в проекте Приоритетных направлениях в разделе «Противодействие коммерциализации саморегулирования». Определена задача: «Содействие органам государственной власти в искоренении коммерциализации саморегулирования»
II. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ				

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ				
9.	СКФО 13.02.2012	2.3. Методы решения задачи. В 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо продолжить развитие единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, в том числе: 1) повысить качество вопросов-ответов компьютерного тестирования, сформировав систему регулярной актуализации тестов;...	Включить в перечень вопросов по аттестации вопросы по сейсмике.	Поддержать. Дополнить первый абзац пунктом: <u>«дополнить тесты вопросами обеспечения охраны труда и выполнения работ условиях повышенной сейсмичности».</u>
10.	СЗФО 10.02.2012	2.3. Методы решения задачи. ...Национальное объединение строителей должно выйти с инициативой о распространении требования об аттестации персонала на всех инженерно-технических работников, занятых на строительной площадке выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства...	Обеспечение возможности допуска к работе по профессии молодых специалистов, не имеющих стажа работы.	Поддержать. Добавить предложение в конце пятого абзаца в следующей редакции: <u>«Особое внимание следует уделить привлечению в отрасль молодых специалистов, их аттестации с одновременной отменой норм, препятствующих их трудоустройству в строительные организации».</u>
11.	СКФО 13.02.2012	2.3. Методы решения задачи.	Добавить пункт по технике безопасности и охране труда.	Поддержать. Добавить в пункт 2.3 предложение в следующей редакции: <u>«Национальное объединение строителей должно разработать стандарт на Систему управления охраной труда в строительстве и организовать обучение внедрению этого стандарта работников строительных организаций, ответственных за охрану труда».</u>
12.	Москва 17.02.2012	2.3. Методы решения задачи.	Добавить приоритетное направление: «Разработка и внедрение системы управления охраной труда (СУОТ) в строительстве».	

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
13.	СКФО 13.02.2012	2.3. Методы решения задачи. С целью сокращения разрыва между знаниями, которыми обеспечивается выпускник ВУЗа, и знаниями, которыми в практической деятельности должен обладать инженер-строитель, в 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо: 1) разработать профессиональные стандарты для наиболее массовых профессий и должностей в строительстве; 2) на основе профессиональных стандартов инициировать внесение изменений в федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки 270800 Строительство (квалификация «Бакалавр»);...	Учесть необходимость разработки стандартов обучения специалистов строительных специальностей Национальным объединением и передачей их в Министерство образования, чтобы обучение специалистов в учебных заведениях проходило по разработанным НОСТРОЙ программам.	Поддержать. Изложить в п. 2.3 соответствующий абзац в следующей редакции: «на основе профессиональных стандартов инициировать внесение изменений в федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки 270800 Строительство (квалификация «Бакалавр»)» слова «, а также в образовательные программы рабочих кадров».
14.	ДФО 13.02.2012	2.3. Методы решения задачи.	Необходимо разработать стандарты для рабочих.	
15.	ПФО 16.02.2012	2.3. Методы решения задач. ...Для решения проблемы дефицита квалифицированных рабочих кадров в 2012-2013 году Национальному объединению строителей необходимо разработать комплексную программу, которая, в числе прочих мероприятий, должна предусматривать:	Исключить пункт «введение минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске в части наличия в штате строительной организации квалифицированных рабочих кадров».	Поддержать.
16.	ДФО 13.02.2012	1) введение минимальных требований к выдаче свидетельств о допуске в части наличия в штате строительной		

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
		организации квалифицированных рабочих кадров...		
III. СОДЕЙСТВИЕ УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА				
17.	СКФО 13.02.2012	3.3. Методы решения задачи. В 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо расширить спектр своей деятельности в направлении мониторинга административных барьеров в строительстве. Исследование административных барьеров должно проводиться ежегодно с охватом всё большего количества городов Российской Федерации и видов объектов капитального строительства.	Изменить подход к согласованию разрешительной документации «74 согласования — 74 конверта».	Поддержать. Добавить в первом абзаце предложение в следующей редакции: <u>«По итогам исследования необходимо подготовить пакет типовых административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг, иных документов, определяющих количество, сроки и стоимость административных процедур при реализации инвестиционных проектов в сфере строительства»</u>
18.	Санкт-Петербург 09.02.2012	3.3. Методы решения задачи.	Уделить особое внимание законотворческому процессу, а именно, внесение изменений в федеральное законодательство, подзаконные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти законодательство субъектов РФ в части регулирования градостроительной деятельности.	Поддержать. Добавить предложение в следующей редакции: <u>«Национальное объединение строителей должно уделить особое внимание совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности»</u> .
IV. ВНЕДРЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ				
19.	ЦФО 08.02.2012	4.2. Задачи Национального объединения строителей. 1) продолжить развитие открытых электронных баз данных на сайте Национального объединения строителей; 2) содействовать модернизации строительной отрасли в части широкого	Добавить: 3) содействовать созданию электронных систем формирования требований заказчика к исполнителю, основанному на применении стандартов НОСТРОЙ; 4) содействовать созданию электронных баз данных добросовестных подрядчиков на основе контроля качества выполняемых	Поддержать в следующей формулировке: <u>«Национальное объединение строителей должно организовать разработку модельных автоматизированных информационных систем, рекомендуемых для внедрения в работу саморегулируемых организаций (в том числе на основе передового</u>

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
		внедрения информационно-коммуникационных технологий.	работ; 5) содействовать внедрению электронных технологий, позволяющих проводить предквалификационный отбор добросовестных исполнителей на основе базы данных саморегулируемых организаций.	<u>опыта)</u> ».
VI. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ				
20.	ЦФО 08.02.2012	6.1. Оценка состояния дел. ...Большая работа была проделана в направлении ужесточения законодательства о саморегулировании в строительстве. Соответствующие предложения Национального объединения строителей нашли поддержку Координационного совета при Минрегионе России, однако до сих пор они не внесены в Государственную Думу...	Исключить из пункта 6.1. третий абзац: «Большая работа была проделана в направлении ужесточения законодательства о саморегулировании в строительстве...».	Поддержать
21.	ЦФО 08.02.2012	6.2. Задача Национального объединения строителей. Содействие органам государственной власти в искоренении коммерциализации саморегулирования.	Добавить: Повышение инициативы членов Объединения, создание обстановки общественной нетерпимости недобросовестных СРО.	Поддержать. В конце предложения добавить: «Содействие органам государственной власти в искоренении коммерциализации саморегулирования, <u>формирование обстановки общественной нетерпимости в отношении недобросовестных СРО</u> ».
22.	ЦФО 08.02.2012	6.2. Задача Национального объединения строителей. Содействие органам государственной власти в искоренении коммерциализации саморегулирования.	Добавить: - Доработка и принятие в Объединении Системы противодействия коммерциализации (проект Системы ЦФО).	Предложение фактически реализовано в пункте 6.3 проекта Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2012-2013 гг.
23.	ПФО 16.02.2012	6.3. Методы решения задачи	Включить в раздел, посвященный борьбе с саморегулируемыми организациями,	Предложение фактически реализовано в пункте 6.3 проекта Приоритетных

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
			нарушающими законодательство РФ, следующий пункт: «Разработка концепции мер по борьбе с саморегулируемыми организациями, нарушающих законодательство РФ, обеспечение участия широкого круга общественности в разработке концепции противодействия деятельности СРО, нарушающих законодательство РФ».	направлений деятельности НОСТРОЙ на 2012-2013 гг.
24.	ЦФО 08.02.2012	6.3. Методы решения задачи.	Внесение изменений в законодательство в части предоставления Съезду Объединения право исключать недобросовестные СРО из членов Объединения с последующим исключением из государственного реестра.	Поддержать. Добавить предложение в следующей редакции: «Необходимо добиваться изменения законодательства в части предоставления Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций права исключать недобросовестные саморегулируемые организации из своих членов с последующим исключением их из государственного реестра саморегулируемых организаций».
VII. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О САМОРЕГУЛИРОВАНИИ И МЕТОДОЛОГИИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ (отсутствует раздел)				
25.	СКФО 13.02.2012	Отсутствует	Включить в перечень видов работ, по которым требуется допуск саморегулируемой организации и влияющие на безопасность объектов строительства, следующее: функции заказчика-застройщика, каменные работы, кровельные работы, фасадные работы.	Поддержать. Добавить предложение в следующей редакции: <u>«Необходимо продолжить работу по совершенствованию перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе с включением в указанный перечень функций застройщика и технического</u>

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
26.	СКФО 13.02.2012	Отсутствует	Включить в ст. 55 ³ п. 4 — <i>саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц осуществляющих выпуск строительных материалов конструкций и изделий</i> , так как при плохом качестве строительных материалов не может идти речь о безопасности зданий и сооружений.	<u>заказчика</u> ». Поддержать в следующей формулировке: «Инициировать введение саморегулирования в сфере производства строительных материалов».
27.	УФО 15.02.2012	Отсутствует	Об отражении в приоритетных направлениях внимания к развитию промышленного производства.	

ОДОБРЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

проект

Приоритетные направления деятельности Национального объединения строителей на 2012 – 2013 годы

В Российской Федерации завершился этап становления института саморегулирования в строительстве. Сформирована законодательная база саморегулирования. Созданы 239 строительных саморегулируемых организаций, членами которых являются около 100 000 строительных компаний совокупной численностью работающих около 4 500 000 человек. На федеральном уровне интересы строительного сообщества представляет Национальное объединение строителей, в состав которого входят все строительные саморегулируемые организации. Управление Национальным объединением строителей построено на сочетании принципов коллегиальности принятия основных решений и максимальной информационной открытости. Учёт многообразия строительной деятельности обеспечивается через активное участие представителей саморегулируемых организаций в принятии управленческих решений окружных конференций саморегулируемых организаций и отраслевых комитетов. Такое построение работы Национального объединения строителей позволило решить большинство задач, определённых II Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в строительстве на 2010 – 2011 гг. К числу основных достижений Национального объединения строителей можно отнести следующие:

- 1) сформирована система эффективного участия строительного сообщества в техническом регулировании в строительстве;
- 2) созданы и функционируют Системы стандартизации и добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей;

3) завершена разработка основных унифицированных документов саморегулируемых организаций, обеспечивающих методологическое единообразие деятельности саморегулируемых организаций;

4) организована система подготовки и аттестации экспертов саморегулируемых организаций;

5) обеспечено массовое внедрение института страхования гражданской ответственности строительных компаний, благодаря которому существенно повысилась стабильность имущественных отношений в строительстве;

6) внедрён институт единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, обеспечивающий объективное подтверждение наличия у строителей знаний, необходимых для безопасного выполнения конкретных видов строительных работ;

7) реализуется программа поддержки малого бизнеса в подготовке кадров;

8) организован постоянный мониторинг административных барьеров в жилищном строительстве в 43 крупных городах Российской Федерации;

9) организован мониторинг нарушений законодательства саморегулируемыми организациями, а также случаев причинения вреда при выполнении строительных работ.

Следует отметить повышение доверия к профессиональному сообществу со стороны органов власти всех уровней. На федеральном уровне наиболее конструктивное сотрудничество налажено с Министерством регионального развития Российской Федерации и Комитетом Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Важную роль в таком сотрудничестве играет сформированный при Министерстве регионального развития Российской Федерации Координационный совет по взаимодействию с Национальными объединениями. Как правило, позиция Национального объединения строителей по ключевым вопросам координируется с позицией ближайших партнеров – Национальных объединений проектировщиков и изыскателей, а также ведущими объединениями предпринимателей – Торгово-промышленной палатой Российской

Федерации, Российским союзом промышленников и предпринимателей, Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия».

Вместе с тем, саморегулирование проводит поэтапный план работы в системе обеспечения безопасности строительства, подготовки кадров для отрасли, внедрения новых технологий, поддержки малого бизнеса, информатизации отрасли, формировании современного законодательства.

Переходя на новый этап развития, Национальное объединение строителей объявляет своими приоритетными направлениями деятельности на 2012 – 2013 гг. следующие:

- 1) совершенствование системы технического регулирования в строительстве;
- 2) совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов;
- 3) содействие улучшению инвестиционного климата;
- 4) внедрение информационно-коммуникационных технологий;
- 5) поддержка малого бизнеса;
- 6) противодействие коммерциализации саморегулирования;
- 7) совершенствование законодательства и методологии в сфере саморегулирования.

1. Развитие системы технического регулирования в строительстве

1.1. Оценка состояния дел

За 2010-2011 гг. Национальное объединение строителей выполнило значительный объём работ в сфере технического регулирования в соответствии с приоритетными направлениями деятельности на 2010 – 2011 гг. и планом работы Национального объединения строителей на 2011 год. Практически все поставленные задачи реализованы.

В рамках Программы стандартизации Национального объединения строителей и в соответствии с планом Министерства регионального развития Российской Федерации активно формируется доказательная база технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Разработаны (актуализированы) 13 СНиПов

обязательного применения и 5 СНИПов добровольного применения, проведена экспертиза 39 СНИПов, разработаны 10 межгосударственных строительных норм.

Создана Система стандартизации Национального объединения строителей, в рамках которой принято 65 стандартов Национального объединения строителей на правила проведения строительных работ и методы их контроля, более 50 стандартов находятся в разработке.

Выполнена значительная работа по переводу, техническому редактированию, сопоставительному анализу по основным показателям и разработке национальных приложений к Еврокодам (более 40 документов).

Создана и начала функционировать Система добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей.

1.2. Задачи Национального объединения строителей

1) активно участвовать в создании и внедрении эффективной системы технического регулирования в строительстве с использованием возможностей саморегулирования;

2) обеспечить формирование и развитие системы качества и оценки соответствия выполняемых строительных работ.

1.3. Методы решения задачи

В 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо продолжить работу по развитию и совершенствованию нормативно-технической базы системы технического регулирования посредством:

1) разработки предложений по совершенствованию законодательной базы технического регулирования в строительстве;

2) софинансирования и организации разработки межгосударственных строительных норм и правил, российских сводов правил (СНиП), национальных и межгосударственных стандартов в области строительства, стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей, а также их публичного обсуждения и подготовки экспертных заключений;

3) софинансирования и организации разработки сводов правил, гармонизированных с европейскими нормами в области строительства (Еврокодами), обеспечивающими внедрение современных технологий и материалов в строительстве.

Повышение уровня безопасности строительных объектов и формирования в саморегулируемых организациях системы качества и оценки соответствия выполняемых строительных работ будет осуществляться посредством:

1) методологического обеспечения применения стандартов саморегулируемых организаций с целью достижения соответствия строительных работ и объектов требованиям технических регламентов, обеспечения их качества и безопасности;

2) методологического обеспечения организации и проведения внутреннего контроля саморегулируемых организаций за качеством и безопасностью проведения строительных работ;

3) создания инфраструктуры, включающей высококвалифицированных экспертов по различным видам строительных работ в рамках Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей.

Активное участие Национального объединения строителей в совершенствовании законодательства о техническом регулировании необходимо, прежде всего, потому, что в настоящее время основы такого законодательства формируются на межгосударственном уровне, в первую очередь, в рамках созданного Таможенного союза. Национальное объединение строителей совместно с объединениями проектировщиков и изыскателей и Минрегионом России должно добиваться учёта особенностей строительной продукции в принимаемых международных документах, в то числе в Техническом регламенте Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утверждение которого запланировано на 2012 год.

В условиях членства России в Всемирной торговой организации первоочередной задачей является совершенствование и развитие доказательной базы технических регламентов в области строительства: межгосударственных строительных норм и правил; российских сводов правил (СНиП); национальных и межгосударственных стандартов в области строительства; стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей.

В 2012-2013 гг. необходимо завершить разработку стандартов Национального объединения строителей по наиболее распространенным видам строительных работ, влияющих на

безопасность строительных объектов. Параллельно следует сформировать постоянно действующую систему актуализации стандартов Национального объединения строителей на основании предложений, поступающих от организаций, применяющих стандарты Национального объединения строителей, а также анализа причин аварий на строительных площадках. Для этих целей следует продолжить работу по сбору информации об авариях, происшествиях и несчастных случаях на строительных площадках.

Участие объединения в работах по гармонизации российских и европейских норм и стандартов в области строительства не только обеспечит внедрение в отрасли современных технологий и материалов, но будет способствовать также созданию равных конкурентных условий для российских и иностранных строительных компаний.

В соответствии с Программой мероприятий по гармонизации российских и европейских нормативных документов в строительстве, утверждённой Минрегионом России, в 2012-2013 гг. необходимо завершить работы по переводу, техническому редактированию, сопоставительному анализу по основным показателям и разработке национальных приложений к Еврокодам и принять участие в работах по разработке сводов правил на их основе. При разработке современных нормативных технических документов в строительстве всех уровней необходима организация взаимодействия с европейскими и международными специализированными организациями в части обмена опытом, организации взаимных консультаций и обучающих семинаров, в том числе с привлечением средств этих организаций.

В связи с появлением принципиально новых стандартов на правила проведения строительных, монтажных и пуско-наладочных работ с 2012 года на первый план для саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей выходят вопросы их практического применения в строительных организациях, а также вопросы контроля за соблюдением требований этих стандартов в рамках системы саморегулирования. В связи с этим необходимо продолжить работы по оказанию содействия саморегулируемым организациям в организации контроля правил ведения работ в строительных организациях.

Национальное объединение строителей должно разработать методические документы, устанавливающие порядок внедрения стандартов Национального объединения строителей в строительных организациях и обеспечивающие организацию контроля за их соблюдением на строительных площадках.

Созданная Система добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей, разработка соответствующих методических документов позволит саморегулируемым организациям самостоятельно организовать такую деятельность с использованием:

штатных экспертов саморегулируемых организаций и привлеченных экспертов, в том числе включённых в Реестр, созданный в рамках Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей;

организаций, специализирующихся на строительном контроле, на основании договоров, заключаемых между саморегулируемыми организациями и специализированной организацией;

органов по сертификации, допущенных для проведения работ в Системе добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей.

Для саморегулируемых организаций, которые будут привлекать к контрольной деятельности профильных экспертов и органы по сертификации, необходимо продолжить развитие Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей. Органы по сертификации, допущенные для проведения работ в Системе, должны функционировать в каждом из федеральных округов. Реестры органов по сертификации, испытательных лабораторий и центров, экспертов Системы должны быть размещены в открытом доступе на специальном сайте Системы, созданном Национальным объединением строителей.

В Национальном объединении строителей необходимо сформировать систему подготовки и подтверждения квалификации экспертов по контролю за соблюдением требований стандартов саморегулируемых организаций на строительных площадках.

Внедрение в рамках системы саморегулирования современных стандартов на правила проведения строительных работ и организация эффективного контроля за их соблюдением позволит реализовать

основную цель саморегулирования – повышение безопасности и качества строительства.

II. Совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов

2.1. Оценка состояния дел

В 2011 году Национальным объединением строителей завершена большая работа по внедрению единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса. Разработаны компьютерные тесты по всем видам строительных работ, а также современное программное обеспечение на основе интернет-технологий, позволяющее проводить оценку знаний в центрах по тестированию по месту фактического нахождения строительных организаций. В течение трёх месяцев после промышленного ввода системы в эксплуатацию выдачу аттестатов в ней стали осуществлять 70 саморегулируемых организаций, представители ещё более 80 саморегулируемых организаций были обучены работе в системе, и приступят к её использованию в ближайшее время.

Значительную работу Национальное объединение строителей проделало в направлении развития института повышения квалификации строительных кадров. Разработан пакет модульных типовых программ повышения квалификации, организовано ведение реестра образовательных организаций, использующих эти программы в учебном процессе. Вместе с тем, основные проблемы системы повышения квалификации, отмеченные в Приоритетных направлениях на 2010-2011 гг., пока не устранены. По-прежнему имеет место практика открытой торговли документами о повышении квалификации. Во многих образовательных организациях повышение квалификации носит формальный характер или не несёт современных знаний.

Следует отметить ряд проблем в системе подготовки инженеров-строителей и квалифицированных рабочих кадров. В 2011 году система высшего образования кадров для строительной отрасли перешла на новую форму обучения «бакалавриат-магистратура». Свершившиеся изменения, по мнению строительного сообщества,

могут привести к ещё большему разрыву между знаниями, которыми обеспечивается выпускник высшего учебного заведения, и знаниями, которыми в практической деятельности должен обладать инженер-строитель.

В последние годы существенно обострилась проблема дефицита квалифицированных рабочих кадров. На большинстве строек работают иностранные рабочие низкой квалификации, преимущественно из государств – бывших республик СССР. Найти квалифицированных рабочих очень сложно. Молодежь не желает получать среднее специальное строительное образование, ощущается нехватка бюджетного финансирования этого направления.

В 2011 году Национальное объединение строителей утвердило Положение об экспертах саморегулируемых организаций. На его основе за счёт средств Национального объединения строителей было обучено около 500 экспертов. Обучение проходило в семи городах Российской Федерации.

2.2. Задачи Национального объединения строителей

- 1) обеспечить дальнейшее развитие системы подтверждения квалификации специалистов строительной отрасли;
- 2) содействовать улучшению качества подготовки кадров для строительной отрасли;
- 3) создать условия для привлечения в отрасль квалифицированных рабочих кадров;
- 4) развивать систему подготовки и подтверждения квалификации специалистов саморегулируемых организаций.

2.3. Методы решения задачи

В 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо продолжить развитие единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, в том числе:

- 1) повысить качество вопросов-ответов компьютерного тестирования, сформировав систему регулярной актуализации тестов;
- 2) дополнить тесты вопросами обеспечения охраны труда и выполнения работ в условиях повышенной сейсмичности;
- 3) обеспечить охват тестированием всех крупных и средних городов России, в которых осуществляется строительство;

4) сформировать методологию предаттестационной подготовки.

Национальное объединение строителей должно выйти с инициативой о распространении требования об аттестации персонала на всех инженерно-технических работников, занятых на строительной площадке выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Особое внимание следует уделить привлечению в отрасль молодых специалистов, их аттестации с одновременной отменой норм, препятствующих их трудоустройству в строительные организации.

В 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо:

1) сформировать систему непрерывной актуализации типовых программ повышения квалификации, переориентировав программы на освоение знаний о наилучших технологиях в строительстве. Для этого необходимо организовать ведение реестра таких технологий. Процедура актуализации типовых программ повышения квалификации должна предусматривать учёт мнений профильных Комитетов Национального объединения строителей;

2) обеспечить формирование системы качественной видеосвязи с учебными классами во всех крупнейших городах России (не менее 50) для организации лекций о наилучших технологиях;

3) организовать систему издания и ежегодного переиздания учебных пособий по каждой из типовых программ повышения квалификации, отражающих наилучшие технологии в строительстве. Указанные пособия должны размещаться на сайте Национального объединения строителей в открытом доступе в электронном виде для свободного использования.

Национальное объединение строителей должно разработать стандарт на Систему управления охраной труда в строительстве и организовать обучение внедрению этого стандарта работников строительных организаций, ответственных за охрану труда.

С целью сокращения разрыва между знаниями, которыми обеспечивается выпускник высшего учебного заведения, и знаниями, которыми в практической деятельности должен обладать инженер-строитель, в 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо:

1) разработать профессиональные стандарты для наиболее массовых профессий и должностей в строительстве;

2) на основе профессиональных стандартов инициировать внесение изменений в федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки 270800 Строительство (квалификация «Бакалавр»), а также в образовательные программы рабочих кадров;

3) разработать программы послевузовской подготовки специалистов к производственной деятельности. Такая подготовка должна обеспечивать освоение выпускником высшего учебного заведения узкоспециализированных знаний, необходимых для быстрого включения молодых инженеров-строителей в производственный процесс. Программы послевузовской подготовки должны обеспечивать глубокое освоение знаний о наилучших технологиях, современном оборудовании и материалах.

Для решения проблемы дефицита квалифицированных рабочих кадров в 2012-2013 году Национальному объединению строителей необходимо разработать комплексную программу, которая, в числе прочих мероприятий, должна предусматривать:

1) введение института подтверждения квалификации рабочих кадров;

2) разработку рекомендаций по повышению оплаты труда рабочих кадров, прошедших подтверждение квалификации;

3) участие в совершенствовании программ подготовки квалифицированных рабочих кадров.

Национальное объединение строителей должно организовать информационную кампанию в центральных средствах массовой информации по повышению престижа квалифицированного рабочего. Необходимо под эгидой Национального объединения строителей продолжить развитие Национального конкурса российских строителей «Строймастер» и привлечь координаторов Национального объединения строителей к организации региональных конкурсов по профессиям.

Национальное объединение строителей должно организовать систему анализа кадрового потенциала строительной отрасли на основе баз данных, формирующихся в рамках единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.

Аналитические материалы в разрезе России и отдельных регионов должны направляться в Минобрнауки и Минрегион России, а также публиковаться на сайте Национального объединения строителей, в том числе для целей планирования бюджетного финансирования подготовки кадров высшими и средними специальными учебными заведениями.

В 2012-2013 гг. необходимо продолжить работу по формированию за счёт сметы Национального объединения строителей системы подготовки различных категорий работников саморегулируемых организаций:

экспертов саморегулируемых организаций, обеспечивающих контрольную деятельность;

специалистов саморегулируемых организаций по вопросам стандартизации;

юристов саморегулируемых организаций;

специалистов по страхованию;

специалистов по третейскому судопроизводству;

специалистов по профессиональной подготовке и аттестации;

бухгалтеров;

специалистов по делопроизводству и кадровому документообороту.

Подготовка экспертов и специалистов саморегулируемых организаций должна осуществляться ежегодно во всех федеральных округах.

III. Содействие улучшению инвестиционного климата

3.1. Оценка состояния дел

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики в 2011 году инвестиции в основной капитал в сопоставимых ценах увеличились на 4,8% по сравнению с 2010 годом. Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», увеличился также на 4,8%. Растёт производство многих видов строительных материалов и оборудования.

Вместе с тем, в 2011 году не удалось добиться запланированных показателей роста объёмов жилищного строительства. Одной из основных причин этого является наличие неприемлемо высоких административных барьеров, препятствующих инвестиционной

активности в этой сфере. В 2011 году Национальное объединение строителей провело исследование административных барьеров в 43 крупных городах Российской Федерации на примере строительства типового 12-этажного жилого дома.

По результатам исследования зафиксированы следующие основные показатели:

1) среднее количество административных процедур при реализации инвестиционного проекта – 104;

2) средняя стоимость прохождения всех процедур – около 25 млн. рублей. Основную долю этих затрат (почти 80 %) составляют расходы на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры и согласование технических условий подключения;

3) средний срок, затрачиваемый на прохождение административных процедур, составляет около 1000 дней, при этом на прохождение процедур, предусмотренных федеральным законодательством, требуется около 300 дней. 70% времени (более 700 дней) инвесторы тратят на преодоление административных барьеров, введенных субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

На основании исследования можно сделать вывод о том, что наиболее существенно ограничивают инвестиционную активность в жилищном строительстве:

административные барьеры, не предусмотренные федеральным законодательством, то есть сформированные на региональном и местном уровнях;

неприемлемо высокие расходы на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры.

Высокий уровень административных барьеров не может не сказываться на инвестиционной привлекательности Российской Федерации. Как следствие, строительный комплекс испытывает дефицит частных инвестиций. В этих условиях усиливается роль государственных и муниципальных инвестиций в строительство, однако несовершенство законодательства о закупках для государственных и муниципальных нужд существенно снижает их эффективность.

Выход может быть заложен в законопроекте о Федеральной контрактной системе, в концептуальных положениях которой

заказчику предоставляется больше свободы в выборе форм проведения закупок (в том числе возможность использования предквалификации), вводится запрет демпинга, внедряется типизация договоров, совершенствуются процедуры закупок, увеличивается информационная открытость системы. Вместе с тем, проектируемая федеральная контрактная система не предусматривает участия системы саморегулирования в конкурсных процедурах определения исполнителей государственного и муниципального заказа, что является её недостатком.

В серьёзном реформировании нуждается система ценообразования в строительстве, которая должна гибко реагировать на изменения стоимости рабочей силы, стройматериалов и оборудования, а также учитывать наилучшие технологии в строительстве.

Существенным источником финансирования строительной отрасли может быть банковский сектор. Однако уровень ипотечного кредитования первичного рынка пока остаётся очень низким.

3.2. Задача Национального объединения строителей

Активно участвовать в формировании благоприятного инвестиционного климата в Российской Федерации.

3.3. Методы решения задачи

В 2012-2013 гг. Национальному объединению строителей необходимо принять участие в реализации поручения Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2012 года № ДК-П9-976, предписывающего высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации принять исчерпывающие меры по устранению избыточных административных барьеров в сфере градостроительной деятельности. Необходимо продолжить работу по ежегодному мониторингу административных барьеров в строительстве с охватом всё большего количества городов Российской Федерации и видов объектов капитального строительства. Исследование должно охватывать также проблематику открытости информации о предоставлении государственных или муниципальных услуг, необходимых в инвестиционном цикле строительства. Результаты исследования должны направляться в органы государственной власти для принятия соответствующих мер по реальному сокращению количества

административных процедур. По итогам исследования необходимо подготовить пакет типовых административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг, иных документов, определяющих количество, сроки и стоимость административных процедур при реализации инвестиционных проектов в сфере строительства. Национальное объединение строителей должно всемерно способствовать внедрению информационно-коммуникативных технологий, обеспечивающих взаимодействие в электронной форме застройщика и органов публичной власти при прохождении административных процедур.

Национальное объединение строителей должно уделить особое внимание совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности.

Увеличению финансирования строительной отрасли должно также способствовать развитие системы ипотечного кредитования. На сайте Национального объединения строителей необходимо организовать ведение полного реестра ипотечных программ первичного рынка жилья, а также объектов строительства, финансируемых по этим программам.

Национальное объединение строителей должно продолжить активное участие в совершенствовании законодательства о государственных и муниципальных закупках. Необходимо добиваться внедрения эффективного института предквалификации в системе госзакупок, отмены электронных аукционов как единственной формы размещения госзаказов в строительстве, борьбы с демпингом. Необходимо организовать ведение на сайте Национального объединения строителей реестра добросовестных подрядчиков, в том числе участников государственного и муниципального заказа. Соответствующее положение должно быть утверждено Советом Национального объединения строителей.

Национальное объединение строителей должно поддерживать переход от индексного метода к ресурсному в системе ценообразования в строительстве. Национальное объединение строителей должно регулярно инициировать внесение изменений в документы, регламентирующие стоимость строительных работ, основываясь на технологиях и оборудовании, обеспечивающих наиболее высокую производительность труда.

IV. Внедрение информационно-коммуникационных технологий

4.1 Оценка состояния дел

Национальное объединение строителей выполнило основные задачи, поставленные приоритетными направлениями на 2010-2011 гг. по формированию электронных баз данных. На сайте Национального объединения строителей сформированы следующие электронные базы данных с поисковыми системами:

- 1) реестр строительных организаций – членов саморегулируемых организаций;
- 2) реестр строительных организаций, исключённых из членов саморегулируемых организаций;
- 3) реестр саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей;
- 4) реестр страховых компаний, работающих в сфере страхования строительных рисков;
- 5) реестр образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров для строительной отрасли;
- 6) реестр центров по тестированию единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса;
- 7) реестр аттестованных специалистов и руководителей строительного комплекса;
- 8) реестр третейских судов, осуществляющих рассмотрение споров в строительстве;
- 9) реестр случаев причинения вреда в строительстве (база аварий, происшествий и несчастных случаев);
- 10) реестр персоналий в системе саморегулирования.

Указанные базы данных являются открытыми для всеобщего использования в сети «Интернет», и имеют большую посещаемость пользователей сети.

Вместе с тем, строительная отрасль Российской Федерации демонстрирует существенное отставание в вопросе развития электронных технологий, в том числе обеспечивающих взаимодействие участников инвестиционно-строительной деятельности.

4.2 Задачи Национального объединения строителей

- 1) продолжить развитие открытых электронных баз данных на сайте Национального объединения строителей;
- 2) содействовать модернизации строительной отрасли в части широкого внедрения информационно-коммуникационных технологий.

4.3 Методы решения задач

Национальное объединение строителей должно продолжить развитие созданных электронных баз данных, обеспечивая их наполнение актуальной информацией и расширяя удобство использования. Национальное объединение строителей должно организовать разработку модельных автоматизированных информационных систем, рекомендуемых для внедрения в работу саморегулируемых организаций (в том числе на основе передового опыта).

Национальное объединение строителей должно сформировать на своём сайте новые открытые электронные базы данных строительной отрасли, в том числе:

- 1) реестр строительных выставок;
- 2) реестр наилучших технологий в строительстве;
- 3) фонд нормативных технических документов в строительстве;
- 4) реестр добросовестных подрядчиков в строительстве;
- 5) реестр экспертов саморегулируемых организаций.

Национальному объединению строителей необходимо всемерно поддерживать внедрение информационно-коммуникативных технологий, обеспечивающих взаимодействие в электронной форме органов публичной власти с саморегулируемыми организациями, застройщиками и иными участниками отношений в строительной сфере. Поддержка со стороны Национального объединения строителей должна быть оказана, в частности, внедрению технологий:

- 1) обеспечивающих взаимодействие в электронной форме застройщика и органов публичной власти при прохождении административных процедур:

- предоставления градостроительного плана земельного участка;
 - получения заключения государственной экспертизы проектной документации;
 - получения разрешения на строительство;
 - получения заключения о соответствии построенного объекта проектной документации и требованиям технических регламентов;
 - получения разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию;
 - государственного кадастрового учёта и регистрации права собственности на построенный объект;
- 2) обеспечивающих взаимодействие в электронной форме саморегулируемых организаций и органа надзора за саморегулируемыми организациями.

V. Поддержка малого бизнеса

5.1. Оценка состояния дел

В 2010 – 2011 гг. Национальное объединение строителей большое внимание уделяло поддержке малого бизнеса в строительстве. В Национальном объединении строителей создан и эффективно работает Комитет по поддержке малого бизнеса. Реализуется масштабная программа поддержки малого бизнеса в подготовке кадров, которой охвачено более 50 городов Российской Федерации. В рамках этой программы бесплатное повышение квалификации получили около 5000 работников малых предприятий, многие из которых по окончании повышения квалификации были аттестованы в единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.

По инициативе Национального объединения строителей были подготовлены предложения по совершенствованию минимальных требований к выдаче свидетельств о допусках в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, которые нашли поддержку Правительства Российской Федерации. В результате малый бизнес получил доступ к дополнительному сектору строительного рынка.

В 2011 году Национальное объединение строителей внесло изменения в унифицированные требования к выдаче свидетельств о допуске, сместив акцент от требования к численности работников строительной организации к системе подтверждения квалификации заявляемых специалистов. Эти меры также были направлены на поддержку малого бизнеса в строительстве.

В 2011 году начата совместная работа Национального объединения строителей и общероссийских общественных организаций «Деловая Россия» и «Опора России» по совершенствованию Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Данная работа в числе прочих задач направлена на исключение из Перечня видов работ, не представляющих повышенной опасности, что упростит доступ к этим работам субъектам малого предпринимательства.

Результатом, в том числе и этой работы, является отмечаемое официальной статистикой существенное увеличение доли малых и микропредприятий в строительстве. Так, по данным Федеральной службы государственной статистики из 197,5 тыс. строительных организаций 187,5 тыс. или 95% являются субъектами малого предпринимательства, из которых более 80% - это микропредприятия со средней численностью работающих до 15 человек. При этом за 2011 год отмечен рост числа микропредприятий на 12%.

5.2. Задача Национального объединения строителей

Формирование благоприятной среды для деятельности малого бизнеса в строительстве.

5.3. Методы решения задачи

Необходимо продолжить реализацию Программы поддержки малого бизнеса в подготовке кадров. При этом необходимо повысить контроль за качеством учебной деятельности, финансируемой Национальным объединением строителей. Программы повышения квалификации, реализуемые в рамках Программы, должны содержать сведения о наилучших технологиях в строительстве, используемых при выполнении соответствующих видов строительных работ.

Комитет по поддержке малого бизнеса Национального объединения строителей должен внести конкретные предложения по

определению направлений поддержки микро- и малого бизнеса в строительстве.

VI. Противодействие коммерциализации саморегулирования

6.1. Оценка состояния дел

В 2010 – 2011 гг. Национальное объединение строителей большое внимание уделяло противодействию коммерциализации саморегулирования. В Ростехнадзор, уполномоченный на осуществление государственного надзора за строительными саморегулируемыми организациями, Объединением было направлено 38 уведомлений и писем о нарушении законодательства. Лишь по трём из них были назначены внеплановые проверки. Несмотря на то, что проверки подтвердили наличие грубейших нарушений в деятельности ряда саморегулируемых организаций, это не привело к исключению таких саморегулируемых организаций из государственного реестра.

В целях предупреждения торговли Удостоверениями о повышении квалификации в 2011 году проводилась работа по проведению легендированных закупок. В ходе этой работы выявлены случаи незаконной выдачи таких Удостоверений. Также, в рамках проводимой работы по пресечению незаконной деятельности организаций, не имеющих статуса «саморегулируемая», инициированы судебные решения о ликвидации и исключении из Единого государственного реестра юридических лиц ряда некоммерческих партнёров.

Искоренить коммерциализацию саморегулирования пока не удалось. Однако следует отметить снижение уровня объёмов рекламы деятельности по торговле свидетельствами о допусках, готовыми строительными компаниями со всеми допусками, документами о повышении квалификации и т.п. Посреднические юридические фирмы перестали открыто называть саморегулируемые организации, с которыми они сотрудничают.

6.2. Задача Национального объединения строителей

Содействие органам государственной власти в искоренении коммерциализации саморегулирования, формирование обстановки

общественной нетерпимости в отношении недобросовестных саморегулируемых организаций.

6.3. Методы решения задачи

Национальное объединение строителей должно развернуть широкомасштабную работу по мониторингу состояния системы саморегулирования. Систематически на сайте объединения должны размещаться открытые доклады Национального объединения строителей:

- 1) о соблюдении саморегулируемыми организациями требований информационной открытости;
- 2) о соответствии документов саморегулируемых организаций требованиям законодательства;
- 3) о состоянии рынка торговли свидетельствами о допуске;
- 4) о состоянии рынка торговли документами о повышении квалификации строителей;
- 5) о состоянии рынка торговли зарегистрированными строительными организациями со свидетельствами о допуске саморегулируемой организации;
- 6) о ходе исполнения государственных контрактов на строительные работы, объёмом свыше 1 млрд. руб.

Необходимо организовать открытое ведение реестра недобросовестных саморегулируемых организаций, допускающих существенное нарушение законодательства о саморегулировании и имеющих признаки коммерциализации деятельности.

Национальное объединение строителей должно продолжить добиваться изменений законодательства, направленных на противодействие коммерциализации саморегулирования, ужесточение ответственности за допускаемые нарушения, введению нормы об ограничении максимального количества членов саморегулируемых организаций. Необходимо добиваться изменения законодательства в части предоставления Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций права исключать недобросовестные саморегулируемые организации из своих членов с последующим их исключением из государственного реестра саморегулируемых организаций.

VII. Совершенствование законодательства и методологии в сфере саморегулирования

7.1. Оценка состояния дел

В 2010 – 2011 гг. Национальное объединение строителей в области методологии саморегулирования выполнило значительный объём работ в соответствии с приоритетными направлениями деятельности на 2010 – 2011 гг. и планом работы Национального объединения строителей на 2011 год. Практически все поставленные задачи реализованы. Разработаны и утверждены Советом Национального объединения строителей необходимые в текущей деятельности саморегулируемой организации унифицированные документы. Выпущено два издания разъяснений Национального объединения строителей в сфере саморегулирования, издан научно-практический комментарий к главе 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Налажена система устных и письменных консультаций саморегулируемых организаций.

В практической деятельности саморегулируемых организаций выявилось множество недостатков законодательства о саморегулировании, которые подлежат устранению. Указанные недостатки выявлены и систематизированы специально созданной рабочей группой, в состав которой вошли представители 14 саморегулируемых организаций.

7.2. Задача Национального объединения строителей

Совершенствование законодательства о саморегулировании, а также методологической работы в области саморегулирования.

7.3. Методы решения задачи

Национальное объединение строителей должно продолжить активную работу в области методологии саморегулирования. Положительный опыт саморегулирования в строительстве необходимо распространять на саморегулирование в других отраслях предпринимательской деятельности, а также инициировать введение саморегулирования в сфере производства строительных материалов.

Национальному объединению строителей необходимо разработать пакет форм типовых договоров строительного подряда и утвердить рекомендации по их применению строительными организациями на основании унифицированных правил саморегулирования. При разработке форм таких договоров

необходимо основываться на Соглашении между Национальным объединением строителей и Международной федерацией инженеров-консультантов (ФИДИК), используя при этом документы ФИДИК, а также соответствующие международные стандарты ISO.

Национальное объединение строителей должно продолжить работу по совершенствованию и развитию системы страхования строительных рисков.

Национальное объединение строителей должно обеспечить широкое обсуждение подготовленных поправок в законодательство о саморегулировании и их внесение на рассмотрение Государственной Думы. Предложенные Рабочей группой Национального объединения строителей по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации поправки сгруппированы по основным разделам: получение статуса саморегулируемой организации и приём в члены саморегулируемой организации, контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации, применение мер дисциплинарного взыскания, компенсационный фонд саморегулируемой организации, страхование гражданской ответственности членов саморегулируемой организации и ряд других. Данные предложения не затрагивают концептуальных основ саморегулирования в строительстве, они нацелены на оптимизацию существующей системы. При этом необходимо активно защищать особенности саморегулирования в строительной отрасли и не допускать полной унификации саморегулирования для всех видов предпринимательской деятельности.

Необходимо продолжить работу по совершенствованию перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе с включением в указанный перечень функций застройщика и технического заказчика.

ОДОБРЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
К ПРОЕКТУ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ НА 2012 – 2013 ГОДЫ,
ОТКЛОНЕННЫХ СОВЕТОМ ОБЪЕДИНЕНИЯ**

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ				
28.	Москва 17.02.2012	Переходя на новый этап развития, Национальное объединение строителей объявляет своими приоритетными направлениями деятельности на 2012 – 2013	Добавить приоритетное направление деятельности: 10) развитие взаимодействия с федеральными органами исполнительной и законодательной власти;	Не содержит предложения по приоритетному направлению деятельности
29.	ЮФО 15.02.2012	гг. следующие: 1) совершенствование системы технического регулирования в строительстве;	Добавить приоритетное направление деятельности: 1) защита интересов СРО и членов СРО в органах государственной власти, надзора и судах по доверенности;	
30.	Санкт-Петербург 09.02.2012	2) совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов;	Включить в число приоритетных направлений вопрос о взаимодействии Национального объединения с общественными строительными организациями.	
31.	СЗФО 10.02.2012	3) содействие улучшению инвестиционного климата; 4) внедрение информационно-коммуникационных технологий; 5) поддержка малого бизнеса; 6) противодействие коммерциализации саморегулирования.	Структурировать проект приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ в соответствии основными функциями национальных объединений саморегулируемых организаций, установленных частью 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ.	Функции и приоритетные направления деятельности не могут ограничиваться
32.	ПФО 16.02.2012	...6) противодействие коммерциализации саморегулирования.	Вместо формулировки « коммерциализированная» саморегулируемая организация» использовать	Терминология принята

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
			формулировку «саморегулируемая организация, нарушающая законодательство РФ».	Координационным советом при Минрегионе России и используется в его документах
IV. ВНЕДРЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ				
6.	ЦФО 08.02.2012	4.3. Методы решения задач. ... Поддержка со стороны НОСТРОЙ должна быть оказана, в частности, внедрению технологий: 1) обеспечивающих взаимодействие в электронной форме застройщика и органов публичной власти при прохождении административных процедур... 2) обеспечивающих взаимодействие в электронной форме саморегулируемых организаций и органа надзора за саморегулируемыми организациями.	Добавить в конце пункта .4.3: 3) обеспечивающих взаимодействие заказчика и застройщика при формировании требований к исполнителю заказа; 4) обеспечивающих контроль качества исполнения работ со стороны саморегулируемых организаций.	Не содержит предложения по приоритетному направлению деятельности
V. ПОДДЕРЖКА МАЛОГО БИЗНЕСА				
7.	ЦФО 08.02.2012	5.2. Задача Национального объединения строителей.	Добавить: «Реализация соглашения о стратегическом сотрудничестве в области Государственно – частного партнерства с Администрацией города Орла. В рамках данного соглашения на тестовой основе запланирован на 2012 – 2013 г.г. ряд мероприятий по уменьшению административных барьеров в строительстве, а также повышению эффективности взаимодействия финансового сектора и строительной отрасли».	Такое направление должно отражаться в плане региональной СРО
8.	ЦФО 08.02.2012	5.3. Методы решения задачи.	Добавить: «создание методологического обеспечения механизма формирования требований к подрядчику на основании стандартов на правила проведения строительных, монтажных и пуско-	Не содержит конкретного предложения по приоритетному

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
			наладочных работ с 2012 года и их практического применения в строительных организациях».	направлению деятельности
VI. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ				
9.	ЦФО 08.02.2012	6.3. Методы решения задачи	Изменить пункт 6.3: 6.3.1. Мониторинг системы саморегулирования, информационная открытость результатов мониторинга. 6.3.2. Анализ результатов мониторинга и принятие адекватных выявленным нарушениям мер. 6.3.3. Совершенствование нормативной базы Объединения. 6.3.4. Структурные преобразования Объединения.	Пп. 6.3.1, 6.3.2 возможны ко включению в программу работ по разделу «Противодействие коммерциализации саморегулирования». Пп. 6.3.3, 6.3.4 не содержит конкретных предложений
10.	УФО 15.02.2012	6.3. Методы решения задачи	Произвести во всех федеральных округах контрольные закупки допусков к видам работ у «коммерческих СРО».	Возможно включение в программу работ по разделу «Противодействие коммерциализации саморегулирования»
ИНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ				
11.	СЗФО 10.02.2012	Отсутствует	Содействие созданию понятной процедуры внедрения Еврокодов в строительстве, не отягощенную для строителей административными барьерами.	Возможно включение в программу по разделу «Развитие системы технического регулирования в строительстве»
12.	СЗФО 10.02.2012	Отсутствует	Ведение работы по пересмотру устаревших норм инсоляции в сфере проектирования и строительства	Возможно включение в программу по разделу «Развитие системы технического регулирования в строительстве»

№	Окружная конференция (Автор предложений)	Текст проекта Приоритетных направлений	Предлагаемая редакция	Предложение Совета Объединения
13.	СКФО 13.02.2012	Отсутствует	На законодательном уровне разработать механизм взаимодействия саморегулируемых организаций с органами государственной власти.	В российском законодательстве нет прецедентов установления механизма взаимодействия НКО с органами государственной власти
14.	СКФО 13.02.2012	Отсутствует	Рассмотреть возможность изменения критериев оценки малого бизнеса, например не 400 млн. рублей оборота, а 60 млн., и так же снизить численность работающих.	Критерии отнесения субъектов к малому бизнесу установлены федеральным законодательством

ОДОБРЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

ПРОЕКТ

ОТЧЕТ
об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей за 2010-2011 годы

Расчетный период 2011 Год

поступило средств

Остаток средств на 1 января 2011 года: 301 420 510,11 руб.

Поступило всего: 480 958 481,45 руб.

виды поступлений	остаток на начало периода		начислено взносов	из них: оплачено	остаток на конец периода	
	из них: аванс	из них: не оплачено			из них: аванс	из них: не оплачено
Вступительные взносы		12 240 000,00	4 500 000,00	10 990 000,00		5 750 000,00
Членские взносы	1 582 500,00	54 018 064,68	468 357 385,57	493 619 734,51	2 910 417,98	30 083 633,72
Итого взносов	1 582 500,00	66 258 064,68	472 857 385,57	504 609 734,51	2 910 417,98	35 833 633,72
Доходы от вклада на срочном депозитном счете (за вычетом налога на прибыль)			8 101 095,88			
ИТОГО	1 582 500,00	66 258 064,68	480 958 481,45	504 609 734,51	2 910 417,98	35 833 633,72

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

Начислено: **448 150 903,83 руб.**

наименование статьи расхода средств Национального объединения строителей		по смете	фактически	остаток	% использованных средств
ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ					
1.	Техническое регулирование	184 174 486,74	121 318 955,94	62 855 530,80	65,87%
1.1.	Софинансирование разработки СНИПов обязательного применения	15 900 000,00	15 350 000,00	550 000,00	96,54%
1.2.	Финансирование актуализации СНИПов и межгосударственных строительных норм и стандартов добровольного применения	14 754 984,73	11 300 000,00	3 454 984,73	76,58%
1.3.	Подготовка экспертных заключений в области технического регулирования, подготовка перечня межгосударственных стандартов для обеспечения технического регламента Таможенного союза и ЕврАзЭС	13 952 809,44	12 550 000,00	1 402 809,44	89,95%
1.4.	Разработка стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей	100 000 000,00	47 063 874,12	52 936 125,88	47,06%
1.5.	Разработка национальных приложений к Еврокодам	16 000 000,00	16 000 000,00	0,00	100,00%
1.6.	Перевод, техническое редактирование и сопоставительный анализ Еврокодов	15 000 000,00	10 803 540,00	4 196 460,00	72,02%
1.7.	Научно-исследовательские работы по анализу фондов российских и международных нормативных документов по отраслевым направлениям в строительстве, разработка документов Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей	8 046 392,57	7 775 841,82	270 550,75	96,64%
1.8.	Подготовка экспертов саморегулируемых организаций по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия	520 300,00	475 700,00	44 600,00	91,43%

наименование статьи расхода средств Национального объединения строителей		по смете	фактически	остаток	% использованных средств
2.	Разработка вопросов ответов для аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса	15 500 000,00	12 187 776,60	3 312 223,40	78,63%
3.	Разработка вопросов ответов для аттестации специалистов саморегулируемых организаций	400 000,00	207 000,00	193 000,00	51,75%
4.	Поддержка малого предпринимательства в подготовке кадров	24 400 000,00	23 772 366,42	627 633,58	97,43%
5.	Издание учебных пособий	0,00		0,00	
6.	Подготовка экспертов саморегулируемых организаций (экспертов-менеджеров, экспертов по документарным проверкам)	6 970 000,00	5 052 757,00	1 917 243,00	72,49%
7.	Мониторинг административных барьеров	5 800 000,00	1 296 788,29	4 503 211,71	22,36%
8.	Научно-исследовательские работы в сфере нормотворчества и методологии	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	100,00%
9.	Мониторинг в системе саморегулирования (мониторинг сайтов, деятельности юридических фирм по торговле свидетельствами, готовыми фирмами и т.п.)	2 000 000,00	1 125 528,22	874 471,78	56,28%
10.	Формирование единых баз данных в системе саморегулирования	3 600 000,00	1 720 000,00	1 880 000,00	47,78%
11.	Международное сотрудничество	6 000 000,00	5 298 016,00	701 984,00	88,30%
12.	Проведение Всероссийского конкурса «Строймастер»	1 500 000,00	1 499 522,21	477,79	99,97%
13.	Резерв Совета	37 943 104,00	18 895 730,70	19 047 373,30	49,80%
13.01	Резерв Совета	13 267 934,00		13 267 934,00	0,00%
13.02	Бланки свидетельств о допуске (Резерв Совета)	3 000 000,00	2 950 000,00	50 000,00	98,33%
13.03	Финансирование научно-исследовательской работы (Резерв Совета)	5 000 000,00		5 000 000,00	0,00%
13.04	Гос.пошлина (Резерв Совета)	220 000,00	147 352,60	72 647,40	66,98%

наименование статьи расхода средств Национального объединения строителей		по смете	фактически	остаток	% использованных средств
13.05	Издание XIV тома энциклопедии (РАСЭ) (Резерв Совета)	920 000,00	920 000,00	0,00	100,00%
13.06	Кубок НОСТРОЙ 2011 (Резерв Совета)	345 170,00	345 170,00	0,00	100,00%
13.07	Ремонт МГСУ-МИСИ (Резерв Совета)	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	100,00%
13.08	Именные стипендии студентам ФГБОУ ВПО «МГСУ» (Резерв Совета)	240 000,00		240 000,00	0,00%
13.09	Ремонт арендованного помещения (Резерв Совета)	7 800 000,00	7 799 996,50	3,50	100,00%
13.10	Аттестация рабочих мест (Резерв Совета)	550 000,00	144 000,00	406 000,00	26,18%
13.11	Российский инвестиционный форум (Резерв Совета)	2 900 000,00	2 889 211,65	10 788,35	99,63%
13.12	Издание и рассылка стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей (Резерв Совета)	700 000,00	699 999,95	0,05	100,00%
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ					
14.	Ежегодное проведение аудита	150 000,00	134 889,00	15 111,00	89,93%
15.	Возмещение расходов членам Совета, Ревизионной комиссии, координаторам и председателям Комитетов	3 251 406,00	3 199 747,60	51 658,40	98,41%
16.	Развитие сайта Национального объединения строителей включая раздел «Бюллетень Национального объединения строителей»	1 200 000,00	164 808,78	1 035 191,22	13,73%
17.	Бланки свидетельств о допуске	1 500 000,00	737 500,00	762 500,00	49,17%
18.	Издательские расходы	12 120 000,00	9 694 877,55	2 425 122,45	79,99%
18.1.	Издание методических и справочных документов для саморегулируемых организаций	6 620 000,00	4 240 805,02	2 379 194,98	64,06%
18.2.	Издание бюллетеня Национального объединения строителей	5 000 000,00	4 954 072,53	45 927,47	99,08%
18.3.	Издание стандартов Национального объединения строителей	500 000,00	500 000,00	0,00	100,00%

наименование статьи расхода средств Национального объединения строителей		по смете	фактически	остаток	% использованных средств
19.	Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	83 151 036,00	77 072 096,79	6 078 939,21	92,69%
19.1.	Оклады, без налога на доходы физических лиц	72 341 401,00	67 052 165,79	5 289 235,21	92,69%
19.2.	Налог на доходы физических лиц	10 809 635,00	10 019 931,00	789 704,00	92,69%
20.	Иные выплаты (доплаты, выплаты социального характера, в т.ч. в связи с временной нетрудоспособностью и по беременности и родам, материальная помощь, доплата до среднего заработка при расчете больничных листов и т.п.)	12 939 857,07	10 201 720,12	2 738 136,95	78,84%
20.1.	Доплата с налогом на доходы физических лиц	12 256 424,07	9 570 434,45	2 685 989,62	78,09%
20.2.	Выплаты социального характера, в т.ч. в связи с временной нетрудоспособностью и по беременности и родам, материальная помощь, доплата до среднего заработка при расчете больничных листов и т.п.	683 433,00	631 285,67	52 147,33	92,37%
21.	Премияльный фонд, с налогом на доходы физических лиц	19 956 249,00	17 073 356,00	2 882 893,00	85,55%
22.	Налоги и взносы	13 408 069,00	11 990 853,88	1 417 215,12	89,43%
22.1.	Взносы в фонды с заработной платы	13 308 069,00	11 939 584,17	1 368 484,83	89,72%
22.2.	Взносы в фонды с Возмещения расходов членам Совета, Ревизионной комиссии	0,00	0,00	0,00	
22.3.	Прочие налоги и сборы	100 000,00	51 269,71	48 730,29	51,27%
23.	Оплата командировочных расходов	5 351 900,00	5 337 726,53	14 173,47	99,74%
24.	Приобретение основных фондов (оборудование, мебель и т.п.)	9 500 000,00	8 642 099,52	857 900,48	90,97%
25.	Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы и т.п.	1 000 000,00	915 392,77	84 607,23	91,54%
26.	Аренда	26 654 507,00	19 578 250,39	7 076 256,61	73,45%
27.	Связь, интернет	2 600 000,00	2 577 012,38	22 987,62	99,12%

наименование статьи расхода средств Национального объединения строителей		по смете	фактически	остаток	% использованных средств
28.	Ремонт офиса	2 000 000,00	1 089 342,40	910 657,60	54,47%
29.	Обеспечение автотранспортом	1 000 000,00	976 631,48	23 368,52	97,66%
30.	Канцтовары, атрибутика	4 000 000,00	3 992 131,72	7 868,28	99,80%
31.	Программное обеспечение	6 715 000,00	3 535 668,36	3 179 331,64	52,65%
31.1.	Система управления базами данных «Oracle»	4 000 000,00	1 600 080,00	2 399 920,00	40,00%
31.2.	Программное обеспечение рабочих мест, прочее программное обеспечение	2 715 000,00	1 935 588,36	779 411,64	71,29%
32.	Проведение мероприятий Национального объединения строителей	11 450 000,00	11 155 961,46	294 038,54	97,43%
32.1.	Проведение Всероссийского съезда	2 600 000,00	2 599 565,88	434,12	99,98%
32.2.	Проведение Дня Строителей	6 000 000,00	5 892 803,53	107 196,47	98,21%
32.3.	Мероприятия для прессы	1 350 000,00	1 175 005,00	174 995,00	87,04%
32.4.	Иные мероприятия	1 500 000,00	1 488 587,05	11 412,95	99,24%
33.	Представительские расходы	2 000 000,00	1 643 084,46	356 915,54	82,15%
34.	Разное	2 650 000,00	2 523 606,07	126 393,93	95,23%
34.1.	Услуги банка, уборка и техническое обслуживание помещения, охрана, непредвиденные расходы	1 500 000,00	1 496 785,44	3 214,56	99,79%
34.2.	Почтовые услуги (рассылка бланков свидетельств)	500 000,00	417 098,86	82 901,14	83,42%
34.3.	Подписка, приобретение специальной литературы	400 000,00	375 221,77	24 778,23	93,81%
34.4.	Повышение квалификации	250 000,00	234 500,00	15 500,00	93,80%
35.	Обязательства 2010 г., запланированные к оплате в 2011 году	58 539 705,19	58 539 705,19	0,00	100,00%
	ИТОГО:	574 425 320,00	448 150 903,83	126 274 416,17	78,02%

РАСШИФРОВКА ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Наименование статьи расхода средств Национального объединения	Дебиторская задолженность	Комментарии	Кредиторская задолженность	Комментарии
01. Техническое регулирование	17 986 222,29		-4 283 946,16	
01.1. Софинансирование разработки СНиПов обязательного применения			-380 000,00	
01.2. Финансирование актуализации СНиПов и межгосударственных строительных норм и стандартов добровольного применения			-500 000,00	
01.4. Разработка стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей	17 746 222,29		-3 403 946,16	
01.7. Научно-исследовательские работы по анализу фондов российских и международных нормативных документов по отраслевым направлениям в строительстве, разработка документов Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей	240 000,00			
02. Разработка вопросов ответов для аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса			-322 560,00	
04. Поддержка малого предпринимательства в подготовке кадров	360 662,50		-752 358,25	
10. Формирование единых баз данных в системе саморегулирования	391 000,00			
11. Международное сотрудничество	936 800,00			
12. Проведение Всероссийского конкурса «Строймастер»			-201 000,00	
13. Резерв Совета	240 000,00		-43 200,00	
13.08. Именные стипендии студентам ФГБОУ ВПО «МГСУ» (Резерв Совета)	240 000,00			
13.10. Аттестация рабочих мест (Резерв Совета)			-43 200,00	

Наименование статьи расхода средств Национального объединения	Дебиторская задолженность	Комментарии	Кредиторская задолженность	Комментарии
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ				
14. Ежегодное проведение аудита			-20 000,00	
16. Развитие сайта Национального объединения строителей включая раздел «Бюллетень Национального объединения строителей»	506 076,08			
18. Издательские расходы	1 127 760,78			
18.1. Издание методических и справочных документов для саморегулируемых организаций	1 127 760,78			
23. Оплата командировочных расходов	136 339,80			
25. Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы и т.п.	697,00			
26. Аренда	5 319 988,30		-27 966,30	
27. Связь, интернет	325 177,75		-27 382,69	
29. Обеспечение автотранспортом	37 883,33		-1 435,52	
30. Канцтовары, атрибутика	80 982,68			
31. Программное обеспечение	82 759,66			
31.2. Программное обеспечение рабочих мест, прочее программное обеспечение	82 759,66			
33. Представительские расходы	120 129,00			
34. Разное	84 676,20		-55 663,00	
34.1. Услуги банка, уборка и техническое обслуживание помещения, охрана, непредвиденные расходы	13 909,00			
34.2. Почтовые услуги (рассылка бланков свидетельств)			-55 663,00	
34.3. Подписка, приобретение специальной литературы	70 767,20			
ИТОГО:	27 737 155,37		-5 735 511,92	

Остаток средств на 31 января 2011 года: ...334 228 087,73 руб., в т. ч.

показатели	код показателя в балансе	сумма, руб.	комментарии
Денежные средства на расчетном счете	1240-1250	73 783 832,35	
Денежные средства на депозите		200 000 000,00	
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	1230	69 676 738,73	
Авансы выплаченные поставщикам и подрядчикам		27 737 155,37	
Авансы по платежам в бюджет		71 153,00	
Авансы выплаченные государственным внебюджетным фондам		2 400,00	
Дебиторская задолженность подотчетных лиц		25 553,02	
Дебиторская задолженность по возмещению материального ущерба		749,80	
Дебиторская задолженность по претензиям		769 450,00	
Дебиторская задолженность банка (проценты по депозиту за 2011 год)		5 236 643,82	
Задолженность по членским взносам		35 833 633,72	
Материальные ценности	1210	1 899,54	
Кредиторская задолженность (со знаком минус), в т.ч.:	1520	-9 234 382,89	
Авансы по членским взносам		-2 910 417,98	
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		-5 735 511,92	
Задолженность перед персоналом организации		-939,07	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами		-2 400,00	
Задолженность по платежам в бюджет		-585 113,92	

ИСПОЛНЕНИЕ ПЕРЕХОДЯЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 2010 ГОДА В 2011 ГОДУ

наименование статьи расхода средств Национального объединения (2010 год)	переходящие обязательства		ИТОГО переходящие обязательства	исполнение в 2011 году
	выплаченные авансы в 2010 году	обязательства по договорам 2010 года		
04. Оплата командировочных расходов	69 863,00		69 863,00	
05. Приобретение основных фондов (оборудование, мебель и т.п.)	98 080,00		98 080,00	
06. Текущие расходы	3 264 571,40	13 590 700,00	16 855 271,40	10 592 107,67
06.1. Аренда	2 732 765,01	12 976 548,00	15 709 313,01	10 455 526,37
06.2. Связь, интернет	138 971,23	614 152,00	753 123,23	136 581,30
06.4. Обеспечение автотранспортом	28 840,55		28 840,55	
06.5. Канцтовары, атрибутика	361 825,05		361 825,05	
06.7. Проведение мероприятий Национального объединения строителей	100,00		100,00	
06.8. Разное	2 069,56		2 069,56	
07. Издание бюллетеня, методических документов		3 252 580,00	3 252 580,00	3 022 254,14
08. Информационное обеспечение	178 739,37	2 127 344,00	2 306 083,37	2 118 710,00
09. Разработка документов технического регулирования	24 022 472,77	15 382 567,00	39 405 039,77	37 443 234,75
11. Мониторинг административных барьеров	2 000 000,00		2 000 000,00	1 991 448,63
12. Научные работы, исследования, образовательные программы	7 699,00	3 631 950,00	3 639 649,00	3 371 950,00
ИТОГО	29 641 425,54	37 985 141,00	67 626 566,54	58 539 705,19

ОДОБРЕНО
 решением Совета Национального
 объединения строителей,
 протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

ПРОЕКТ

СМЕТА РАСХОДОВ
Общероссийской негосударственной некоммерческой организации
«Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
на 2011 год
 (уточненная редакция, с учетом фактического исполнения)

№ п/п	наименование статьи расходов	сумма (рублей)
ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ		
1.	Техническое регулирование	184 174 487
1.1.	Софинансирование разработки СНиПов обязательного применения	15 900 000
1.2.	Финансирование актуализации СНиПов и межгосударственных строительных норм и стандартов добровольного применения	14 754 985
1.3.	Подготовка экспертных заключений в области технического регулирования, подготовка перечня межгосударственных стандартов для обеспечения технического регламента Таможенного союза и ЕврАзЭС	13 952 809
1.4.	Разработка стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей	100 000 000
1.5.	Разработка национальных приложений к Еврокодам	16 000 000
1.6.	Перевод, техническое редактирование и сопоставительный анализ Еврокодов	15 000 000
1.7.	Научно-исследовательские работы по анализу фондов российских и международных нормативных документов по отраслевым направлениям в строительстве, разработка документов Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей	8 046 393
1.8.	Подготовка экспертов саморегулируемых организаций по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия	520 300
2.	Разработка вопросов ответов для аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса	15 500 000

№ п/п	наименование статьи расходов	сумма (рублей)
3.	Разработка вопросов ответов для аттестации специалистов саморегулируемых организаций	400 000
4.	Поддержка малого предпринимательства в подготовке кадров	24 400 000
5.	Издание учебных пособий	0
6.	Подготовка экспертов саморегулируемых организаций (экспертов-менеджеров, экспертов по документарным проверкам)	6 970 000

7.	Мониторинг административных барьеров	5 800 000
8.	Научно-исследовательские работы в сфере нормотворчества и методологии	5 000 000

9.	Мониторинг в системе саморегулирования (мониторинг сайтов, деятельности юридических фирм по торговле свидетельствами, готовыми фирмами и т.п.)	2 000 000
----	--	-----------

10.	Формирование единых баз данных в системе саморегулирования	3 600 000
11.	Международное сотрудничество	6 000 000
12.	Проведение Всероссийского конкурса «Строймастер»	1 500 000
13.	Резерв Совета	37 943 104

АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

14.	Ежегодное проведение аудита	150 000
15.	Возмещение расходов членам Совета, Ревизионной комиссии, координаторам и председателям Комитетов	3 251 406
16.	Развитие сайта Национального объединения строителей включая раздел «Бюллетень Национального объединения строителей»	1 200 000
17.	Бланки свидетельств о допуске	1 500 000
18.	Издательские расходы	12 120 000
18.1.	Издание методических и справочных документов для саморегулируемых организаций	6 620 000
18.2.	Издание бюллетеня Национального объединения строителей	5 000 000
18.3.	Издание стандартов Национального объединения строителей	500 000
19.	Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	83 151 036
19.1.	Оклады, без налога на доходы физических лиц	72 341 401
19.2.	Налог на доходы физических лиц	10 809 635

№ п/п	наименование статьи расходов	сумма (рублей)
20.	Иные выплаты (доплаты, выплаты социального характера, в т.ч. в связи с временной нетрудоспособностью и по беременности и родам, материальная помощь, доплата до среднего заработка при расчете больничных листов и т.п.)	12 939 857
20.1.	Доплата с налогом на доходы физических лиц	12 256 424
20.2.	Выплаты социального характера, в т.ч. в связи с временной нетрудоспособностью и по беременности и родам, материальная помощь, доплата до среднего заработка при расчете больничных листов и т.п.	683 433
21.	Премияльный фонд, с налогом на доходы физических лиц	19 956 249
22.	Налоги и взносы	13 408 069
22.1.	Взносы в фонды с заработной платы	13 308 069
22.2.	Взносы в фонды с Возмещения расходов членам Совета, Ревизионной комиссии	0
22.3.	Прочие налоги и сборы	100 000
23.	Оплата командировочных расходов	5 351 900
24.	Приобретение основных фондов (оборудование, мебель и т.п.)	9 500 000
25.	Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы и т.п.	1 000 000
26.	Аренда	26 654 507
27.	Связь, интернет	2 600 000
28.	Ремонт офиса	2 000 000
29.	Обеспечение автотранспортом	1 000 000
30.	Канцтовары, атрибутика	4 000 000
31.	Программное обеспечение	6 715 000
31.1.	Система управления базами данных «Oracle»	4 000 000
31.2.	Программное обеспечение рабочих мест, прочее программное обеспечение	2 715 000
32.	Проведение мероприятий Национального объединения строителей	11 450 000
32.1.	Проведение Всероссийского съезда	2 600 000
32.2.	Проведение Дня Строителей	6 000 000
32.3.	Мероприятия для прессы	1 350 000
32.4.	Иные мероприятия	1 500 000
33.	Представительские расходы	2 000 000
34.	Разное	2 650 000
34.1.	Услуги банка, уборка и техническое обслуживание помещения, охрана, непредвиденные расходы	1 500 000
34.2.	Почтовые услуги (рассылка бланков свидетельств)	500 000

№ п/п	наименование статьи расходов	сумма (рублей)
34.3.	Подписка, приобретение специальной литературы	400 000
34.4.	Повышение квалификации	250 000
35.	Обязательства 2010г., запланированные к оплате в 2011 году	58 539 705
ИТОГО:		574 425 320

ОДОБРЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 29 февраля 2012 г. № 27

ПРОЕКТ**СМЕТА РАСХОДОВ**

**Общероссийской негосударственной некоммерческой организации
«Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на
членстве лиц, осуществляющих строительство»
на 2012 год**

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма (рублей)
----------	------------------------------	-------------------

ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ

1.	Техническое регулирование	161 500 000
1.1.	Софинансирование разработки и экспертизы сводов правил (СНиПов) обязательного и добровольного применения, межгосударственных строительных норм и сводов правил	30 000 000
1.2.	Софинансирование разработки (актуализации) и экспертизы технических документов комплексной Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности зданий и сооружений	10 000 000
1.3.	Софинансирование разработки стандартов Национального объединения строителей	88 500 000
1.4.	Организация разработки национальных приложений к Еврокодам	18 600 000
1.5.	Разработка методических материалов в области технического регулирования и оценки соответствия (порядок внедрения стандартов саморегулируемых организаций и контроля за их соблюдением на строительных площадках)	3 000 000
1.6.	Развитие системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей	900 000
1.7.	Перевод, техническое редактирование и сравнительный анализ нормативных и других документов профессиональных организаций, объединений и ассоциаций стран Европейского Союза (Финляндия, Германия, Испания, страны Восточной Европы и др.) в области строительства и подготовка предложений по учету основных положений данных документов при разработке стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей	10 000 000

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма (рублей)
1.8.	Разработка типовых программ обучения экспертов по контролю за соблюдением требований стандартов саморегулируемых организаций на строительных площадках	500 000
2.	Поддержка строительной науки	15 000 000
2.1.	Продолжение ежегодного мониторинга административных барьеров в строительстве с составлением рейтинга городов и формированием предложений по устранению барьеров	5 000 000
2.2.	Поддержка строительной науки в виде грантов (с возможностью увеличения за счет средств статьи "Резерв Совета")	10 000 000
3.	Разработка документов в области методологии саморегулирования	3 750 000
3.1.	Разработка типовых контрактов в строительстве	2 000 000
3.2.	Разработка методологических документов в соответствии с Концепцией развития системы третейских судов в саморегулировании в строительстве	500 000
3.3.	Разработка сборника юридических разъяснений в сфере саморегулирования в строительстве (издание третье)	200 000
3.4.	Разработка учебного пособия для юриста саморегулируемой организации	700 000
3.5.	Разработка комментария к Перечню видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по видам работ)	350 000
4.	Профессиональная подготовка и аттестация	105 600 000
4.1.	Актуализация тестов Единой системы аттестации, направленная на дальнейшее развитие системы оценки соответствия работников строительной отрасли требованиям профессиональных стандартов, стандартов организаций и должностным квалификационным характеристикам	8 900 000
4.2.	Подготовка экспертов саморегулируемых организаций: обучение, разработка вопросов-ответов	6 900 000
4.3.	Организация обучения специалистов саморегулируемых организаций по вопросам стандартизации	700 000
4.4.	Организация обучения экспертов по контролю за соблюдением требований стандартов саморегулируемых организаций на строительных площадках	3 500 000
4.5.	Проведение бесплатных обучающих семинаров для работников саморегулируемых организаций (юристов, работников кадровой службы, бухгалтеров, специалистов по третейскому судопроизводству и др.)	1 600 000

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма (рублей)
4.6.	Проведение бесплатных обучающих семинаров по типовым контрактам ФИДИК	1 000 000
4.7.	Разработка 16 учебных пособий по программам повышения квалификации на основе наилучших технологий	7 000 000
4.8.	Поддержка малого бизнеса в подготовке кадров в строительстве	35 000 000
4.9.	Софинансирование поддержки системы подготовки в регионах квалифицированных рабочих кадров в строительстве	10 000 000
4.10.	Разработка профессиональных стандартов инженерно-технических специалистов строительной отрасли	20 000 000
4.11.	Софинансирование разработки профессиональных стандартов для рабочих строительной отрасли	10 000 000
4.12.	Адаптация и внедрение системы управления охраной труда (СОУТ), разработанной СРО НП "СОЮЗАТОМСТРОЙ"	1 000 000
5.	Обеспечение мониторинга в системе саморегулирования	3 000 000
6.	Развитие электронных баз данных и информационно-коммуникационных технологий в строительстве	18 900 000
6.1.	Мероприятия по защите персональных данных, содержащихся в информационных системах Национального объединения строителей	1 600 000
6.2.	Формирование и развитие единых баз данных в системе саморегулирования (единый реестр членов саморегулируемых организаций, реестр аварий, реестр исключенных членов саморегулируемых организаций и т.д.) на сайте Национального объединения строителей	2 300 000
6.3.	Формирование системы видеоконференцсвязи на 50 городов для учебного процесса и потребностей саморегулируемых организаций	4 100 000
6.4.	Разработка программного обеспечения баз данных (ведение реестра наилучших технологий, фонд нормативно-технических документов и др.)	5 000 000
6.5.	Развитие программного обеспечения Единой системы аттестации	3 900 000
6.6.	Софинансирование разработки программ информационно-коммуникационных технологий (электронное взаимодействие застройщика с публичной властью; электронное взаимодействие саморегулируемых организаций с органом надзора и др.)	2 000 000
7.	Международное сотрудничество	10 000 000

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма (рублей)
8.	Проведение Всероссийских конкурсов "Строймастер"	15 000 000
9.	Резерв Совета	40 000 000
ИТОГО: целевые расходы на выполнение программ и мероприятий		372 750 000

РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ВЫПОЛНЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ

10.	Развитие сайта Национального объединения строителей	1 000 000
11.	Издательские расходы	25 240 000
11.1.	Издание книг серии «Библиотека НОСТРОЙ», буклетов, справочников, листовок, информационно-рекламной литературы и видеопродукции	6 040 000
11.2.	Издание бюллетеня Национального объединения строителей	8 000 000
11.3.	Издание и рассылка документов по техническому регулированию (в т.ч. стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей)	10 000 000
11.4.	Издание методических документов в области саморегулирования (комментария к Перечню видов работ, учебного пособия для юриста саморегулируемой организации, сборника юридических разъяснений в области саморегулирования в строительстве)	1 200 000
12.	Проведение мероприятий Национального объединения строителей	27 750 000
12.1.	Проведение Всероссийского съезда	5 000 000
12.2.	Проведение Дня Строителей	6 000 000
12.3.	Мероприятия для прессы	1 500 000
12.4.	Окружные конференции	5 000 000
12.5.	День саморегулирования	3 000 000
12.6.	Мероприятия объединения (заседания Совета, комитетов, круглые столы, конференции, выставки и т.д.)	5 250 000
12.7.	Участие в мероприятиях	2 000 000
13.	Публикации в СМИ	10 000 000
ИТОГО: расходы, связанные с обеспечением выполнения целевых программ и мероприятий		63 990 000

АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

14.	Ежегодное проведение аудита	150 000
15.	Возмещение расходов членам Совета, Ревизионной комиссии, координаторам и председателям комитетов, оплата командировочных расходов	14 347 146
16.	Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	117 664 409

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма (рублей)
16.1.	Оклады с налогом на доходы физических лиц	97 348 000
16.2.	Оплата по среднему заработку, оплата за работу в праздничные, выходные дни	3 686 202
16.3.	Доплата с налогом на доходы физических лиц	16 630 207
17.	Материальная помощь и иные выплаты	1 500 000
18.	Премияльный фонд с налогом на доходы физических лиц	22 432 885
19.	Налоги и взносы	15 525 200
19.1.	Взносы в фонды с заработной платы	15 325 200
19.2.	Прочие налоги и сборы	200 000
20.	Приобретение основных фондов (оборудование, мебель и т.п.), нематериальных активов	8 770 000
21.	Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы и т.п.	1 500 000
22.	Аренда	37 600 000
23.	Связь, интернет, услуги хостинга	7 600 000
24.	Ремонт офиса	3 000 000
25.	Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности Национального объединения строителей	5 000 000
26.	Канцтовары, атрибутика, бланки аттестатов	4 100 000
27.	Программное обеспечение рабочих мест	1 880 000
28.	Представительские расходы	2 000 000
29.	Разное	6 905 000
29.1.	Услуги банка, государственная пошлина, охрана труда, уборка и техническое обслуживание помещения, охрана, непредвиденные расходы	5 500 000
29.2.	Подписка, приобретение специальной литературы	400 000
29.3.	Профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации	420 000
29.4.	Почтовые услуги (в том числе рассылка бланков свидетельств)	585 000
ИТОГО: административно-хозяйственные расходы		249 974 640
ИТОГО по смете 2012 года		686 714 640

30.	Обязательства 2011 года, планируемые к оплате в 2012 году	85 484 055
------------	--	-------------------

ИТОГО по смете 2012 года с учетом переходящих обязательств 2011 года		772 198 695
---	--	--------------------