

ПРОТОКОЛ
от «09» февраля 2012 года
заседания окружной конференции членов Национального объединения строителей
по городу Санкт-Петербургу
(далее - Конференция)

Место проведения Конференции – г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.1.

Председательствующий на заседании Конференции – Координатор Национального объединения строителей по Санкт-Петербургу Белоусов А.И. (ст. 17 Регламента окружных конференций членов Национального объединения строителей).

Присутствовали на заседании Конференции без права голоса - руководитель аппарата Национального объединения строителей Викторов М.Ю., заместитель руководителя аппарата Баринова Л.С., начальник управления профобразования Прокопьева Н.А., вице-президент Национального объединения строителей Ишин А.В., член Совета Бланк В.В, председатель комитета по поддержке малого бизнеса Национального объединения строителей Молчанов Д.К.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который доложил о том, что на Конференции присутствуют представители от 26 (двадцати шести) саморегулируемых организаций города Санкт-Петербурга (Приложение № 1), что составляет 93 % от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Санкт-Петербурга.

Кворум имеется, заседание правомочно, т.к. на заседании конференции принимают участие не менее половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Санкт-Петербурга.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать членов Счетной комиссии Конференции и внес кандидатуры: Шахова Владимира Михайловича (СРО НП «Центр развития строительства», Фролова Сергея Тимофеевича (СРО НП «Строители Петербурга»), Базилевской Татьяны Игоревны (СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: избрать в состав Счетной комиссии Конференции следующих лиц:

1. Шахова Владимира Михайловича
2. Фролова Сергея Тимофеевича
3. Базилевскую Татьяну Игоревну

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать членов Мандатной комиссии Конференции и внес кандидатуры: Гримитлина Александра Михайловича (СРО НП «Инженерные системы - монтаж»), - Рутштейна Вячеслава Ефимовича (СРО НП «Первая гильдия строителей»)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: избрать в состав Мандатной комиссии Конференции следующих лиц:

1. Гримитлина Александра Михайловича
2. Рутштейна Вячеслава Ефимовича

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 8 (восьми) вопросов:

1. О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей, в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета).

2. Об отчете исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год.

3. О проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей.

4. О проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год.

5. О проектах федеральных законов «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве» и «О порядке реорганизации саморегулируемых организаций и образовании комплексных СРО».

6. О деятельности рабочей группы по проблеме коммерциализации деятельности саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге.

7. О промежуточных результатах модернизации приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 года №624.

8. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступало.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Конференции.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей, в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета).

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил о предлагаемых поправках в Устав Национального объединения строителей и в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета).

СЛУШАЛИ: Бланка В.В., Степаненко А.В., которые предложили исключить из ст. 9.6 из Устава Национального объединения строителей «Переизбрание независимых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации) не производится» и включить «Осуществлять полную ротацию независимых членов Совета один раз в два года».

Иных предложений не поступало.

РЕШИЛИ: Поддержать проект изменений в Устав Национального объединения строителей и в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета) с учетом предложения об исключении из ст. 9.6 Устава Национального объединения строителей «Переизбрание независимых членов Совета в рамках процедуры обновления (ротации) не производится» и включить «Осуществлять полную ротацию независимых членов Совета один раз в два года».

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Об отчете исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год.

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год.

СЛУШАЛИ: Иванова К.В., который обратил внимание участников конференции на позицию проекта сметы «процент использованных средств с учетом переходящих обязательств» и предложил корректировать смету 2012 года согласно проценту выполнения той или иной статьи за предыдущий год.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил рассмотреть на V Всероссийском Съезде вопрос о наделении Совета Национального объединения строителей правом перераспределять средства в смете Национального объединения строителей между статьями в пределах 10 %

РЕШИЛИ: Одобрить отчет исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год, с учетом предложенных замечаний.

Голосовали: «за» - 26 голос, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ О проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил о проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: Степаненко А.В., который предложил оставить в приоритетных направлениях деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 год работу в сфере методологии саморегулирования, отметив важность данного вопроса.

СЛУШАЛИ: Рутштейна В.Е., Комарова С.Е., которые отметили важность деятельности Национального объединения строителей в части взаимодействия с Ростехнадзором, особенно по контролю за деятельностью так называемых «коммерческих СРО» и предложили включить это направление в приоритетные.

СЛУШАЛИ: Бритова О.А., который предложил включить в число приоритетных направлений вопрос о взаимодействии Национального объединения с общественными строительными организациями.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который предложил выделить в отдельное направление законотворческую деятельность, направленную на совершенствование федерального законодательства, подзаконных нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, законодательства субъектов РФ в части регулирования инвестиционно-строительной деятельности и деятельности саморегулируемых организаций.

РЕШИЛИ: Одобрить проект приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 гг., с учетом предложенных правок.

Голосовали: «За» - 25 голосов, «против» - 1.
Решение принято большинством голосов

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ О проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год.

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил о проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год.

СЛУШАЛИ: Чмырева В.А., Гримитлина А.М., которые рекомендовали осуществлять финансирование ряда отраслевых печатных изданий за счет сметы Национального объединения.

Голосовали: «за» - 26 голос, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Загускина Н.Н., который предложил включить в смету Национального объединения на 2012 год в раздел «Софинансирование разработки стандартов Национального объединения строителей» ст. «О развитии института аварийного комиссариата» и выделить на это средства в размере 3 млн. рублей.

Голосовали: «за» - 26 голос, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Гримитлина А.М., который доложил о планируемом выпуске второй редакции каталога «Концептуальные рекомендации и технические решения по повышению эффективности и экологичности объектов жилого и гражданского назначения» и предложил включить данную статью в смету на 2012 г.

Голосовали: «за» - 26 голос, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Косова О.В., который предложил включить в план работ Национального объединения участие в международном форуме «Комплексное освоение подземного пространства мегаполиса», который состоится в июне 2012 года.

Голосовали: «за» - 26 голос, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Сорокина А.В., Иванова К.В., которые предложили с целью совершенствования системы ценообразования в строительстве, включить в смету Национального объединения выделение средств на систему мониторинга и анализа цен на основные строительные ресурсы, затрат на оплату труда и пр. в объеме 20 млн. рублей.

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который предложил обсуждение данного вопроса вынести на ближайшее заседание Совета Национального объединения строителей.

Голосовали: «за» - 25 голос, «против» - 1.
Решение принято большинством голосов.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., Молчанова Д.К., которые предложили увеличить финансирования мероприятий региональных СРО в разделе сметы Национального объединения «Охрана труда» до 10 млн. рублей.

Голосовали: «за» - 14 голос, «против» - 11.
Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект плана работ и проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год, с учетом внесенных предложений.
2. Инициативу Сорокина А.В. и Иванова К.В. о выделение средств на систему мониторинга и анализа цен на основные строительные ресурсы, затрат на оплату труда и пр. в объеме 20 млн. рублей вынести на рассмотрение Совета Национального объединения строителей.

Голосовали: «За» - 25 голосов, «против» - 1.
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ О проектах федеральных законов «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве» и «О порядке реорганизации саморегулируемых организаций и образовании комплексных СРО».

СЛУШАЛИ: Комарова С.Е., Шахова В.М., Юсупджанова В.И., Бритова О.А., Мороза А.М. которые выступили в поддержку инициативы по разработке проекта федерального закона «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве», но обратили внимание на необходимость уточнения ряда статей данного законопроекта. Также было предложено создать рабочую группу из представителей саморегулируемых организаций для проработки проекта федерального закона «О порядке реорганизации саморегулируемых организаций и образовании комплексных СРО».

РЕШИЛИ:

1. Поддержать инициативу по разработке проекта федерального закона «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве», с учетом высказанных замечаний.
2. Создать рабочую группу по доработке проекта федерального закона «О порядке реорганизации саморегулируемых организаций и образовании комплексных СРО».

Голосовали: «За» - 26 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ О деятельности рабочей группы по проблеме коммерциализации деятельности саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил, что рабочая группа создана решением окружной конференции строительных СРО Санкт-Петербурга в июне 2011 года. Первых два заседания были посвящены деятельности НП «Стройрегион», в результате диалога, выстроенного с данным партнерством, была достигнута договоренность о проведении добровольного аудита со стороны НОСТРОЙ. На последнем заседании рабочей группы, которое состоялось в январе этого года (выписка из протокола заседания в раздаточных материалах) было рекомендовано НП «Строительный ресурс» пройти добровольный аудит НОСТРОЙ. На 14 февраля 2012 назначено заседание Совета данного партнерства с участием Координатора Белоусова А.И., на котором будет приниматься решение о прохождении добровольного аудита. Так же докладчик предложил расширить состав рабочей группы представителями городской Прокуратуры, комитета по вопросам законности, безопасности и правопорядка Администрации Санкт-Петербурга, Северо-Западного Управления Ростехнадзора и комиссии по экономической безопасности Законодательного Собрания города.

СЛУШАЛИ: Бритова О.А., который предложил осуществление совместной деятельности рабочей группы по проблеме коммерциализации деятельности саморегулируемых организаций и Общественного совета, созданного при Администрации Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил, что 26 января 2012 года Арбитражный суд города Москвы принял Заявление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) об исключении сведений о НП

"СтройРегион" из государственного Реестра саморегулируемых организаций. Исключение из государственного Реестра СРО может произойти только по решению суда и влечет за собой лишение некоммерческого партнерства статуса саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о деятельности рабочей группы по проблеме коммерциализации деятельности саморегулируемых организаций в г. Санкт-Петербурге.
2. Рекомендовать расширить состав рабочей группы представителями городской Прокуратуры, комитета по вопросам законности, безопасности и правопорядка Администрации Санкт-Петербурга, Северо-Западного Управления Ростеснадзора, комиссии по экономической безопасности Законодательного Собрания города и Общественного совета при Администрации Санкт-Петербурга.

Голосовали: «За» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ О промежуточных результатах модернизации приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 года №624.

СЛУШАЛИ: Ишина А.В., который доложил О промежуточных результатах модернизации приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 года №624

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию о промежуточных результатах модернизации приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 года №624.

Голосовали: «За» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ Разное.

8.1 О проекте Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли»

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который предложил рассмотреть проект Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли», а также все предложения направить в аппарат Национального объединения в срок до 20 февраля 2012г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению проект Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли».
2. Предложения по проекту Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли».

отрасли» направить в аппарат Национального объединения в срок до 20 февраля 2012г.

Голосовали: «За» - 26 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.


8.2 О семинаре «Применение стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО».

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., Баринову Л.С., которые анонсировали семинар «Применение стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО», который состоится 17 февраля 2012 г. в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о семинаре «Применение стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов СРО».

Голосовали: «За» - 26 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий
на окружной конференции



А.И. Белоусов