**Приложение №7 к протоколу**

**Предложения НП СРО «Объединение строителей Астраханской области» по проекту Резолюции V Всероссийского съезда** саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли».

 В тексте резолюции используется термин «наилучшие технологии в строительстве», которому не дается определение. По смыслу речь идет о новых прогрессивных технологиях. Каким образом будет формироваться реестр таких технологий неизвестно. Поэтому в случае принятия данной резолюции предлагаем:

- включить в План разработку порядка формирования данного реестра;

- изменить терминологию резолюции.

В 1 части Резолюции считаем целесообразным:

- в 3 абзаце убрать слова в скобках (при росте производительности труда), так как при использовании любой новой технологии необходима разработка сметных нормативов, даже если она не обеспечивает рост производительности труда, а, например, сокращает затраты на содержание объекта в процессе эксплуатации;

- предлагаем следующую редакцию предпоследнего абзаца 1 части Резолюции:«Национальное объединение строителей ~~самостоятельно или в партнерстве с ведущими учебными заведениями~~ сформирует систему дистанционного повышения квалификации по типовым программам, ~~охватывающую не менее 50 крупнейших городов Российской Федерации~~. Учебно-консультационные семинары ~~Лекции~~ по тематике ~~наилучших~~ **внедрения новых** технологий, оборудования, материалов, будут читаться лучшими специалистами страны, **имеющими опыт их использования**, в режиме **Он-лайн** ~~видео~~трансляции для максимально широкой аудитории». Учитывая собственный опыт участия в проведенных уже семинарах и уровень подготовки их лекторов, предлагаем уточнить, кто именно будет освещать новые технологии. При этом с ними должны иметь возможность ознакомиться не только повышающие квалификацию специалисты из 50 городов, а все работники строительного комплекса;

- предлагаем следующую редакцию последнего абзаца с учетом мероприятий включенных в План: «Национальное объединение строителей разработает ~~программы послевузовской подготовки к производственной деятельности. Послевузовская подготовка~~ **предложения о внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего профессионального образования по строительным специальностям, обеспечивающие** ~~должна обеспечивать~~ освоение узкоспециализированных знаний, необходимых для быстрого включения молодых инженеров-строителей в производственный процесс. ~~Программы послевузовской подготовки~~ **Данные стандарты** должны включать в себя глубокое освоение наилучших технологий, оборудования, материалов. **Кроме того, НОСТРОЙ должен обеспечить качественное прохождение производственной практики студентами** ». Такой вариант подготовки студентов позволяет экономить время и деньги молодых специалистов.

По второму разделу Резолюции предлагаем вместо неиспользуемого в таких документах слово «добиваться» вставить «содействовать» или «обеспечивать», а также исключить:

- «~~В случае необходимости Национальное объединение строителей обеспечит финансирование внедрения указанных технологий в пилотных муниципалитетах~~», так как это не относится к компетенции НОСТРОЙ и СРО и не актуально для строителей. К тому же это приоритетный вопрос государственной политики, сроки решения которого установлены Правительством РФ до 2020 года, а не 2014..

- «~~Национальное объединение строителей поддержит разработку типового программного обеспечения, необходимого для ведения муниципалитетами Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), предусматривающего автоматизацию процесса выдачи градостроительного плана земельного участка, либо приобретет такое программное обеспечение для бесплатного предоставления муниципалитетам~~» как не актуальное предложение. По заказу Минэкономразвития России разработан проект создания программно-технических решений поддержки деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Он соответствует всем требованиям гл. 7 Градостроительного кодекса РФ и право использования программного обеспечения «Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности» передается **безвозмездно.** Проблема создания ИСОГД в отсутствии актуализированного топографического материала, генеральных планов и правил землепользования и застройки, которые являются обязательными данными ИСОГД, и при их отсутствии она теряет смысл.

- ~~«Национальное объединение строителей создаст программу для ведения на собственном сайте в электронном виде мониторинга административных процедур в строительстве»~~ как неактуальный вопрос. Все барьеры были выявлены с участием строительного сообщества еще в 2010 году Правительством РФ, Планом мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 г. N 982-р, определены сроки подготовки изменений в законодательные и нормативные акты, ограничивающих произвол региональных и местных органов. В настоящее время достаточно участвовать в разработке проектов документов и вести мониторинг его реализации силами НОСТРОЙ, без привлечения «Института экономики города» ( т.е. бесплатно);

- «Национальное объединение строителей продолжит работу по развитию и формированию следующих открытых электронных баз данных с поисковыми системами:

• реестр строительных организаций - членов СРО;

• реестр строительных организаций, исключенных из СРО;

• ~~реестр саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ~~;

• ~~реестр страховых компаний, работающих в сфере страхования строительных рисков;~~

• реестр образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров для строительной отрасли;

• реестр центров по тестированию Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительной отрасли;

• реестр аттестованных специалистов строительной отрасли;

• реестр третейских судов, осуществляющих рассмотрение споров по договорам строительного подряда;

• реестр строительных выставок;

• реестр ипотечных программ кредитования строительства жилья;

• реестр случаев причинения вреда в строительстве (база аварий, происшествий и несчастных случаев);

• реестр наилучших технологий в строительстве;

• фонд нормативных технических документов в строительстве;

~~• реестр добросовестных исполнителей государственного муниципального заказа.».~~

Все СРО становятся автоматически членами НОСТРОЙ, а Реестр СРО ведет Ростехнадзор, поэтому предлагаем его не дублировать. В соответствии с главой 6.1 Градостроительного кодекса РФ для членов СРО предусмотрено страхование гражданской ответственности, а не строительных рисков. Реестр недобросовестных исполнителей государственного и муниципального заказа ведется на официальном сайте госзакупок [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru)**. Поэтому предлагаем его не дублировать, к тому же если лицо еще не выполняло государственный заказ, то автоматически не попадает в реестр НОСТРОЙ и априори становится недобросовестным поставщиком.**