

**ПРОТОКОЛ**  
**от 18 февраля 2013 года**  
**заседания Окружной конференции членов Национального объединения строителей**  
**по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург)**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д.11

Председательствующий на заседании Окружной конференции – Координатор Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург) Петров Сергей Валериевич.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Список присутствующих прилагается (Приложение № 1).

**ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ**

**СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – доложил присутствующим о том, что из 13 представителей саморегулируемых организаций, членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), на Окружной конференции присутствуют представители от 12 саморегулируемых организаций, что составляет 92% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории СЗФО (кроме города Санкт-Петербург).

Кворум имеется, решения Окружной конференции правомочны, так как в работе конференции принимают участие представители не менее половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург).

**ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

**СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – предложил для работы Конференции сформировать счетную комиссию в составе трех человек:

- Мурашкин Василий Леонидович, Исполнительный директор НП «Союз профессиональных строителей»;
- Чупина Ольга Эммануиловна, Помощник Координатора Национального объединения строителей по СЗФО;
- Рыжов Сергей Игоревич, Исполнительный директор НП «Северо-Западная палата недвижимости».

Иных предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Счетную комиссию Конференции из следующих лиц:

- Мурашкин Василий Леонидович;
- Рыжов Сергей Игоревич;
- Чупина Ольга Эммануиловна.

«За» – 12 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ**

### **СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – предложил утвердить повестку дня заседания Окружной конференции.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующую повестку дня Окружной конференции:

1. О возобновлении работы Комиссии по проверке фактов, изложенных в обращении членов Национального объединения строителей, созданной решением VI Всероссийского съезда.
2. О проведении Всероссийского съезда саморегулируемых организаций строительной отрасли.
3. О внесении изменений и дополнений в Устав Национального объединения строителей.
4. О проведении конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР» в 2013 году.
5. Разное.
  - 5.1. О системе управления НОСТРОЙ.
  - 5.2. О членских взносах НОСТРОЙ.
  - 5.3. О проверках Центров по тестированию в СЗФО.
  - 5.4. Об обращении к Окружным конференциям Национального объединения строителей.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возобновлении работы Комиссии по проверке фактов, изложенных в обращении членов Национального объединения строителей, созданной решением VI Всероссийского съезда».**

### **СЛУШАЛИ:**

Рожин Д.В. – Комиссия по проверке фактов, изложенных в обращении членов Национального объединения строителей, была сформирована Съездом, однако Совет принял решения о расширении состава Комиссии, а также о завершении ее деятельности. Большинство проверяемых фактов подтвердилось. Предложил принять решение о возобновлении работы Комиссии, так как она не в полной мере выполнила свои задачи, а также о назначении Съездом нового состава и Председателя Комиссии, об утверждении регламента ее работы. Съезду необходимо заслушать доклад Комиссии и переизбрать состав Ревизионной комиссии.

Юсупджанов В.И. – дал информацию о работе Комиссии, которая не закончила свою работу и не сделала итоговый доклад, не считая краткого сообщения Председателя Комиссии на Совете. Ознакомил участников заседания с подтвердившимися фактами, сообщил об отсутствии ответов на существенную часть запросов Комиссии, адресованных в Национальное объединение строителей. Поддержал предложение о возобновлении работы Комиссии с тем, чтобы завершить работу и оценить ущерб, причиненный Национальному объединению.

Курикалов Ю.Л. – дал информацию о деятельности Ревизионной комиссии, отметил, что большинство ее членов не являются независимыми. Сообщил, что на последнем заседании Ревизионной комиссии, посвященном проверке, было принято решение о дополнительных финансовых преференциях для Руководителя Аппарата в связи с необходимостью его ухода с поста Генерального директора СРО «МОС».

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Ревинский В.В. – сообщил, что все необходимые документы были представлены Комиссии Национальным объединением строителей. Отметил, что Комиссия заявляла, что выводов делать не должна, а только подтвердить или опровергнуть факты, о чем и был сделан доклад Совету Председателем Комиссии.

Воловик М.В. – выразил мнение, что втягивание сотрудников Аппарата НОСТРОЙ в сложившуюся ситуацию неэтично, поскольку они являются подчиненными Руководителя Аппарата и выполняют его поручения. Поддержал предложение о возобновлении работы Комиссии, так как она не отчиталась перед Советом и Съездом.

Мозолевский В.П. – Комиссия сформирована решением Съезда, поэтому Совет НОСТРОЙ превысил свои полномочия, приняв решения об организации работы Комиссии и о прекращении ее работы. Также Совет не вправе давать поручения Ревизионной комиссии. Предложил принять решение дезавуировать результаты проверки Ревизионной Комиссией и ее отчет Совету НОСТРОЙ 13.12.2012, вынести на Съезд вопрос не о возобновлении, а о продолжении работы Комиссии, сформированной Съездом.

В обсуждении вопроса приняли участие: Петров С.В., Ревинский В.В., Юсупджанов В.И. и другие участники Конференции.

### **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Всероссийскому съезду:

1) признать недействительными решения Совета:

от 27.09.12 и от 25.10.12 об изменении состава Комиссии по проверке фактов, изложенных в обращении членов Национального объединения строителей, созданной решением VI Всероссийского съезда, о назначении председателя Комиссии и определении порядка ее работы;

от 13.12.12 - о прекращении работы Комиссии;

2) продолжить работу Комиссии по проверке фактов, изложенных в обращении членов Национального объединения строителей, созданной решением VI Всероссийского съезда;

3) включить в повестку дня VII Всероссийского съезда вопрос: «Доклад Комиссии по проверке фактов, изложенных в обращении членов Национального объединения строителей, созданной решением VI Всероссийского съезда» и заслушать доклад Комиссии.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проведении Всероссийского съезда саморегулируемых организаций строительной отрасли».**

### **СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – Президиум Совета НОСТРОЙ на заседании 24 января 2013 г. (протокол № 1) рассматривал вопрос «О подготовке к VII Всероссийскому съезду» и заслушал предложения провести Съезд в г. Белокуриха Алтайского края 28-29 марта. Однако, во-первых, на 27-28 марта уже был назначен Съезд Национального объединения проектировщиков, и представители многих СРО не смогут принять участие одновременно в двух мероприятиях. Во-вторых, проведение Съезда на алтайском курорте будет достаточно обременительно финансово. Если Съезд будет проводиться по доверенностям, то его легитимность вызовет сомнения. Предложил обратиться к Совету с предложением об организации Съезда в Москве и о переносе даты его проведения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Ревинский В.В. – сообщил, что инициатива проведения Съезда в г. Белокуриха принадлежит губернатору Алтайского края.

В обсуждении вопроса приняли участие Мозолевский В.П., Воловик М.В., Кобзаренко В.Б. и другие участники Конференции.

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Совету НОСТРОЙ принять решение о переносе даты проведения VII Всероссийского съезда и созыве съезда в г.Москва.

2. Рекомендовать Совету НОСТРОЙ включить в повестку дня VII Всероссийского съезда следующие вопросы:

1. О продолжении работы Комиссии по проверке фактов, изложенных в обращении членов Национального объединения строителей, созданной решением VI Всероссийского съезда.
2. О внесении изменений в Устав НОСТРОЙ.
3. О работе Ревизионной комиссии НОСТРОЙ.
4. О пересмотре системы отчислений на нужды НОСТРОЙ.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении изменений и дополнений в Устав Национального объединения строителей».**

**СЛУШАЛИ:**

Бланк В.В. – предложенный проект изменений в Устав НОСТРОЙ направлен на устранение проявлений конфликта интересов, в частности: все органы управления обязаны соблюдать Устав, в случае несоблюдения Устава Съезд может прекратить полномочия этих органов; уточнен состав органов управления; введено требование информировать Совет о возникновении конфликта интересов; публикация в установленные сроки на сайте объединения решений Совета, Ревизионной Комиссии, информации о конфликте интересов, о составе имущества, реестра сделок. Требуются кардинальные изменения в Устав, для разработки которых на Съезде необходимо сформировать представительную рабочую группу.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Петров С.В. – предложил изменить в формулировке об отстранении должностных лиц и органов управления за нарушение Устава п.7.4 «1/3 голосов от числа членов Объединения» на «большинством голосов от числа членов Объединения», а 1/3 обладает правом инициировать данный вопрос.

Мозолевский В.П. – отметил, что состав органов управления национального объединения указан в законе и не может быть расширительного толкования.

Леонова А.Г. – предложила создать рабочую группу с целью саккумулировать предложения СРО по внесению изменений в Устав и выработать предложения к Съезду.

Кобзаренко В.Б. – 70% текста Устава можно исключить, как не соответствующих Градостроительному кодексу. Отметил необходимость внесения фундаментальных изменений в Устав, начиная с организационно-правовой формы.

Петров С.В. – заметил, что до Съезда осталось немного времени, предложил на первом этапе сформировать рабочую группу по доработке предложенных поправок, а затем продолжить работу по дальнейшей корректировке текста Устава силами рабочей группы, сформированной на Съезде.

Кобзаренко В.Б. – предложил провести совещание саморегулируемых организаций

не только СЗФО, но и других регионов, и сформировать рабочую группу и из их представителей.

В обсуждении вопроса также приняли участие Белоусов А.И. и другие участники Конференции.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять за основу предложенные изменения и дополнения в Устав Национального объединения строителей (Приложение № 2) с учетом замечания к абзацу 3 п.7.4:

В случае неисполнения Советом и его членами, Президентом, Аппаратом и его должностными лицами, Ревизионной комиссией и ее членами, Координаторами по Федеральным округам и городам Санкт-Петербург и Москва требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, по требованию не менее чем 1/3 от числа членов Объединения может быть инициировано вынесение на Съезд вопроса о досрочном прекращении их полномочий. Решение о досрочном прекращении полномочий перечисленных органов управления принимается большинством голосов участников Съезда.

2. Обратиться с предложением к присутствующим членам Национального объединения строителей организовать рабочую группу для доработки текста предложенных изменений и дополнений в Устав НОСТРОЙ для рассмотрения на VII Всероссийском съезде.

3. Предложить войти в состав рабочей группы (по согласованию): Петрову С.В., Кобзаренко В.Б., Бланку В.В., Мозолевскому В.П., Иванову К.В., Юсупджанову В.И., Воловику М.В., Леоновой А.Г.

4. Обратиться ко Всероссийскому съезду с предложением сформировать рабочую группу по приведению Устава Национального объединения строителей в соответствие с нормативными актами Российской Федерации.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проведении конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР» в 2013 году».**

**СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – отметил проблемы, связанные с проведением конкурса: скромный интерес строителей и региональных СРО к конкурсу, отсутствие реальных стимулов и поощрений. На Окружной конференции по СЗФО уже рассматривался вопрос о мотивации участников конкурса.

Воловик М.В. – выступил с предложением о реорганизации конкурса, а именно: интегрировать конкурс «СТРОЙМАСТЕР» в состав Комитета НОСТРОЙ по развитию системы подготовки рабочих кадров, так как он решает задачу обеспечения строительной отрасли квалифицированными кадрами и ведет работу по повышению престижа рабочих профессий. Количество номинаций необходимо сократить, сконцентрировав конкурс на рабочих профессиях, проводить конкурс в один этап, но на 4-х уровнях: строительная компания, регион, округ, национальный уровень. Дал предложения по сокращению расходов на проведение конкурса. Сообщил о вопросах, рассмотренных Оргкомитетом 31.01.2012.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Бланк В.В. – предложил дать поручение НОСТРОЙ принять меры к тому, чтобы права на мероприятия, финансируемые Национальным объединением, принадлежали

только Национальному объединению. В случае, если это невозможно – прекратить в них участие НОСТРОЙ и организовать собственные мероприятия.

В обсуждении вопроса приняли участие Кобзаренко В.Б., Мозолевский В.П., Воронин А.И., Ревинский В.В., Юсупджанов В.И., Мурашкин В.Л. и другие участники Конференции.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Обратиться к Совету НОСТРОЙ с предложением разработать комплекс мер по повышению престижа строительных специальностей.

2. Рекомендовать Оргкомитету конкурса:

- утвердить четырехступенчатый принцип проведения конкурса (уровень строительной организации, региональный, окружной, национальный) с финансированием регионального, окружного и национального этапов в равных долях;
- сократить количество номинаций конкурса;
- составить и опубликовать план-график проведения всех этапов конкурса;
- предложить обоснованный проект сметы расходов на проведение конкурса;
- доработать документы по организации и проведению конкурса с учетом предложений регионов.

3. НОСТРОЙ обеспечить безвозмездную передачу торговой марки, прав на доменное имя и иных прав на проведение конкурса «СТРОЙМАСТЕР» Национальному объединению строителей. В случае невозможности безвозмездной передачи – предложить Национальному объединению строителей создание нового собственного конкурса.

4. Считать необходимым выбор подрядчиков для всех видов работ по проведению конкурса осуществлять на конкурсной основе в целях предотвращения конфликта интересов.

5. Утвердить состав Конкурсной комиссии Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2013» по Северо-Западному федеральному округу (кроме г. Санкт-Петербург) (Приложение № 3).

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

#### **ПО ВОПРОСУ № 5.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О системе управления НОСТРОЙ».**

#### **СЛУШАЛИ:**

Мозолевский В.П. – доложил о результатах анализа существующей системы управления НОСТРОЙ, которая работает практически только на авторитете Президента НОСТРОЙ и не соответствует Гражданскому кодексу, Федеральным законам 7-ФЗ, 315-ФЗ. Общественная организация не может делегировать сверху вниз права и обязанности – это административная система. В каждом округе есть Координационный совет, Окружная конференция, которая избирает председателя для представления в Совете. Сейчас Координаторов назначает Совет, являющийся исполнительным органом, и НОСТРОЙ координирует округ посредством Координаторов – эту организационную ошибку необходимо устранить. Нужно понять, как необходимо изменить Устав, чтобы деятельность Национального объединения была направлена на решение вопросов на национальном уровне.

В обсуждении вопроса приняли участие Петров С.В., Кобзаренко В.Б. и другие участники Конференции.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению доклад В.П. Мозолевого.
2. Рекомендовать Совету Национального объединения строителей заслушать доклад В.П. Мозолевого с выработкой решения для рассмотрения на Всероссийском съезде.
3. Провести ряд мероприятий по обсуждению предложений В.П. Мозолевого: круглые столы, совещания по внесению изменений в Устав.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О членских взносах НОСТРОЙ».**

**СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – выступил с предложением все взносы в НОСТРОЙ разделить на две части. Первая – на текущее содержание органов управления, вторая – на целевые программы, утвержденные Съездом. Это обусловит эффективную работу и предотвратит ситуацию появления средств, которые некуда потратить.

Бланк В.В. – вопрос о взносах актуален в связи с тем, что НОСТРОЙ финансирует заграничные поездки, спортивные мероприятия, не предусмотренные Градостроительным кодексом, а также в связи с принятием постановления Арбитражного суда, согласно которому СРО имеют равные права и обязанности и должны делать отчисления в равном объеме, исходя из сметы и количества членов Национального объединения. Предложил следующую систему расчета взносов:

- 1) членский взнос на одно СРО составляет отношение суммы административно-хозяйственных расходов НОСТРОЙ к количеству членов НОСТРОЙ;
- 2) целевой взнос на расходы, связанные с выполнением программ НОСТРОЙ, утвержденных Всероссийским съездом, исчисляется пропорционально количеству членов СРО.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Кобзаренко В.Б. – предложил употреблять термин «отчисления на нужды» вместо «взносы» в соответствии с Градостроительным кодексом.

Мозолевский В.П. – отметил необходимость запретить расходовать средства НОСТРОЙ на софинансирование государственных программ: актуализация СНиПов, перевод Еврокодов и т.п. Спортивные мероприятия должны проводиться за счет участников.

**РЕШИЛИ:**

1. Предложить Всероссийскому съезду рассмотреть вопрос о пересмотре системы определения размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения строителей, разделив на две части: отчисления на текущие расходы и отчисления на целевые программы, утвержденные Всероссийским съездом.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проверках центров по тестированию в СЗФО».**

**СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – предложил сформировать Комиссию СЗФО для проверок Центров по тестированию из руководителей СРО, на территории которых действуют Центры по

тестированию, а также включить в состав комиссии сотрудника Аппарата НОСТРОЙ (по согласованию).

**РЕШИЛИ:**

1. Сформировать состав Комиссии СЗФО по проверке Центров по тестированию (Приложение № 4).

2. График проведения проверок Центров по тестированию предоставить по мере формирования Национальным объединением строителей методических рекомендаций проведения проверок.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5.4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Об обращении к Окружным конференциям Национального объединения строителей».

**СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – предложил обратиться к коллегам из других округов ознакомиться с предложениями СЗФО.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить Окружным конференциям Национального объединения строителей предложения Окружной конференции по СЗФО, предоставив настоящий протокол Координаторам НОСТРОЙ по федеральным округам.

«За» – 12 голосов; «против» – нет. Решение принято единогласно.

**Координатор  
по Северо-Западному федеральному округу  
(кроме г. Санкт-Петербург)**



**С.В. Петров**