

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**от 28 июня 2012 года**  
**заседания Окружной конференции членов Национального объединения строителей**  
**по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург)**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Петровская наб., д. 2

Председательствующий на заседании Окружной конференции – Координатор Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург) Петров Сергей Валериевич.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Представители саморегулируемых организаций, членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург) с правом решающего голоса:

1. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (НП «СРО «СКВ») – Директор НП «Псковский строительный комплекс» В.М. Суворов (по доверенности)
2. Саморегулируемая организация Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест» (НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест») – Исполнительный директор А.И. Шилов
3. Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Республики Коми» (НП «Объединение строителей РК») – Генеральный директор В.И. Голосов
4. Некоммерческое партнерство «Строители Ленинградской области» (НП «Строители ЛО») – Директор В.Б. Кобзаренко
5. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз профессиональных строителей» (НП «Союз профессиональных строителей», Архангельская обл.) – Исполнительный директор В.Л. Мурашкин
6. Некоммерческое партнерство «Псковский строительный комплекс» (НП «Псковский строительный комплекс») – Директор В.М. Суворов
7. Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Карелии» (НП «ОСК») – Исполнительный директор Е.А. Конкка

Приглашенные лица:

Ловцов В.А. - Начальник Департамента по вопросам экономической политики аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО

Курикалов Ю.Л. – эксперт аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в СЗФО

Созинов П.Б. – Заместитель Координатора НОСТРОЙ по Северо-Западному федеральному округу, член Совета НП СРО Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест»

Рыжов С.И. – Исполнительный директор НП «Северо-Западная палата недвижимости»

От Аппарата Национального объединения строителей: Викторов М.Ю., Баринаева Л.С., Лагунов Ю.А., Поршнева Л.Г., Еремина Ю.А., Роботов А.С., Чупина О.Э.

**ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ**

**СЛУШАЛИ:**

Ловцова В.А., который выступил с приветственным словом.

Викторова М.Ю., который выступил с приветственным словом.

Петрова С.В., который доложил присутствующим о том, что из 9 представителей саморегулируемых организаций, членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург), на Окружной конференции присутствуют представители от 7 саморегулируемых организаций, что составляет 78% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории СЗФО (кроме города Санкт-Петербург).

Кворум имеется, решения Окружной конференции правомочны, так как в работе конференции принимают участие представители не менее половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербург).

## **ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ**

### **СЛУШАЛИ:**

Петров С.В. – предложил для работы Конференции сформировать счетную комиссию в составе трех человек:

- Созинов Павел Борисович, Заместитель координатора Национального объединения строителей по СЗФО;
- Рыжов Сергей Игоревич, Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Северо-Западная палата недвижимости»;
- Чупина Ольга Эммануиловна, Помощник Координатора Национального объединения строителей по СЗФО.

Иных предложений не поступило.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать Счетную комиссию Конференции из следующих лиц:

- Созинов Павел Борисович;
- Рыжов Сергей Игоревич;
- Чупина Ольга Эммануиловна.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ**

**СЛУШАЛИ:** Петрова С.В., который предложил присутствующим рассмотреть следующий проект повестки дня:

1. О стандартах Национального объединения строителей.
2. О проведении Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2012».
3. О совершенствовании норм федерального законодательства о гражданской ответственности в сфере строительства.
4. О деятельности по борьбе с коммерческими СРО.
5. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступало.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующую повестку дня Окружной конференции:

1. О стандартах Национального объединения строителей.
2. О проведении Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2012».
3. О совершенствовании норм федерального законодательства о гражданской ответственности в сфере строительства.
4. О деятельности по борьбе с коммерческими СРО.
5. Разное.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О стандартах Национального объединения строителей»

**СЛУШАЛИ:** Баринову Л.С., которая доложила о проделанной работе по принятию стандартов Национального объединения строителей, сообщила о принятии 86 саморегулируемыми организациями стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов организаций, 56 СРО запланировали принятие стандартов НОСТРОЙ в ближайшее время. Обратила внимание участников заседания на то, что государственные органы надзора осуществляют проверку на соответствие национальным стандартам, сводам правил, а в случае их отсутствия – на соответствие стандартам организаций. Если такой нормативный документ не принят в СРО – надзорные органы проверяют правильность ведения работ по своим ведомственным документам. Рассказала об организации процедуры осуществления контроля саморегулируемыми организациями своих членов, а также о ведущейся работе по разработке карт контроля к каждому стандарту.

В обсуждении вопроса приняли участие: Шилов А.И., Кобзаренко В.Б., Петров С.В., Суворов В.М. и другие участники Конференции.

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению доклад Бариновой Л.С.
2. Признать необходимость дальнейшей разработки стандартов Национального объединения строителей.
3. Рекомендовать Национальному объединению строителей получить положительное заключение Министерства регионального развития, Ростехнадзора и Федеральной антимонопольной службы о применении стандартов НОСТРОЙ государственными, муниципальными и иными заказчиками.
4. Рекомендовать Национальному объединению строителей ускорить разработку Методических рекомендаций по осуществлению контроля за исполнением стандартов членами саморегулируемых организаций.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О проведении Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2012»

**СЛУШАЛИ:** Петрова С.В., который дал информацию о проведении очного

соревнования по профессии «Каменщик» 29-30 мая 2012 в г. Архангельск, поблагодарил за отличную организацию конкурса саморегулируемую организацию Архангельска «Союз профессиональных строителей» в лице В.Л. Мурашкина и вручил ему благодарственное письмо и памятный подарок. Сообщил о работе по организации и проведению заочного этапа конкурса «СТРОЙМАСТЕР», церемонию награждения победителей которого предлагается провести совместно с конкурсом «Лучший каменщик», проводимым саморегулируемой организацией «Строители Ленинградской области», стартующим 29 июня. Поблагодарил В.Б. Кобзаренко, который взял на себя ответственность за проведение церемонии награждения победителей конкурса «СТРОЙМАСТЕР» по СЗФО. Предложил совместить рассмотрение текущего вопроса и заседание Конкурсной комиссии по СЗФО.

**СЛУШАЛИ:** Роботова А.С., который дал информацию о проведении федерального уровня конкурса «СТРОЙМАСТЕР-2012» и о планах проведения в октябре 2012 года очного конкурса в г. Лахти, Финляндия. Предложил Северо-Западному федеральному округу выдвинуть своих представителей для участия в этих мероприятиях.

В обсуждении вопроса приняли участие: Кобзаренко В.Б., Шилов А.И., Петров С.В., Суворов В.М. и другие участники Конференции.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить персональный состав Конкурсной Комиссии Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2012» по Северо-Западному федеральному округу (кроме г. Санкт-Петербург):

1. Петров С.В., Координатор Национального объединения строителей по СЗФО – Председатель Конкурсной комиссии
2. Созинов П.Б., Заместитель Координатора Национального объединения строителей по СЗФО – заместитель Председателя Конкурсной комиссии
3. Голосов В.И., Генеральный директор СРО НП «Объединение строителей Республики Коми»
4. Кобзаренко В.Б., Директор СРО НП «Строители Ленинградской области»
5. Конка Е.А., Исполнительный директор СРО НП «Объединение строителей Карелии»
6. Крапивин Н.Б., Директор СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурмана»
7. Кудрявцева Е.Л., Заместитель директора, руководитель органа по контролю НП «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
8. Леонова А.Г., Исполнительный директор НП «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»
9. Мурашкин В.Л., Исполнительный директор СРО НП «Союз Профессиональных Строителей»
10. Суворов В.М., Директор СРО НП «Псковский строительный комплекс»
11. Шилов А.И., Исполнительный директор НП СРО «Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест»

2. Одобрить проведение заседания Конкурсной комиссии Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2012» по СЗФО в рамках Окружной конференции НОСТРОЙ по СЗФО, оформив решения Конкурсной комиссии отдельным протоколом.

3. Рекомендовать Аппарату Национального объединения строителей проработать вопрос возможности награждения победителей конкурса «СТРОЙМАСТЕР» грамотами Министерства регионального развития.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О совершенствовании норм федерального законодательства о гражданской ответственности в сфере строительства»

**СЛУШАЛИ:** Курикалова Ю.Л., который проанализировал положения статьи 60 Градостроительного кодекса в редакции федерального закона от 28.11.2012 № 337-ФЗ, принятые Государственной Думой РФ, практическое применение которых приведет к негативным последствиям. По его мнению, следует восстановить субсидиарную ответственность саморегулируемой организации в отношении вреда, причиненного ее членом; возложить ответственность за нанесение вреда в процессе строительства на лицо, осуществляющее организацию строительства; снять ограничение права обратного требования к лицу, являющемуся виновником нанесения вреда, со стороны собственника объекта недвижимости или лица, возмещающего в первоочередном порядке вред в процессе его строительства.

В обсуждении вопроса приняли участие: Шилов А.И., Петров С.В.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению и направить в Национальное объединение строителей предложения по урегулированию данного вопроса.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О деятельности по борьбе с коммерческими СРО»

**СЛУШАЛИ:** Петрова С.В., который предложил поставить вопрос о работе филиалов «сетевых» СРО в округе, зачастую и являющиеся теми «неуловимыми» коммерческими СРО. О их деятельности на территории округа ничего не известно ни Координатору, ни местным органам власти; не в должной степени осуществляется контроль СРО за деятельностью членов.

В обсуждении вопроса приняли участие: Шилов А.И., Кобзаренко В.Б.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Национальному объединению строителей обратить внимание на работу региональных филиалов саморегулируемых организаций, предоставить Координаторам информацию о тех СРО, которые работают в соответствующих округах.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Разное»

**СЛУШАЛИ:** Петрова С.В., который сообщил, что в связи с низкой потребностью в

обучении экспертов в области саморегулирования в строительстве в настоящий момент, обучение экспертов СРО переносится с июля 2012 г. на III квартал 2012 года и может быть проведено совместно с курсом обучения экспертов СРО в г. Санкт-Петербурге.

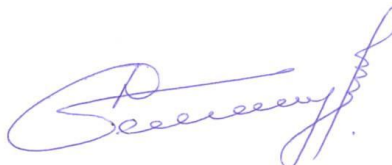
**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

**Координатор  
по Северо-Западному федеральному округу  
(кроме г. Санкт-Петербург)**



**С.В. Петров**