



«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

300007, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

Координатору НОСТРОЙ
по Центральному федеральному округу
Кривошеину С.В.;

Члену координационного совета СРО ЦФО
Морозову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

В целях подготовки рабочих вопросов к очередной Конференции ЦФО в г. Костроме и в соответствии с решением Совета СРО ЦФО в г. Туле направляю свои предложения по второму вопросу повестки дня «Стратегия развития саморегулирования в строительстве и внесение изменений в Градостроительный Кодекс РФ и иные законодательные акты».

На Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве (1 марта 2012 г.) НОСТРОЙ, переходя к новому этапу развития, объявило семь приоритетных направлений деятельности:

- совершенствование системы технического регулирования в строительстве;
- совершенствование систем подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждение квалификации специалистов;
- содействие улучшению инвестиционного климата;
- внедрение информационно-коммуникационных технологий;
- поддержка малого бизнеса;
- противодействие коммерциализации саморегулирования;
- совершенствование законодательства и методологии в сфере саморегулирования.

За прошедшее время многое сделано по обозначенным направлениям. Однако все указанные направления деятельности актуальны и в настоящее время и требуют в сегодняшней ситуации активного продолжения и развития, в противном случае эффективность системы саморегулирования в строительной отрасли будет стоять под вопросом.

В развитии основных направлений деятельности предлагаю наиболее актуальные и требующие внимания вопросы развития системы саморегулирования:

- участие саморегулируемых организаций в системе государственных закупок;
- подготовка рабочих кадров;
- развитие полномочий саморегулируемых организаций в строительной отрасли в части возможности проведения негосударственного строительного надзора с выдачей заключения о соответствии построенных, реконструированных объектов внебюджетного финансирования, общей стоимостью до 100 млн. рублей.

В дополнение хочу затронуть тему освещения деятельности как саморегулируемых организаций, так и их членов. В целях развития Федерального закона об информационной открытости саморегулируемых организаций предлагаю **концепцию информационного взаимодействия** саморегулируемых организаций, национального объединения строителей и уполномоченного государственного органа. Данная концепция заключается в разработке системы ведения реестра саморегулируемых организаций на качественно новом уровне.

Все мы помним попытку Ростехнадзора организовать систему ведения реестра СРО через независимого оператора ООО «Константа», с которым всем предлагалось заключить договор на информационное обслуживание. Чтобы в дальнейшем предупредить подобные попытки, следует выступить с собственной инициативой о разработке системы ведения реестра СРО, в которой оператором выступит Национальное объединение строителей. Реестр СРО следует разделить на общедоступную и специализированную части. В общедоступной части, как и сейчас, будет находиться публичная информация о саморегулируемых организациях и их членах, а в специализированной части предлагаю поместить сведения о специалистах членов СРО. Специализированная часть позволит уполномоченному государственному органу отслеживать прохождение курса повышения квалификации, аттестацию и, самое главное, место работы каждого специалиста. В случае реализации специальной части реестра СРО уполномоченный государственный орган сможет эффективно бороться с коммерческими саморегулируемыми организациями, т.к. они не смогут заявлять одних и тех же специалистов в разных организациях для оформления допуска к работам. Коммерческие СРО в такой ситуации, лишившись возможности выдавать свидетельство без соблюдения требований по кадровому составу строительной организации, потеряют свою привлекательность. Уполномоченный государственный орган в таких условиях сможет эффективно выявлять коммерческие СРО и принимать все необходимые меры по пресечению их незаконной деятельности.

Реестр специалистов – строителей и сведения об их трудовой деятельности позволит организовать «отраслевую биржу труда», задействовать молодых специалистов, которые только получили строительное образование.

Концепция информационного взаимодействия может быть реализована через внесение изменений в ст. 55.17 Градостроительного кодекса в части уточнения процедуры ведения реестра, а также информации, содержащейся в реестре саморегулируемой организации.

С уважением,
Президент Партнерства

Гончаров С.А.