

**Отчет об исполнении Приоритетных направлений деятельности  
Национального объединения строителей за 2012-2013 годы и о проекте  
Приоритетных направлений деятельности Национального объединения  
строителей на 2014-2015 годы**

В Российской Федерации продолжается развитие института саморегулирования в строительстве. Совершенствуется законодательная база саморегулирования. Созданы 270 строительных саморегулируемых организаций, членами которых являются около 113 000 строительных компаний совокупной численностью работающих около 5 миллионов человек.

Совершенствуется структура управления Национальным объединением строителей в направлении развития сочетания принципов коллегиальности принятия основных решений и максимальной информационной открытости.

Принятие управленческих решений обеспечивается через активное участие представителей саморегулируемых организаций в работе координационных Советов, Окружных конференций саморегулируемых организаций и отраслевых комитетов. Такое построение работы Национального объединения строителей позволило решить большинство задач, определённых IV Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в строительстве на 2012-2013 гг. К числу основных результатов Национального объединения строителей можно отнести следующее:

- 1) создана и эффективно функционирует система обеспечения участия строительного сообщества в техническом регулировании в строительстве;
- 2) создана, активно реализуется и совершенствуется Система стандартизации Национального объединения строителей;
- 3) создана, методологически обеспечена и применяется по первоочередным направлениям оценки соответствия в строительстве Система добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей;
- 4) создана и эффективно функционирует система обучения специалистов саморегулируемых организаций;
- 5) почти в два раза увеличилось количество аттестованных специалистов в рамках Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса;
- 6) сформирована сеть ресурсных центров по подготовке квалифицированных рабочих кадров;
- 7) стабильно функционирует система обучения специалистов по программам повышения квалификации, разработанным Национальным объединением строителей, в рамках Программы поддержки субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров;
- 8) завершена работа по выявлению и дальнейшему снижению административных барьеров в сфере жилищного строительства.

В Правительство Российской Федерации представлены предложения по снижению административных барьеров при реализации инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» при активном участии Национального объединения строителей Минрегионом России подготовлен и согласован с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти исчерпывающий Сводный перечень административных процедур в строительстве;

9) в результате проведенной работы предложения и заключения Национального объединения строителей были учтены:

- в Федеральном законе от 07.06.2013 № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций»;

- в законопроекте № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Объединение представило возражения по принятию положений о полной унификации саморегулирования для всех видов предпринимательской деятельности.

## **ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ДЕЛ**

### **1. Совершенствование системы технического регулирования в строительстве**

С помощью созданного и эффективно функционирующего механизма взаимодействия в рамках Национального объединения строителей, а также взаимодействия со всеми уровнями исполнительной и законодательной власти, органами надзора, Национальными объединениями проектировщиков и изыскателей, государственными корпорациями и научным сообществом решается задача по обеспечению безопасности и повышению безопасности и качества строительства.

Мнение профессионального сообщества, представленное Национальным объединением строителей, по всем вопросам технического регулирования на международном, межгосударственном и федеральном уровнях не только доводится до органов власти, но и учитывается ими при принятии решений, например, при внесении изменений в порядок разработки и принятия технических регламентов Таможенного союза, при заключении соглашения о применении европейских стандартов в России, при разработке проекта технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» и др.

Создание Системы стандартизации позволяет Национальному объединению строителей принимать непосредственное участие в реализации и совершенствовании системы технического регулирования в строительстве на федеральном и межгосударственном уровнях через взаимодействие

с Министерством регионального развития Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Результатом проделанной работы стал обновленный массив нормативно-технических документов различного уровня, регулирующих строительную деятельность на всех стадиях жизненного цикла. Наряду с актуализацией сводов правил, нормативная база активно развивается в части конкретизации требований в стандартах НОСТРОЙ, как к выполнению работ в строительстве, так и к методам контроля за их проведением и результатами.

В рамках Программы стандартизации Национального объединения строителей и в соответствии с планом Министерства регионального развития Российской Федерации сформирована (актуализирована) доказательная база «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений». Из 78-ми актуализированных сводов правил обязательного применения Объединение организовало разработку и экспертизу 40 сводов правил. Также Объединение организовало разработку 15 сводов правил добровольного применения. Выполнена значительная работа по переводу, техническому редактированию Еврокодов, их сопоставительному анализу по основным показателям с российскими нормами и разработке национальных приложений к Еврокодам (55 документов).

Разработано и принято 156 стандартов НОСТРОЙ на правила проведения строительных работ и методы их контроля (в том числе в 2012-2013г.г. принято 98 стандартов НОСТРОЙ и 2 изменения к стандартам НОСТРОЙ), более 110 стандартов НОСТРОЙ находятся в разработке. Более 60% саморегулируемых организаций приняли (запланировали принятие) стандарты НОСТРОЙ на своих общих собраниях в качестве собственных стандартов. В 2013 году разработаны и рекомендованы саморегулируемым организациям для применения методические документы по принятию и применению стандартов НОСТРОЙ и стандартов саморегулируемых организаций в строительных компаниях-членах Объединения, а также по организации и проведению контроля саморегулируемых организаций за соблюдением требований стандартов.

Стандарты НОСТРОЙ по целому ряду направлений активно применяются строительными компаниями-членами саморегулируемых организаций при строительстве зданий и сооружений, в том числе линейных, монтажных и пуско-наладочных работах инженерных систем зданий и сооружений.

Расширяется правоприменительная практика по использованию стандартов НОСТРОЙ при разрешении хозяйственных споров саморегулируемых организаций и их членов в досудебном и судебном порядке.

В рамках реализации соглашений о сотрудничестве, заключенных с Национальными объединениями проектировщиков и изыскателей, начата разработка совместных стандартов национальных объединений.

Система технического регулирования в строительстве предусматривает в качестве обязательных требований обеспечение энергосбережения

и повышение энергетической эффективности. Национальное объединение строителей на основе анализа международного опыта сформировало соответствующую программу разработки нормативно-технических документов, а затем, после ее утверждения Минрегионом России организовало разработку четырех первоочередных сводов правил, реализующих комплексный подход в повышении энергоэффективности зданий и сооружений, аналогичный европейским принципам и подходам. Работа Национального объединения строителей по этому направлению получила одобрение экспертного Совета при Открытом Правительстве Российской Федерации, а два предложения вошли в проект «Дорожной карты», разработанной экспертным Советом.

В ходе проводимой работы по обновлению нормативной базы удалось сформировать профессиональное экспертное сообщество, которое объединяет не только ученых и проектировщиков, но и специалистов-практиков практически по всем видам работ, указанным в приказе Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624.

Национальное объединение строителей активно взаимодействует в рамках заключенных соглашений о сотрудничестве с крупнейшими федеральными и отраслевыми заказчиками, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (в 2012-2013г.г. заключены соглашения о сотрудничестве с органами власти 21-ого субъекта Российской Федерации), как по вопросам совместного планирования и разработки стандартов, так и по вопросам их применения при проведении закупок, при разработке и экспертизе проектной документации, при контроле за соблюдением требований стандартов.

Результаты деятельности Системы стандартизации НОСТРОЙ признаны ведущими европейскими экспертными организациями, которые подтверждают высокий технический уровень разрабатываемых стандартов, аналогичный уровню европейских стандартов.

Налаженная система взаимодействия Объединения со специализированными организациями стран-участниц Европейского Союза по вопросам гармонизации национальных и европейских нормативно-технических документов, а также процедур оценки соответствия строительной продукции, направлена на создание равных конкурентных условий для вхождения российских и европейских компаний на мировой строительный рынок.

Создана, методологически обеспечена и активно внедряется по первоочередным направлениям оценки соответствия в строительстве Система добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей.

## **2. Совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов**

Национальное объединение строителей выполнило значительный объем работ в сфере профессионального образования в области строительства,

в соответствии с приоритетными направлениями деятельности на 2012-2013 гг. Практически все поставленные задачи реализованы.

Объединение в инициативном порядке приступило к разработке профессиональных стандартов. В дальнейшем актуальность этой инициативы была подтверждена декабрьским поручением Президента Российской Федерации. По заказу Национального объединения строителей разработана концепция формирования профессиональных стандартов и отраслевая рамка квалификаций. В тесном взаимодействии с Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации, а также консультациями с Министерством регионального развития Российской Федерации определен перечень для разработки профессиональных стандартов для инженерно-технических работников и квалифицированных рабочих кадров в строительстве. Согласно договорам с Федеральным Государственным Бюджетным Учреждением «Научно-исследовательский институт труда и социального страхования» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации разрабатываются 34 профессиональных стандарта. Первые проекты профессиональных стандартов уже переданы на рассмотрение в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации, организовано широкое общественное обсуждение.

Объединением ежегодно во всех федеральных округах проводится подготовка экспертов и специалистов саморегулируемых организаций. Национальным объединением строителей организована серия семинаров по подготовке экспертов саморегулируемых организаций, на которых обучились эксперты и юристы саморегулируемых организаций, а также специалисты по третейскому судопроизводству.

Принимая во внимание пожелания саморегулируемых организаций и их членов, в 2013 году проведены первые семинары по следующим темам: «Общие вопросы законодательства о градостроительной деятельности» и «Вопросы судебной практики по спорам с участием саморегулируемых организаций в сфере строительства».

Проведение таких семинаров позволяет сформировать целостную картину нормативного регулирования в сфере строительства, повысить уровень правовой грамотности специалистов (экспертов) саморегулируемых организаций, что ведет к снижению вероятности наступления негативных последствий для саморегулируемых организаций.

Развивается Единая система аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (ЕСА), к которой присоединилось более 60% саморегулируемых организаций. Для нужд ЕСА проводится актуализация всех вопросов-ответов с учетом СТО НОСТРОЙ и вопросами обеспечения охраны труда. Осуществляется проверка всех центров по тестированию Единой системы аттестации руководителей и специалистов.

В рамках подготовки квалифицированных рабочих кадров для строительной отрасли и в целях развития партнерских отношений с учебными организациями ведется реестр ресурсных центров подготовки

квалифицированных рабочих кадров. В рамках соглашения о сотрудничестве между Национальным объединением строителей, Федеральным Государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московский государственный строительный университет» (ФГБОУ ВПО МГСУ) и TÜV Rheinland Akademie GmbH (ТЮФ Рейнланд) ведется разработка совместных учебных программ. Регулярно по рабочим специальностям проводится Всероссийский национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер».

### **3. Содействие улучшению инвестиционного климата**

В рамках данного направления Национальным объединением строителей разработаны предложения по снижению административных барьеров при реализации инвестиционно-строительных проектов в жилищной сфере в части преодоления избыточных административных процедур в строительстве. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» при активном участии Национального объединения строителей Минрегионом России подготовлен и согласован с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти исчерпывающий Сводный перечень административных процедур в строительстве. Подготовлен законопроект, вносящий изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, и проект соответствующего постановления Правительства Российской Федерации. Таким образом, будет пресечено появление административных процедур в строительстве на региональном и муниципальном уровнях. По мнению Объединения, это сократит время прохождения указанных процедур застройщиками до 40%.

В 2012 году был проведён мониторинг информационной открытости органов и организаций, предоставляющих государственные и муниципальные услуги в сфере регулирования жилищного строительства, а также электросетевых организаций и организаций, эксплуатирующих сети водоснабжения и водоотведения на предмет информационной открытости таких органов и организаций при взаимодействии с застройщиками. В ходе работы было исследовано более 150 интернет-сайтов, принадлежащих таким организациям и органам государственной и муниципальной власти на предмет их информационной открытости при взаимодействии с застройщиками. По результатам мониторинга подготовлен и опубликован итоговый отчёт, а также выпущена специальная брошюра в серии «Библиотека НОСТРОЙ».

Национальное объединение строителей принимало активное участие в реализации Плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 487-р, а также в актуализации этой «дорожной карты», новая редакция которой

утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.07.2013 № 1336-р уже с учётом позиции Объединения.

#### **4. Внедрение информационно-коммуникационных технологий**

Объединение приступило к разработке информационно-коммуникационного ресурса федерального уровня «Автоматизированная информационная система «Обеспечение административных процедур в строительстве» (АИС «ОАПС»). Данный ресурс должен позволять иметь в открытом информационном поле градостроительные регламенты в каждом конкретном городе, возможность дистанционной подачи в электронном виде документов застройщика, заверенных электронной цифровой подписью, выявления приоритетных с точки зрения количества документов и времени городов, для осуществления инвестиционной деятельности.

Начав эту работу в 2012 году, Национальное объединение строителей заинтересовало администрации муниципальных образований в необходимости использования данного ресурса, в том числе и с точки зрения информационной открытости и инвестиционной привлекательности. По итогам презентации данного ресурса министром Минрегиона России было принято решение о заключении соглашения с целью передачи АИС «ОАПС» в ведение Минрегиона России, однако выбранное программное решение не соответствует принятому в настоящий момент на госпортале электронных услуг, кроме того, решение данного вопроса в настоящий момент передано в Минстрой России, с которым данная работа возобновлена. Учитывая, что значительное количество времени безусловно упущено, необходимо форсировано закончить начатую работу.

Сформирована база из 12 городов, регламенты которых проанализированы, муниципальные органы уже на сегодняшний момент вносят коррективы в регламенты, не дожидаясь постановления Правительства Российской Федерации. Готовы приступить к этой работе в ближайшее время еще 18 городов.

Проанализированы информационные базы и банки данных, содержащие сведения о доступных технологиях, материалах и изделиях, применяемых в строительстве. Для экспертной оценки полноты и актуальности наиболее профессиональных баз данных были привлечены специалисты отраслевых институтов.

В результате, Национальным объединением строителей в рамках Соглашения об информационном сотрудничестве в области безвозмездного взаимного обмена информацией и организации доступа для всех заинтересованных лиц к данным, содержащимся в реестре доступной продукции строительного назначения, на главной странице официального сайта Объединения в разделе «Справочная информация» обеспечен переход

к сведениям, размещенным в реестре доступной продукции строительного назначения

Данный реестр включает в себя технические каталоги, описания, альбомы технических решений, чертежи, фото- и видеоматериалы, руководства по применению, сертификаты, технические свидетельства, примеры применения на конкретных объектах и иные подобные материалы, относящиеся к продукции строительного назначения (строительные материалы, изделия, конструкции, технологии и оборудования, и т.д.).

Национальным объединением строителей зарегистрировано исключительное право на программный комплекс «Система аттестации НОСТРОЙ», предназначенный для целей проведения аттестации в «Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса».

## **5. Поддержка малого бизнеса**

Продолжалась реализация Положения о поддержке субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров путем софинансирования программы подготовки кадров в 2012-2013 гг.

За все время реализации Положения в 2012-2013 году более 14 000 представителей субъектов малого предпринимательства смогли бесплатно обучиться по всей стране. Из них около 11 530 специалистов прошли обучение на курсах повышения квалификации, и более 2500 приняли участие в 20 семинарах на актуальные для строителей темы, посвященные, как правило, инновационным строительным технологиям и материалам. В период с 2012-2013 гг. в этой работе принимали участие 90 образовательных учреждений в 80 городах Российской Федерации.

Более 60% специалистов прошли обучение в очной и очно-заочной форме. В дистанционной форме обучение проходило исключительно по заявкам СРО и координаторов Национального объединения строителей в федеральных округах и городах федерального значения, в тех случаях, когда провести обучение в другой форме было практически невозможно. Обучение проходило по типовым учебным программам, рекомендованным Национальным объединением строителей.

Внесены изменения конкурсных условий для образовательных организаций, желающих заключить договор на обучение представителей субъектов малого предпринимательства. При выборе победителей учитывались как количественные, так и качественные критерии, обращалось особое внимание на рекомендации саморегулируемых организаций и Координаторов Национального объединения строителей в федеральных округах и городах федерального значения.

## **6. Противодействие коммерциализации саморегулирования**

Одним из инструментов противодействия коммерциализации саморегулирования является обеспечение и соблюдение открытости в этой сфере, в том числе и информационной.



Национальное объединение строителей проводит мониторинг сайтов саморегулируемых организаций для выявления нарушений в части информационной открытости.

Всего за 2012-2013 гг. в саморегулируемые организации было направлено более 1000 актов мониторинга, в том числе повторных, позволяющих саморегулируемым организациям привести свои сайты в соответствие с действующими требованиями законодательства.

Эта работа помогла большинству саморегулируемых организаций, прошедших мониторинг, полностью устранить выявленные нарушения в части информационной открытости организаций.

В отношении саморегулируемых организаций, которые не устранили выявленные нарушения, несмотря на неоднократные направления актов мониторинга, Объединение в соответствии с законодательством направило в Ростехнадзор 60 уведомлений по вопросу необеспечения саморегулируемой организацией информационной открытости.

На основании этих уведомлений Ростехнадзором были приняты:

- решение о проведении внеплановой проверки в отношении 1 (одной) саморегулируемой организации ;
- решения о приостановлении внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в отношении 10 (десяти) саморегулируемых организаций;
- предписания об устранении имеющихся нарушений в отношении 3 (трех) саморегулируемых организаций.

Всего Ростехнадзором за 2012-2013 гг. было проведено 14 плановых проверок.

В 2013 году было усилено взаимодействие Национального объединения строителей с Ростехнадзором, результатом чего явилось следующее:

- отказ в получении статуса саморегулируемой организации 2 (двум) некоммерческим партнерствам ввиду предоставления ими недостоверной (подложной) информации о составе действующих членов партнерства;
- осуществление тесного взаимодействия с территориальными органами Ростехнадзора по подготовке к проведению проверок саморегулируемых организаций.

Информация, поступающая в Национальное объединение строителей, об организациях, имеющих злостные нарушения законодательства в части информационной открытости передается в органы надзора для использования ими при проверках саморегулируемых организаций.

В течение всего периода на безвозмездной основе осуществлялся добровольный аудит деятельности саморегулируемых организаций.

Проведена работа с Росреестром с целью недопущения введения в заблуждение потребителей строительных услуг организациями, зарегистрированными в Росреестре, но не обладающими статусом саморегулируемой организацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и выдающими свидетельства о допуске

на виды работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

В результате совместной деятельности Объединения, Росреестра и Федеральной антимонопольной службы было отказано в регистрации 2 (двум) таким организациям, впоследствии правомерность данного решения была подтверждена Арбитражным судом г. Москвы (№ А40-87883/2013).

Продолжается работа, направленная на защиту интересов саморегулируемых организаций в области строительства, а также представление интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, вносятся предложения по вопросам выработки государственной политики в области строительства.

Разработан и реализуется План мероприятий по осуществлению мониторинга мероприятий по реализации соглашений о сотрудничестве.

## **7. Совершенствование законодательства и методологии в сфере саморегулирования**

Национальным объединением строителей проведена работа по совершенствованию и развитию системы страхования строительных рисков. В результате этой работы разработана Концепция развития страхования рисков в сфере строительства, описавшая основные проблемы, установившая механизм их преодоления и определившая наиболее вероятные тенденции развития законодательства о страховании рисков участников строительного процесса на ближайшую, среднесрочную и долгосрочную перспективы. Положения Концепции направлены на то, чтобы по договорам страхования гражданской ответственности, финансовых рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства покрывались те же риски, в связи с реализацией которых могут при соответствующих обстоятельствах осуществляться выплаты из компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Таким образом, обеспечен экономический баланс между обязательствами страховщиков по выплатам страхового возмещения по такого рода договорам страхования и снижением размеров взносов в компенсационные фонды со стороны членов саморегулируемых организаций.

Разработаны отраслевые методологические документы. С учётом изменений в законодательстве подготовлен пакет документов в области страхования, включающий в себя:

- типовые требования к страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в строительной сфере;
- методические рекомендации по индивидуальному страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в строительной сфере (новая редакция);
- типовой договор индивидуального страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в строительной сфере;

- методические рекомендации по коллективному страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в строительной сфере;

- типовой договор коллективного страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в строительной сфере.

Часть подготовленных Национальным объединением строителей предложений приняты в Федеральном законе от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрены антидемпинговые меры и предусмотрена широкая вариативность форм торгов. Работая с подзаконными актами, Национальное объединение строителей добилось значительного расширения случаев, когда могут проводиться конкурсы: согласно принятому в октябре 2013 г. распоряжению Правительства Российской Федерации – это случаи строительства объектов, подряд по которым превышает 50 миллионов рублей для муниципальных торгов и 150 миллионов рублей для федерального и регионального уровня. В первой редакции проекта распоряжения такая предельная сумма была общей и составляла 500 миллионов рублей. Вместе с тем, в целях полного исключения из сферы строительного подряда такой формы торгов, как аукцион, не снимается с повестки дня вопрос о разработке проекта специального Федерального закона «О строительном подряде для государственных или муниципальных нужд» с полным набором необходимых подзаконных актов.

Поставленная Приоритетными направлениями деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013г.г. задача по разработке пакета форм типовых договоров строительного подряда и утверждению рекомендаций по их применению строительными организациями на основании унифицированных правил саморегулирования (с использованием документов ФИДИК и международных стандартов ISO) была переориентирована в связи с работой по нормативному регулированию этого вопроса в вышеуказанном Федеральном законе № 44-ФЗ. При активном участии Объединения в данный закон введены понятия «типовой контракт» и «типовые условия контракта», которые распространяются, в том числе, на систему государственных и муниципальных контрактов в строительной сфере.

Национальное объединение строителей в 2012-13 гг. обеспечило подготовку и широкое обсуждение поправок в законодательство о саморегулировании и их внесение на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. Данные поправки не затрагивают концептуальных основ саморегулирования в строительстве, но нацелены на оптимизацию существующей системы. Результатом такой работы и обсуждения стало внесение в Государственную Думу проекта Федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части уточнения отдельных положений деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства)», направленного на устранение ряда выявленных в правоприменительной практике пробелов при осуществлении деятельности саморегулируемых организаций в строительной сфере и Национальных объединений таких саморегулируемых организаций, который был принят в первом чтении 15 марта 2013 года. Среди норм законопроекта необходимо отметить следующее:

- введение запрета на установление ограничений к доступу неограниченного круга лиц к любым сведениям, содержащимся в реестре членов саморегулируемых организаций на сайте саморегулируемой организации;
- возложение на саморегулируемые организации обязанности по бессрочному хранению документов, подаваемых для выдачи свидетельств о допуске и внесении изменений в свидетельства;
- введение необходимости указания номера свидетельства о допуске в реестре членов саморегулируемых организаций;
- определение, что решение о приеме в члены саморегулируемых организаций и о выдаче свидетельства о допуске относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемых организаций;
- наделение органа надзора за саморегулируемыми организациями правом по обращению в суд с требованием об исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае несоблюдения саморегулируемой организацией установленных требований к выдаче свидетельства о допуске;
- возможность привлечения Национальных объединений к проведению проверок саморегулируемых организаций путём включения их представителей в состав комиссий по проверке.

Национальное объединение строителей, защищая интересы строительного сообщества, приняло меры для воспрепятствования принятию правовых актов, разрушающих сложившуюся систему саморегулирования в строительной сфере. Так, в ходе прохождения в Государственной Думе проекта Федерального закона № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Национальное объединение строителей сумело защитить особенности саморегулирования в строительной отрасли и не допустить полной унификации саморегулирования для всех видов предпринимательской деятельности. В ходе заседаний двух профильных комитетов Государственной Думы (Комитета по земельным отношениям и строительству, Комитета по собственности), Парламентских слушаний, а также официальной переписки было аргументированно доказана нецелесообразность внесения в законодательство концептуальных изменений, которые устанавливают приоритет общего законодательства над специальным, а также недопустимость установления закрытого перечня вопросов, которые могут регулировать специальные законы о саморегулировании в конкретных

отраслях. По состоянию на январь 2014 г. рассмотрение законопроекта № 126184-5 не проводится.

Подготовлена и передана в Минрегион России, Госстрой, а затем в Минстрой России новая редакция Перечня видов работ по инженерным изысканиями, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

При активном взаимодействии непосредственно с саморегулируемыми организациями Объединение приступило к осуществлению защиты общественных интересов саморегулируемых организаций в части формирования правоприменительной практики норм законодательства о градостроительной деятельности. Деятельность Объединения в указанном направлении позволила выявить лишь некоторые пробелы законодательства и предложить пути их преодоления (решения), а именно:

- в области корпоративных отношений между саморегулируемой организацией и членами саморегулируемой организации;
- в области правоотношений между саморегулируемыми организациями и национальными объединениями саморегулируемых организаций;
- в области возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ, выполненных членами саморегулируемых организаций при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Таким образом, задачи, поставленные Приоритетными направлениями деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013гг., реализованы.

Переходя на новый этап развития с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных приоритетов, интересов членов Национального объединения строителей и саморегулируемых организаций и входящих в их состав строительных компаний и организаций предлагается **определить Приоритетные направления деятельности Национального объединения строителей на 2014-2015 г.г. и соответствующие им следующие задачи:**

### **1. Повышение уровня безопасности и качества строительных объектов**

1.1. Развитие, совершенствование и гармонизация системы технического регулирования в строительстве на отраслевом, национальном и межгосударственном уровне. Внедрение в практику строительства актуальных нормативных технических документов и системы контроля за их исполнением.

1.2. Развитие национальной системы компетенций и квалификаций в области строительства.

## **2. Нормативно-правовое регулирование**

2.1. Совершенствование градостроительного законодательства.

2.2. Совершенствование законодательства и методологии саморегулирования.

## **3. Содействие улучшению инвестиционно –экономического климата**

3.1. Устранение административных барьеров.

3.2. Контрактная система при осуществлении капитального строительства.

3.3. Совершенствование сметного нормирования и системы ценообразования.

## **МЕТОДЫ РЕШЕНИЯ**

### **1. Повышение уровня безопасности и качества строительных объектов**

Задача 1.1: Развитие, совершенствование и гармонизация системы технического регулирования в строительстве на отраслевом, национальном и межгосударственном уровне. Внедрение в практику строительства актуальных нормативных технических документов и системы контроля за их исполнением

#### *Методы решения:*

В 2014-2015гг. Национальному объединению строителей необходимо продолжить работу по развитию и совершенствованию законодательной и нормативно-технической базы системы технического регулирования в строительстве совместно с Минстроем России и другими органами исполнительной власти, как основы обеспечения безопасности и качества строительства, сбалансированного учета технических, экономических и социальных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, по следующим направлениям:

- разработка предложений по совершенствованию российской системы технического регулирования в строительстве, направленных на обеспечение межотраслевой координации при разработке нормативно-технических документов, завершение работ по обеспечению применения технического регламента «О безопасности зданий и сооружений»;

- участие в принятии и реализации технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», в том числе в разработке в переходный период комплекса документов (порядков, программ стандартизации, перечней нормативных технических документов и др. документов), направленных на обеспечение применения технического регламента, а также межгосударственных строительных норм, сводов правил и стандартов;

- реализация завершающих этапов разработанной Объединением Программы мероприятий по гармонизации российских и европейских нормативных документов в строительстве, утверждённой Минрегионом России, в том числе организация разработки сводов правил на основе Еврокодов и национальных приложений к ним. При разработке современных нормативных технических документов в строительстве всех уровней необходима организация взаимодействия с европейскими и международными специализированными организациями в части обмена опытом, организации взаимных консультаций и обучающих семинаров, в том числе с привлечением средств этих организаций;
- организация в рамках созданного на базе Объединения технического комитета по стандартизации ТК 400 «Правила производства работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» разработки межгосударственных стандартов на правила производства работ в строительстве на основе апробированных на практике стандартов НОСТРОЙ;
- реализация заключенных Объединением соглашений о сотрудничестве в части применения стандартов НОСТРОЙ при проведении государственных закупок, а также при разработке конкурсной и проектной документации;
- активизация разработки и внедрения в строительных компаниях-членах саморегулируемых организаций стандартов Объединения (в том числе совместных стандартов с Национальными объединениями проектировщиков и изыскателей);
- создание системы актуализации стандартов НОСТРОЙ на основании предложений, поступающих от организаций, применяющих стандарты НОСТРОЙ, в том числе на инновационные технологии и материалы;
- организация и содействие применению стандартов НОСТРОЙ в образовательных программах средних и высших учебных заведений строительного профиля;
- организация формирования и ведения реестра экспертов и технических экспертов строительного контроля в рамках Системы добровольной оценки соответствия Национального объединения строителей в целях обеспечения системы контроля саморегулируемых организаций за соблюдением их членами стандартов СРО.

Активное участие Национального объединения строителей в развитии законодательной и нормативно-правовой базы технического регулирования в строительстве, гармонизации российской и европейской нормативно-технической базы, внедрении в рамках системы саморегулирования современных стандартов на правила проведения строительных работ, создании и организации системы эффективного контроля за их соблюдением будут способствовать: повышению уровня безопасности и качества строительства, ускорению внедрения в России современных строительных технологий и материалов, росту производительности труда, обеспечению равных конкурентных условий российским строительным компаниям и компаниям-производителям строительных материалов на рынках стран СНГ и ЕС.

Задача 1.2: Развитие национальной системы компетенций и квалификаций в области строительства

Методы решения

В 2014-2015гг. Национальному объединению строителей необходимо продолжить работу по развитию и совершенствованию системы профессионального образования в строительстве по следующим направлениям:

- продолжить разработку и общественное обсуждение профессиональных стандартов для руководителей, инженерно-технических работников и рабочих кадров;

- принять участие в актуализации федеральных государственных образовательных стандартов и профессиональных образовательных программ, с учетом разработанных и утвержденных профессиональных стандартов;

- разработать методологию адаптации дополнительных профессиональных программ с учетом вступления в силу профессиональных стандартов на основе компетентностного подхода, провести актуализацию типовых программ повышения квалификации и переподготовки специалистов строительной отрасли;

- разрабатывать учебно-методические комплексы по внедрению в учебные программы ВПО и СПО СТО НОСТРОЙ, актуализированных документов технического регулирования и вопросов-ответов Единой системы аттестации руководителей и специалистов, в качестве оценочного и методического материала;

- осуществлять общественную аккредитацию организаций, осуществляющих образовательную деятельность и взаимодействие с образовательными учреждениями всех уровней, по вопросу подготовки квалифицированных специалистов для строительной отрасли;

- проводить актуализацию вопросов-ответов Единой системы аттестации. Проработать вопрос модернизации Единой системы аттестации в целях соответствия поручениям Президента и Правительства Российской Федерации по формированию системы сертификации квалификации кадров, в том числе по определению механизмов аккредитации центров сертификации;

- софинансировать подготовку кадров работников членов саморегулируемых организаций по рекомендованным Национальным объединением строителей типовым образовательным программам в рамках реализации Положения о поддержке Национальным объединением строителей субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров;

- продолжить проведение образовательных и научно-практических мероприятий (круглых столов, семинаров, конференций) по обучению работников саморегулируемых организаций (экспертов и юристов саморегулируемых организаций; специализированных органов, исполнительных органов саморегулируемых организаций, экспертов по контролю за соблюдением требований стандартов СРО на строительных



площадках, иных тематических семинаров для специалистов саморегулируемых организаций и их членов по актуальным темам);

- в целях взаимного международного признания результатов обучения, гармонизации программ подготовки квалифицированных рабочих кадров в соответствии с международными требованиями, продолжить реализацию соглашения между Национальным объединением строителей и TÜV Rheinland Akademie GmbH;

- продолжить проведение Национального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по рабочим специальностям, с целью повышения престижа профессии.

Осуществлять все направления деятельности в сотрудничестве с профильными комитетами и Координаторами Национального объединения строителей.

Участие Объединения в выстраивании национальной системы развития квалификаций и компетенций будет способствовать совершенствованию кадрового и интеллектуального потенциала в сфере строительства, и как следствие, реализации основной цели саморегулирования – повышению безопасности и качества строительства.

## **2. Нормативно-правовое регулирование**

**Задача 2.1:** Совершенствование градостроительного законодательства

**Методы решения**

Национальное объединение строителей, являясь крупнейшим профессиональным союзом, должно активно участвовать в продвижении интересов строительного сообщества, используя действующие правовые формы влияния на органы государственной власти по вопросам нормативного регулирования строительной деятельности путем:

- разработки проектов нормативных правовых актов, их согласования и продвижения в органах государственной власти;

- участия в общественных обсуждениях, публичных консультациях и антикоррупционных экспертизах по проектам нормативных правовых актов, разработанных органами государственной власти;

- участия в консультативных, совещательных органах и дискуссионных площадках.

Для реализации вышеперечисленных задач необходимо активизировать и развивать взаимодействие с федеральными, законодательными и исполнительными органами власти. С этой целью необходимо расширить сферу деятельности Экспертного Совета Объединения в части разработки актуальных для строительной отрасли документов. Необходимо обеспечить сопровождение нормативной деятельности мероприятиями по формированию запросов строительного сообщества путем:

- проведения на постоянной основе общероссийских и региональных конференций по актуальным проблемам строительного комплекса;

- мониторинга, обобщения и учёта на постоянной основе всех поступающих в Национальное объединение строителей обращений, предложений

саморегулируемых организаций, строительных организаций, а также их коллегиальное рассмотрение и оценка профильными Комитетами и Экспертным Советом Объединения.

В части совершенствования регулирования отношений в области градостроительной деятельности приоритетными направлениями являются:

- уточнение термина «организация строительства»;
- регулирование понятия и процедур строительного контроля;
- совершенствование процедур комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства (с распространением этих процедур на иные случаи гражданского строительства) и развития застроенных территорий;

- отмена деления земель на категории;
- установление перечней основания передачи земельных участков из государственной собственности в муниципальную собственность и процедуру их передачи вкупе с отменой нормы Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, которая позволяет субъектам Российской Федерации посредством своих законов присваивать себе право распоряжения неразграниченными участками земельных участков в столицах (административных центрах) субъектов Российской Федерации;

- введение возможности установления публичных сервитутов для строительства, реконструкции коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры.

В части совершенствования регулирования отношений в сфере саморегулирования в строительстве приоритетными также являются:

- усиление ответственности саморегулируемых организаций за соблюдением требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования;

- развитие системы страхования ответственности в саморегулировании: обеспечение восстановления субсидиарной ответственности саморегулируемых организаций по ответственности своих членов и расширение предмета страхования в договорах страхования, заключаемых членами саморегулируемых организаций;

- совершенствование системы ответственности за выполнение работ без соответствующего свидетельства о допуске (административная и уголовная ответственность);

- уточнение правового статуса компенсационного фонда саморегулируемых организаций: установление государственных гарантий его защиты при утрате денежных средств, не связанной с деятельностью саморегулируемой организации (банкротство кредитных организаций); освобождение средств компенсационного фонда от уплаты налога на прибыль;

- уточнение системы органов управления национальными объединениями саморегулируемых организаций: определение исполнительного органа, ограничение его функций от коллегиального исполнительного органа;
- обеспечение принятия актуализированного Перечня видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Задача 2.2: Совершенствование законодательства и методологии саморегулирования

Методы решения

Приоритетным направлением работы в ближайшие два года должна стать работа над общей концепцией развития саморегулирования в России, в том числе в строительстве. Необходимость разработки Концепции развития системы саморегулирования в России подтверждена решениями Совета по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности ТПП Российской Федерации. Эту работу готовы поддержать все ключевые направления саморегулирования в России. Назначение Концепции заключается в систематическом плановом научно-обоснованном внесении изменений в законодательство о саморегулировании, отвечающим представлениям сообщества и государства о должном развитии института саморегулирования профессиональной и предпринимательской деятельности в России. Результатом этой работы должна стать новая редакция федерального закона «О саморегулируемых организациях», а также уточнение редакции поправок в Гражданский кодекс Российской Федерации, новый проект которого активно рассматривается в Государственной Думе, в части саморегулирования, уточнение перечня систем саморегулирования, основанных на обязательном членстве и добровольном членстве, определение перспектив расширения перечня сфер саморегулирования на условиях тесных взаимоотношений с органами государственной власти.

Элементом указанной общей концепции должна стать разработка Концепции развития саморегулирования в строительной сфере, порядок реализации которой осуществить на основании «дорожной карты» «Совершенствование института саморегулирования в строительной сфере». Наличие такой карты предусмотрено правительственным поручением от 16 января 2014 г. № ДК-П9-13пр.

Должна быть продолжена разработка новых и актуализация существующих унифицированных документов Объединения, приведение их в соответствие с изменившимися нормами законодательства в том числе:

- унифицированные требования к выдаче свидетельства о допуске работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- унифицированное положение о компенсационном фонде;
- методические рекомендации по страхованию гражданской ответственности;
- правила контроля;

- унифицированный порядок ведения реестра членов саморегулируемых организаций и др.

Учитывая высокую практическую значимость для саморегулируемых организаций и строительного сообщества вопросов применения градостроительного законодательства Национальному объединению строителей в 2014-2015 годах необходимо:

- обеспечить широкое участие строительного сообщества в общественных обсуждениях, публичных консультациях и антикоррупционных экспертизах проектов нормативных правовых актов, разработанных органами государственной власти и общественными и профессиональными объединениями;

- осуществлять мониторинг и обобщение применения судами Российской Федерации норм градостроительного законодательства с целью выявления пробелов законодательства в сфере регулирования строительной отрасли;

- на основании результатов обобщения судебной практики формировать предложения по устранению пробелов градостроительного законодательства путем внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации;

- принимать участие в защите общественных интересов саморегулируемых организаций.

Представители Национального объединения строителей должны на постоянной основе осуществлять антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов в сфере строительства, получив соответствующую аккредитацию в Минюсте России.

### **3. Содействие улучшению инвестиционно-экономического климата**

#### **Задача 3.1: Устранение административных барьеров**

##### **Методы решения**

Принятие Правительством Российской Федерации исчерпывающего Сводного перечня административных процедур в строительстве явится только первым шагом по оптимизации прохождения административных процедур. Разработанный Сводный перечень регулирует самый важный, но сугубо локальный круг градостроительных отношений – только в сфере жилищного строительства.

Серьёзной нерешённой проблемой является взаимодействие застройщиков с организациями коммунального комплекса, предоставляющим услуги по подключению к сетям инженерной инфраструктуры. В этой связи необходимо продолжить работу по выработке единого порядка взаимодействия всех участников реализации проектов жилищного строительства. Национальное объединение строителей должно продолжить системную работу в данном направлении, совместно с федеральными органами исполнительной власти (Минстрой России, Минрегион России).

Для реализации в 2014-2015 году данной задачи Национальному объединению строителей необходимо:

- содействовать внедрению исчерпывающего сводного перечня административных процедур на уровне субъектов Российской Федерации, с целью исключения практики установления дополнительных процедур, не предусмотренных законодательством;

- взаимодействовать с органами федеральной исполнительной власти в части совершенствования и корректировки исчерпывающего перечня в сфере жилищного строительства;

- выступить партнером Минстроя России (возможно совместно с НОП) по формированию реестра типовой проектной документации, в том числе с применением новейших технологий с целью уменьшения инвестиционных затрат и распространению наилучших практик;

- провести мониторинг существующих условий и платы за технологическое подключение к сетям инженерно – технического обеспечения, электрическим сетям, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры связи, с последующими законодательными инициативами по оптимизации инвестиционной деятельности застройщиков при взаимодействии с субъектами естественных монополий, содействие включению в инвестиционные программы организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электросетевых и газоснабжающих организаций мероприятий, необходимых для реализации программ развития жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса.

Возможность реализации указанных задач Национальным объединением строителей обусловлена рядом ключевых преимуществ, которые стали следствием проводимой на протяжении всей деятельности Объединения политики по улучшению инвестиционно-экономического климата, а именно: отлаженная система мониторинга состояния дел благодаря выработанной методике и взаимодействию с саморегулируемыми организациями, наличие заключенных и планируемых к заключению соглашений о сотрудничестве с субъектами Российской Федерации, активная работа по совершенствованию законодательства, в том числе с участием Экспертного совета Объединения, все это, безусловно, служит основанием для закрепления роли Национального объединения строителей как партнера органов исполнительной власти в решении задач, направленных на совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшению предпринимательского климата в строительстве.

Задача 3.2: Контрактная система при осуществлении капитального строительства

Методы решения

Необходимо придать Национальному объединению строителей статус централизованного органа, аккумулирующего общественное обсуждение публичных контрактов в строительной сфере, на основе имеющегося статуса

публичного представления интересов всех строителей (с целью обязательного согласования с Национальным объединением строителей крупных контрактов). При закреплении данного статуса Объединение выступает в качестве эксперта по контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (КС) и организует мотивированное обсуждение госзакупок, поскольку хаотичное общественное обсуждение, без возможности резюмирования предложений, приведёт к полной блокировке всей системы закупок в строительной сфере. Также Национальное объединение строителей должно получить возможность влияния на практику проведения госзакупок.

Необходимо организовать на платформе Национального объединения строителей гибкую систему обсуждения в комитетах и на конференциях проблем КС с продуманной обратной связью от строительных организаций. За счёт этого повысится прозрачность и работоспособность всей системы по Федеральному закону №44-ФЗ.

Задача 3.3: Совершенствование сметного нормирования и системы ценообразования

Одной из важнейших задач строительства является сокращение его сроков и тем самым повышение его эффективности. Из анализа структуры сметной стоимости можно сделать вывод, что одним из главных направлений в этом отношении является, прежде всего, совершенствование строительных и конструктивно-компоновочных решений, повышение уровня их технологичности, улучшение организации строительства, что, в итоге, обеспечивает сокращение объемов работ, выполняемых на строительной площадке, тем самым ускоряя строительство и повышая его эффективность.

Ценообразование в строительстве — это механизм образования стоимости услуг и материалов на строительном рынке. Политика ценообразования в строительстве является частью общей ценовой политики и базируется на общих для всех отраслей принципах ценообразования.

Объективными факторами, влияющими на стоимость строительства, являются: рост цен на ресурсы, применяемые в строительстве (10-20% в год), изменения законодательства (5-10% в год) и технических норм (по отдельным объектам 10-20%), задержка начала строительства вследствие административных барьеров и несвоевременное финансирование (5-10% в год). Также существуют и субъективные факторы, которые влияют на стоимость строительства:

- наличие возможностей для принятия субъективных решений, которые включают в себя: избыточные объемно-планировочные решения (10-40%), применение неэффективных конструктивных решений (10-20%), нерациональное размещение объекта (5-10%);

- неточности и ошибки в расчетах, связанные с злоупотреблениями, в том числе: недостоверное определение объемов (10-20%), ошибочное применение

сметных нормативов (10-30%), погрешности, связанные с проектом организации строительства «ПОС» (5-10%);

- низкая инновационная активность в строительной сфере, обусловленная отсутствием системы мотивации к снижению издержек.

К искажению стоимости работ зачастую приводит неправильное применение сметных нормативов.

В связи с вниманием, проявляемым к совершенствованию системы ценообразования в строительстве Президентом Российской Федерации (поручение от 14.01.2014 №Пр-37) и Председателем Правительства Российской Федерации, а также учитывая совместную работу Национального объединения строителей с Национальным объединением проектировщиков, Национальным объединением изыскателей и Минрегиона России (в настоящее время Минстрой России) по вопросу финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) в сфере ценообразования в строительстве (протокол совещания у заместителя руководителя Госстрой от 15.03.2013г.) необходимо активизировать участие Объединения в этой работе.

#### Методы решения

Организация разработки нормативно-методических документов по ценообразованию и управлению контрактами.

---

Для обеспечения реализации задач Приоритетных направлений необходимо продолжить работу по развитию и внедрению современных информационно-коммуникационных систем.

#### 1. Внедрение информационно-коммуникационных систем

В связи с тем, что Минстрой России взял курс на перевод административных процедур в строительстве в электронное взаимодействие с застройщиком Национальному объединению строителей необходимо:

- продолжить работу по присоединению городов к системе электронного прохождения административных процедур в строительстве (АИС ОАПС);
- продолжить взаимодействие начатое с Минрегионом России, в настоящий момент с Минстроем России, по доработке данного продукта в соответствии с требованиями портала госуслуг и передаче его в федеральный орган исполнительной власти для присоединения его к portalу госуслуг, осуществляемых в электронном виде;
- заключить соглашение о взаимодействии с Минстроем России в качестве методологического и экспертного органа при разработке и внедрении на госпортале прохождении административных процедур в электронном виде.

#### 2. Информационное обеспечение направлений деятельности

Обеспечить повышение правовой компетенции строительного сообщества путем организации информирования на постоянной основе обо всех изменениях действующего законодательства и разрабатываемых проектов документов, в том числе путем выпуска специальных дайджестов или иных периодических изданий.

Обеспечить доступность и широкое распространение информации о деятельности Экспертного Совета Объединения, в том числе путем прямой трансляции заседаний.

Обеспечить возможность для представителей саморегулируемых организаций и их членов непосредственно участвовать в деятельности Экспертного Совета Объединения.

Обеспечить качественно новый уровень технической оснащенности Экспертного Совета Объединения и других коллегиальных органов Объединения современными средствами связи.

Обеспечить постоянный мониторинг за движением документов на Едином портале ([www.regulation.ru](http://www.regulation.ru)), а также полное и своевременное доведение сведений о проекте документов до строительного сообщества с целью сбора, обобщения и формирования мнения профессионального строительного сообщества по наиболее актуальным проектам.

Продолжить развитие созданных электронных баз данных, обеспечивая их наполнение актуальной информацией и расширяя удобство использования.

Создать новый актуальный реестр членов саморегулируемых организаций, основанный на сведениях, направляемых самими саморегулируемыми организациями в Объединение в официальном порядке. Такой реестр позволит не только выявить недобросовестные саморегулируемые организации, отказывающиеся направить такие сведения, но и даст заказчикам (квалифицированным потребителям) возможность получить информацию, как о самой строительной компании, так и о саморегулируемой организации в которую она входит. Отсутствие сведений об организации в таком реестре должно явиться одним из оснований для отказа в заключении с ней контракта. Таким образом, сама строительная организация будет заинтересована в предоставлении сведений о ней саморегулируемой организацией.

Организовать разработку модельных автоматизированных информационных систем, рекомендуемых для внедрения в работу саморегулируемых организаций.

Создать унифицированный программный продукт – сайт саморегулируемой организации, который учтет все требования действующего законодательства.