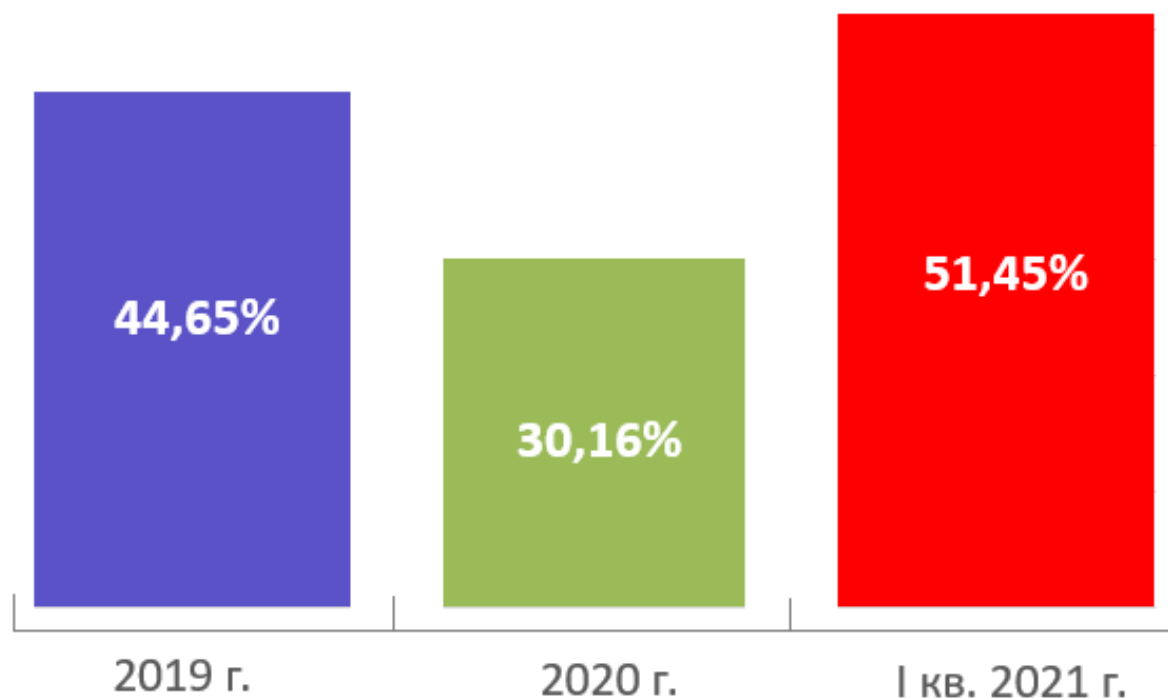




**Изменение цены
контракта в связи с ростом
стоимости строительных ресурсов**

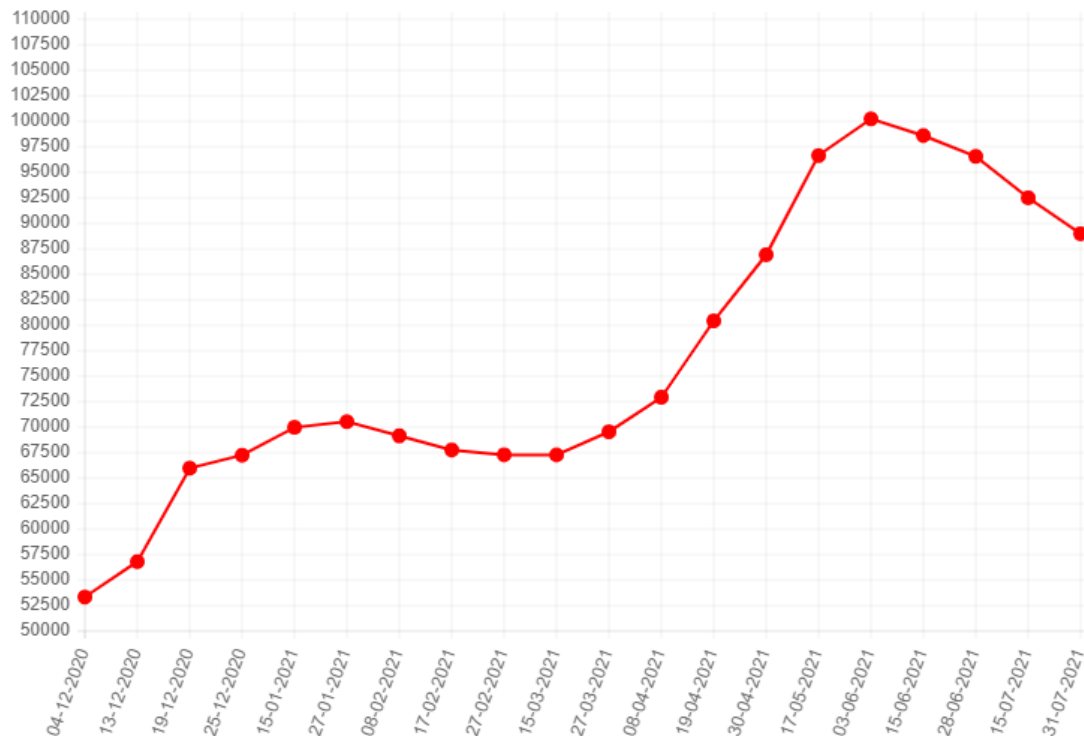
НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Доля процедур в сфере капитального ремонта, в которых нет заявок, %*



*(По данным площадки РТС)

Динамика изменения цен на металлопродукцию



Средний рост цен на металлопродукцию

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопрокат строительного сортамента

Причины роста:

- ✓ Изменение мировых цен
- ✓ Повышение курса доллара
- ✓ Повышение цен на сырье

В IV квартале 2020 г. зафиксирован рост цен на металлопродукцию до 100% в зависимости от субъекта РФ и от сортамента, в марте рост цен на металлопрокат возобновился

*По данным информации с сайта <https://www.metalinfo.ru> и от крупнейших производителей и поставщиков

Повышение цен на строительные материалы

Рост цен на металлопрокат и смежную продукцию



Сортовой
металлопрокат
подорожал **от 80%**



Оцинкованный лист
от 100%



Кабельная продукция
от 40%



Щитовое
оборудование
от 40%



Радиаторы
от 10%

Рост цен на другие строительные материалы



Газобетонные блоки
подорожали **от 30%**



Экструдированный
пенополистирол
от 50%



Фанера
от 50%



Отделочные материалы
от 25%

Изменение цены государственного и муниципального контракта

ч. 8 п. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств независящих от сторон и наступление которых стороны не могли предвидеть.

Минстрой России, совместно с Минфин России и ФАС России, выпустили разъяснительное письмо о возможности изменения твердых цен строительных контрактов в случае непрогнозируемого и существенного роста стоимости строительных ресурсов.

Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

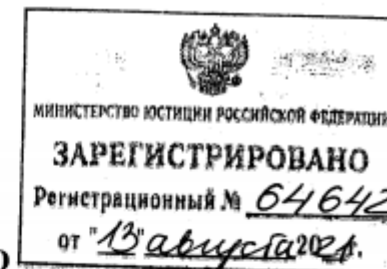
По согласованию сторон теперь возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Изменение стоимости не должно превышать 30%.

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта

- ✓ Приказ Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр

Новая цена работ определяется:

- ✓ Для контрактов до 30 млн. руб. – **расчет в разрезе ценообразующих ресурсов**
- ✓ Для контрактов от 30 до 100 млн. руб. – **коэффициент корректировки цены контракта**
- ✓ Для контрактов выше 100 млн. руб. – **повторная гос. экспертиза**



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «21» июля 2021 г.

№ 500/пр

Москва

О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

Законопроект № 1202751-7 внесен в Государственную Думу

О внесении изменения в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Проект
Вносится Правительством
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Статья 1

Часть 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52 (часть I), ст. 6961; 2019, № 18, ст. 2195) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) если в период исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, произошло увеличение стоимости на 15 или более процентов одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов или стоимости строительного ресурса из однородной группы в соответствии с классификатором строительных ресурсов, сформированном в соответствии с актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на основании мониторинга, который осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно. При

этом в срок исполнения контракта не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений, а также срок получения такого решения. Порядок обоснования изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов устанавливается Правительством Российской Федерации».

Статья 2

1) Настоящий федеральный закон распространяет свое действие на государственные или муниципальные контракты, начальная (максимальная) цена которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд сформирована на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, включая государственные или муниципальные контракты, которые были заключены до дня вступления в силу настоящего федерального закона.



2) Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Регионы, которые высказали свою позицию о законопроекте по внесение изменений в 44-ФЗ

41 регионов высказали свою позицию о законопроекте

-  Поддержали законопроект
-  Не поддержали законопроект

(Рязанская область, Вологодская область, Иркутская область, Республика Коми)



Проект о внесении изменений в постановление Правительства от 01.07.2016 г. № 615

- ✓ Поддержано Комиссией по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России
- ✓ Создана рабочая группа
- ✓ Разработан проект о внесении изменений в 615 постановление Правительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «__» _____ г. № ____

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") (Собрание законодательства РФ, 11.07.2016, № 28, ст. 4740).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

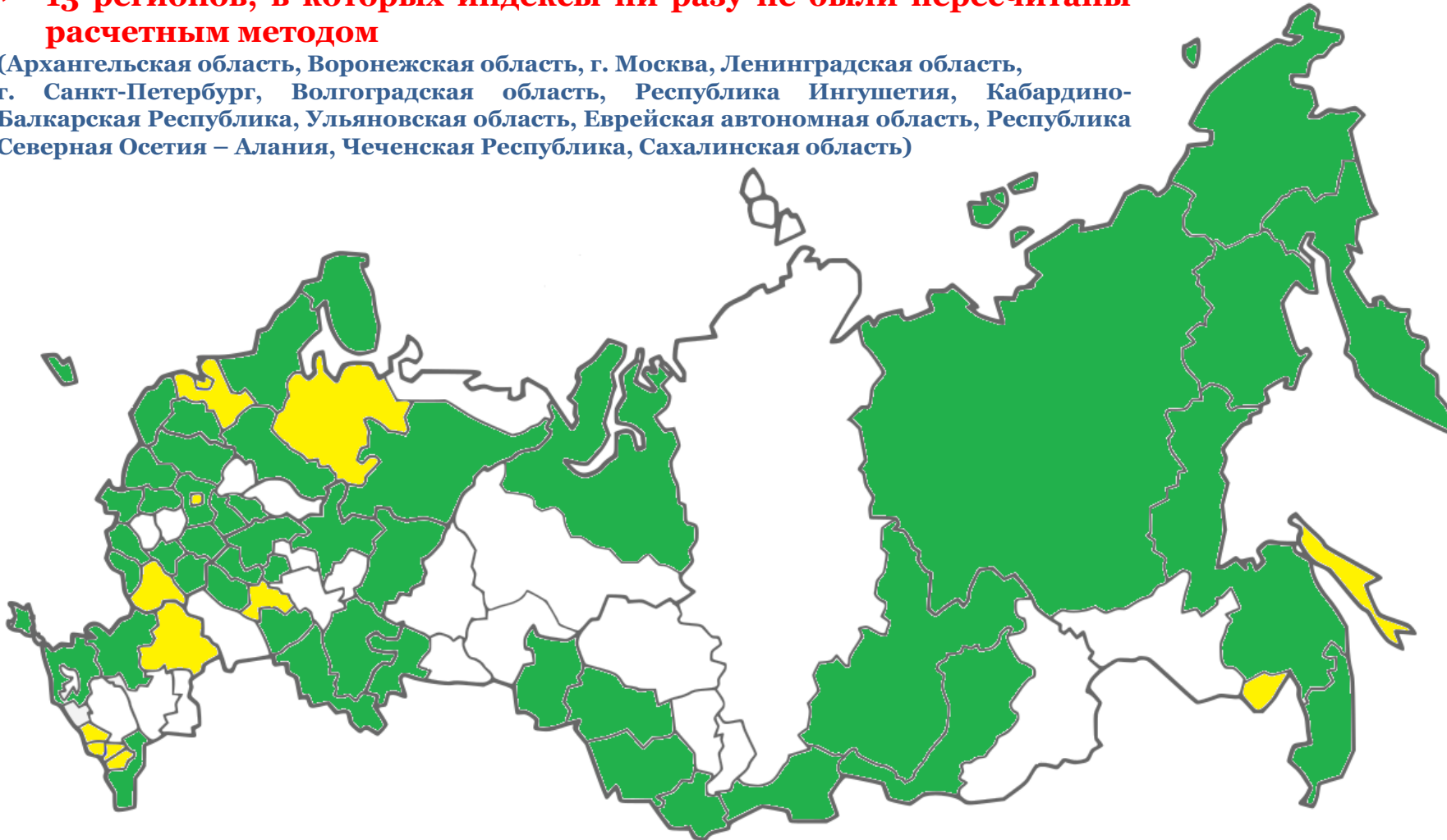
Председатель Правительства
Российской Федерации



М. Мишустин

Регионы, перешедшие на Индексы по статьям затрат

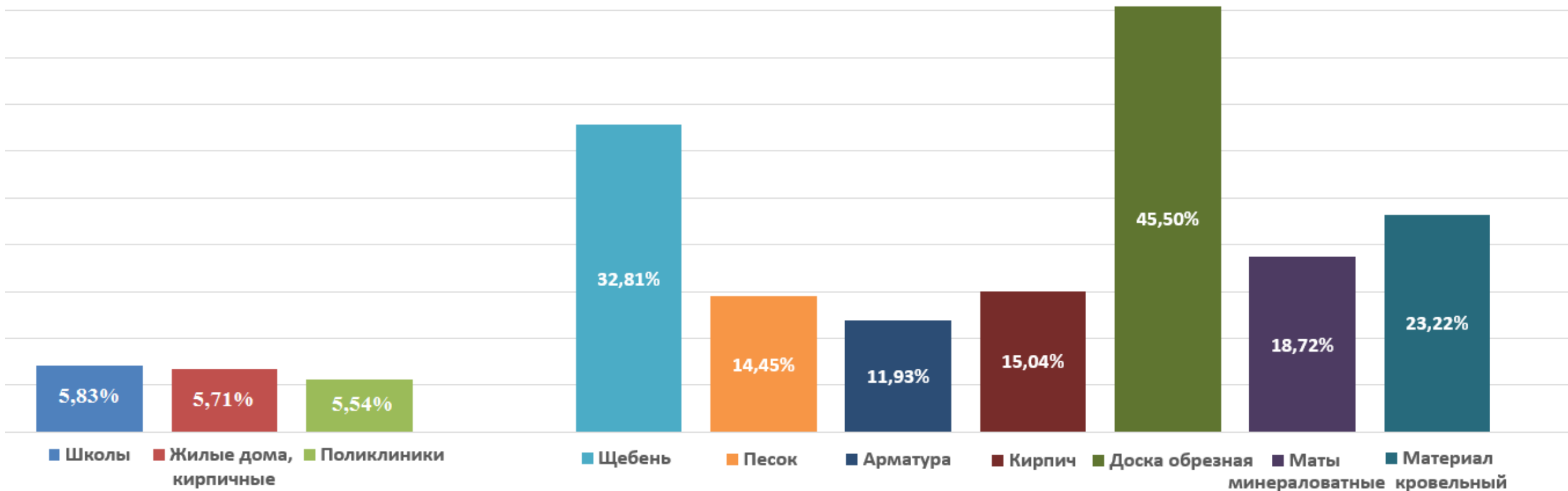
- ✓ **48 субъектов перешли на индексы по статьям затрат**
- ✓ **13 регионов, в которых индексы ни разу не были пересчитаны расчетным методом**

(Архангельская область, Воронежская область, г. Москва, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург, Волгоградская область, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Ульяновская область, Еврейская автономная область, Республика Северная Осетия – Алания, Чеченская Республика, Сахалинская область)



-  Регионы, перешедшие на Индексы по статьям затрат
-  Регионы, в которых индексы ни разу не были пересчитаны расчетным методом

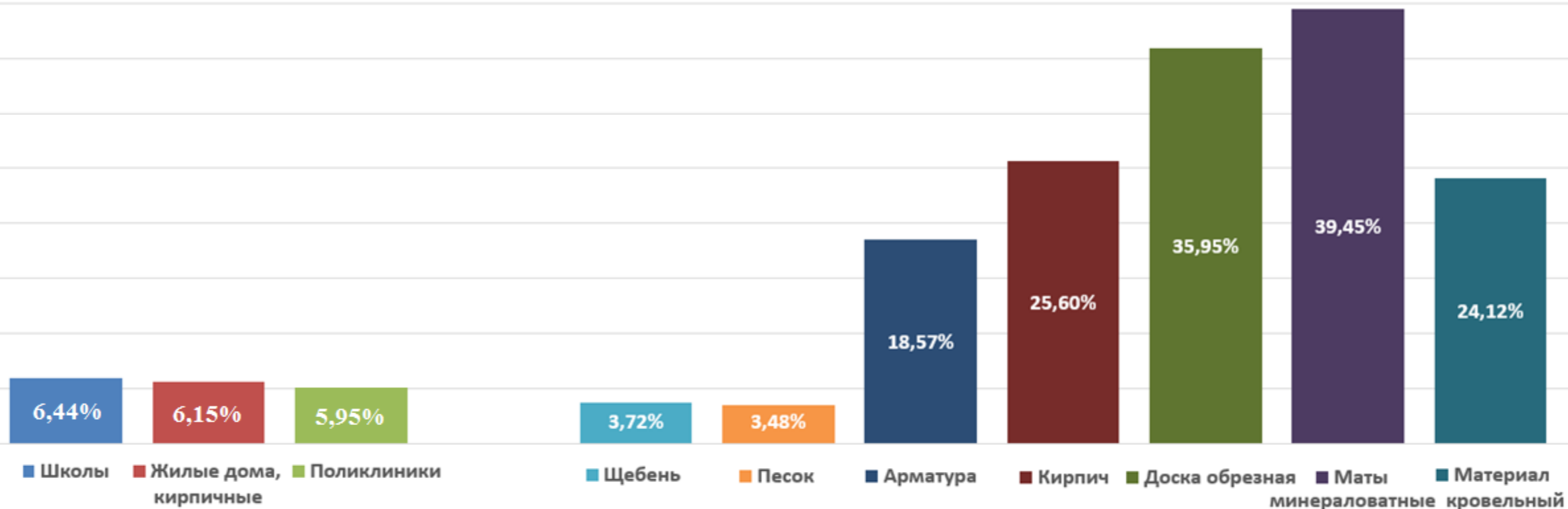
Сравнение роста индексов Минстроя России с ростом стоимости строительных материалов в Ярославской области



Рост Индексов Минстроя России в Ярославской области с I кв. по II кв. 2021 г., %

Рост стоимости строительных материалов с января по август 2021 г., %

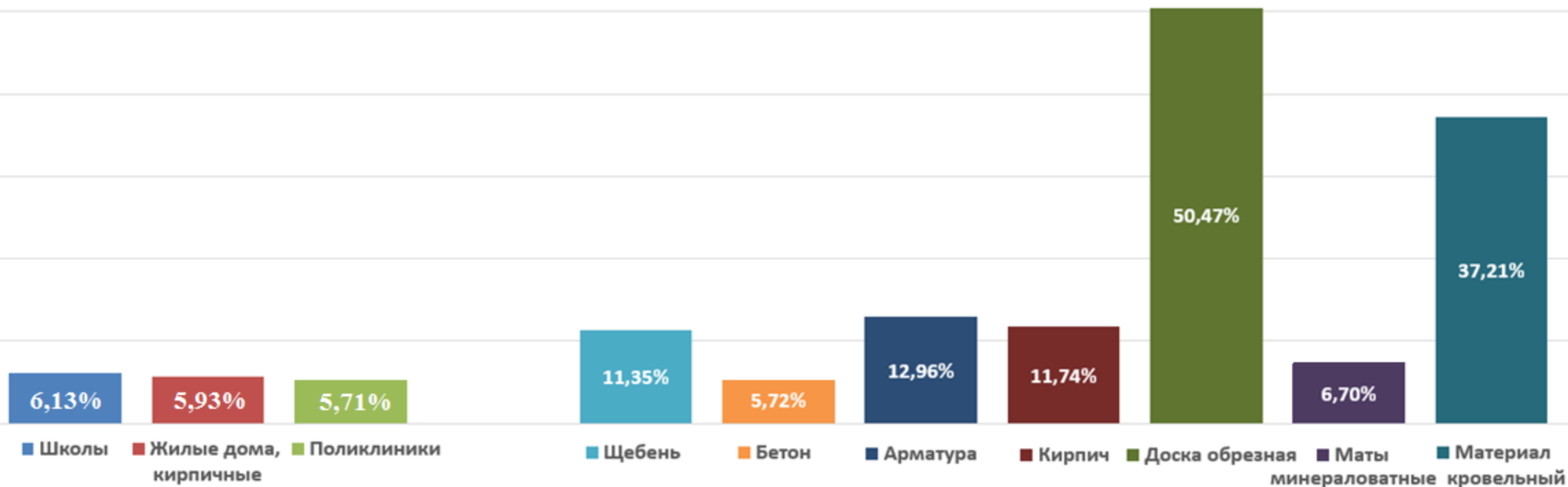
Сравнение роста индексов Минстроя России с ростом стоимости строительных материалов в Тюменской области



Рост Индексов Минстроя России
в Тюменской области
с I кв. по II кв. 2021 г., %

Рост стоимости строительных материалов
с января по август 2021 г., %

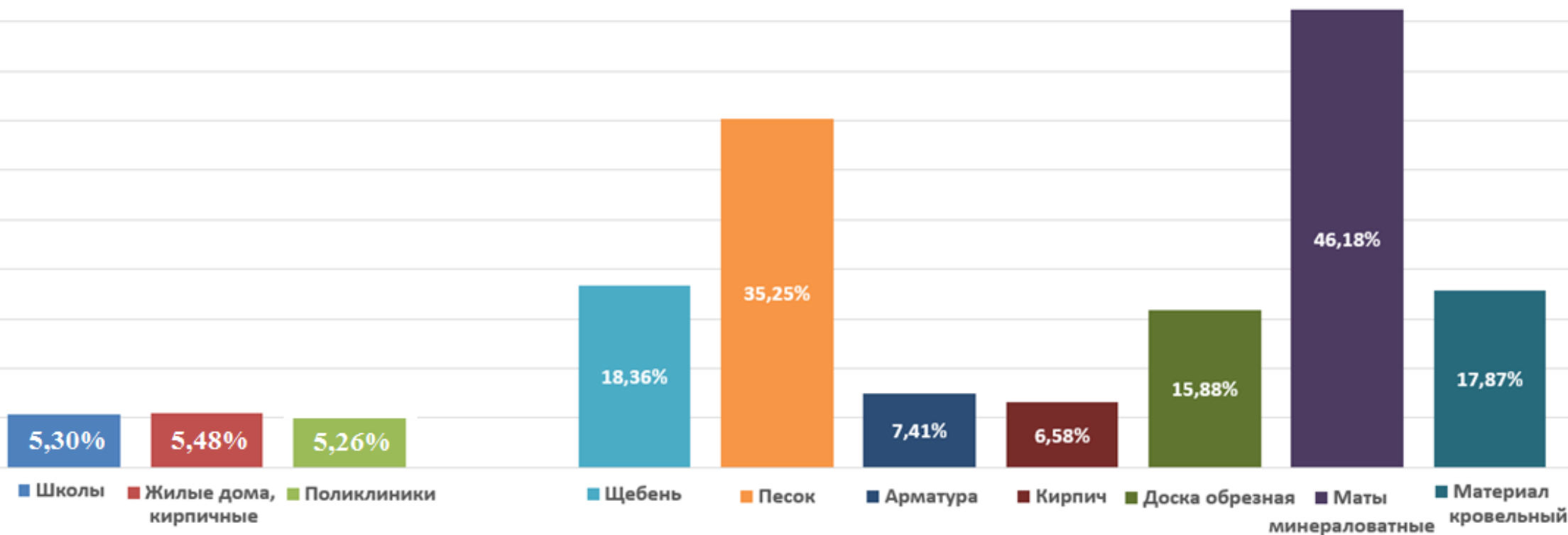
Сравнение роста индексов Минстроя России с ростом стоимости строительных материалов в Архангельской области



Рост Индексов Минстроя России
В Архангельской области (базовый район)
с I кв. по II кв. 2021 г., %

Рост стоимости строительных материалов
с января по август 2021 г., %

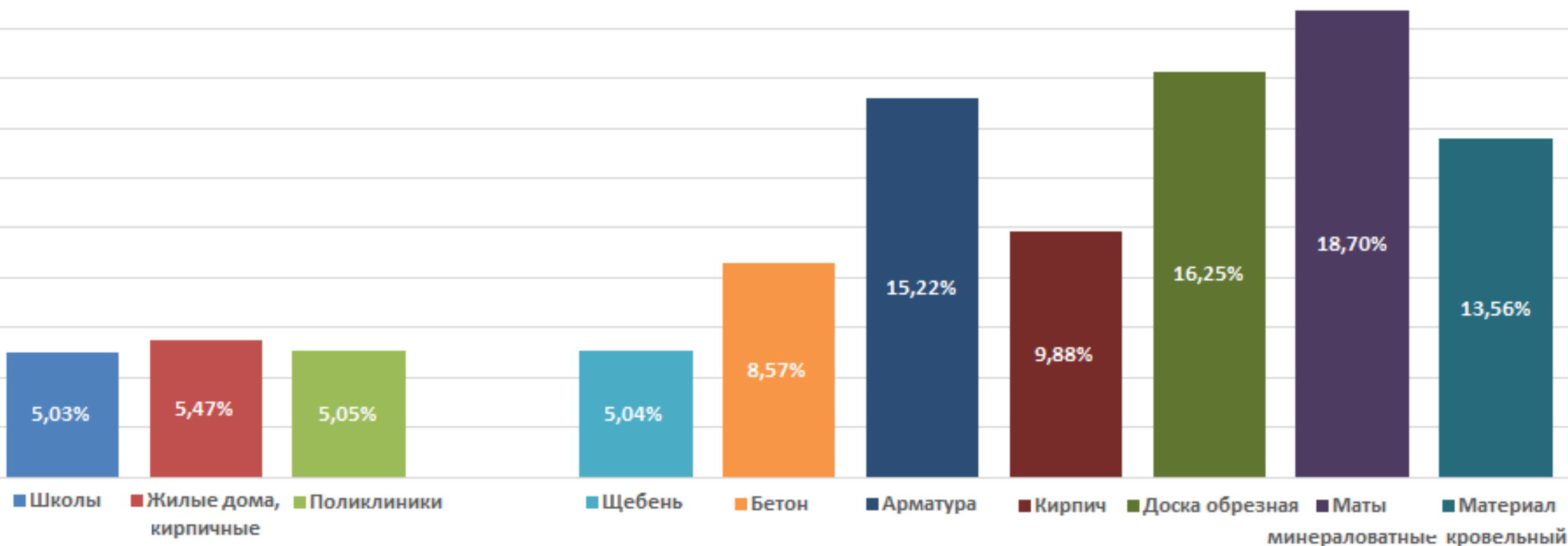
Сравнение роста индексов Минстроя России с ростом стоимости строительных материалов в Саратовской области



Рост Индексов Минстроя России в Саратовской области с I кв. по II кв. 2021 г., %

Рост стоимости строительных материалов с января по август 2021 г., %

Сравнение роста индексов Минстроя России с ростом стоимости строительных материалов в Кабардино-Балкарской Республике

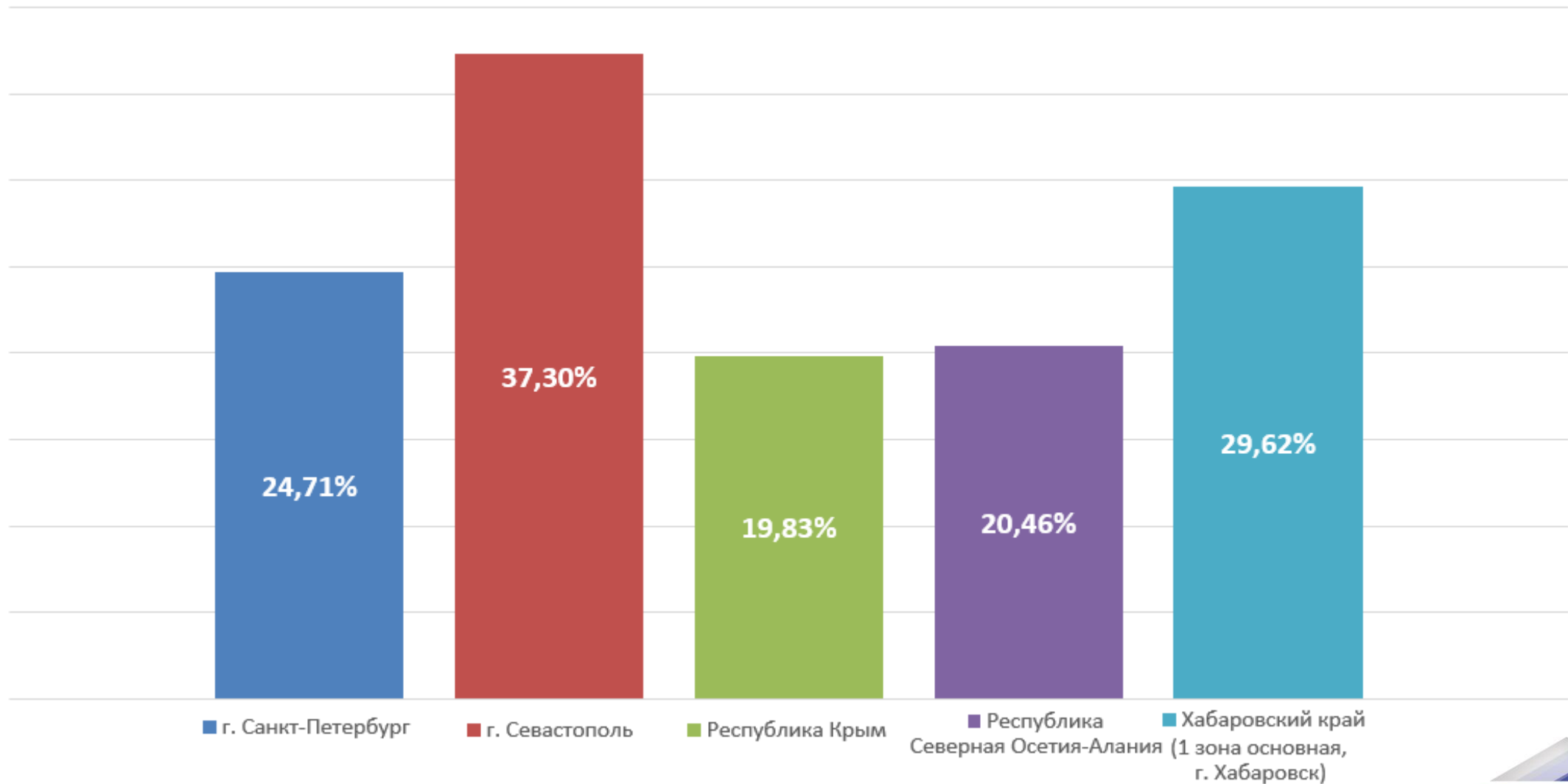


Рост Индексов Минстроя России
в Кабардино-Балкарской Республике
с I кв. по II кв. 2021 г., %

Рост стоимости строительных материалов
с января по август 2021 г., %

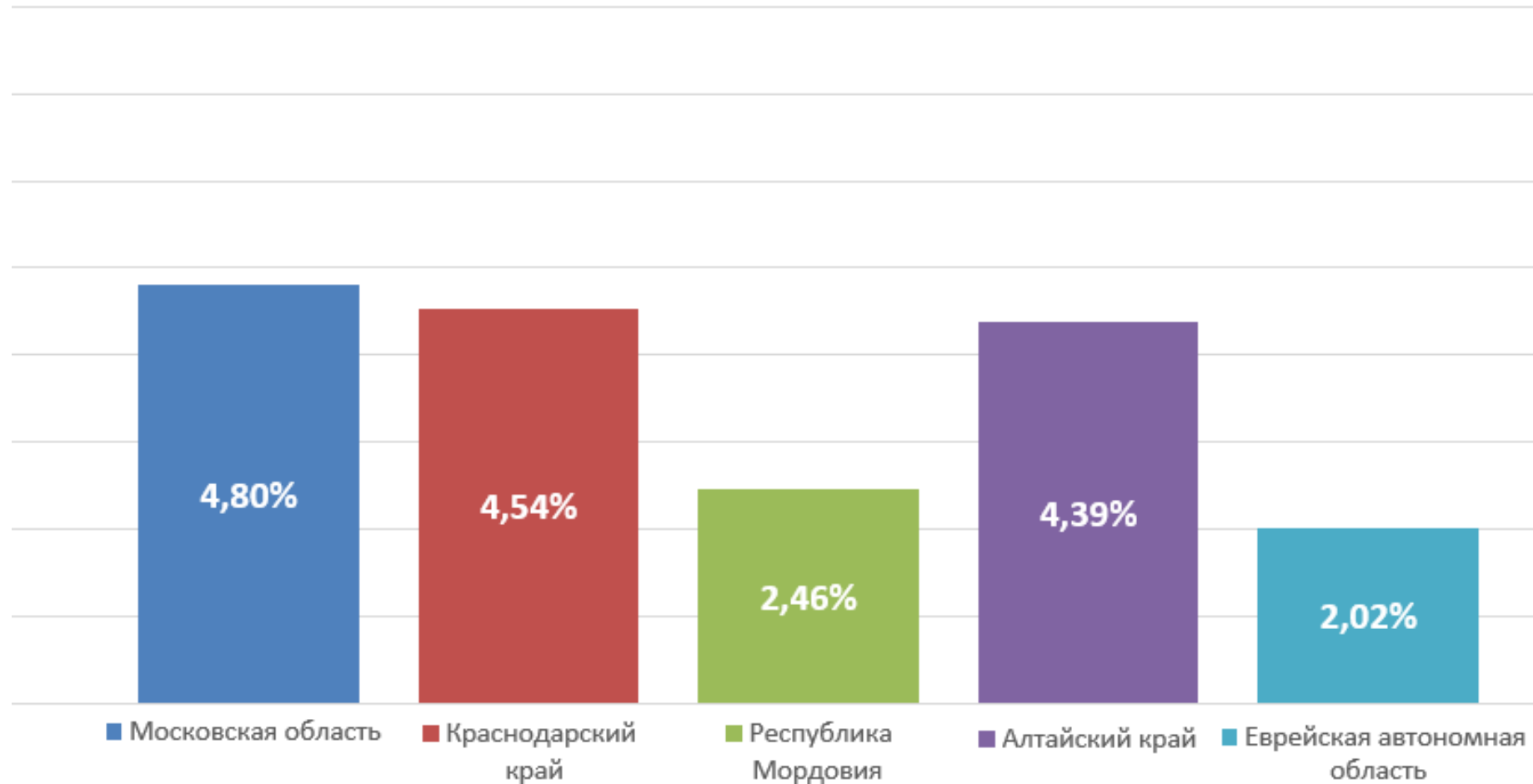
Регионы-лидеры по росту утвержденной заработной платы


Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2019 г. по 2020 г.




Отстающие регионы по росту утвержденной заработной платы

Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2019 г. по 2020 г.



 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ