

Изменение № 1 к СП 246.1325800.2016

(окончательная редакция)

ОКС 91.040

Изменение № 1 к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от №

Дата введения

Введение

Абзац первый. Слова: «Правилами разработки и утверждения сводов правил» [15], утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 85.» заменить словами: «Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил [15], утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624».

Дополнить абзацем третьим в следующей редакции:

«Изменение №1 разработано АО «ЦНИИПромзданий» (канд. техн. наук *Келасьев Н.Г.*, канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, архитектор *А.Е. Иванов*, канд. техн. наук *Стороженко Т.Е.*)».

Содержание

Раздел 8. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Внесение изменений в проектную документацию»

Приложение А. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Примерный состав сведений и документов, включаемых в договор по осуществлению авторского надзора за строительством объекта капитального строительства»

Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Приложение Б. Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Приложение В. Исключить статус: «(справочное)».

Приложение Г. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Примерная форма приказа о назначении специалистов на осуществление работ по авторскому надзору.

Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Приложение Д. Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Приложение Е. Исключить статус: «(обязательное)».

1 Область применения

Пункт 1.1. Изложить в следующей редакции:

«Настоящий свод правил распространяется на комплекс работ по организации и осуществлению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом (далее – строительство) зданий и сооружений, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.»

Пункт 1.2. Исключить.

2 Нормативные ссылки

Изложить в следующей редакции:

«В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам (с изменением № 1, с Поправками)

ГОСТ Р 7.0.97-2016 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ Р 53300-2009 Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний

ГОСТ 5686-2020 Грунты. Методы полевых испытаний сваями

СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» (с изменениями № 1, № 2)

СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями № 1, № 3)

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (с изменением № 1)

СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»

СП 328.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели

СП 301.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами

СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах

СП 333.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла

СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве.
Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии
информационного моделирования

СП 471.1325800.2019 Информационное моделирование в строительстве.
Контроль качества производства строительных работ

СП 481.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве.
Правила применения в экономически эффективной проектной документации
повторного использования и при ее привязке

ОК 011-93 Общероссийский классификатор управленческой
документации (ОКУД)

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим сводом правил следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии стандартов и сводов правил можно проверить в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов в сети Интернет (gost.ru).».

3 Термины и определения

Первый абзац. Изложить в следующей редакции:

«В настоящем своде правил использованы термины по [1], [2], [3], [5], [8], [22], [23], СП 48.13330, СП 301.1325800, СП 328.1325800, СП 333.1325800, СП 404.1325800, СП 471.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:».

Пункт 3.1. Исключить.

Пункт 3.2. Исключить.

Пункт 3.3. Изложить в следующей редакции:

«

3.3 скрытые работы: работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.

[17, пункт 5.3]

»

Пункт 3.5. Исключить.

Пункт 3.9. Ссылку: «ГОСТ Р 6.30» заменить на «ГОСТ Р 7.0.97».

Пункт 3.10. Исключить.

Пункт 3.11. Исключить.

Пункт 3.12. Исключить.

4. Общие положения

Пункт 4.1. Изложить в следующей редакции:

«Застройщик (технический заказчик) вправе привлекать к авторскому надзору проектную организацию или другое юридическое лицо, или индивидуального предпринимателя на договорной основе или на основании распорядительного документа [1], [5].

В процессе нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, консервации и ликвидации опасных производственных объектов [3], особо опасных, технически сложных и уникальных объектов [2, статья 48_1], авторский надзор осуществляют организации, разработавшие проектную документацию с учетом требований [3, статья 8].».

Пункт 4.3. Изложить в следующей редакции:

«4.3 Авторский надзор при строительстве опасных производственных объектов [3], а также при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия [6] осуществляется в обязательном порядке.»

Пункт 4.4. Изложить в следующей редакции:

«Авторский надзор за строительством зданий и сооружений осуществляется как с постоянным, так и с периодическим присутствием представителей авторского надзора на протяжении всего периода строительства до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Пункт 4.5. Изложить в следующей редакции:

«4.5 Строительство зданий и сооружений, возводимых по экономически эффективной проектной документации повторного использования в соответствии с [2, статья 48_2], сопровождается авторским надзором организации, осуществившей применение указанной проектной документации для размещения объекта на конкретном участке строительства согласно СП 481.1325800.»

Пункт 4.6. После слова «работ» добавить слова: «, отраженных в журнале авторского надзора,».

Пункт 4.7. Изложить в следующей редакции:

«4.7 Авторский надзор, осуществляемый проектной организацией, другими юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями осуществляется во взаимодействии со специалистами, осуществляющими строительный контроль в соответствии с [13, п.3].»

Пункт 4.8. Изложить в следующей редакции:

«В ходе авторского надзора лицам, осуществляющим авторский надзор, должен быть предоставлен застройщиком (техническим заказчиком) или подрядчиком доступ на строящиеся объекты капитального строительства, а также иные места строительно-монтажных работ по объекту с ведением, при необходимости, фото- и видеофиксации, лазерного сканирования, технологии фотограмметрии. Застройщиком (техническим заказчиком) или подрядчиком

должно быть обеспечено выполнение всех мероприятий по охране труда специалистов авторского надзора в соответствии с требованиями [16, п.4.7]. Застройщик (технический заказчик) или подрядчик обеспечивает специалистов авторского надзора оборудованными рабочими местами и транспортным сопровождением, если это предусмотрено договором на ведение авторского надзора.».

Пункт 4.9. Исключить слова: «и разработанной на её основе рабочей документацией».

Пункт 4.10. Ссылку «ГОСТ Р 6.3» заменить на «ГОСТ Р 7.0.97».

Третий абзац. Исключить слова: «Рабочая и».

Дополнить абзацем последним в следующей редакции:

«Проектная документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и определяющая архитектурно-строительные, функционально-технологические и инженерно-технические решения для обеспечения строительства (в том числе осуществляемых в ходе строительства консервации, сноса), реконструкции, и капитального ремонта объекта капитального строительства и его частей ([2, статья 48, п.12]), объектов капитального строительства согласно требованиям застройщика (технического заказчика) по использованию технологии информационного моделирования и в соответствии с условиями договора на осуществление авторского надзора, может быть представлена в форме информационной модели объекта капитального строительства (далее –информационная модель) [2, статья 1, п. 10.3].

Договор на осуществление авторского надзора должен содержать информацию о комплексе программных и технических средств, обеспечивающих совместное использование информационной модели участниками процесса, а также информацию о формировании и ведении информационной модели [2, статья 57_5] с использованием форматов электронных документов, отвечающих правилам формирования и ведения

информационной модели, приведенным в [23, п.п. 6–8], а также состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, в соответствии с требованиями [23, п.п. 1–5].».

Пункт 4.11. Изложить в следующей редакции:

«4.11 Общие требования и требования к уровню проработки элементов информационной модели объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла объекта приведены в СП 333.1325800.

Доступ к формированию и ведению информационной модели, документам, включаемым в информационную модель, к журналу авторского надзора, осуществляется с использованием единого информационного пространства.

Доступ к журналу авторского надзора должен осуществляться по определенному договором регламенту для специалистов по разделам проекта [10] с целью своевременного получения актуальной информации.

Задачи и процессы их реализации при применении информационного моделирования на стадии авторского надзора должны быть определены с учетом их взаимосвязи со всеми участниками процесса, управляющими процессом информационного моделирования в соответствии с СП 404.1325800.

Сведения о фактическом выполнении работ в процессе авторского надзора включаются в информационную модель объекта капитального строительства после завершения выполнения таких работ [23].».

Раздел 4 дополнить пунктами 4.12–4.14 в следующей редакции:

«4.12 При контроле строительно-монтажных работ должны применяться средства измерения и приборы, прошедшие поверку в установленном порядке.

4.13 Подрядчик, в соответствии с договором строительного подряда, обеспечивает доступ к журналу авторского надзора, актам освидетельствования и другим документам авторского надзора, а также осуществляет видеоконтроль строительной площадки в режиме реального времени посредством веб-камер, а

также хранение записей видеоконтроля в процессе всего периода строительства объекта.

Доступ к материалам фото- и видеофиксации, лазерного сканирования осуществляется через единое информационное пространство.

При осуществлении авторского надзора с использованием информационного моделирования доступ к цифровым информационным моделям, размещенным в едином информационном пространстве, должен осуществляться в объеме, достаточном для реализации задач авторского надзора согласно 5.1, в том числе определения отклонений фактического положения конструктивных элементов от проектных характеристик.

4.14 При ведении авторского надзора следует обеспечивать контроль за внесением проектной организацией изменений в проектную документацию с оформлением в соответствии с ГОСТ Р 21.101.».

5 Основные задачи и функции специалистов, осуществляющих авторский надзор

Пункт 5.1. Изложить в следующей редакции:

«5.1 Основные задачи авторского надзора:

а) контроль за соответствием выполнения строительно-монтажных работ решениям, предусмотренным проектной документацией;

б) решение и разъяснение возникших в процессе строительства вопросов по проектной документации в соответствии с функциями авторского надзора по 5.2;

в) отображение в журнале авторского надзора вопросов, связанных с отступлениями от проектной документации и технических условий по производству строительно-монтажных работ, а также сведений о внесенных проектной организацией изменений в проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства в объеме, порядке и сроки,

установленные договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или дополнительным соглашением к этому договору;

г) при проведении авторского надзора объекта капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования отображение в журнале авторского надзора в электронной форме информации о коллизиях, возникших в процессе строительства, с целью разрешения потенциальных конфликтов между элементами информационной модели в ходе строительно-монтажных работ, а также информации о внесенных в проектную документацию изменениях.

К выявлению коллизий относятся поиск, анализ и устранение геометрических пересечений элементов модели; поиск, анализ и устранение нарушений нормируемых расстояний между элементами модели.

В требования застройщика (технического заказчика) к использованию информационных моделей при контроле строительных работ авторским надзором с учетом требований СП 471.13258000 в соответствии с договором на осуществление авторского надзора включаются:

- виды и объемы строительных работ, подлежащих контролю авторским надзором, с применением технологий информационного моделирования;
- информация, подлежащие отражению в информационной модели;
- минимальные и дополнительные требования к информационным моделям и работе с ними по СП 333.1325800;
- порядок ведения и создания учетной документации, заполнения журналов, отчетных документов и др.;
- состав исполнительных схем и форм подготовки актов по объекту строительства, формируемых на основе информационных моделей;
- порядок взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса при выполнении работ;
- форматы данных и методы информационного обмена.».

Пункт 5.2. Изложить в следующей редакции:

«5.2 Проектной организацией, другим юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при осуществлении авторского надзора в процессе строительства объекта капитального строительства должны выполняться следующие функции:

а) назначение ответственного представителя авторского надзора согласно СП 48.13330;

б) ведение журнала авторского надзора и (или), журнала в электронной форме в информационной модели объекта капитального строительства;

в) консультации и необходимые разъяснения решений, отраженных в проектной документации, ведомостях и сводных ведомостях потребностей в строительных материалах, спецификациях оборудования, технических условиях, паспортах на оборудование, конструкции и комплектующие изделия и иной документации, необходимой для выполнения работ; внесение в журнал авторского надзора сведений о проектных решениях, дополняющих или корректирующих разработанную проектную документацию по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком);

г) авторский надзор за производством строительных изделий, конструкций, деталей, приборов и оборудования в случаях, когда строительные изделия, конструкции, детали и другие изделия изготавливаются по документам, входящим в состав проектной документации, непосредственно на строительной площадке объекта;

д) участие в освидетельствовании геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

е) установление необходимости осуществления геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями (осадками, сдвигами, кренами) оснований фундаментов зданий и сооружений, необходимость в проведении которых выявилась в процессе осуществления авторского надзора за строительством зданий и сооружений, в том числе существующих объектов

капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от строящихся объектов, в случаях, предусмотренных проектной документацией;

ж) представление совместно с застройщиком (техническим заказчиком) для согласования проектной организацией замены предусмотренных проектом грунтов, материалов изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания, согласно п.4.6 СП 45.13330.2017, а также для согласования проектной организацией замены инженерного оборудования;

и) контроль за своевременным и качественным выполнением замечаний, внесенных в журнал авторского надзора специалистами, осуществляющими авторский надзор, а также за принятием оперативных мер по устранению выявленных отступлений от проектной документации;

к) участие в приемке ответственных конструкций и в освидетельствовании основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями. Перечень основных видов скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых принимает участие представитель авторского надзора, определяется в договоре на осуществление авторского надзора, в соответствии с перечнем, приведенным в приложении Б. Специалист авторского надзора принимает участие в подписании актов освидетельствования скрытых работ, если данные работы выполнялись в его присутствии, а при периодическом присутствии на объекте строительства, если данные работы могут быть освидетельствованы специалистом авторского надзора и при условии представленных исполнителем работ к данным актам достоверных геодезических схем, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия, полуфабрикаты и оборудование, документированных результатов лабораторного контроля.

л) участие в проверке соблюдения технологии выполнения работ на участках сетей инженерно-технического обеспечения, если выполнение работ по устранению выявленных в процессе проведения контроля недостатков

невозможно без разборки или повреждения других участков сетей инженерно-технического обеспечения;

м) внесение предложений о приостановлении строительного-монтажных работ и других работ, выполняемых с нарушением действующих сводов правил, технических условий, с отступлениями от проектной документации, уведомляя об этом застройщика (технического заказчика) в письменной форме, по электронной почте и (или) в едином информационном пространстве.

н) контроль выполнения отделочных работ, благоустройства территории, выборочный контроль применяемых строительных и отделочных материалов на предмет соответствия проектной документации;

о) присутствие на строительной площадке специалистов авторского надзора, в количестве, определённом условиями договора на оказание услуг авторского надзора, а также, при необходимости, привлечение специалистов проектной организации, уполномоченных по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) оперативно вносить в установленном порядке в проектную документацию дополнения, не противоречащие решениям, принятым в проектной документации;

п) участие в освидетельствовании промежуточных и комиссионных работ, подлежащих обследованию представителями авторского надзора, в количестве и в соответствии с графиком, определёнными условиями договора на осуществление авторского надзора, а также участие в разрешении непредвиденных ситуаций по вызову застройщика (технического заказчика) или уполномоченных органов и организаций;

р) участие в работе комиссии по приемке работ в соответствии с условиями договора;

с) представление сводного отчета по результатам осуществления авторского надзора по окончании работ в соответствии с графиком застройщику (техническому заказчику) согласно приложению Д;

т) информирование застройщика (технического заказчика), в том числе в письменной форме, по электронной почте и (или) в едином информационном пространстве, о ходе оказания услуг, о допускаемых подрядчиком отклонениях от проектной документации, о выявленных коллизиях, о нарушениях технологии возведения, качества и состава работ.

Информация должна содержать сведения о совокупности изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с обоснованием сведений о том, что такие изменения одновременно согласно [2, статья 49, п.3_8,]:

1) не затрагивают (или затрагивают) несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут (или влекут) за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят (или приводят) к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют (или не соответствуют) заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют (или не соответствуют) установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства

государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

у) внесение в журнал авторского надзора в информационной модели по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) результатов фото- и видеофиксации, лазерного сканирования освидетельствуемых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

ф) в соответствии с договором на ведение авторского надзора в электронной форме наполнение журнала авторского надзора в информационной модели, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком), информацией о новых атрибутах, внесенных проектной организацией и утвержденных застройщиком (техническим заказчиком), с сохранением информационной целостности модели;

х) в соответствии с договором на ведение авторского надзора выполнение геодезического контроля, при котором данные геодезических методов сопровождения строительства совмещаются с цифровой информационной моделью в целях определения отклонения фактического положения конструкций от проектных характеристик: планово-высотные положения объектов, объемы выполненных строительных работ (заливка бетона и пр.); использование результатов исполнительных съемок построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства территории в целях контроля объемов выполненных земляных работ, контроля габаритных и охранных зон построенных инженерных коммуникаций на основе их фактического местоположения.».

6 Порядок организации и проведения авторского надзора за строительством объектов капитального строительства

Пункт 6.1. Изложить в следующей редакции:

«6.1 Авторский надзор осуществляется на основании договора (контракта), заключённого между застройщиком (техническим заказчиком) и проектной организацией (другим юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) или на основании организационно-распорядительного документа в случае, если проектировщиком является одно из структурных подразделений заказчика и (или) подрядчика.».

Пункт 6.1.1. Слова: «рабочую» заменить на слова: «проектную».

Исключить слова: «, подготовленную на основе утвержденной проектной документации,».

Пункт 6.1.3. Изложить в следующей редакции:

«Застройщик (технический заказчик) вправе привлекать как на выполнение всего комплекса работ по осуществлению авторского надзора, так и по отдельным разделам проекта и видам работ, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отвечающих требованиям к соответствующему виду деятельности [2].».

Пункт 6.1.4. Изложить в следующей редакции:

«6.1.4 Сведения о составе работ по осуществлению авторского надзора за строительством зданий и сооружений с приложением необходимых документов определяются условиями договора (контракта), оформленного между застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим авторский надзор, согласно положениям [2], [24], [25] или формам, утвержденным государственными заказчиками. Примерный состав сведений, включаемых в договор по осуществлению авторского надзора, приведен в приложении А.».

Пункт 6.2. Первое предложение исключить.

Первый абзац. Слово: «рабочей» заменить на слово: «проектной».

Второй и третий абзацы. Изложить в следующей редакции:

«Руководитель и ответственные представители, на которых возлагается осуществление авторского надзора, назначаются организационно-распорядительным документом (приказом с указанием идентификационного

номера в национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования) руководителя организации, осуществляющей авторский надзор. Руководителем авторского надзора назначается, как правило, главный инженер проекта (главный архитектор проекта), о чём сообщается заказчику для занесения соответствующих данных и сведений в преамбулу и раздел 2 «Перечень специальных журналов, в которых ведётся учёт выполненных работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации» общего журнала работ [19].

Примерная форма приказа о назначении специалистов на осуществление работ по авторскому надзору приведена в приложении Г.».

Пункт 6.3. Изложить в следующей редакции:

«6.3 Выезд специалистов авторского надзора на строительную площадку осуществляется в установленные графиком авторского надзора сроки и при наличии письменного вызова застройщика (технического заказчика).

В случае, если фактические сроки выполнения строительно-монтажных работ не совпадают с установленными календарным планом производства работ по объекту, застройщик (технический заказчик) должен своевременно (в сроки, предусмотренные договором на проведение авторского надзора) информировать организацию, осуществляющую авторский надзор, (руководителя авторского надзора) о том, что подлежащие освидетельствованию работы или ответственные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие промежуточной приемке, не готовы для освидетельствования и (или) приемке или готовы ранее установленного срока, и определить новые сроки выезда группы авторского надзора. Застройщик может уведомить представителей авторского надзора о необходимости приемки работ сообщением на электронную почту.

При использовании доступа через единое информационное пространство к информационной модели объекта капитального строительства, материалам

фото- и видеофиксации, фотограмметрии, данным геодезического контроля, возможно осуществление удаленного авторского надзора.».

Пункт 6.4. Второй абзац. После слов: «проведения строительно-монтажных работ,» вставить слова: «прилагаются материалы (при наличии) проведенной фото- и видеофиксации, лазерного сканирования, фотограмметрии, позволяющие выполнять автоматический контроль состояния несоответствий и отображать их в документах и в информационной модели;».

Третий и четвертый абзацы. Изложить в следующей редакции:

«После окончания строительства объекта лицом, осуществляющим авторский надзор, составляется сводный отчет по результатам авторского надзора за строительством. Сводный отчет содержит материалы, обобщающие полученную на основании авторского надзора информацию (копию журнала авторского надзора, реестр изменений, внесенных в проектную документацию, копию приказа о назначении специалиста по ведению авторского надзора, материалы согласований и иные документы, определенные условиями договора).

При использовании единого информационного пространства может выполняться автоматизированная подготовка сводного отчета по результатам авторского надзора, подписанный ответственными лицами посредством электронной цифровой подписи. ».

Пункт 6.5. Пятый абзац. В конце добавить слова: «и застройщика (технического заказчика).».

Второй абзац. Изложить в следующей редакции:

«Журнал должен быть оформлен с учетом требований ГОСТ 2.105, должен быть пронумерован, прошнурован, заверен на титульном листе всеми необходимыми подписями и скреплен печатью организации, осуществляющей авторский надзор, и застройщика (технического заказчика).».

Четвертый абзац. Исключить слово: «группы».

Последний абзац. Изложить в следующей редакции:

«При ведении журнала авторского надзора объекта капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования, доступ к нему должен обеспечиваться участникам процесса посредством единого информационного пространства с учетом регламента по определению прав доступа каждого участника процесса, а внесенная информация должна подписываться ответственными лицами посредством электронной подписи. Внесенная информация содержит документирование результатов авторского надзора: уведомление подрядчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве объекта и акты по их устранению; акты освидетельствования скрытых работ и другие документы, полученные в ходе авторского надзора. Способ обработки и ведения электронного журнала авторского надзора определяется методами организации единого информационного пространства застройщиком (техническим заказчиком) и отражается в договоре на ведение авторского надзора согласно пункту 3) приложения А.

По согласованию с застройщиком (техническим заказчиком), лицом, осуществляющим авторский надзор, ведение журнала авторского надзора может быть предусмотрено только в электронной форме. В этом случае внесение в него записей должно удостоверяться усиленной квалифицированной электронной подписью [22].».

Раздел 6. Дополнить пунктами 6.6 – 6.9 в следующей редакции:

«6.6 Ответственность за хранение журнала авторского надзора на объекте строительства возлагается:

- при постоянном присутствии представителей авторского надзора – на подрядчика и представителя авторского надзора;
- при периодическом присутствии представителей авторского надзора на объекте в период отсутствия представителей авторского надзора - на ответственного представителя подрядчика на объекте.

Журнал авторского надзора должен находиться на объекте до окончания строительства.

Каждое посещение строительной площадки специалистами исполнителя, осуществляющими авторский надзор, регистрируется в журнале. Запись о проведенной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей застройщика (технического заказчика) и представителя авторского надзора. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.

Записи и указания специалистов излагаются со ссылками на нормативные и правовые акты Российской Федерации, регламентирующие технологию возведения, качество и состав строительно-монтажных работ.

После окончания строительства и приемки объекта подрядчик передает журнал авторского надзора застройщику (техническому заказчику). Журнал авторского надзора хранится в составе приемо-сдаточной документации, копия журнала хранится в организации, осуществляющей авторский надзор.

При использовании технологии информационного моделирования записи в журнале и его хранение осуществляется в информационной модели, доступ к которой выполняется через единое информационное пространство.

6.7 Взаимодействие авторского надзора с участниками процесса строительства объекта капитального строительства при использовании технологии информационного моделирования осуществляется на основе формирования и ведения информационной модели капитального строительства, сформированной застройщиком (техническим заказчиком) [2, статья 57_5], на этапах проектирования и строительства. Объем, состав и содержание информации при обмене между участниками процесса должны определяться требованиями в соответствии с разделом 7 СП 404.1325800.2018.

6.8 При обмене данными между различными участниками процесса строительства, включая авторский надзор, должна осуществляться передача точной и полной геометрии и структуры информационной модели объекта

капитального строительства с учетом требований застройщика (технического заказчика) к объему информации для реализации задач авторского надзора.

6.9 Исполнительная документация представляется подрядчиком на бумажном носителе и (или) по соглашению между участниками взаимодействия в виде электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью. Ведение исполнительной документации в электронном виде производится с применением программного обеспечения, исключающего возможность бесконтрольного изменения записей.».

7 Состав работ по авторскому надзору за строительством

Пункт 7.1. Подпункт б). Исключить.

Пункт 7.2.

Первый абзац. Изложить в следующей редакции:

«7.2 Визуальный контроль состояния строящихся объектов и выполнения строительно-монтажных работ, а также технический осмотр результатов его проведения, включает:»

Подпункт б). Слово: «рабочей» заменить на слово: «проектной».

Подпункт в). Исключить слова: «и подготовленной на её основе рабочей».

Подпункт г). Исключить слова: «и подготовленной на её основе рабочей».

Подпункт д). Слово: «рабочей» заменить на слово: «проектной».

В конце добавить слова: «и в нормативных документах;».

Подпункт е). Изложить в следующей редакции:

«е) оценку выявленных строительных дефектов с учетом требований [21].».

Пункт 7.3. Подпункт а). Изложить в следующей редакции:

«а) письменное уведомление подрядчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве объекта капитального строительства. Оформляется записью в журнал авторского надзора, если другие способы не установлены договором с застройщиком (техническим заказчиком);».

Подпункт в). Перечисление 1). Исключить слова: «и подготовленной на её основе рабочей».

Добавить подпункты 3), 4) в следующей редакции:

«3) результаты технических решений, уточнений, устранения опечаток и несоответствий отдельных видов строительно-монтажных работ;

4) информацию об указании о приостановке отдельных видов строительно-монтажных работ.».

Подпункт г). Изложить в следующей редакции:

«г) информации о результатах выполнения работ подрядчиком по замечаниям, внесённым в журнал авторского надзора, в случае необходимости, письменного информирования заказчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении работ по замечаниям авторского надзора; о принятии оперативных мер и устранению выявленных несоответствий проектным решениям в установленные предписанием сроки, а также о выполнении мероприятий по устранению причин появления несоответствий в целях предупреждения их повторного появления.».

Пункт 7.4. Заменить слова: «рекомендуется проводить» на слово: «проводится», исключить слова: «рабочих»; «и рабочей».

8 Внесение изменений в рабочую и проектную документацию

Наименование. Изложить в новой редакции: «**Внесение изменений в проектную документацию**».

Пункт 8.1. Изложить в следующей редакции:

«Специалисты авторского надзора способствуют решению вопросов, связанных с внесением изменений в проектную документацию в соответствии с положениями ГОСТ Р 21.101 в объёме, порядке и сроки, установленные договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или дополнительным соглашением к этому договору, и осуществляют контроль за их выполнением.».

Пункт 8.2. Слова: «в рабочую» заменить словами: «в проектную».

Дополнить абзацами в следующей редакции:

«Допускается согласование замены материалов и оборудования застройщиком (техническим заказчиком) без участия проектной организации, если характеристики данного оборудования и/или материалов соответствуют и/или имеют улучшенные характеристики по сравнению с опросными листами и спецификациями, приведёнными в проектной документации и не требует внесения изменений в проектную документацию и увеличения стоимости строительства.

Допускается разработка детализированных технических решений, не противоречащих требованиям проектной документации, нормативных документов, не затрагивающих характеристики надежности, безопасности объекта, основные конструктивные, технические и эксплуатационные характеристики объекта капитального строительства и не требующих внесения изменений в проектную документацию.

Технические решения, которые разрабатываются и согласовываются без участия проектной организации на месте строительства подрядчиком совместно с застройщиком (техническим заказчиком), передаются представителям строительного контроля.

По факту принятия решения о согласовании застройщик (технический заказчик) уведомляет проектную организацию.

Изменения технических решений, согласования, замена материалов и оборудования по объекту строительства в обязательном порядке вносятся подрядчиком в ведомость изменений проекта.».

Пункт 8.3. Исключить.

Пункт 8.4. Второй абзац. Изложить в следующей редакции:

«В случае, если в процессе строительства объекта возникла необходимость в отклонении его параметров, то в соответствии с положениями [2, статья 52 часть 7] допускается применять утвержденную застройщиком (техническим

заказчиком) проектную документацию после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, предусмотренном [2, статья 49, части 3.8 и 3.9].».

Пункт 8.5. Подпункт в). Изложить в следующей редакции:

«в) изменение в процессе строительства технических решений, которые затрагивают конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности строящихся или реконструируемых объектов, в том числе в соответствии с предписаниями органов государственного строительного надзора, при получении положительного заключения экспертизы документации с соответствующими изменениями в порядке, предусмотренном [2, статья 49, части 3.8 и 3.9];»

Подпункт г). Изложить в следующей редакции:

«г) замена материалов облицовки здания и других элементов фасада, влекущая за собой изменение внешнего облика здания.».

Пункты 8.6 - 8.9. Исключить.

Приложение А Сведения по учёту в условиях договора и прилагаемых к нему документах специфики работ по авторскому надзору за строительством объектов капитального строительства *

Наименование. Изложить в новой редакции:

«Приложение А Примерный состав сведений и документов, включаемых в договор по осуществлению авторского надзора за строительством объекта капитального строительства*»

Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Добавить пункт з) в следующей редакции:

«з) требования к программному обеспечению, форматам и содержанию электронных документов, а также порядок предоставления информационной модели объекта капитального строительства, содержащей проектную документацию, включающую материалы в текстовой и графической формах и

определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объекта капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта и ведения журнала авторского надзора в электронной форме.».

Приложение Б Примерный перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых рекомендуется участие сотрудников проектных организаций *¹

Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Дополнить пунктами 9.3 и 9.4 в следующей редакции:

«9.3 Монтаж фасадных конструкций.

9.4 Монтаж витражных конструкций.»/

Приложение В. Перечень нормативно-правовых актов, обосновывающих проведение авторского надзора

Исключить статус: «(справочное)».

Пункт В.2.6. Подпункт а). Ссылку «(8.12)» заменить на ссылку «(9.8)».

Подпункт б). Ссылку «(8.21)» заменить на ссылку «(9.16)».

Приложение Г Форма приказа о назначении специалистов на осуществление работ по авторскому надзору

Наименование. Изложить в новой редакции:

«Приложение Г Примерная форма приказа о назначении специалистов на осуществление работ по авторскому надзору.»

Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Приложение Д. Исключить статус: «(рекомендуемое)».

Приложение Е. Исключить статус: «(обязательное)».

Библиография

Библиографические ссылки [1], [2] изложить в новой редакции:

«[1] Федеральный закон от 30 ноября №51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»

[2] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Библиографические ссылки [8] - [13] изложить в новой редакции:

[8] Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

[9] Постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

[12] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

[13] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при

осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

Исключить библиографические ссылки [14], [15], [18], [20].

Добавить библиографические ссылки [21] - [26]:

«[21] «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (утвержденный Главной инспекцией Госархстройнадзора Российской Федерации 17 ноября 1993 г.)

[22] Федеральный закон от 6 июня 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

[23] Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

[24] Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «Об закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

[25] Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «Об контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

[26] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил».

УДК 69:568.562

ОКС 91.040

ОКП 45 6000

Ключевые слова: авторский надзор, договор на осуществление авторского надзора, выборочный контроль, журнал авторского надзора, фото- и видеофиксация, лазерное сканирование, фотограмметрия, информационная модель объекта капитального строительства.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«АО ЦНИИПромзданий»

Генеральный директор

_____ Н.Н. Келасьев

Заместитель Генерального
директора

_____ Д.К. Лейкина