

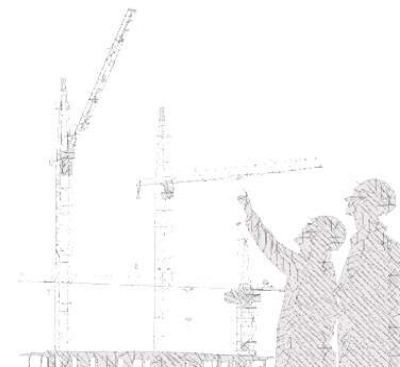
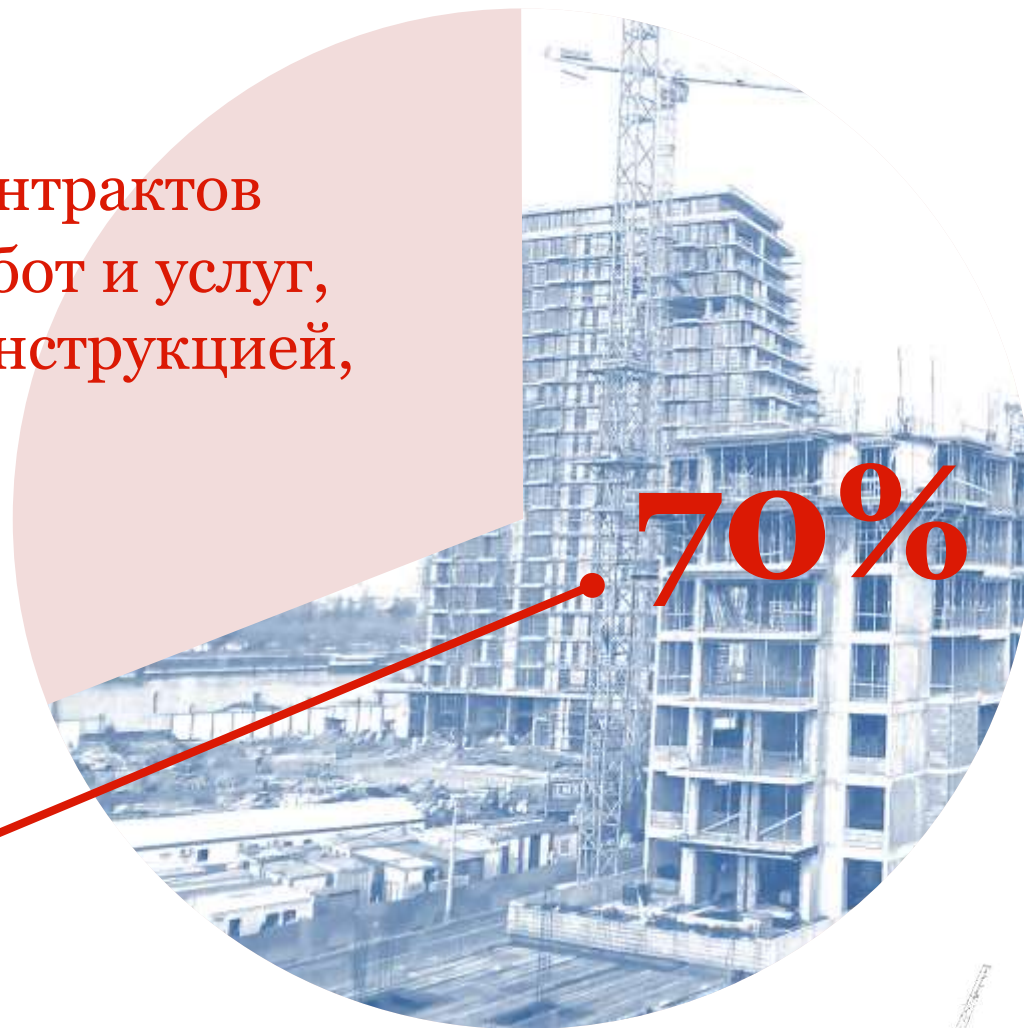


**Совершенствование системы
государственных закупок:
предложения строительного сообщества**

2020

Объем заключенных в 2019 году контрактов и договоров по всему комплексу работ и услуг, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом

СТРОИТЕЛЬСТВО



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

НОСТРОЙ ведет активную работу по сбору предложений со стороны строительного сообщества

Более **20** предложений в адрес НОСТРОЙ находятся в стадии проработки и реализации

Пять предложений НОСТРОЙ вошли в Общенациональный план действий Правительства РФ:

1. Установление возможности применения рейтинга деловой репутации участников закупок и/или создание реестра квалифицированных поставщиков.
2. Усиление антидемпинговых мер в связи с изменением требований к обеспечению контракта.
3. Установление повышенных требований к участникам закупки на реализацию крупных строительных проектов стоимостью свыше 5 млрд. рублей.
4. Исключение возможности участника закупки на строительство и реконструкцию подтвердить свой опыт реализованным контрактом на снос или капитальный ремонт (вст. в силу 01.07.2020).
5. Наделение заказчиков правом проводить конкурсы и аукционы на выполнение строительных работ (вст. в силу 01.09.2020).



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Разработка методологии **рейтингования** на основе следующих критериев:

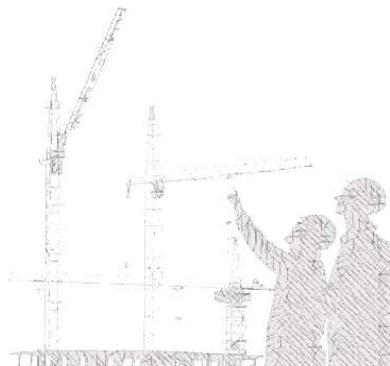
1. Уровень финансовой независимости организации.
2. Объем собственных оборотных средств.
3. Количество исполненных и проблемных государственных и муниципальных контрактов.
4. Объем спецтехники и механизмов организации.
5. Штат компании (общая численность).



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Предложения, находящиеся на рассмотрении в Минстрое России:

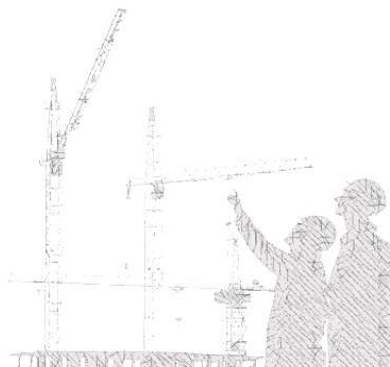
- **Прекращение права осуществления деятельности согласно ч.1 ст.55.8 ГрК РФ в день прекращения членства в СРО.**
- **Отмена обеспечения исполнения контрактов для членов СРО, цена которых не превышает 60 млн руб., а также отменяющий для членов СРО требование предоставления **обеспечения гарантийных обязательств.****
- **Уменьшение суммы ущерба, неустойки, штрафов, пени на сумму взыскания по банковской гарантии **при привлечении к субсидиарной ответственности СРО.****



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

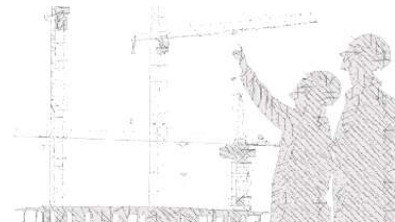
Предложения относительно права проведения конкурсов и изменения обязательных условий договоров строительного подряда:

- Установить преимущество **региональных подрядчиков** на контракты ценой не более 60 млн руб.
- **Изменить обязательные условия** договоров строительного подряда:
 - **сократить** срок приемки работ и срок оплаты выполненных работ заказчиком **до 10 дней**;
 - установить **обязательное авансирование** в размере **от 20% до 50%**.



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

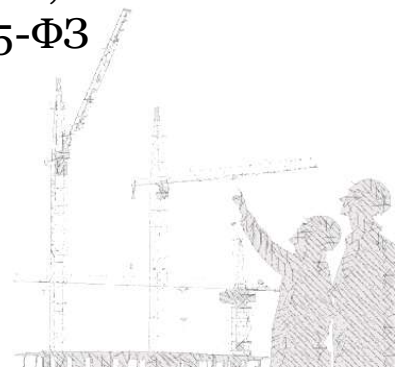
Продолжение работы по внедрению института третейский судов, что позволяет повысить эффективность и качество правосудия, усилить состязательность, разгрузить государственные суды, сократить сроки производства работ.



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

В настоящий момент обсуждаются предложения профсообщества, касающиеся совершенствования механизмов **контроля членов СРО** в части доступа к информации о заключенных договорах:

- **обязать по 44-ФЗ банк, направлять выписку из реестра** банковских гарантий не только принципалу, но и **в адрес СРО**, членом которой является принципал;
- внести изменения в ПП 1005 "О банковских гарантиях в части **предоставления права СРО запрашивать** в Федеральном казначействе **информацию о договорах** в отношении своих членов;
- **расширить** в Правилах ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки (ПП 1132) **перечень лиц, имеющих доступ** к информации, добавив в этот перечень саморегулируемые организации;
- по 135-ФЗ «О конкуренции» **наделить СРО правом обжалования действий (бездействия)** организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, в том случае, если одним из участников такой процедуры является ее член, а также установить в 135-ФЗ (и одновременно в 44, 223,615) **право СРО осуществлять общественный контроль.**



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Обращения со стороны строительного сообщества, связанные с конкретными спорами о расчете фактического совокупного размера обязательств членов СРО по ОДО.

РЕШЕНИЕ

Раздел на сайте с типовыми проблемами и путями их решения (в разработке).

Рассмотрение Научно-консультативной комиссией при Экспертном совете Ассоциации.

