



Реализация федерального имущества ДОМ.РФ

Сентябрь 2020 г.

Реализация федерального имущества

ДОМ.РФ

- **Агент Российской Федерации** по продаже федерального имущества
- **Вовлекает в оборот** неиспользуемые или используемые не по назначению объекты федерального недвижимого имущества (Федеральный закон от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ)

Типы реализуемого имущества



Земельные участки



Помещения



Имущественные комплексы

Способы реализации

	Продажа (аукцион/конкурс)	Аренда (аукцион)
Земельные участки	✓	✓
Помещения	✓	✗
Имущественные комплексы	✓	✗
Объект культурного наследия (№73-ФЗ)	✓	✗

Формы проводимых аукционов

- Английский аукцион на повышение цены
- Аукцион в формате «за долю»
- С 2020 г. только **электронная форма аукционов**
- Торги проходят на электронной площадке **Сбербанк АСТ** (<http://www.sberbank-ast.ru/>)
- **Удобство электронной подачи заявки и участия** – без личного присутствия

Алгоритм принятия участия в аукционе



1

Простой механизм приобретения

- Земельные участки предоставляются на открытых торгах

2

Большой выбор

- **Портфель ДОМ.РФ включает разнообразные участки, здания и помещения по всей территории РФ**
- Возможность подобрать участок, наиболее полно **соответствующий потребностям проекта строительства**

3

Прозрачность

- **Полная юридическая проверка документов по объектам**

Объем бизнеса: рост показателей по реализации земельных участков

	2017	2018	2019	2020 план
Лоты, шт.	37	77	86	220 ▲
Аукционы, шт.	82	167	253	

В 2020 году полностью перешли на **электронную форму проведения** аукционов

Сайт ДОМ.РФ

дом.рф/land/

- Полная информация **об объявленных и планируемых аукционах** (с возможностью подписаться на уведомления)
- **Подробная характеристика каждого лота:** информация о местоположении, площади, стоимости, карта объекта и пр.

Кто проконсультирует по всем вопросам?



Руслан Манаенков-Вагнер
Руководитель направления продвижения и предоставления земельных участков

Телефон+7 (495) 775-47-40, доб. 51123
Email: Ruslan.Manaenkov-Vagner@domrf.ru



Екатерина Курчавова
Руководитель направления продвижения и предоставления земельных участков

Телефон +7 (495) 775-47-40, доб. 51129
Email: Ekaterina.Kurchavova@domrf.ru



Денис Кучмин
Руководитель направления продвижения и предоставления земельных участков

Телефон +7 (495) 775-47-40, доб. 58784
Email: Denis.Kuchmin@domrf.ru