

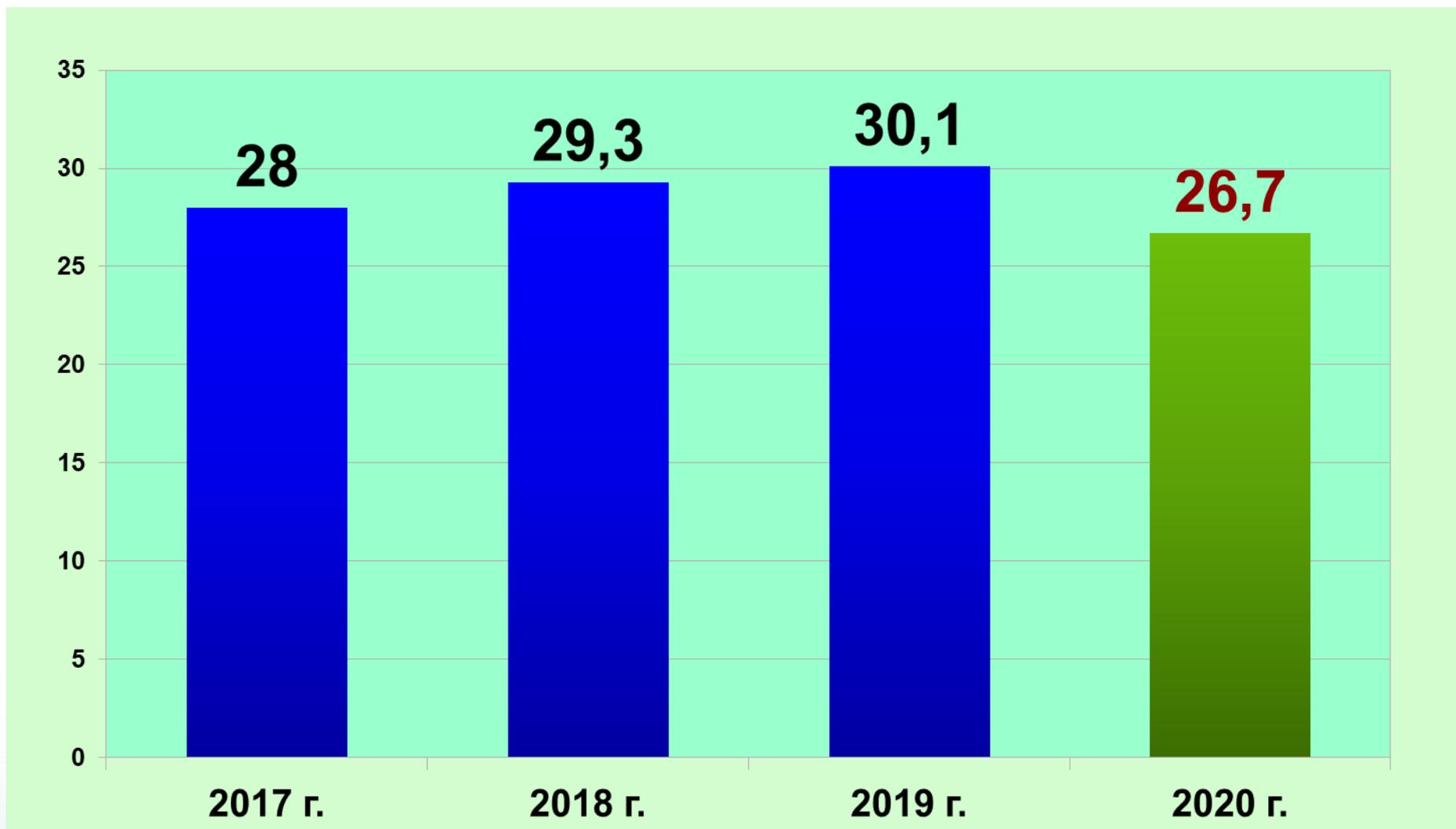
Круглый стол «Комплексное развитие рынка жилищного строительства при переходе на проектное финансирование и использование счетов эскроу в регионах Российской Федерации»

**Тема доклада
«Жилищное строительство в условиях реформы:
период адаптации и развития. Основные тренды
рынка жилищного строительства в 2020 году»**

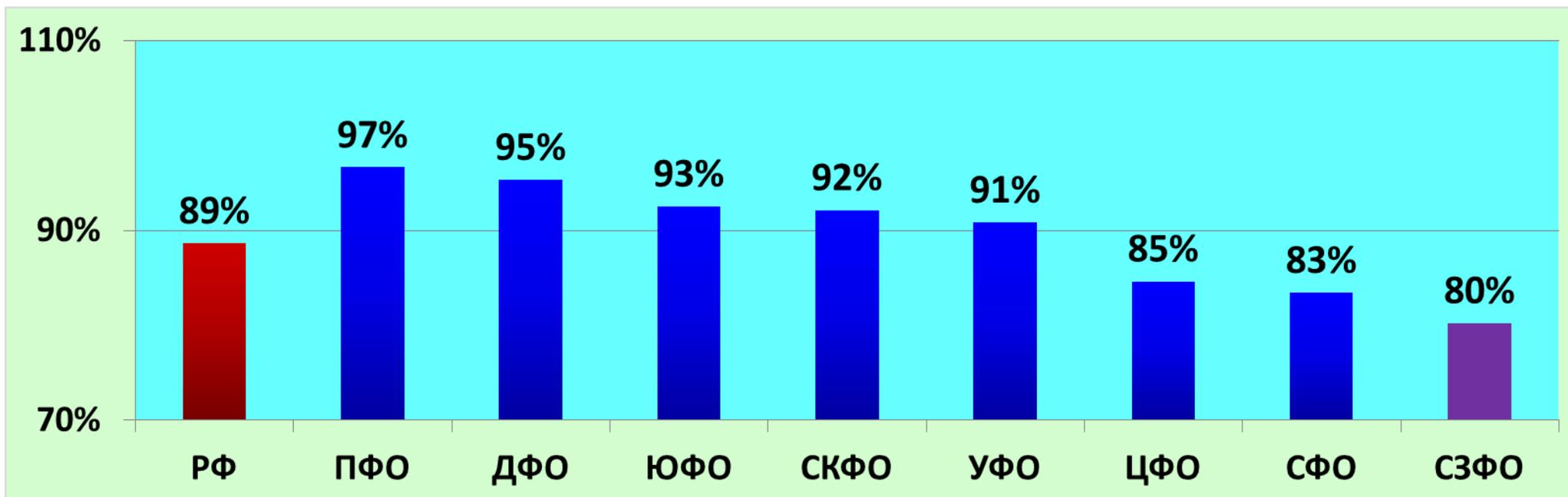
*Доклад члена Совета НОСТРОЙ,
генерального директора
СРО А «Объединение
строителей СПб»
Белусова А.И.*



Динамика ввода жилья в РФ в I полугодии с 2017г. по 2020г. (млн м. кв.)



Объем ввода жилья в РФ по федеральным округам в I полугодии 2020 г., в сравнении с показателями за аналогичный период 2019 г.

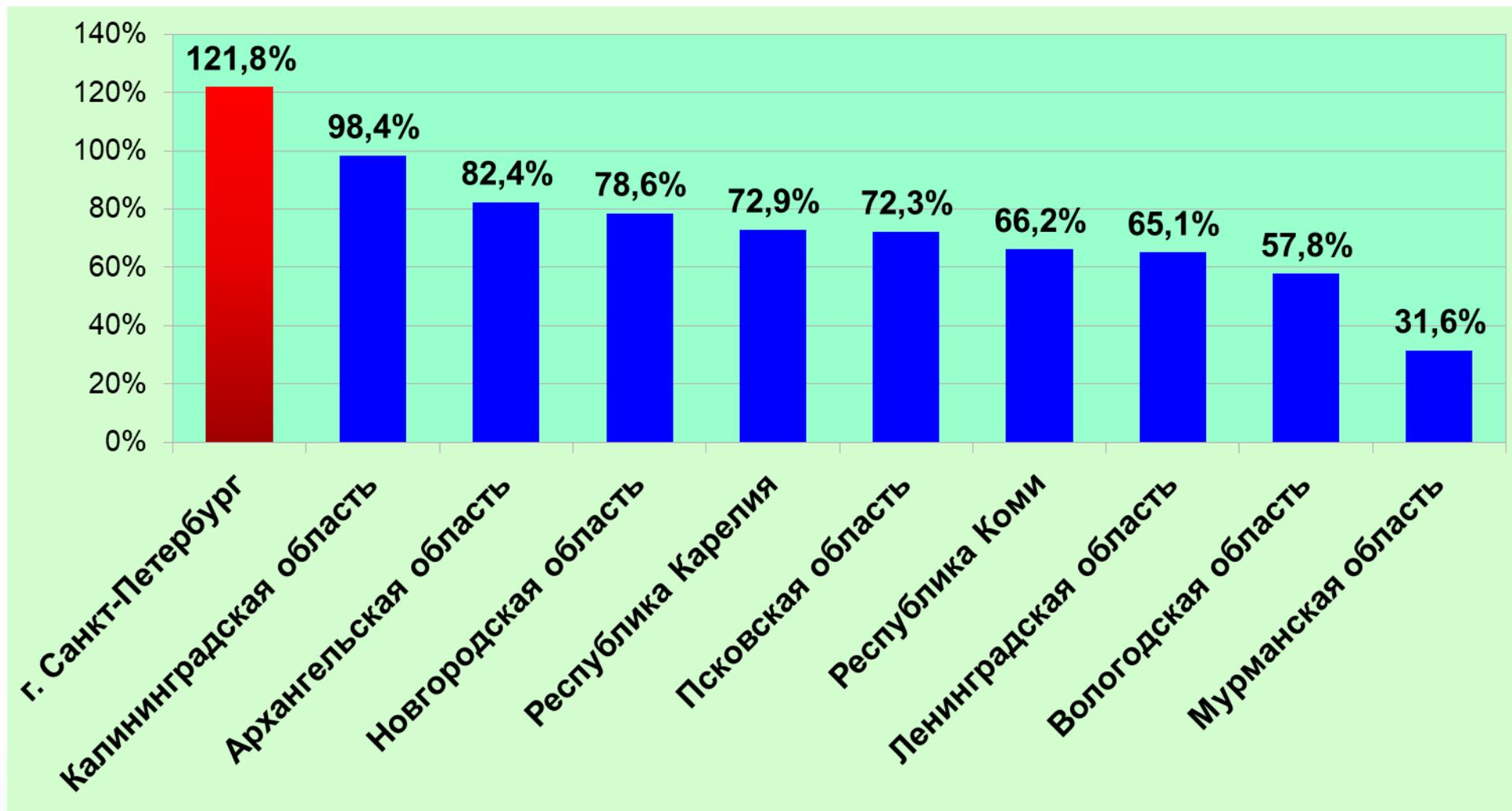


Сокращение объёмов строительства в регионах-аутсайдерах, входящих в СЗФО, в сравнении с показателями ввода жилья в 2019 г.:

- Мурманская обл. (31,6%);
- Вологодская обл. (57 %);
- Ленинградская обл. (65,1%);

! Санкт-Петербург: прирост объемов ввода - 121,8%

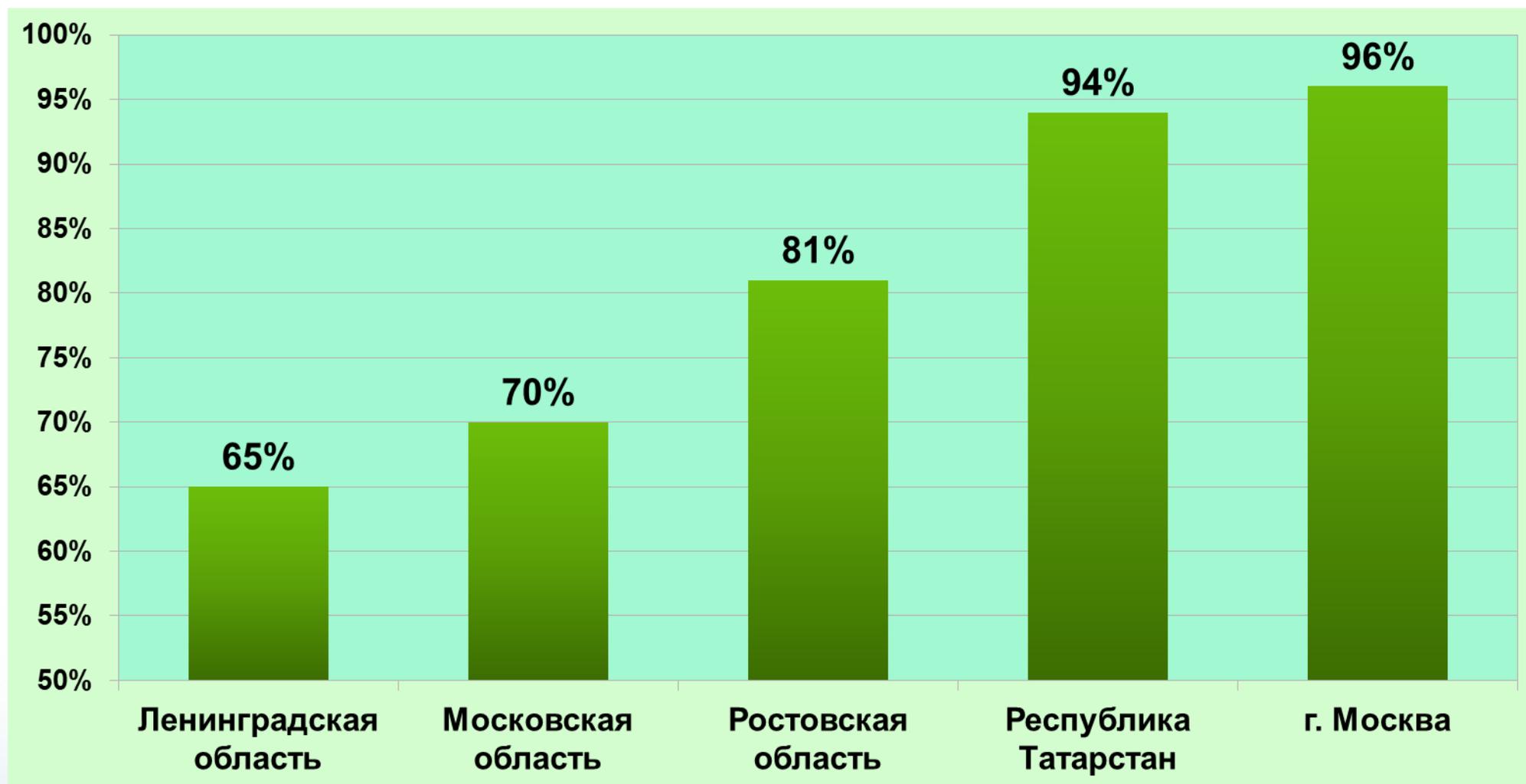
Объёмы ввода жилья в СЗФО в I полугодии 2020 г., в сравнении с показателями за аналогичный период 2019 г.



Успехи застройщиков Петербурга – следствие ряда факторов

- Наличие пула крупных застройщиков, ориентированных на программы долгосрочного планирования бизнес процессов;
- Отработанные методики взаимодействия с органами госвласти;
- Специфика переходного периода на проектное финансирование;
- Финансирование строительных проектов за счёт собственных средств застройщиков.

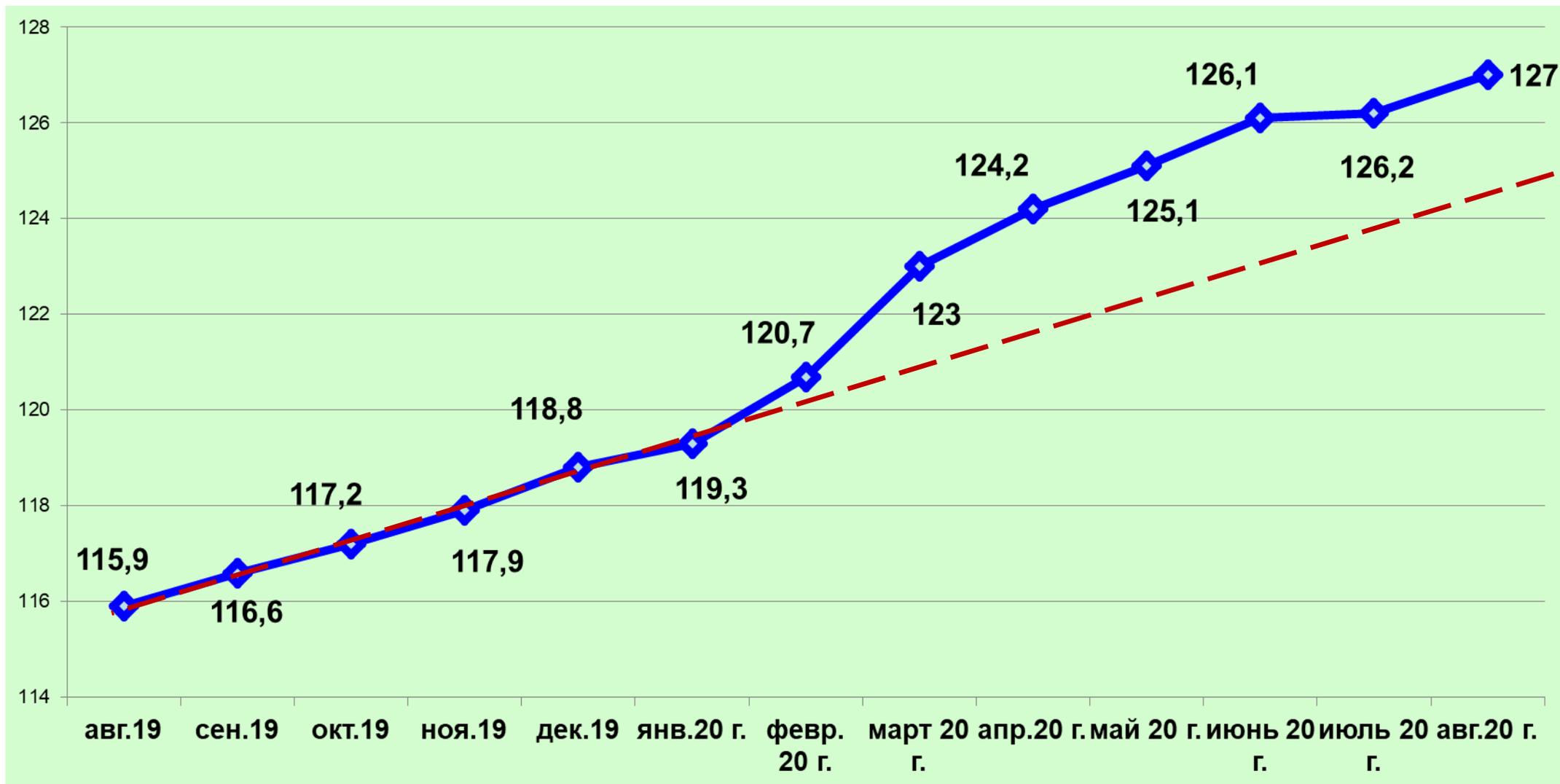
Изменения темпов ввода жилья среди регионов - лидеров жилищного строительства в 2020 г. (Статистика РОССТАТА за I полугодие 2020 г.)



Наиболее действенные меры поддержки строительной отрасли Санкт-Петербурга

- Принципиальное решение - не приостанавливать работу строительных площадок в период ужесточения карантинных мер;
- Запуск программы субсидирования ипотеки для населения под 6,5% годовых;
- Продление сроков действия документов в сфере строительства;
- Предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налогов;
- Льготные кредиты на пополнение оборотных средств.

Динамика цены кв. м. жилья в Петербурге (тыс. руб.)



Итоги



Есть опасения, что в случае сворачивания программ поддержки строительной отрасли (например, завершения периода субсидирования льготной ипотеки), возможно существенное осложнение работы застройщиков на рынке.

Рост цен на квартиры в новых проектах (а привлечение и обслуживание заёмных средств будут этому способствовать), на фоне снижения уровня доходов и доступности заёмных средств со стороны покупателей, в значительной мере притормозит развитие сектора жилищного строительства.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Исполнитель: Марченко Т.Б.
press@domostroitel.ru

