

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей»
(далее – Совет)

24 июля 2020 года

№ 160

Форма проведения: заочное голосование.

Основание созыва Совета: решение Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) Антона Николаевича Глушкова (согласно пункту 5.5 Регламента Совета).

Дата представления опросных листов: 24 июля 2020 года.

Опросные листы представили: Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлущий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б.

Опросный лист не представил и не принял участия в голосовании: Сперанский О.В., Торсунов В.Ю.

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 28 членов Совета, что составляет 93 % от общего числа членов Совета.

Подсчет голосов проведен: Каргаловой О.А.

Повестка дня:

1. Об утверждении даты и места проведения XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Об утверждении заключения об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Союз Строительных Компаний» (г. Казань) в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3. О внесении изменений в Положение о конкурсе профессионального мастерства «Строймастер».

4. О внесении изменений в Положение о конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

5. О внесении изменений в Положение об Экспертном совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.

6. Об утверждении основополагающих документов Системы стандартизации НОСТРОЙ:

- СТО НОСТРОЙ 1.1 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила разработки, утверждения, обновления (актуализации) и отмены»;

- СТО НОСТРОЙ 1.2 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения»;

- СТО НОСТРОЙ 1.3 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила организации и проведения экспертизы, нормоконтроля, подготовки к утверждению и редактирования»;

- Правила по стандартизации «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ»;

- Правила по стандартизации «Порядок расчета фактической экономической эффективности внедрения стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

7. О рассмотрении требования Минстроя Тверской области об устранении выявленных недостатков в течение гарантийного срока по государственному контракту, заключенному с членом саморегулируемой организации.

8. О рассмотрении претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области о возмещении ущерба, причиненного вследствие неисполнения гарантийных обязательств по договору строительного подряда членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

9. О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 «Об утверждении даты и места проведения XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства».

Решение:

1. В соответствии с решением Совета от 13 апреля 2020 года (протокол № 155) созвать XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 11 сентября 2020 года.

2. Провести XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.14, отель Park Inn by Radisson Pribaltiyskaya, залы Blue 1-5.

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлуцкий А.А., Суворов В.М., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (26 голосов).

«ПРОТИВ» - Кузин Д.В., Таушев А.А. (2 голоса).

Особое мнение Таушева А.А. – в Приложении №1.

Решение принято.

Вопрос № 2 «Об утверждении заключения об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Союз Строительных Компаний» (г. Казань) в государственный реестр саморегулируемых организаций».

Решение: Утвердить Заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Союз Строительных Компаний» в государственный реестр саморегулируемых организаций (Приложение №2).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлуцкий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (28 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 3 «О внесении изменений в Положение о конкурсе профессионального мастерства «Строймастер».

Решение: Утвердить Положение о конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» в новой редакции (Приложение №3).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г.,

Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлущкий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (27 голосов).

«ПРОТИВ» - Умеров Р.З. (1 голос).

Решение принято.

Вопрос № 4 «О внесении изменений в Положение о конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства».

Решение: Утвердить Положение о конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в новой редакции (Приложение №4).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлущкий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (28 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 5 «О внесении изменений в Положение об Экспертном совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере».

Решение: Утвердить Положение об Экспертном совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере в новой редакции с учетом предлагаемых поправок (Приложение №5).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлущкий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (28 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 6 «Об утверждении основополагающих документов Системы стандартизации НОСТРОЙ:

- СТО НОСТРОЙ 1.1 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила разработки, утверждения, обновления (актуализации) и отмены»;

- СТО НОСТРОЙ 1.2 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения»;

- СТО НОСТРОЙ 1.3 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила организации и проведения экспертизы, нормоконтроля, подготовки к утверждению и редактирования»;

- Правила по стандартизации «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ»;

- Правила по стандартизации «Порядок расчета фактической экономической эффективности внедрения стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Решение:

1. Утвердить в новой редакции следующие основополагающие документы Системы стандартизации НОСТРОЙ:

1.1 СТО НОСТРОЙ 1.1-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила разработки, утверждения, обновления (актуализации) и отмены».

1.2 СТО НОСТРОЙ 1.2-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения».

1.3 СТО НОСТРОЙ 1.3-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила организации и проведения экспертизы, нормоконтроля, подготовки к утверждению и редактирования».

1.4 Правила по стандартизации «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ».

2. Утвердить Правила по стандартизации «Порядок расчета фактической экономической эффективности внедрения стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (Приложение №6).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М.,

Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлущий А.А., Суворов В.М., Тутаришев Б.З., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (26 голосов).

«ПРОТИВ» - Таушев А.А., Умеренкова И.Н. (2 голоса).

Решение принято.

Вопрос № 7 «О рассмотрении требования Минстроя Тверской области об устранении выявленных недостатков в течение гарантийного срока по государственному контракту, заключенному с членом саморегулируемой организации».

Решение: Требование Минстроя Тверской области об устранении выявленных недостатков в течение гарантийного срока по государственному контракту, заключенному с членом саморегулируемой организации (ООО «СтройКонтинент», ИНН 6950139509, ОГРН 1116952047420) не подлежит удовлетворению по следующим основаниям:

- государственный контракт заключен до 01.07.2017, что исключает ответственность саморегулируемой организации или Ассоциации «Национальное объединение строителей» по статье 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 3 статьи 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

- предметом государственного контракта, заключенного между ООО «СтройКонтинент» и Минстроем Тверской области, является приобретение жилых помещений, при этом согласно статье 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации ответственность на саморегулируемую организацию и Ассоциацию «Национальное объединение строителей» возлагается по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

- на момент заключения государственного контракта ООО «СтройКонтинент» являлось членом действующей саморегулируемой организации - Ассоциации СРО «ТОС» (сведения о ней содержатся в государственном реестре саморегулируемых организаций), в связи с этим Ассоциация «Национальное объединение строителей» не несет ответственность по обязательствам такого члена;

- не представлено предусмотренное пунктом 9¹ части 3 статьи 55²² Градостроительного кодекса Российской Федерации решение суда, устанавливающее наличие причинно-следственной связи между выполненными ООО «СтройКонтинент» строительными работами и возникшими недостатками в объекте капитального строительства и позволяющее Совету Ассоциации «Национальное объединение строителей» принять решение об осуществлении

выплат в случаях, указанных в статье 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлущий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (28 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 8 «О рассмотрении претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области о возмещении ущерба, причиненного вследствие неисполнения гарантийных обязательств по договору строительного подряда членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций».

Решение: Требование Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области о возмещении ущерба в размере 493 584,72 рубля в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Высотник» (ИНН 3821014746), являвшимся членом Ассоциации «СРО «Первая Гильдия строителей», сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязательств по договору строительного подряда от 15.06.2015 № 26/14, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не подлежит удовлетворению в связи со следующим:

- саморегулируемые организации или в случае исключения сведений о них из государственного реестра саморегулируемых организаций Ассоциация «Национальное объединение строителей» не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение их членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 01.07.2017 (часть 3 статьи 8 Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

- средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Первая Гильдия строителей» в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» зачислены не были, что в соответствии с положениями части 1 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации исключает возникновение у Ассоциации «Национальное объединение строителей» субсидиарной ответственности, предусмотренной указанной нормой;

- на основании частей 6 и 7 статьи 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации исполнение гарантийных обязательств по договору

строительного подряда, заключенному членом саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией «Национальное объединение строителей» только в случае ликвидации такого члена саморегулируемой организации. При этом согласно данным, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, ООО «Высотник» является действующим юридическим лицом;

- заявленная Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области сумма требований не обоснована представленными в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» документами (отсутствуют сведения о расчете суммы причиненного ущерба, а также обоснование цены заключенного с ИП Ткаченко В.М. контракта на устранение недостатков работ, выполненных ООО «Высотник»).

Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлуцкий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (28 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

Вопрос № 9 «О наградах Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Решение: Наградить наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» согласно прилагаемому списку (Приложение №7).

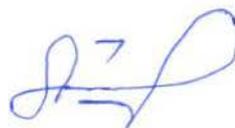
Итоги голосования:

«ЗА» - Глушков А.Н., Белоусов А.И., Винтовкин Г.И., Дадов Э.С., Домбровский А.Л., Загускин Н.Н., Ишин А.В., Каргалова О.А., Кудзоев Ф.Г., Кузин Д.В., Лебедев В.И., Лекомцев С.П., Лукин И.Э., Медведев С.В., Мороз А.М., Парасочка С.А., Петрова А.П., Подлуцкий А.А., Суворов В.М., Таушев А.А., Тутаришев Б.З., Умеренкова И.Н., Умеров Р.З., Федорченко М.В., Федяев П.М., Хвоинский Л.А., Чернецкий А.М., Шахбанов А.Б. (28 голосов).

«ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**



А.Н. Глушков