



Вебинар по актуальным вопросам ценообразования в строительстве

Национальное
объединение строителей

2020 г.

В период ограничительных мер, в марте-апреле текущего года зафиксирован рост стоимости строительных материалов в ряде регионов России





Совещание с Минстрой России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» 24 апреля 2020 г.



1. ФАУ «Главгосэкспертиза России» рассмотреть при актуализации ФСНБ 2020 предложения НОСТРОЙ (**выпущено обновление 01.06.2020**)
2. НОСТРОЮ инициировать со стороны строительного сообщества формирование и представление в ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложений по разработке новых и актуализации существующих сметных нормативов
3. НОСТРОЮ совместно с СРО активизировать работу в субъектах РФ по направлению информации для утверждения индексов, Минстрою России в кратчайшие сроки рассмотреть и установить индексы (**утверждены для 61 региона**)
4. НОСТРОЙ провести аналитику по расходам строительных компаний, представить предложения в Минстрой России. Минстрою России по итогам анализа выйти с инициативой в Правительство России по включению расходов в госконтракты и сметный расчет (**подготовлены предложения**)

Протокол совещания
по вопросам ценообразования в строительстве
24.04.2020, ВКС

Минстрой России:
 ТЮБИНА Ирина Викторовна - Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования
 РОДИОНОВА Юлия Александровна - Заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования
 ГОЛОВИН Сергей Викторович - Заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования

НОСТРОЙ:
 ГЛАЗКОВ Антон Николаевич - Президент
 ДАХОВ Эдуард Султанович - член Совета
 ПРУДИНИ Виктор Васильевич - исполнительный директор
 МАЛАХОВ Павел Васильевич - директор департамента ценообразования
 КУЗЬМАНОВА Ирина Алексеевна - **СРО «ГЛАВКУЗАССТРОЙ»** генеральный директор
 ЖУРАВЛЕВ Павел Азатович - **ООО «Стройгазмонтаж»** заместитель генерального директора
 НИКОЛАЕВ Максим Владимирович - **ООО «СДС-Строй»** генеральный директор (в студии СРО «ГЛАВКУЗАССТРОЙ»)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»:
 ЛАДАЕВ Сергей Васильевич - заместитель начальника Учреждения по ценообразованию
 ВИШКОВ Александр Павлович - заместитель начальника Учреждения
 САВЕЕНКОВ Андрей Николаевич - начальник Управления сметного нормирования
 ШИРШОВА Евгения Владимировна - начальник Управления разработки сметных нормативов
 ГУБЕВА Оксана Викторовна - заместитель начальника Управления разработки сметных нормативов
 ГОЛОВЕЦ Артем Евгеньевич - заместитель начальника Управления сметного нормирования
 БРИКЕЗ Владимир Николаевич - заместитель начальника Управления мониторинга цен строительных ресурсов и методологии развития информационных систем в ценообразовании

поручения в ФСНБ	исключение 2020 г. по член ряда indexes и оме того, ются по охвату сорций и сметной	целей осии етий, аций
весть дих компаний, юических сителные на сметной	авой базе	сметной осии етий, аций
вопросам, и России, нуую базу	справить в пересмотре ном для	сметной осии етий, аций
травленные в позицию	общества России» к сметных рмативов,	сметной осии етий, аций
меруры и	не роста направляется в Минстрой России.	сметной осии етий, аций

мероприятия на основании отдельного временного порядка.

На текущий момент **для 61 региона** утверждены индексы изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2020 г.



Индексы на II квартал 2020 г.
установлены



Изменение индексов не
требуется (по информации
от регионов)

По информации из органов исполнительной власти субъектов РФ индексы изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2020 г. **не требуются**



Кировская область

Хабаровский край

Республика Саха (Якутия)

Магаданская область

Курская область

Забайкальский край

Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края
 Чкаловский ул., 136, этаж 4/2002
 г. Улан-Удэ, 670022
 тел.: 3002223232
 факс: 3002223232
 e-mail: doc@mnstroy.ru
 ОГРН 101520000002
 ИНН 513815217, КПП 513601001


22 мая 2020 г. № 17- **МОС**
 на № Г-116 от 30.04.2020 г.

Уважаемый Астон Николаевич!

Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края ежеквартально направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информацию по мониторингу текущих цен строительных ресурсов на территории Забайкальского края.

В III квартале 2019 года индексы изменения сметной стоимости строительства для Забайкальского края были пересчитаны расчетным методом по всем объектам.

В настоящее время индексы изменения сметной стоимости строительства, публикуемые письмами Министров России для Забайкальского края, действительны. Необходимость пересчета расчетным методом указанных индексов на II квартал 2020 года объективно отсутствует.

Министр  А.Н. Гончаров

«Национальное объединение строителей»
 оян ул., д. 3,
 1242
 ули

пероссийская коммерческая Ассоциация «Национальное объединение строителей» на качество инд. строительства»

инания государственная компания – не объединение национальное учредимых за на качество строительства»

разреша, ительно

уровень гической знанных гчетных по 31 мая 020 года инстроимственного

Ассоциация «Объединение строителей»
 у А.Н.

ительные ресурсы

Дашисов

сво на основании ценообразующих гданской области Гилваскоиспертиру

асти пересчитаны расчета индексов

презь к марту 2020 года по ала (Якутия) практически гроительных материалов, природно-климатических ний в Республике Саха чем в других субъектах

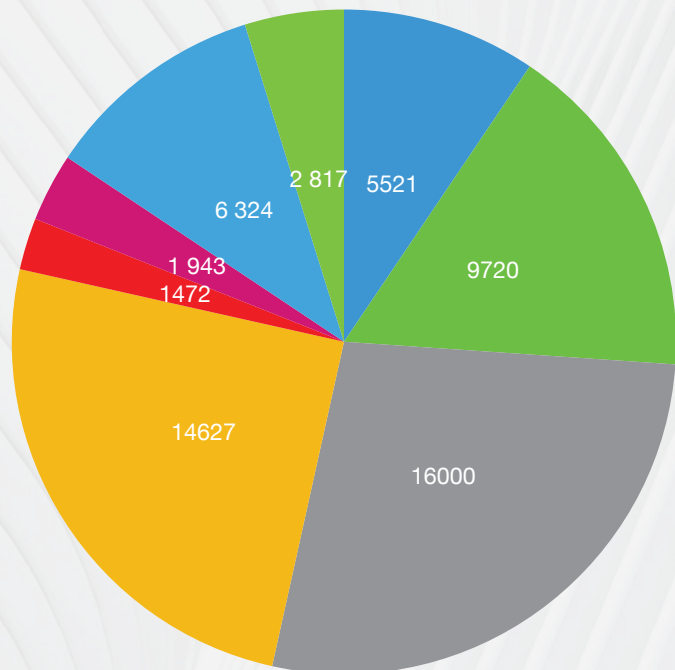
расчету экономической томости строительства, трия Россия от 07.04.2020 по 27 видам (объектам) Буянга), основной для обращения иная сметной стоимости

П.П. Кызгачев

НОСТРОЙ обратился в СРО этих субъектов для уточнения ситуации и при необходимости для подготовки обращений по установлению индексов



Расходы строительных компаний на противоэпидемиологические мероприятия



- Ивановская область
- Санкт-Петербург
- Тверская область
- Московская область
- Челябинская область
- Орловская область
- Мурманская область
- Свердловская область

7 303 руб
средний расход
на 1 сотрудника за период
с 30 марта по 22 апреля 2020 г

**Минстрой России направил предложения в
Правительство России по расходам на
COVID19 строительных компаний для
включения в госконтракты и сметную
документацию**



123242 Российская Федерация, Москва, ул.
Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс

+7 (495) 987-31-50



E-mail:
info@nostroy.ru



www.nostroy.ru