



Ассоциация Саморегулируемая организация  
Межрегиональное отраслевое  
объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского  
федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)

367014, Республика Дагестан, город Махачкала, проспект  
Акушинского, дом № 98-е  
Телефон/факс: 8(8722) 60-28-70, 60-28-71,  
60-28-72, 60-28-73, 60-28-74  
сайт: www.gilds.ru, e-mail: office@gilds.ru

№ 3.1-10/135 от «11» мая 2020

На №04-01-1470/20 от 08.05.2020

**Уважаемый Александр Леонидович!**

Изучив обращение Ростехнадзора №09-01-04/2902 от 06.05.2020г о подготовке заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009) из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии основания для исключения, сообщая следующее:

Учитывая грубые нарушения требований Градостроительного кодекса по размещению средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям постановления Правительства РФ №970 от 27.09.2016г, считаю возможным подготовить заключение об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**Президент Ассоциации  
СРО «ГС СКФО»  
Член Совета НОСТРОЙ**

**А. Б. Шахбанов**

Мудаев А.А.  
8(8722) 60-28-71



**Ассоциация**

**«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»**

**Координатор по ЦФО**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242

Телефон/факс: (495) 987-31-50

E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)

<http://www.nostroy.ru>

ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482

ИНН/КПП 7710478130/770301001

Заместителю  
Исполнительного директора  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»

Князеву А.Л.

18.05.2020г. № ЦФО-056/20

На № 04-1471/20 от 08.05.2020г.

О поступлении обращения от Ростехнадзора  
о подготовке заключения

Уважаемый Александр Леонидович!

В ответ на Ваше письмо от 08.05.2020 года № 04-1471/20 «О поступлении обращения от Ростехнадзора о подготовке заключения» о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009) или об отсутствии оснований для исключения сведений об указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Изучив, заключение Ростехнадзора от 06.05.2020 года №09-01-04/2902 для подготовки мнения прошу, предоставить:

1. Мнение координатора по Санкт-Петербургу Вахмистров А.И.;
2. Разъяснение Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009):
  - О причинах отсутствия достаточных денежных средств в фондах ВВ и ОДО.
  - Объяснение по вопросу по сумме процентов, полученных за период с 2013 по 2016 г.

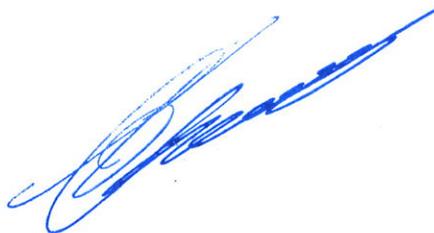
Ассоциация СРО «БСК» является одной из старейших саморегулируемых организаций в нашей стране, значимых замечаний надзорных органов за весь период существования не поступало, считаю, что для принятия объективного решения, имеющихся сведений недостаточно.

Прошу, принятие решения как минимум отложить с целью углубленного изучения вопроса.

Приложения:

1. Ответ Ассоциации СРО «Строители Липецкой области» исх. №159/20 от 13.05.2020 - на 1 л.
2. Ответ Ассоциации «Строители Подмосковья «Флагман» исх. №90 от 18.05.2020 - на 1 л.

С уважением,



А.В. Савченко

АССОЦИАЦИЯ – РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АСТРАХАНСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

414000, г. Астрахань, ул. Ленина/  
ул.Кирова/ ул.Бабушкина, 20/29/17  
Тел./факс (8512) 44-70-57, 39-29-45  
E-mail: [astrov@astrov-sro.ru](mailto:astrov@astrov-sro.ru)  
<http://www.astrov-sro.ru>



ИНН 3017057882 КПП 301501001  
Расчетный счет 40703810905000000308  
Астраханское ОСБ №8625  
Кор.счет 30101810500000000602  
БИК 041203602

№ 01-05/392 от «19» 05 2020 г.

Исполнительному директору  
НОСТРОЙ  
В.В. Прядеину

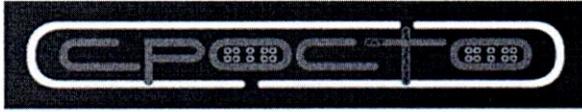
Уважаемый Виктор Васильевич!

Изучив заключение Ростехнадзора №09-01-04/2902 от 06.05.2020г о подготовке заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО–С–010–28052009) из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии основания для исключения, сообщая следующее.

Учитывая, что Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» осуществляет деятельность с 28.05.2009 года, является стабильно действующей СРО, не имеющей значимых замечаний надзорных органов, считаю необходимым получить от данной СРО разъяснения по сложившейся ситуации, а также до принятия решения Советом НОСТРОЙ запросить информацию у Координатора по Санкт-Петербургу Вахмистрова А.И.

Директор

Р.З. Умеров



**Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**

ул. Циолковского, д. 1, г. Тюмень, 625002  
тел./факс (3452) 63-26-55.  
E-mail: osto@sro72.ru, www.sro72.ru

18 мая 2020г. № 847/20

О направлении мнений  
по обращению Ростехнадзора

Координатору по УФО  
Ассоциации «Национальное объединение строителей»

**Десяткову Ю.В.**

ул. Малая Грузинская, д. 3,  
г. Москва, 123242

**Уважаемый Юрий Васильевич!**

В ответ на Ваше письмо исх.№95/20-УФО от 12.05.2020г. о направлении мнений о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009, далее - Ассоциация) из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии таких оснований, сообщаем следующее.

Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям части 1 статьи 55.16.-1. Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 27.09.2016г. №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Таким образом, вышперечисленные нарушения законодательства Российской Федерации о деятельности саморегулируемых организаций, указанные в обращении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) №09-01-04/2902 от 06.05.2020г., размещенном на официальном сайте НОСТРОЙ в разделе меню «Раскрытие информации», вкладка «Обращения Ростехнадзора», а так же непринятие мер по устранению данных нарушений, являются **основанием для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009)** из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

С уважением,

Член Совета Ассоциации  
«Национальное объединение  
строителей»,  
Председатель Правления Союза  
«СРОСТО»



С.В. Медведев



Ассоциация  
«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»

### КОординАТОР ПО УФО

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

18.05.2020 № 96/20-УФО

На № 04-01-147120 от 08.05.2020

Ответ на обращение.

Уважаемый Александр Леонидович!

На Ваше обращение направляю мнение, поступившее от саморегулируемой организацией Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» по обращению от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для рассмотрения и подготовки заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Ю.В. Десятков

# Ассоциация «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области»



Юридический адрес:  
305003, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а.  
Почтовый адрес:  
305003, г. Курск, ул. Бойцов 9-й дивизии, 179а.  
Телефон: (4712) 22-70-70, (4712) 39-90-78,  
8-910-211-18-01. Факс: (4712) 39-90-77  
Web: <http://sdsko.ru> E-mail: [info@sdsko.ru](mailto:info@sdsko.ru)

Счет № 40703810132000000041  
в Курском региональном филиале АО «Россельхозбанк»,  
305004, г. Курск, ул. Садовая, д. 12.  
БИК 043807798  
ИНН 4632109088 / КПП 463201001  
ОГРН 1094600000560  
к/с 30101810700000000798  
в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Курской обл.

18.05.2020. № 173.1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю Исполнительного  
директора Ассоциации  
«Национальное объединение  
строителей»  
А.Л. Князеву

Уважаемый Александр Леонидович!

В ответ на Ваше письмо от 08.05.2020 года № 04-01-1470/20 «О поступлении обращения от Ростехнадзора о подготовке заключения» о возможном исключении сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009) (далее по тексту – Ассоциация) или об отсутствии оснований для исключения сведений об указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций сообщаем следующее.

Для представления мнения по вопросу возможности исключения сведений вышеуказанной организации прошу запросить у Ассоциации следующую информацию:

1. Перечислялись ли денежные средства из компенсационного фонда переходящих в саморегулируемые организации по месту своей регистрации членов Ассоциации во исполнение требований ч.13, ст.3<sup>3</sup> Федерального Закона № 191-ФЗ. Если перечислялись денежные средства, то в каком объеме с подтверждающими платежными документами.

2. Предоставить информацию о причинах отсутствия достаточных денежных средств, соответствующих действующему законодательству, в компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств с указанием количества членов Ассоциации, действующих и исключенных, а так же о размещении денежных средств в российских кредитных учреждениях до вступления в силу Федерального Закона № 191-ФЗ.

3. Объяснение по вопросу разницы в сумме полученных Ассоциацией процентов за период с 2013 года по 2016 год, по информации предоставленной директором Ассоциации и сведениям с сайта [www.gks.ru](http://www.gks.ru), указанными в письме Ростехнадзора от 06.05.2020 года № 09-01-04/2902.

Генеральный директор,  
Член Совета НОСТРОЙ

И.Н. Умеренкова



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная  
некоммерческая организация – общероссийское  
отраслевое объединение работодателей  
«Национальное объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»

Исполнительному директору  
НОСТРОЙ  
В.В. Прядеину

**КООРДИНАТОР ПО СФО**

Копии: Членам Совета НОСТРОЙ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

19.05.2020 № 64

На № 04-01-1471/20 от 08.05.2020

Мнение по обращению Ростехнадзора  
от 06.05.2020 № 09-01-04/2902 о подготовке  
заключения

**Уважаемый Виктор Васильевич!**

В соответствии с п.26 Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (утвержден протоколом Совета НОСТРОЙ от 22.08.2019 № 146 – далее Порядок) по поступившему в НОСТРОЙ обращению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (исх. № 09-01-04/2902 от 06.05.2020) о подготовке заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в отношении Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (СРО-С-010-28052009, ИНН 7839017689) сообщая следующее.

В поступившем обращении Ростехнадзора (исх. № 09-01-04/2902 от 06.05.2020) содержатся сведения о том, что Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Балтийский строительный комплекс» не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

При этом Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Балтийский строительный комплекс» представлены разъяснения и документы, подтверждающие размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, соответствующих требованиям, утвержденным

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» соответствуют требованиям ч.12, 13 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и обеспечивают ответственность Саморегулируемой организации, установленную ст.60, 60.1 ГрК РФ. Размер размещенных на специальных банковских счетах средств компенсационного фонда возмещения вреда, указанный в обращении Ростехнадзора (исх. № 09-01-04/2902 от 06.05.2020), превышает размер компенсационного фонда возмещения вреда, определенный с учетом информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс». Таким образом, с учетом данных Ростехнадзора размер средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальных банковских счетах, является достаточным для обеспечения ответственности Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» по обязательствам своих действующих членов. Аналогичным образом размер размещенных на специальных банковских счетах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указанный в обращении Ростехнадзора (исх. № 09-01-04/2902 от 06.05.2020), превышает размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определенный с учетом информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс». В связи с чем с учетом данных Ростехнадзора размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальных банковских счетах, является достаточным для обеспечения ответственности Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» по обязательствам своих действующих членов.

Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Балтийский строительный комплекс» представлены разъяснения, подтверждающие устранение иных нарушений, выявленных Ростехнадзором в ходе проведенных проверок и указанных в обращении Ростехнадзора (исх. № 09-01-04/2902 от 06.05.2020).

С учетом фактических обстоятельств, представленных документов и сведений существуют основания полагать, что в данном случае отсутствуют предусмотренные п.35 Порядка основания для утверждения Советом НОСТРОЙ заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» из государственного реестра саморегулируемых организаций по обращению Ростехнадзора.

Наряду с изложенным, Ассоциация Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» осуществляет свою деятельность на протяжении продолжительного периода времени (сведения о Саморегулируемой организации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 18.05.2009) и включает 758 юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, многие из которых составляют основу строительной отрасли региона и выполняют строительство (реконструкцию) социально значимых объектов с привлечением бюджетных средств.

Учитывая изложенное, принимая во внимание также сложную ситуацию, сложившуюся в строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, предлагаю Совету НОСТРОЙ утвердить заключение об отсутствии оснований для исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» из государственного реестра саморегулируемых организаций.



М.В. Федорченко