



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@rosnadzor.ru
<http://www.rosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН КПП 7709561778/770901001

06.05.2020 № 09-01-04/2902
На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская
негосударственная
некоммерческая организация –
общероссийское отраслевое
объединение работодателей
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных
на членстве лиц, осуществляющих
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

info@nostroy.ru

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (ИНН 7839017689) (далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 28 мая 2009 г., регистрационный номер

в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-010-28052009.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 29 апреля 2020 г. лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является директор Ассоциации Быков Владимир Леонидович.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на III квартал 2019 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13 сентября 2017 г. № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 21 августа 2019 г. по 27 августа 2019 г. Ростехнадзором проведена документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения 27 ноября 2019 г.

С целью контроля за исполнением ранее выданного предписания в отношении Ассоциации проведены следующие внеплановые проверки:

- с 28 ноября 2019 г. по 29 ноября 2019 г.;
- с 2 марта 2020 г. по 5 марта 2020 г.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания, проведенной в период с 2 марта 2020 г. по 5 марта 2020 г., установлено, что Ассоциацией не устранены нарушения, которые в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса и пунктом 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Так, Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в российской кредитной организации, соответствующей требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства № 970).

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций на официальном сайте НОСТРОЙ, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Ассоциацией, с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 2 марта 2020 г. должен составлять 463 101 000,00 руб. (287 878 680,00 (взносы действующих членов) + 175 101 000,00 (взносы исключенных членов) + 121 320,00 (неуплата части взноса ООО «Стройконсульт»).

В соответствии с представленной Ассоциацией выпиской из АО «АЛЬФА-БАНК» о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 22 января 2020 г. по 24 февраля 2020 г. остаток по специальному банковскому счету № 40703810432000000308, открытому для размещения средств

компенсационного фонда возмещения вреда, на конец периода составляет 459 068 661,87 руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету № 40703810402010000073, открытому в ПАО «Московский кредитный банк» для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда за период с 22.08.2019 по 24.02.2020, остаток по счету составляет 900 000,00 руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету № 40703810900160010917, открытому в ПАО «Совкомбанк» для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда за период с 16.10.2019 по 24.02.2020, остаток по счету составляет 500 000,00 руб.

Итого Ассоциацией на специальных банковских счетах, открытых для размещения компенсационного фонда возмещения вреда, размещено 460 468 661,87 руб.

Таким образом, с учетом представленных документов, размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных счетах Ассоциацией не подтверждено. Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских

кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства № 970, не представлено.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций на официальном сайте НОСТРОЙ, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным Ассоциацией, с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 2 марта 2020 г. должен составлять 1 243 549 318,00 руб. (431 200 000,00 (взносы действующих членов) + 800 400 000,00 (взносы исключенных членов) + 11 949 318,00 (доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04.07.2016).

В соответствии с представленной Ассоциацией выпиской из АО «АЛЬФА-БАНК» о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 22 января 2020 г. по 24 февраля 2020 г. остаток по специальному банковскому счету № 40703810732000000309, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на конец периода составляет 22 347 779,30 руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных

банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету № 40703810102010000072 открытому в ПАО «Московский кредитный банк» для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за период с 22.08.2019 по 24.02.2020, остаток по счету составляет 20 500 000,00 руб.

Согласно выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по счету № 40703810600160010916 открытому в ПАО «Совкомбанк» для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за период с 16.10.2019 по 24.02.2020, остаток по счету составляет 499 500 000,00 руб.

Итого Ассоциацией на специальных банковских счетах, открытых для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещено 542 347 779,30 руб.

Таким образом, с учетом представленных документов, размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных счетах Ассоциацией не подтверждено. Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства № 970, не представлено.

Кроме того, Ассоциацией к проверке представлены недостоверные сведения о доходах, полученных Ассоциацией от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016.

Согласно справочной информации, представленной Ассоциацией от 19.08.2019, подписанной директором В.Л. Быковым, размер дохода

от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016 составлял 11 949 318,00 руб.

Согласно сведениям с сайта www.gks.ru сумма процентов, полученных Ассоциацией только за период с 2013 г. по 2016 г. составляет 176 433 000,00 руб. Доходы в сумме 164 483 682,00 руб. (176 433 000,00 - 11 949 318,00) не отражены в информации о суммах доходов, полученных до 04.07.2016 г., и не размещены на специальных банковских счетах.

Документы, подтверждающие доходы, полученные Ассоциацией от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016, к проверке не представлены.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Кодекса, прошу рассмотреть вопрос о подготовке НОСТРОЙ заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Балтийский строительный комплекс» (ИНН 7839017689) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора

А.Н. Горлов



И.А. Русаков
(495) 654-94-79 доб. 3084