

Результаты опроса

Влияние пандемии коронавируса на деятельность застройщиков жилья

Опрос проводился ООО «Институт развития строительной отрасли» в период с 14.04.2020 по 26.04.2020 по заказу **Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)**

в рамках исполнения пункта 2.7 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Правительством РФ 17 марта 2020 года.

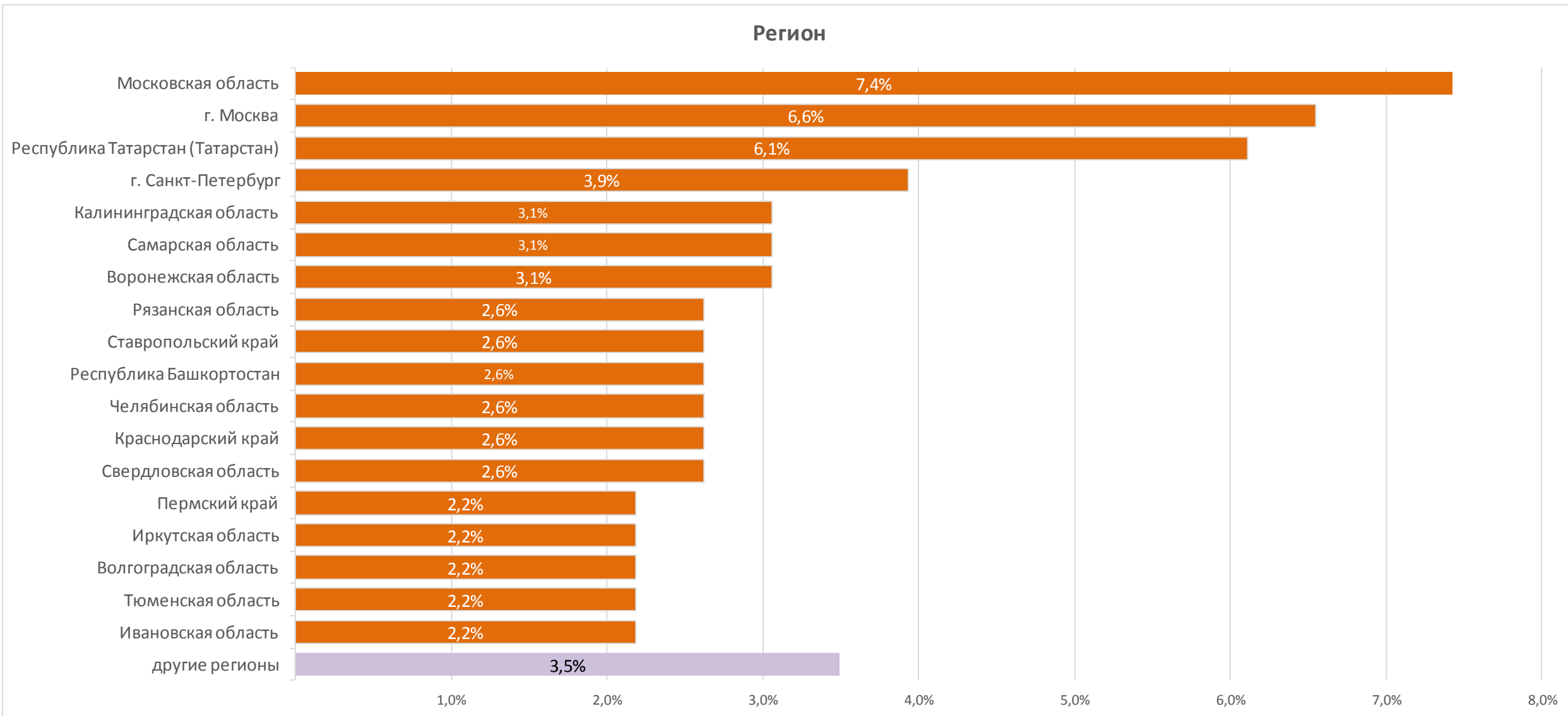
В опросе приняли участие 229 застройщиков из 59 регионов Российской Федерации, в том числе 39 из ТОП-200 крупнейших застройщиков (11 из них из ТОП-30).



На диаграммах приведены доли ответов среди тех участников, которые дали ответ на вопрос.

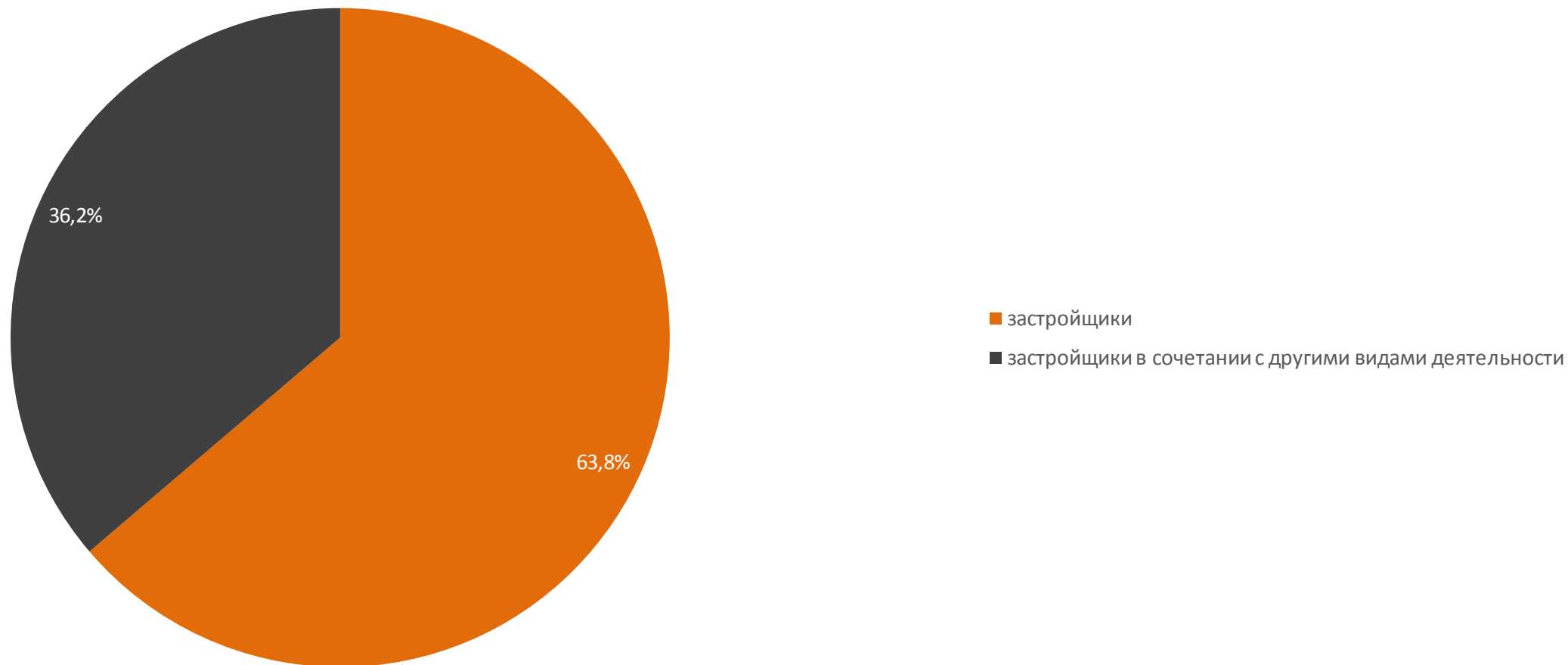
Сумма ответов может отличаться от 100% для вопросов, в которых был возможен выбор нескольких вариантов ответа.

Территориальное распределение участников опроса

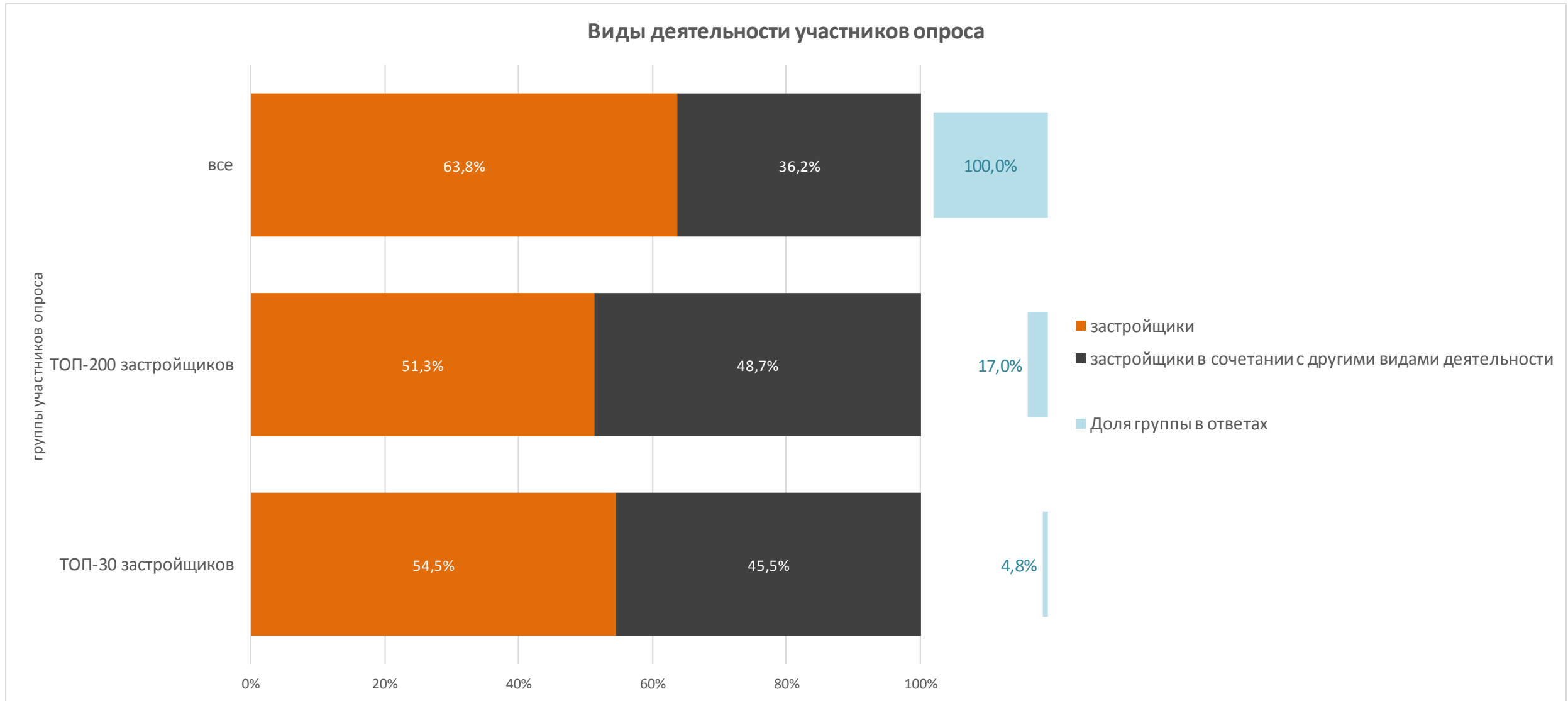


Виды деятельности участников опроса

Виды деятельности участников опроса

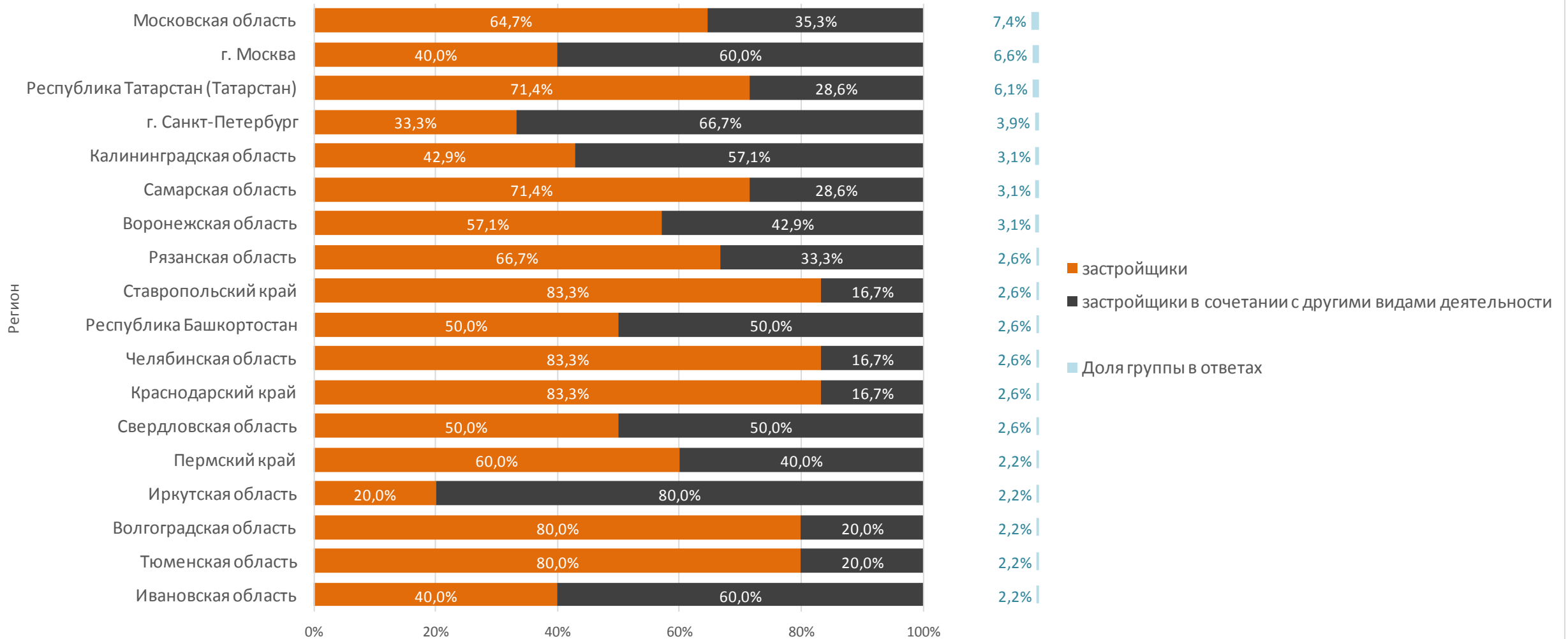


Виды деятельности участников опроса



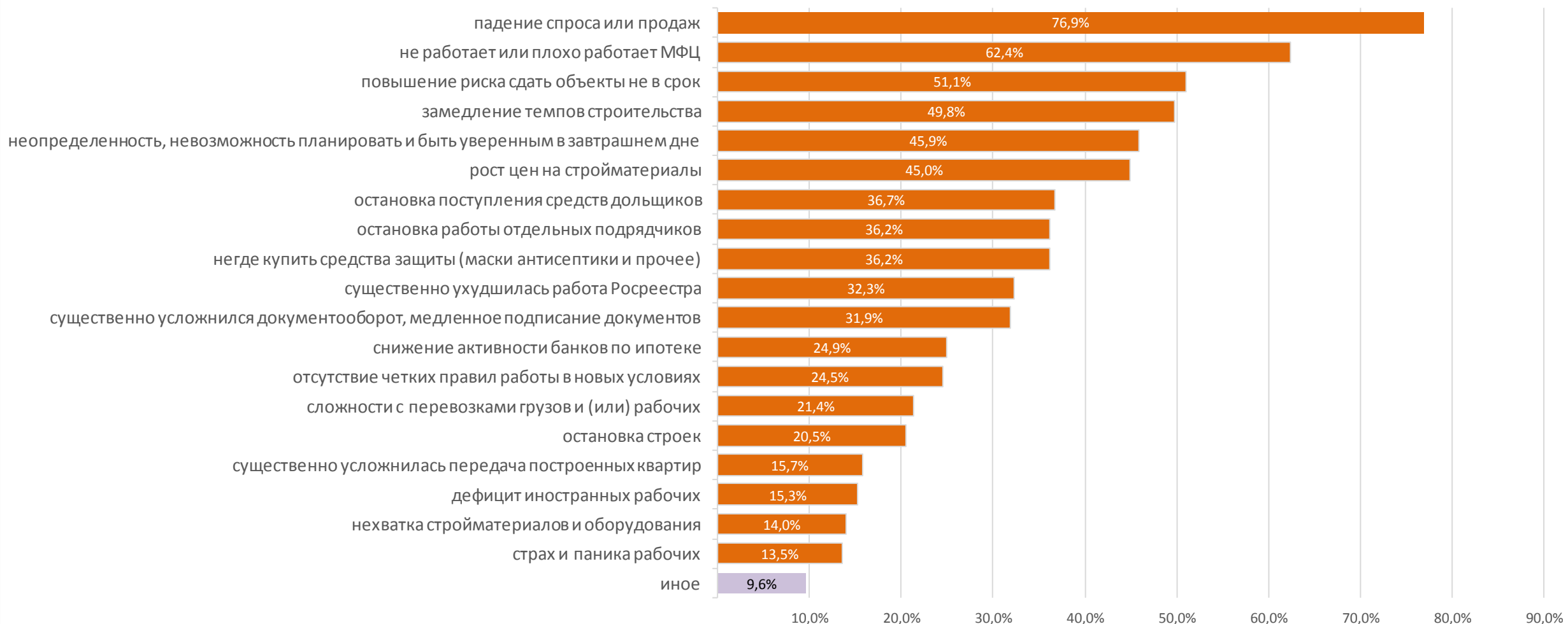
Виды деятельности участников опроса

Виды деятельности участников опроса



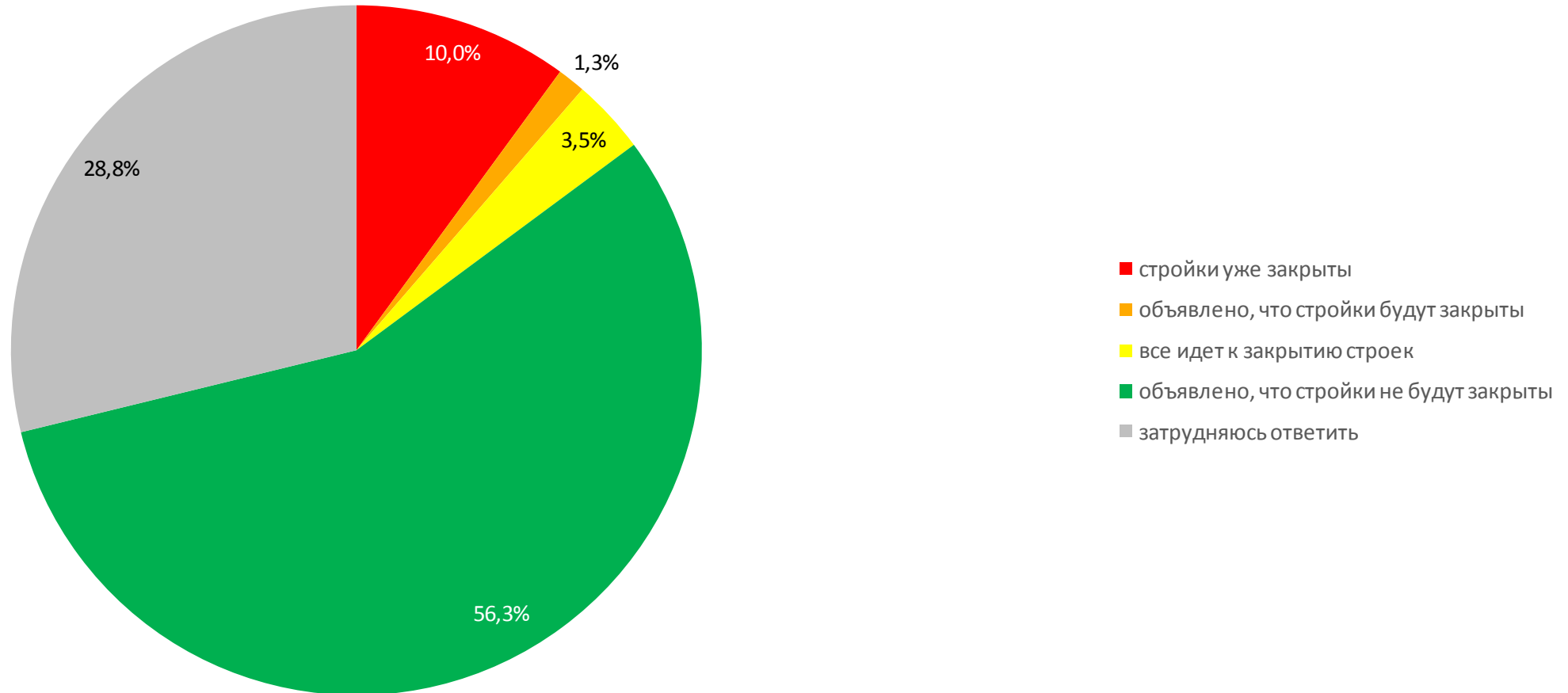
Основные проблемы в деятельности застройщиков в связи с распространением коронавирусной инфекции

Основные проблемы, которые возникли в деятельности застройщиков в связи с распространением коронавирусной инфекции



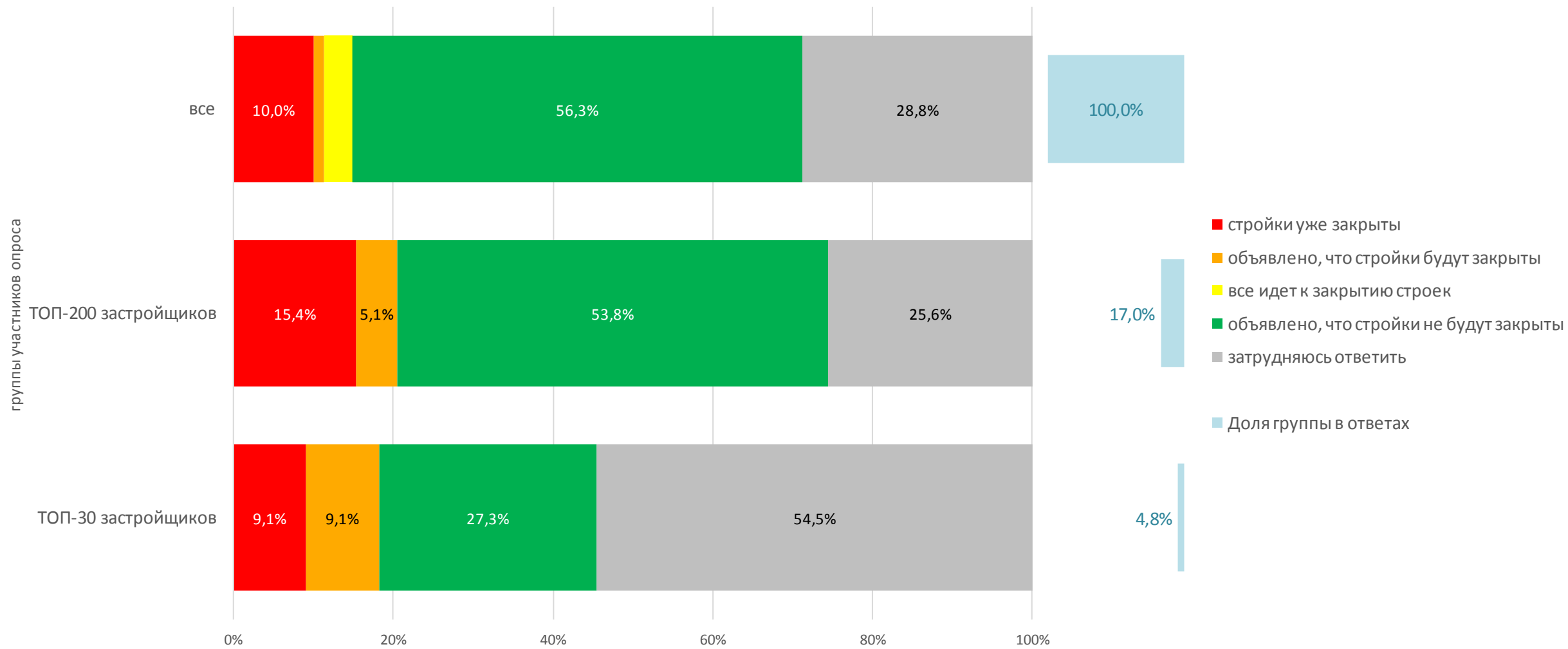
Заккрытие строек: политика региональной и местной власти

Политика региональной и местной власти по отношению к вопросу необходимости административно закрыть стройки



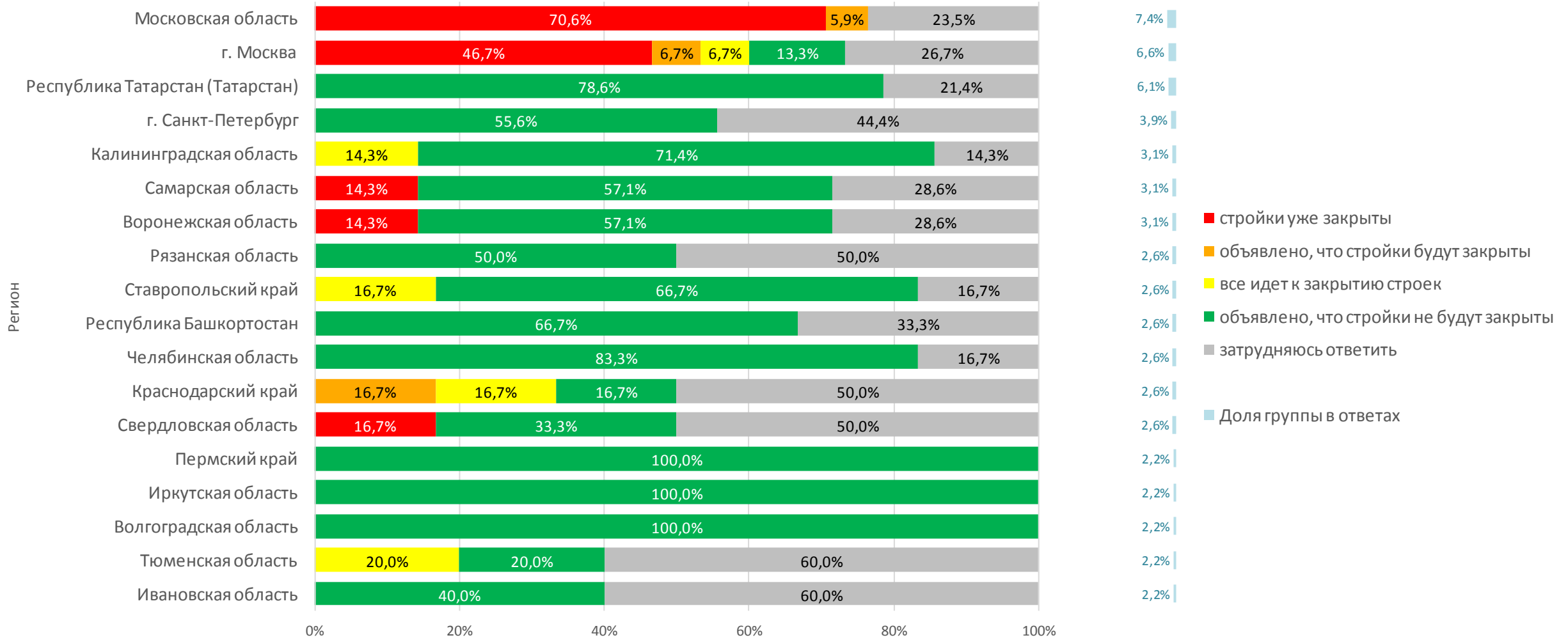
Заккрытие строек: политика региональной и местной власти

Политика региональной и местной власти по отношению к вопросу необходимости административно закрыть стройки



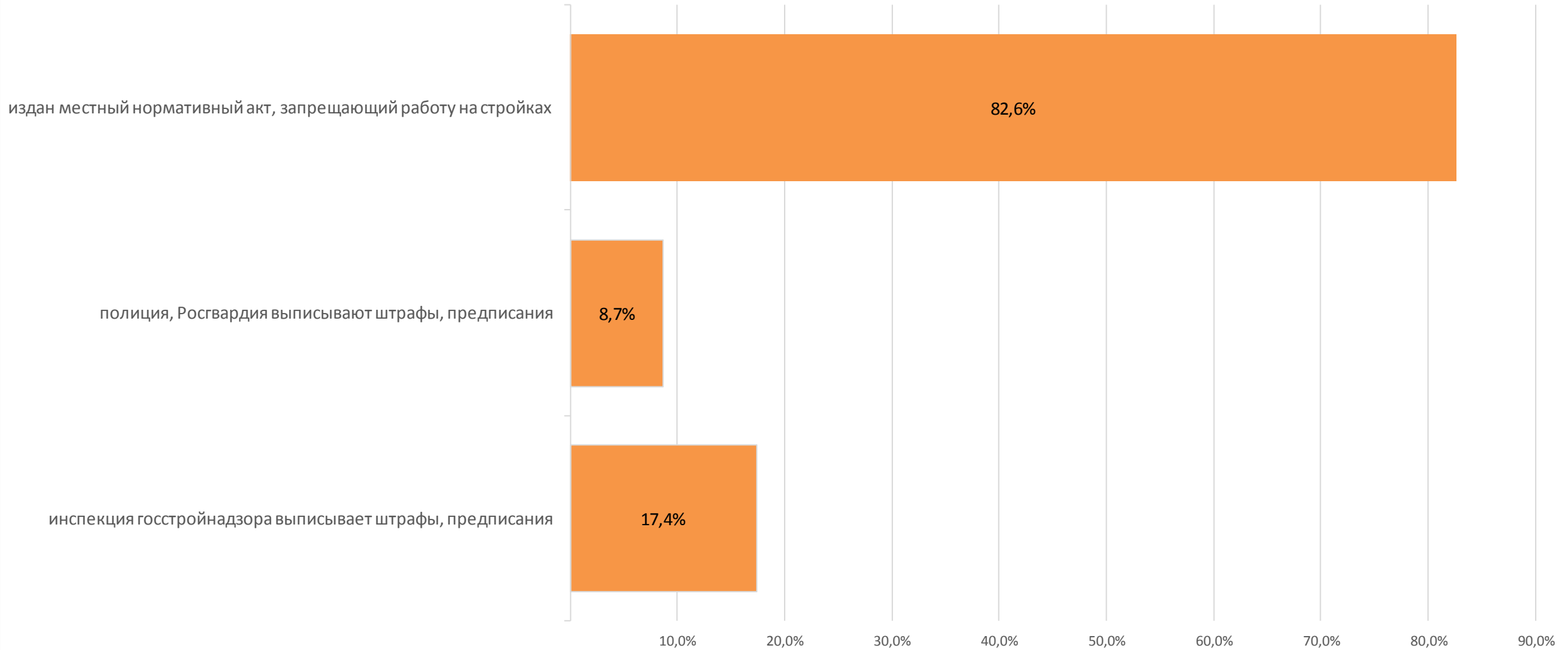
Заккрытие строек: политика региональной и местной власти

Политика региональной и местной власти по отношению к вопросу необходимости административно закрыть стройки



Заккрытие строек: действия по закрытию строек

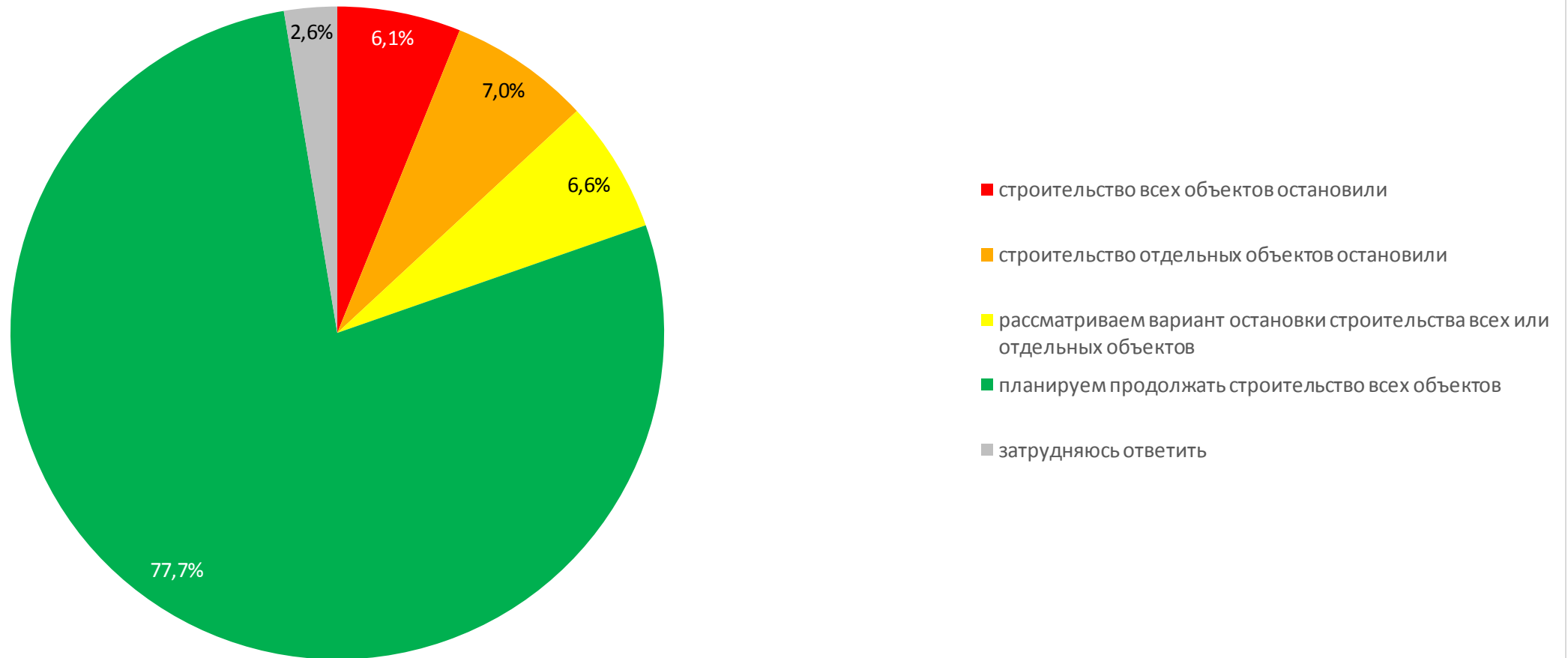
Какими конкретно действиями осуществляется закрытие строек



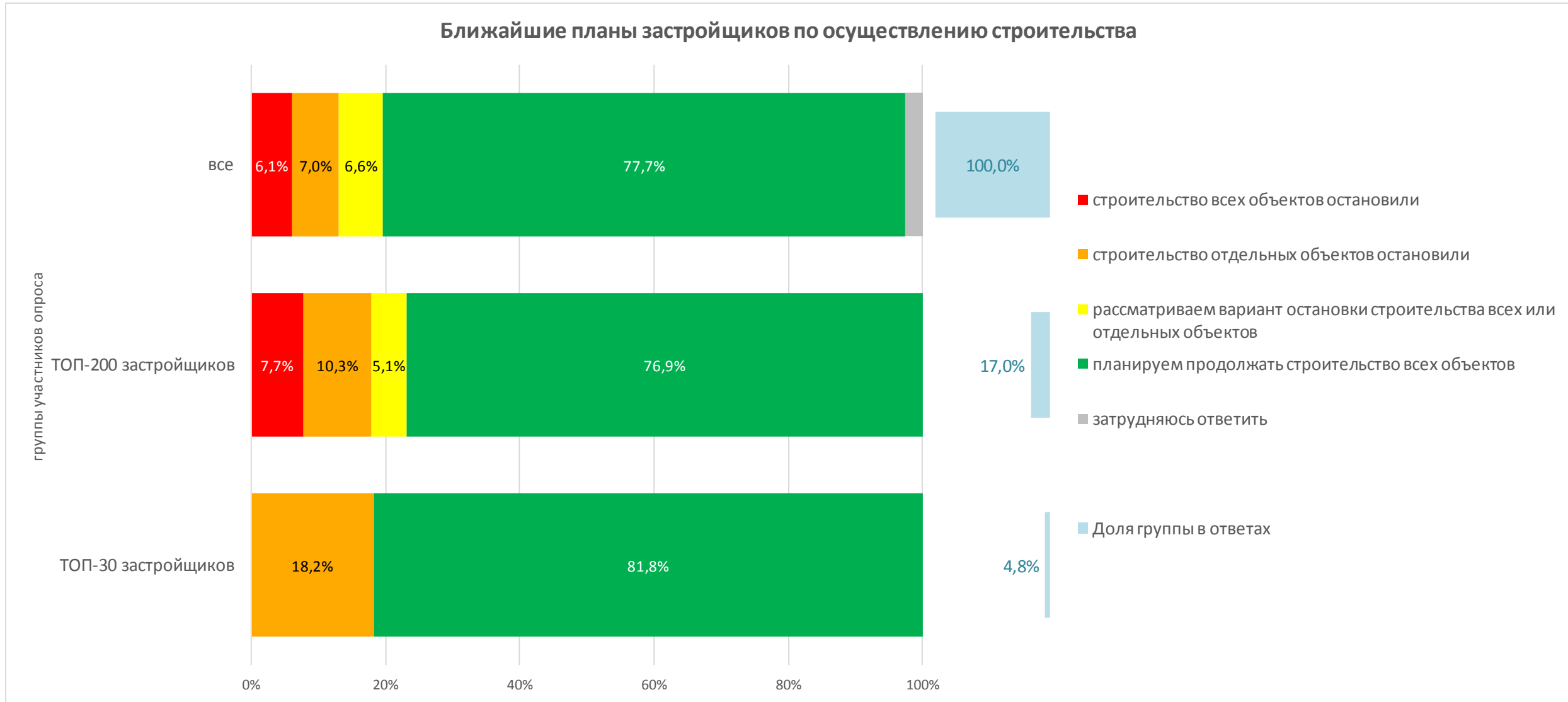
* Среди застройщиков, кто заявляет от фактическом закрытии строек

Ближайшие планы застройщиков по осуществлению строительства

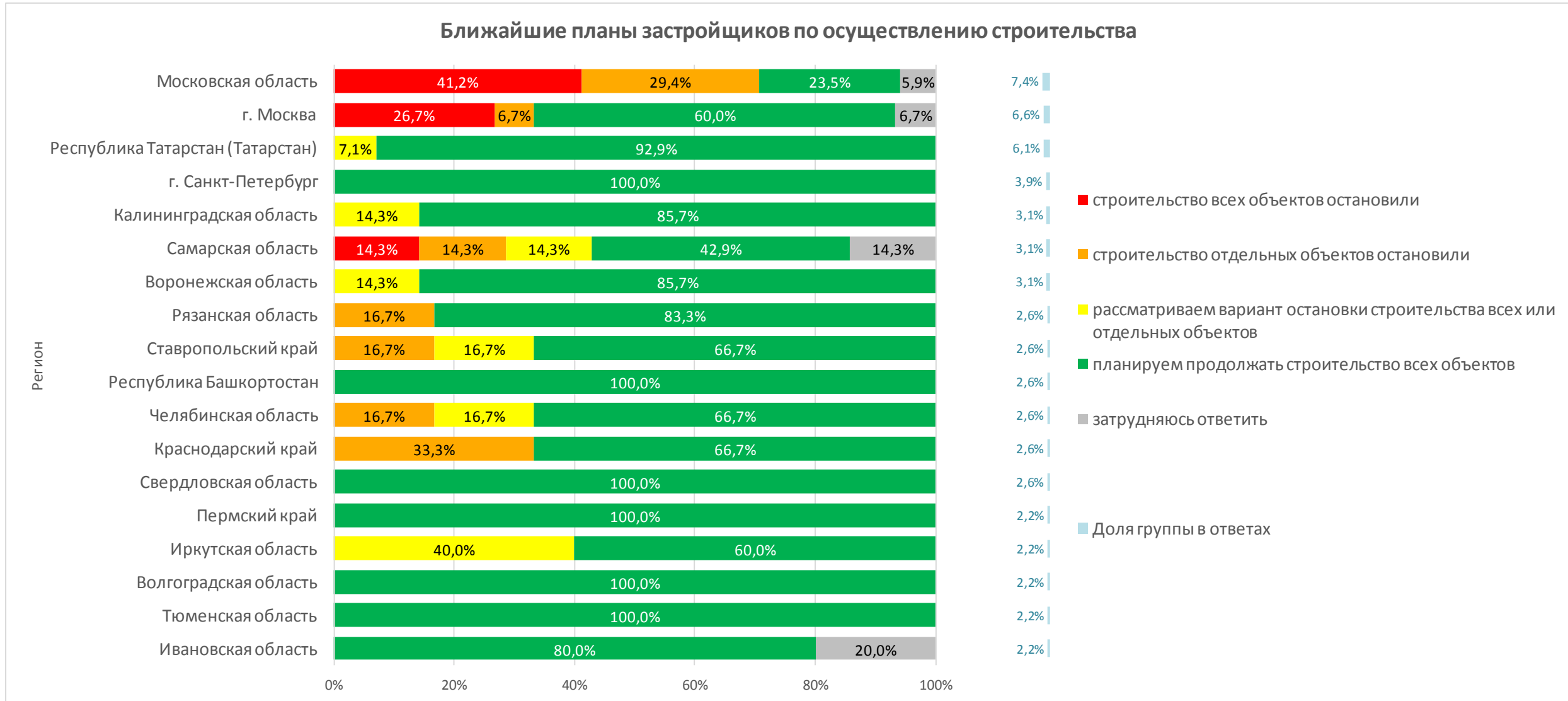
Ближайшие планы застройщиков по осуществлению строительства



Ближайшие планы застройщиков по осуществлению строительства

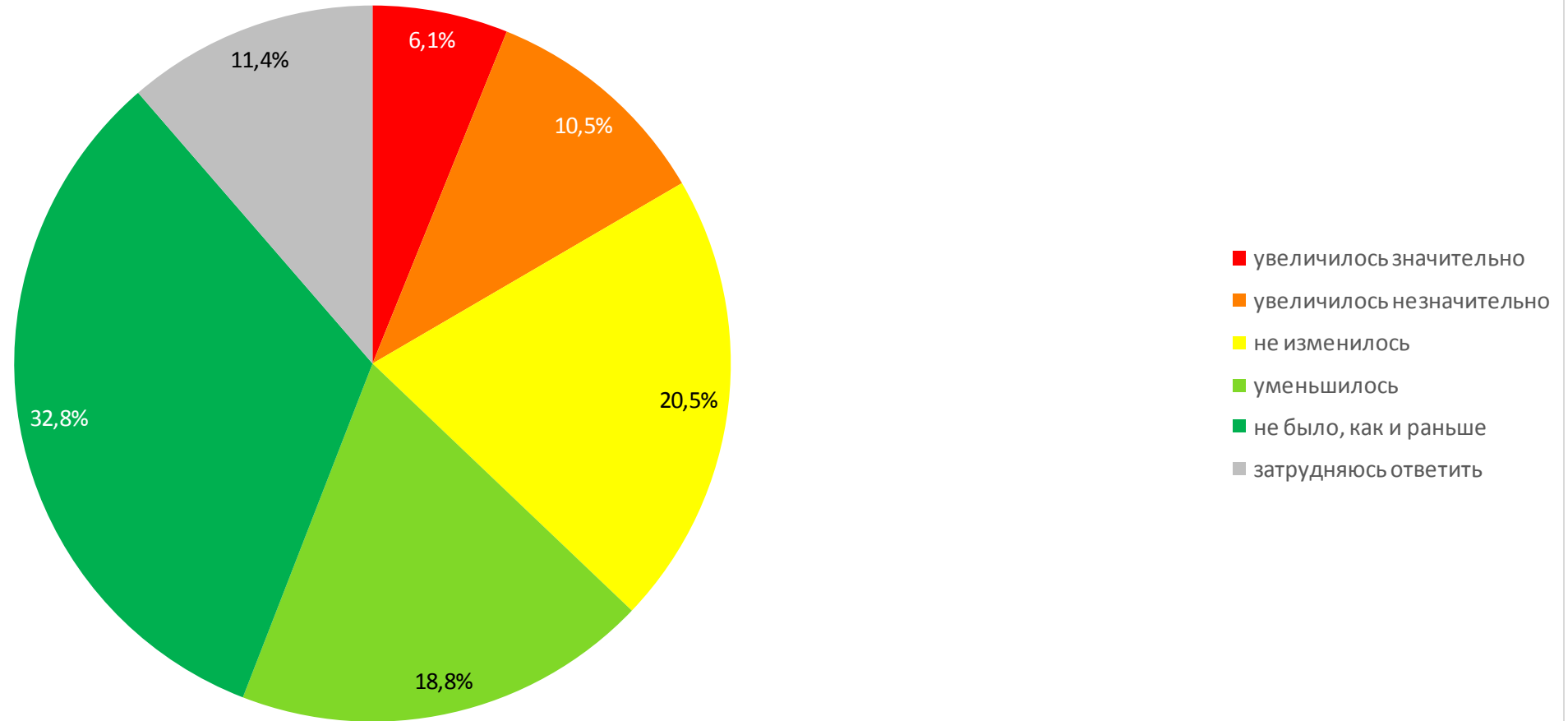


Ближайшие планы застройщиков по осуществлению строительства

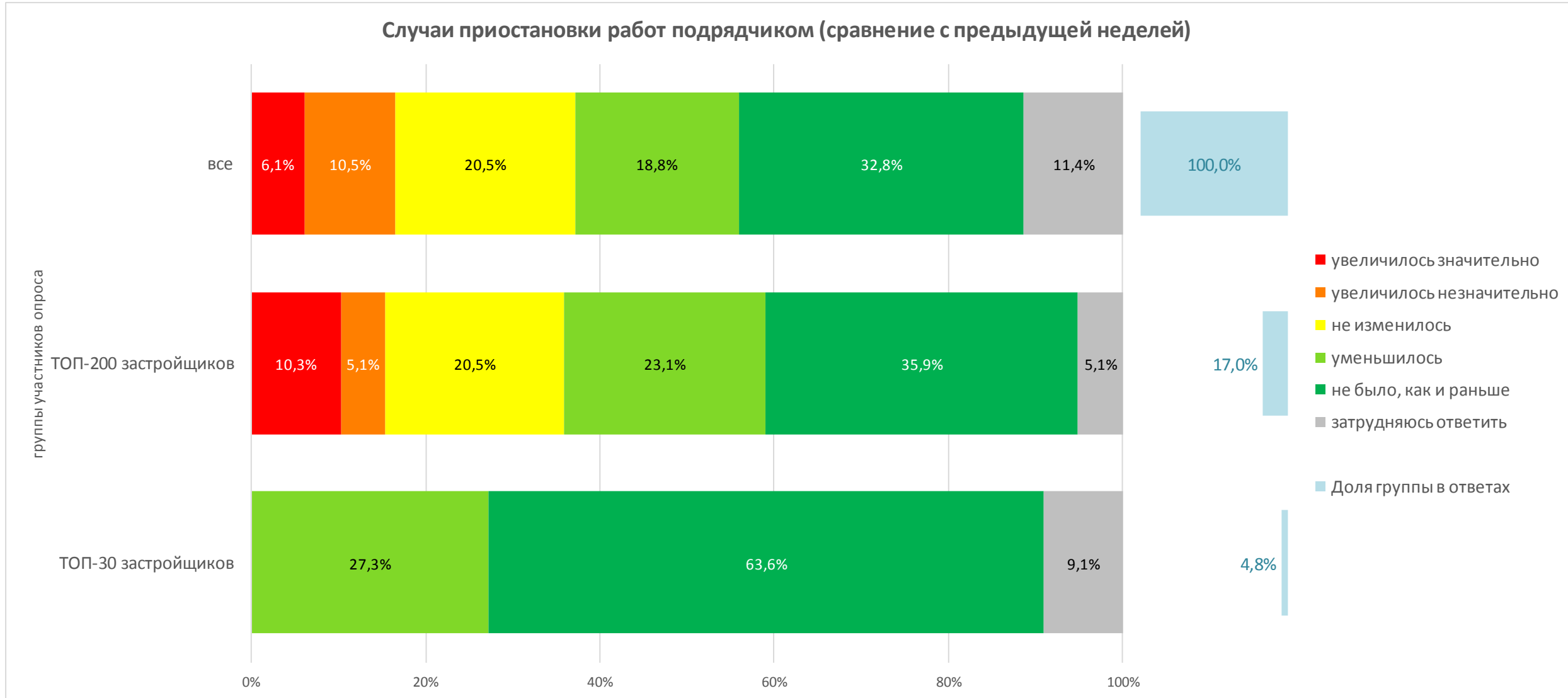


Случаи приостановки работ подрядчиком

Случаи приостановки работ подрядчиком (сравнение с предыдущей неделей)

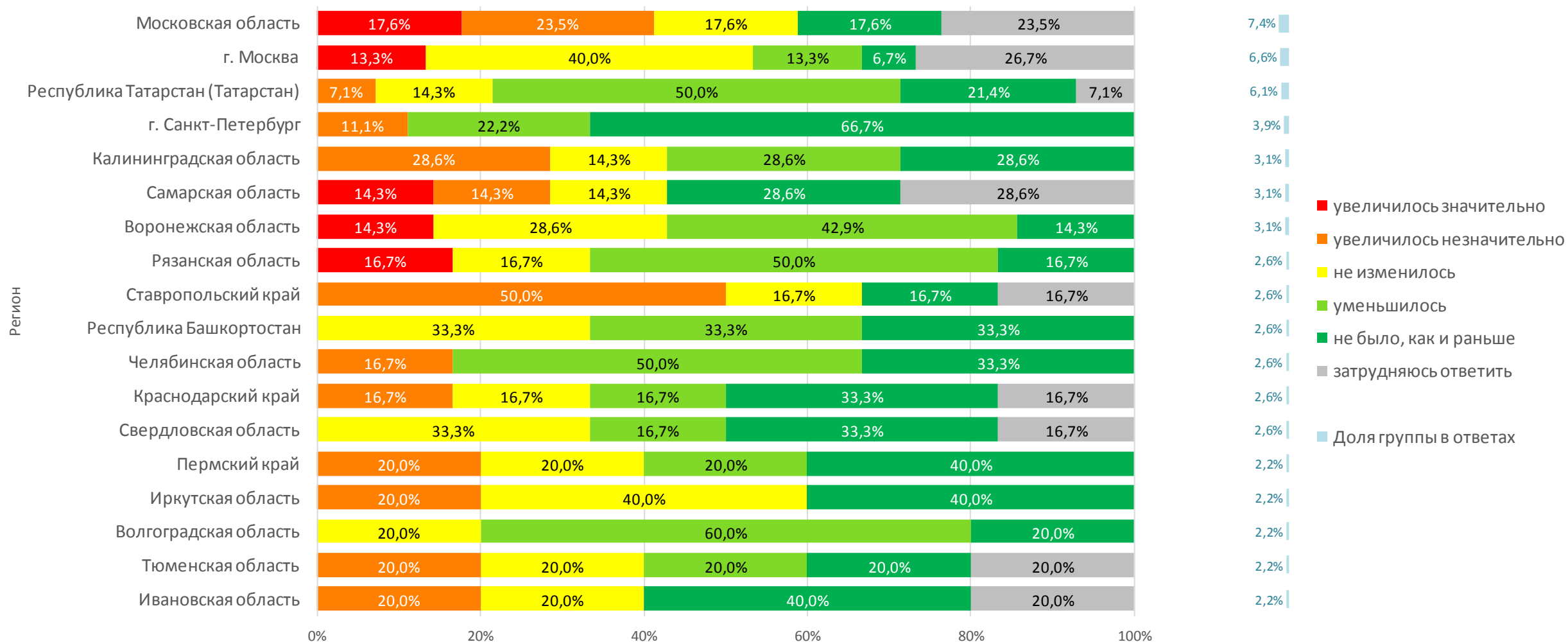


Случаи приостановки работ подрядчиком



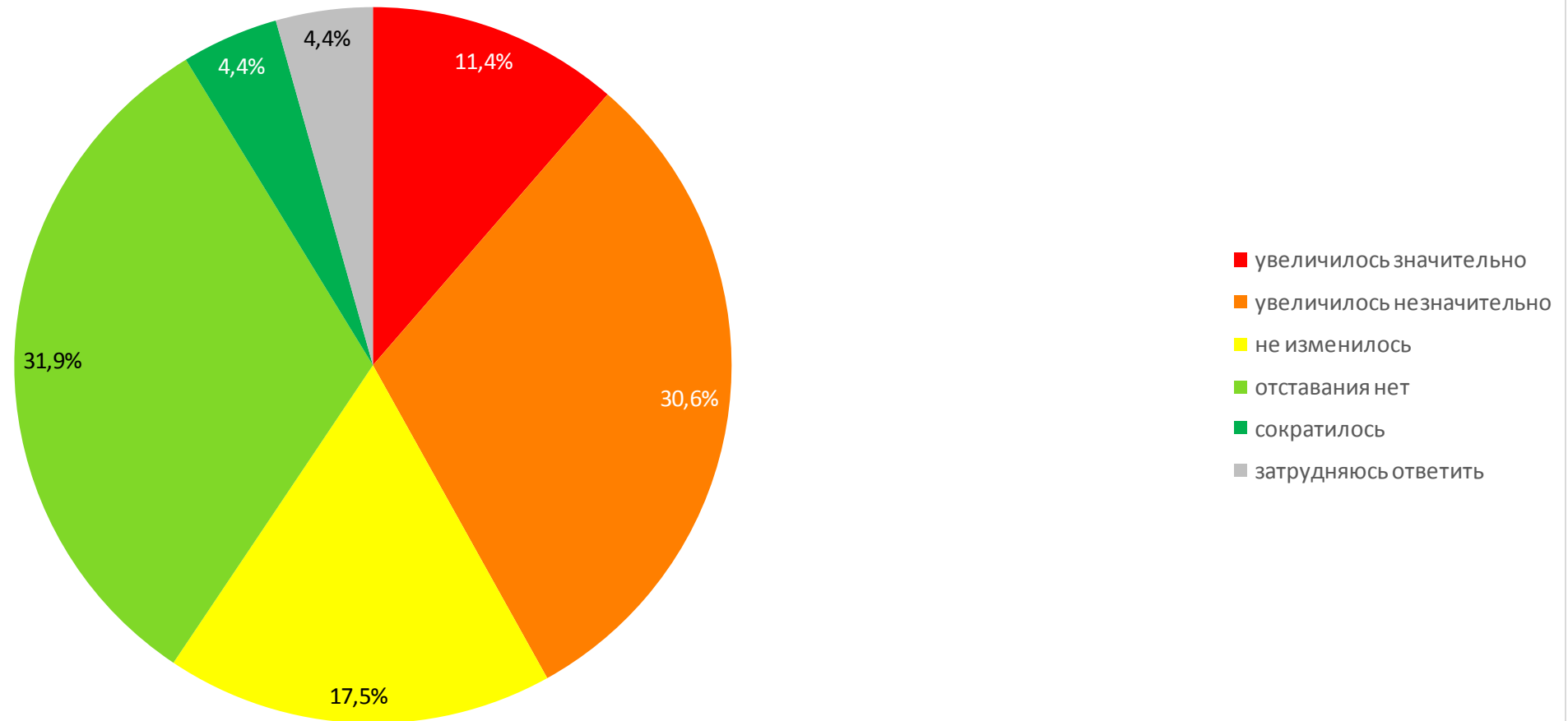
Случаи приостановки работ подрядчиком

Случаи приостановки работ подрядчиком (сравнение с предыдущей неделей)



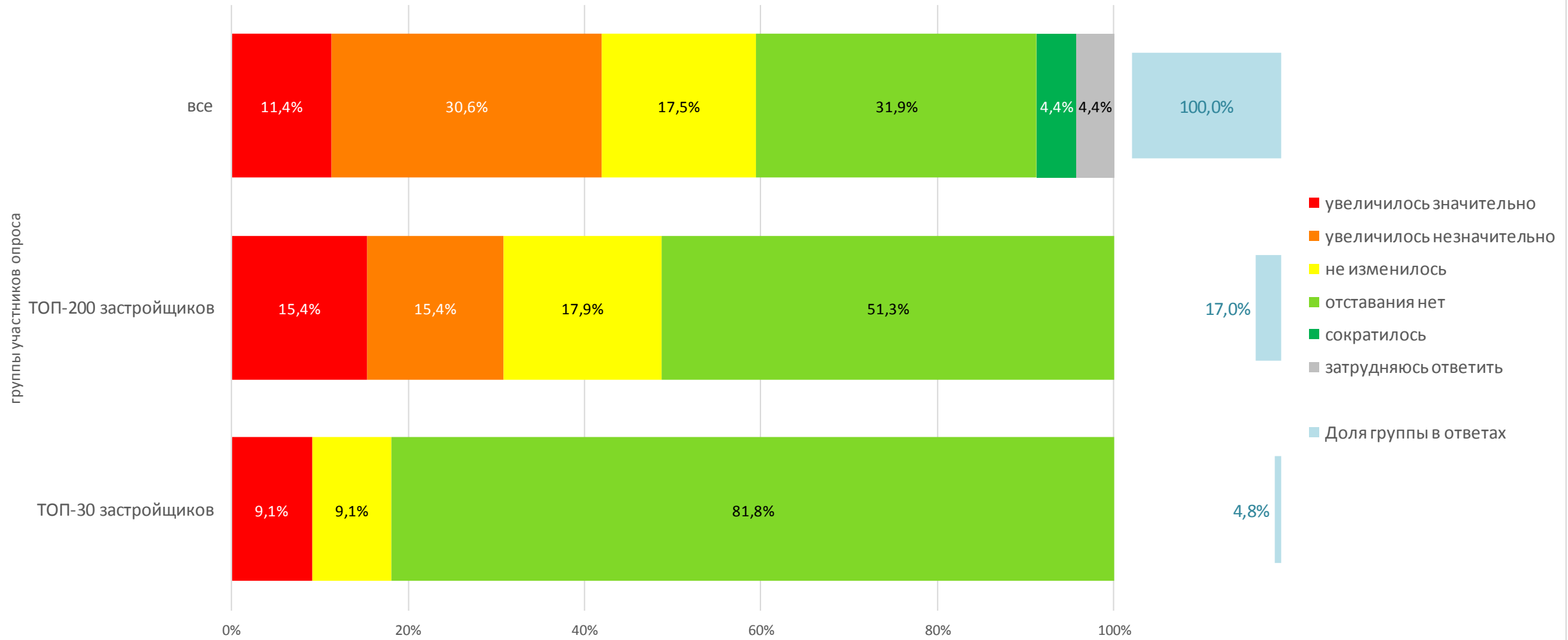
Отставание от плана осуществления строительства

Отставание от плана осуществления строительства в среднем по всем объектам (сравнение с предыдущей неделей)



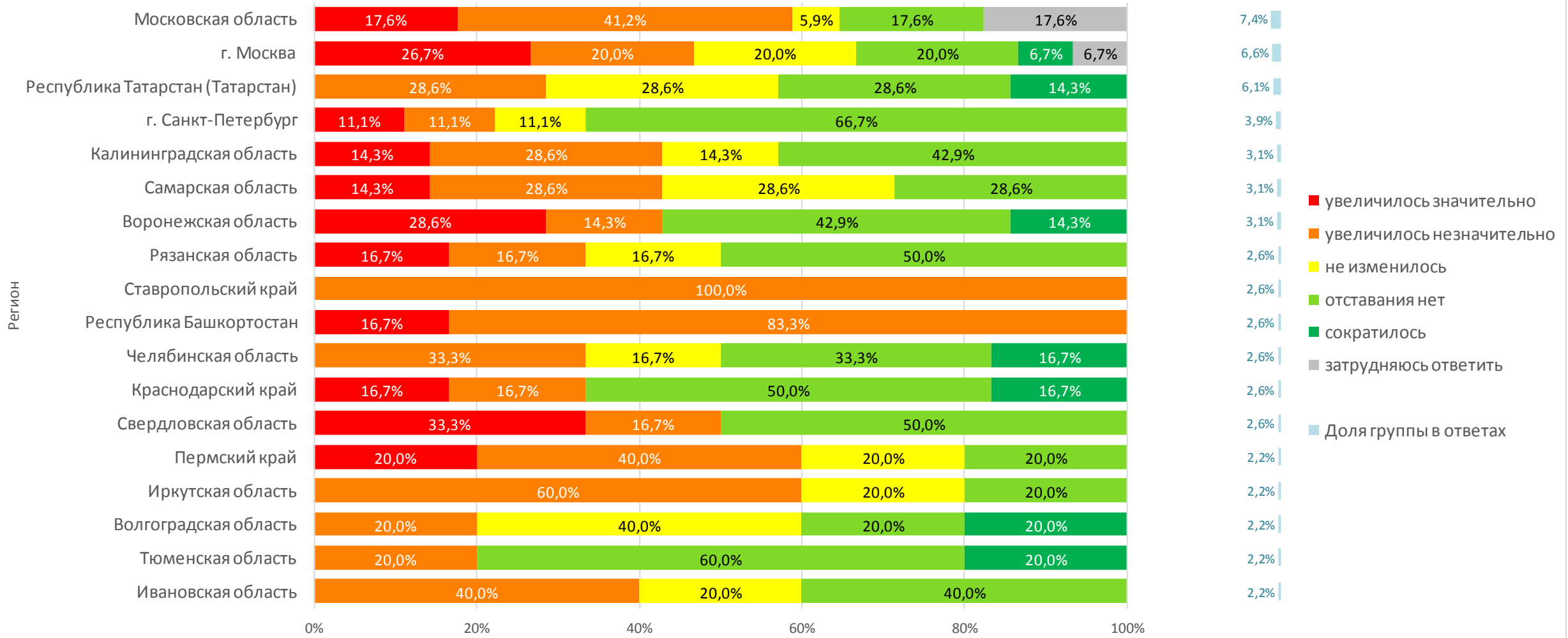
Отставание от плана осуществления строительства

Отставание от плана осуществления строительства в среднем по всем объектам (сравнение с предыдущей неделей)



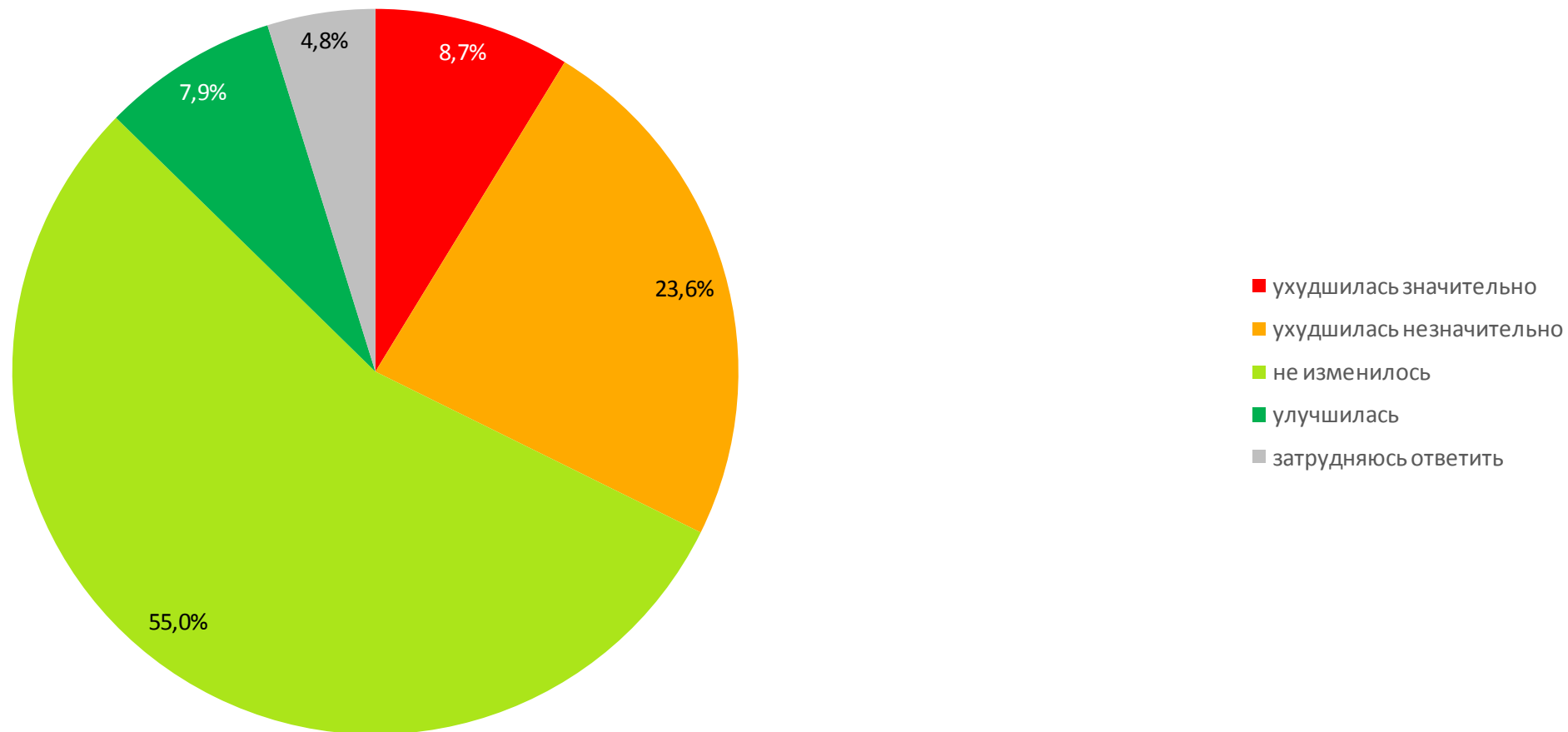
Отставание от плана осуществления строительства

Отставание от плана осуществления строительства в среднем по всем объектам (сравнение с предыдущей неделей)

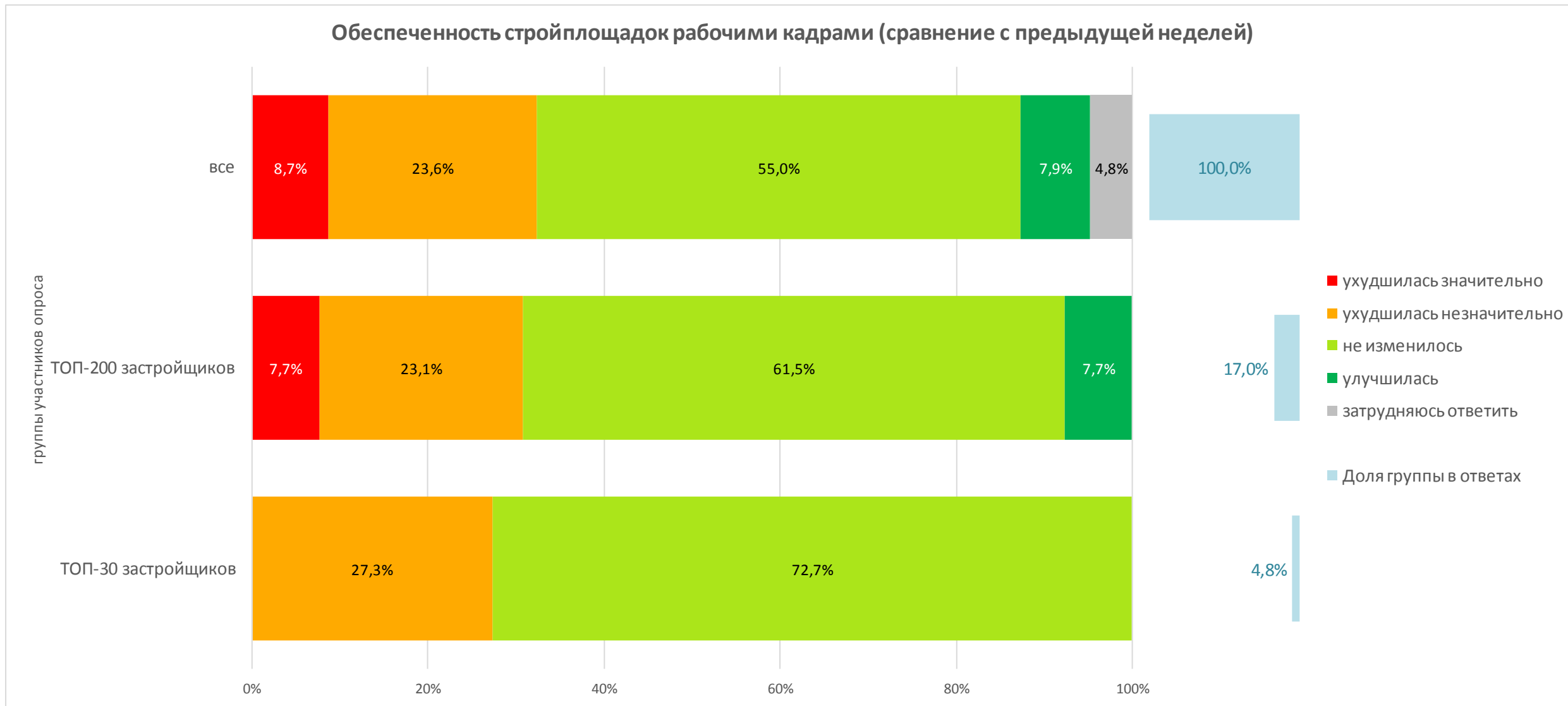


Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами

Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами (сравнение с предыдущей неделей)

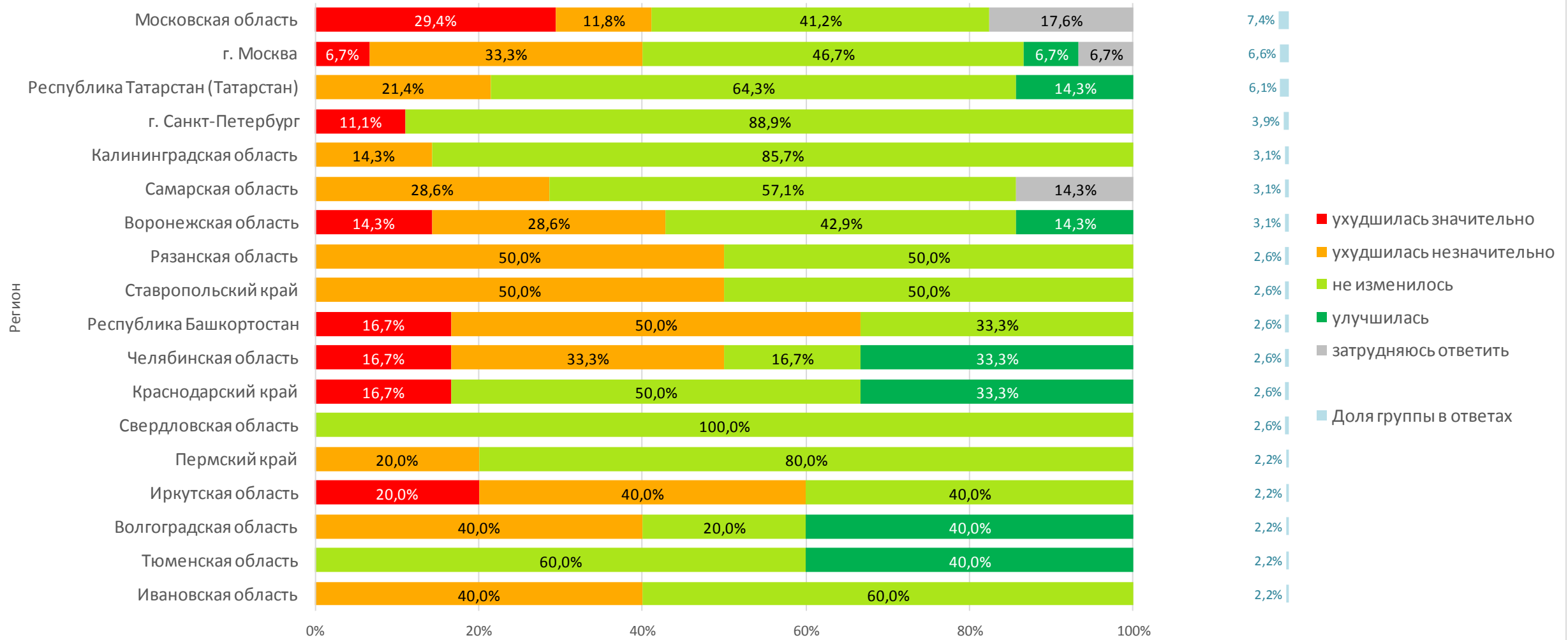


Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами



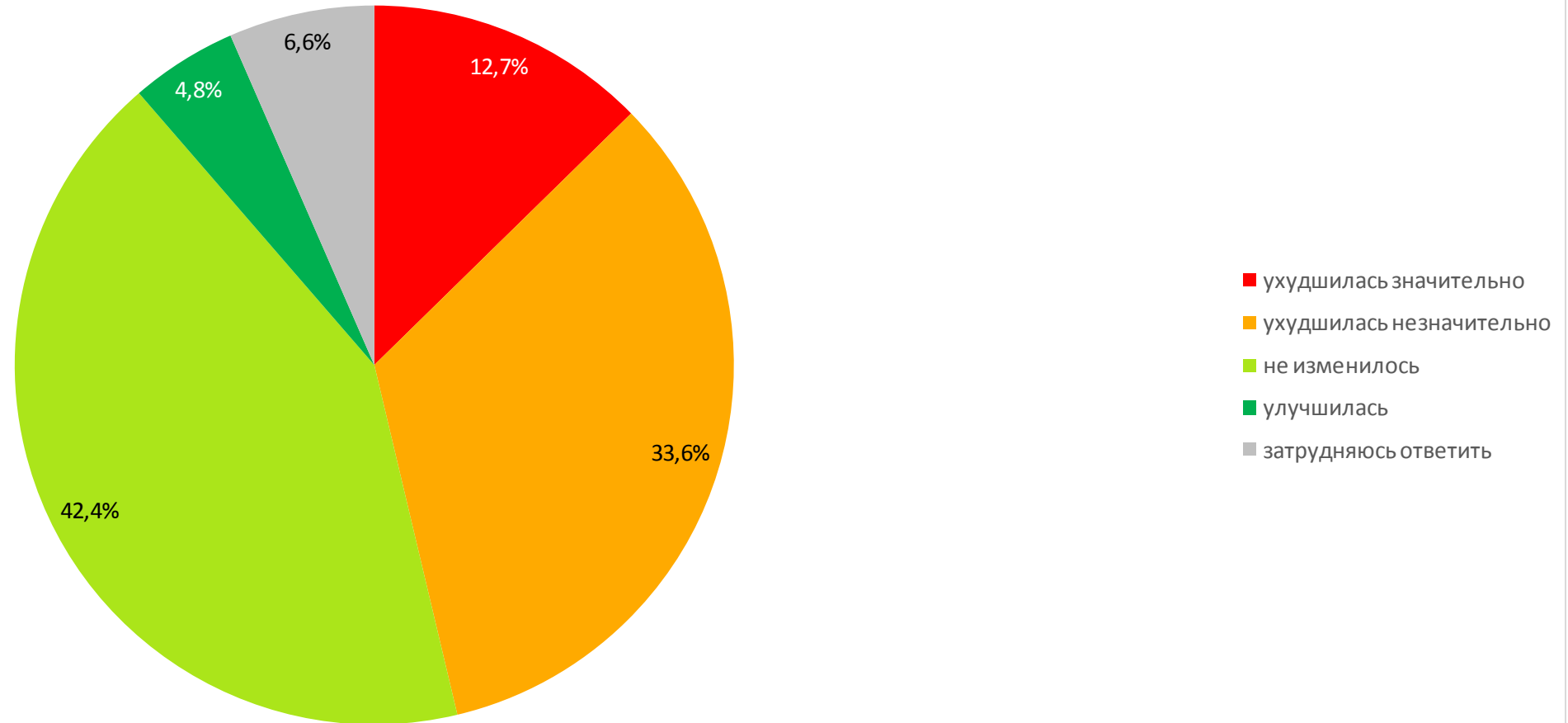
Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами

Обеспеченность стройплощадок рабочими кадрами (сравнение с предыдущей неделей)



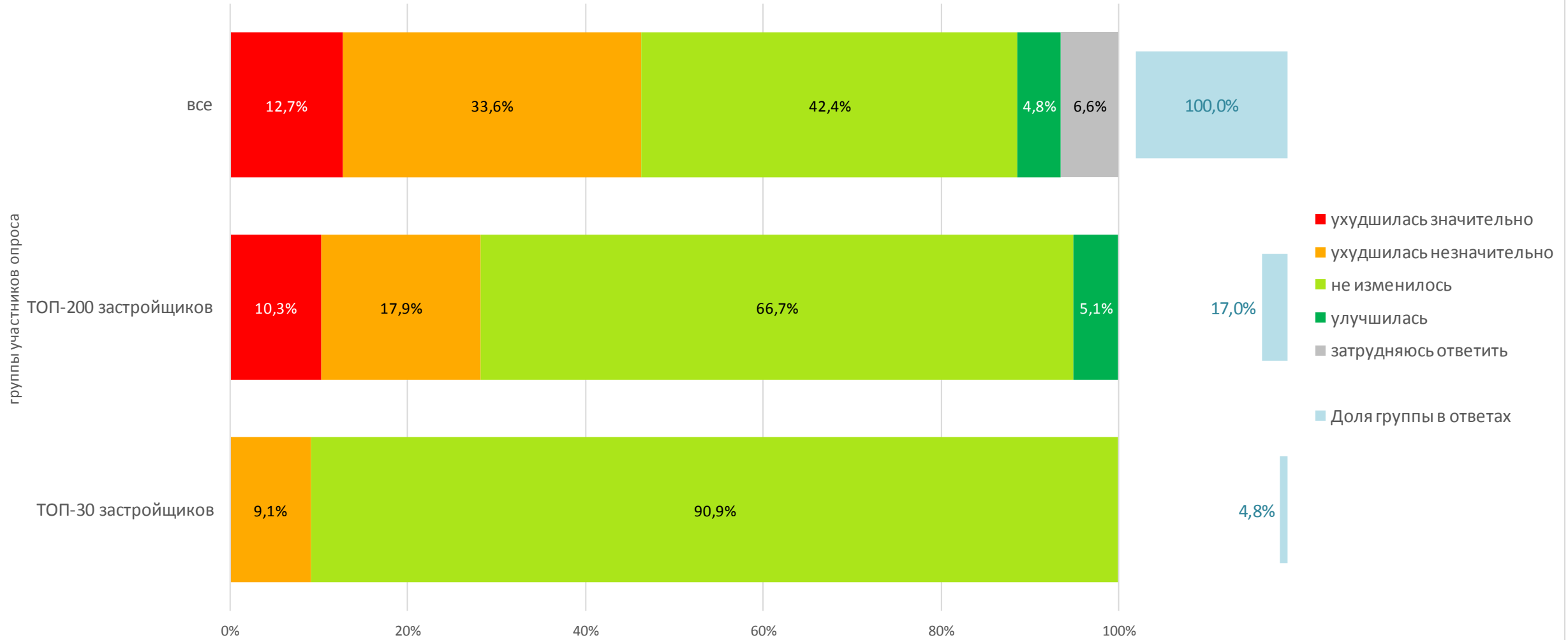
Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием

Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием (сравнение с предыдущей неделей)



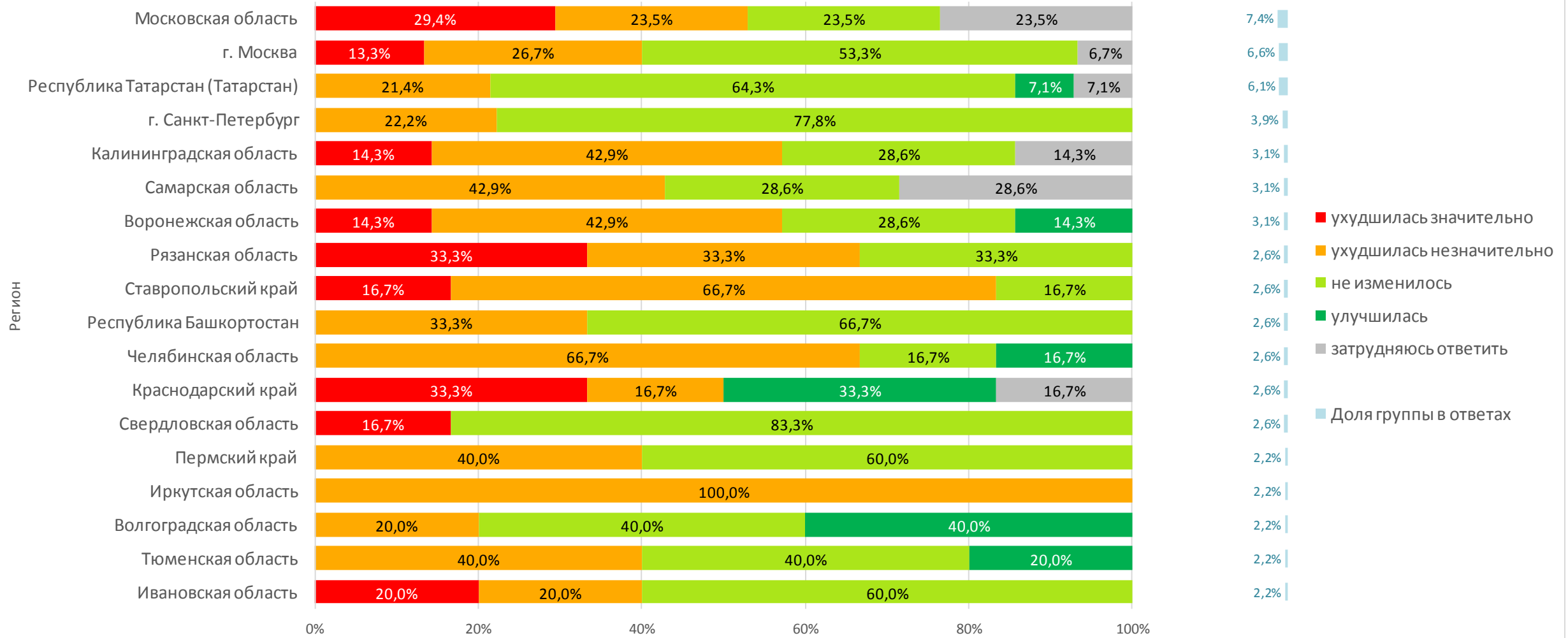
Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием

Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием (сравнение с предыдущей неделей)



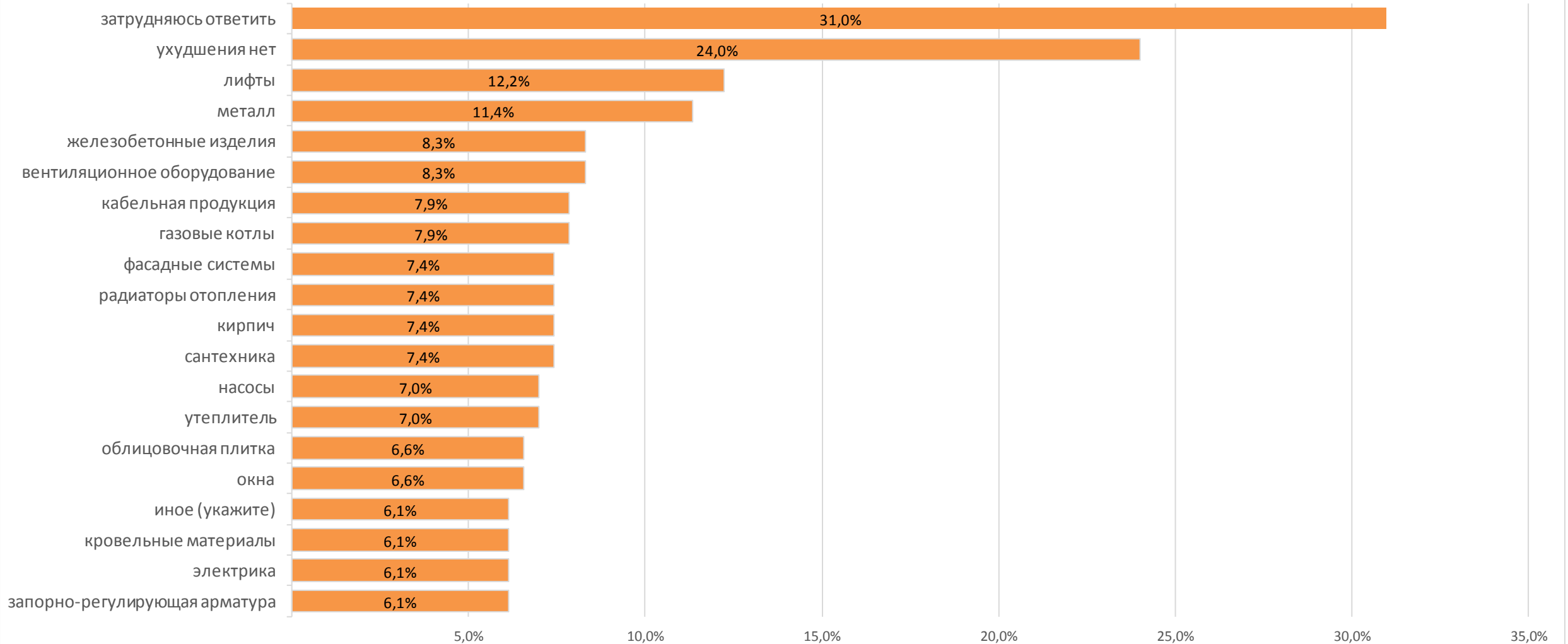
Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием

Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием (сравнение с предыдущей неделей)



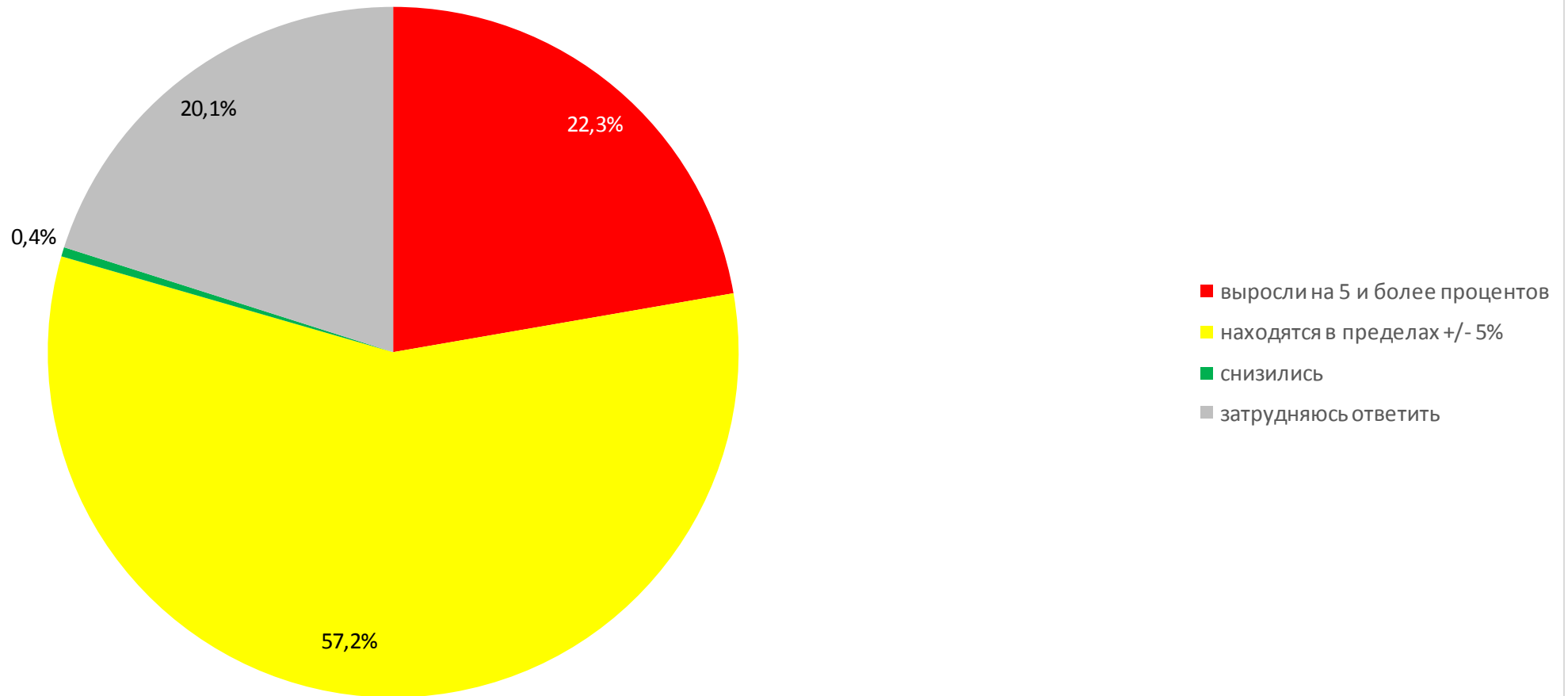
Обеспеченность стройплощадок материалами, оборудованием

Какими видами стройматериалов, оборудования обеспечение стройплощадок ухудшилось с 15 марта



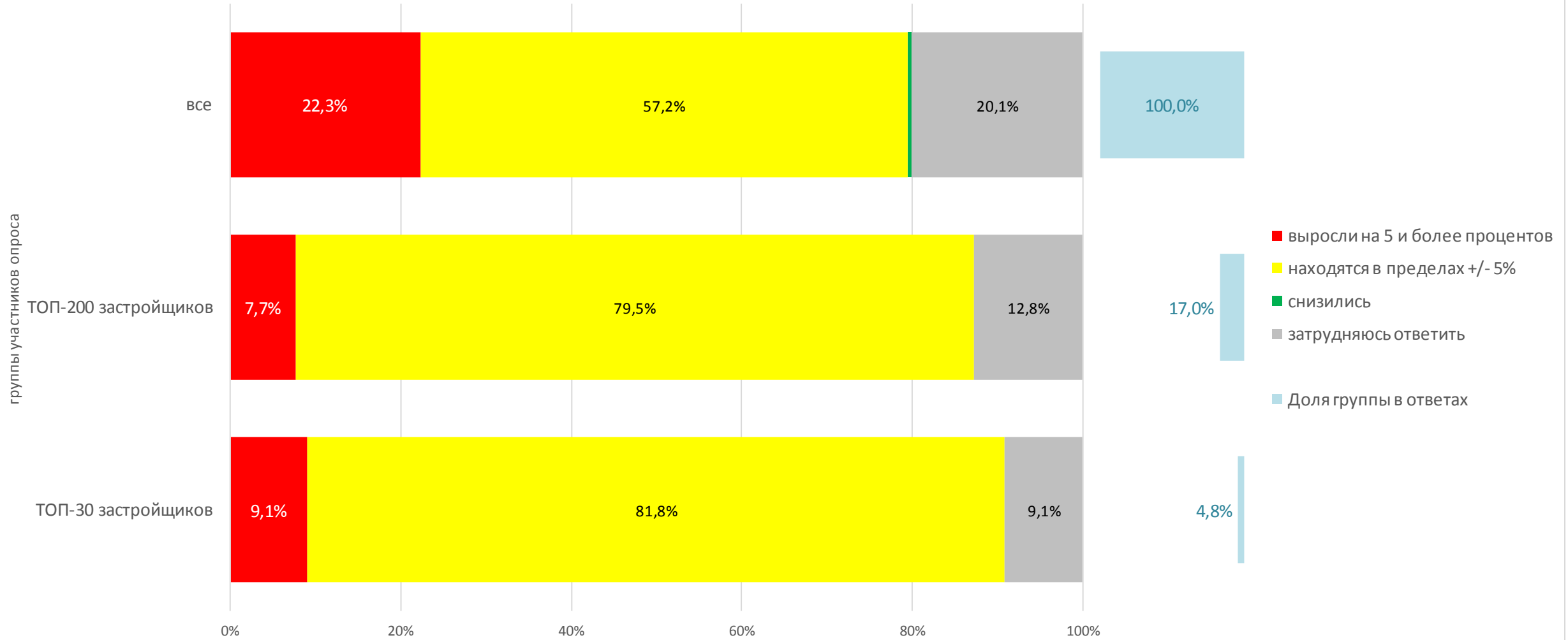
Цены на услуги подрядных организаций

Цены на услуги подрядных организаций (сравнение с ситуацией до 15 марта)



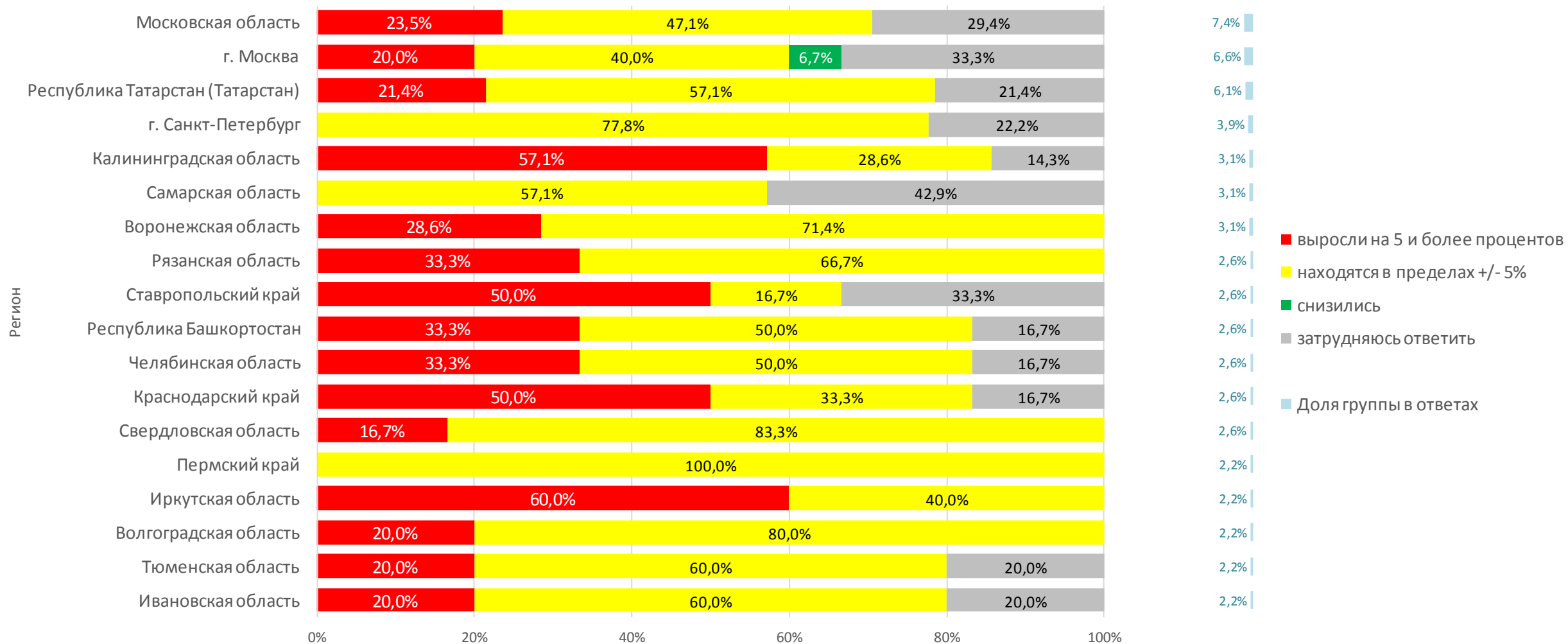
Цены на услуги подрядных организаций

Цены на услуги подрядных организаций (сравнение с ситуацией до 15 марта)



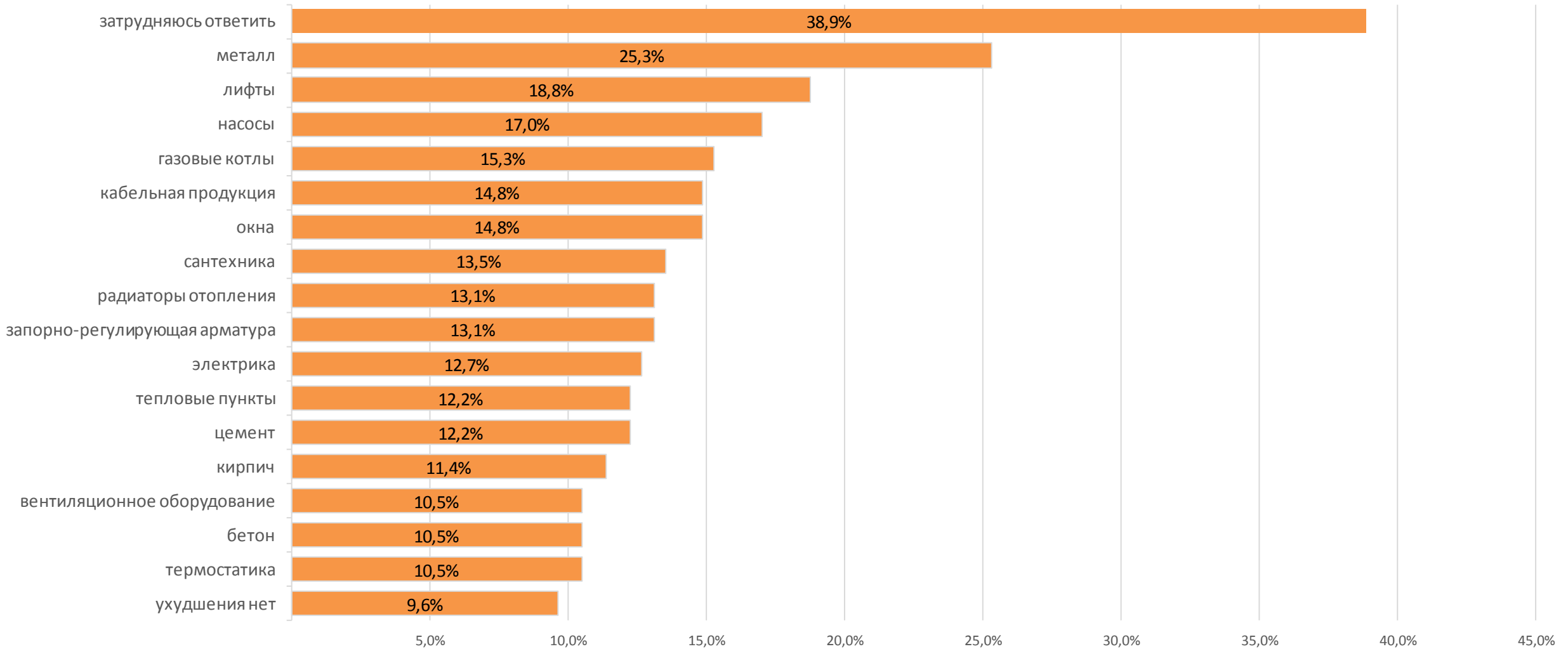
Цены на услуги подрядных организаций

Цены на услуги подрядных организаций (сравнение с ситуацией до 15 марта)



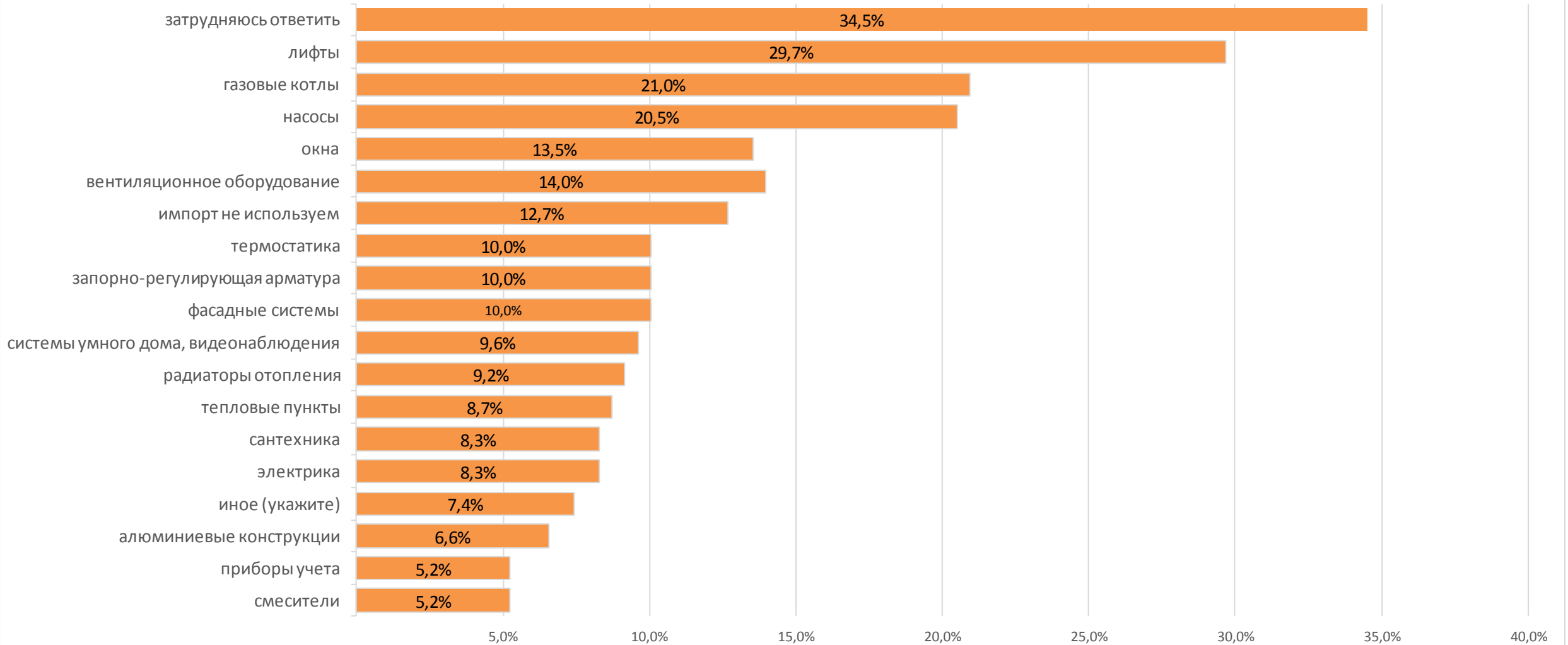
Рост цен на материалы или оборудование (более 5%)

На какие материалы или оборудование зафиксирован рост цен более 5% (сравнение с ситуацией до 15 марта)



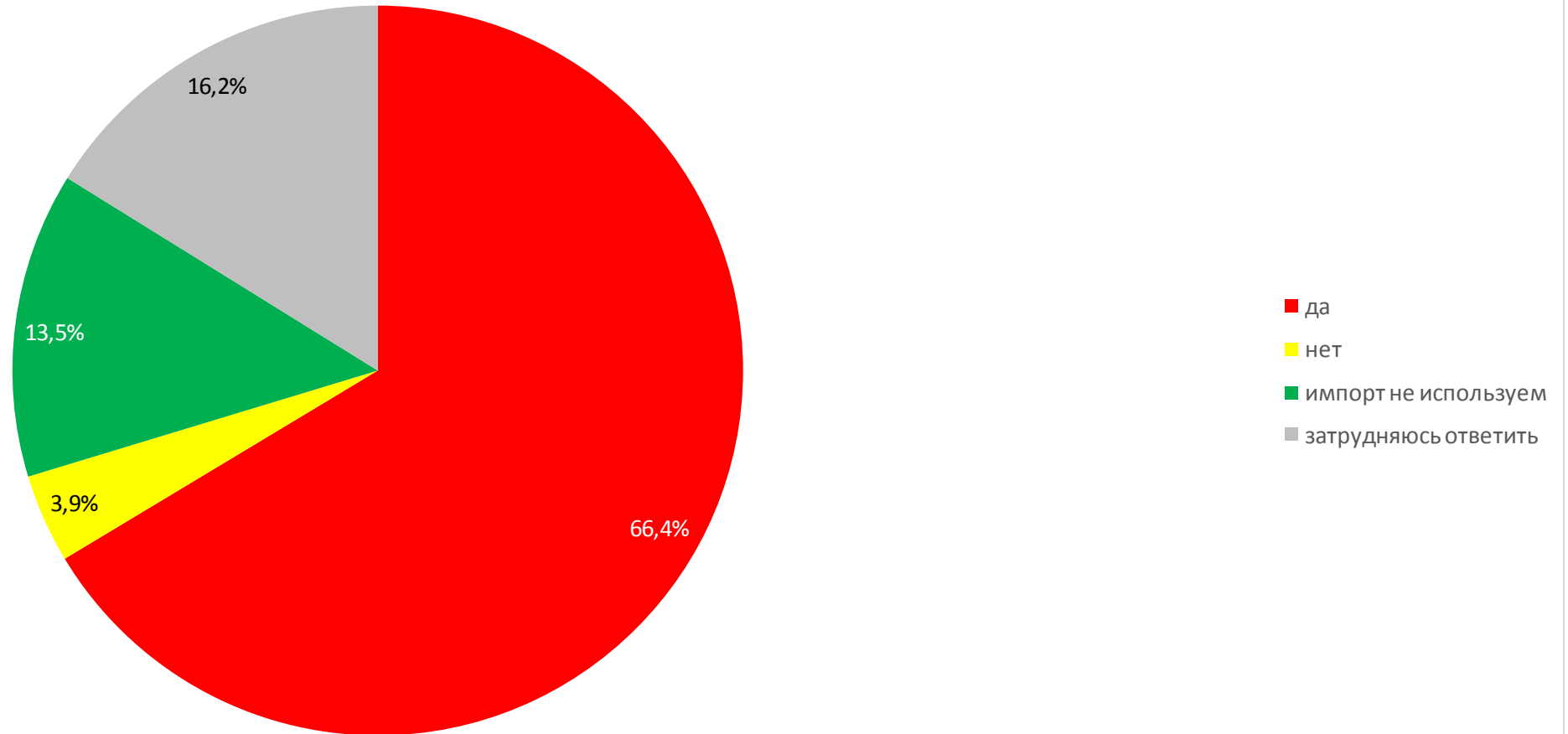
Зависимость от импорта

Критическая зависимость зависимость от импорта



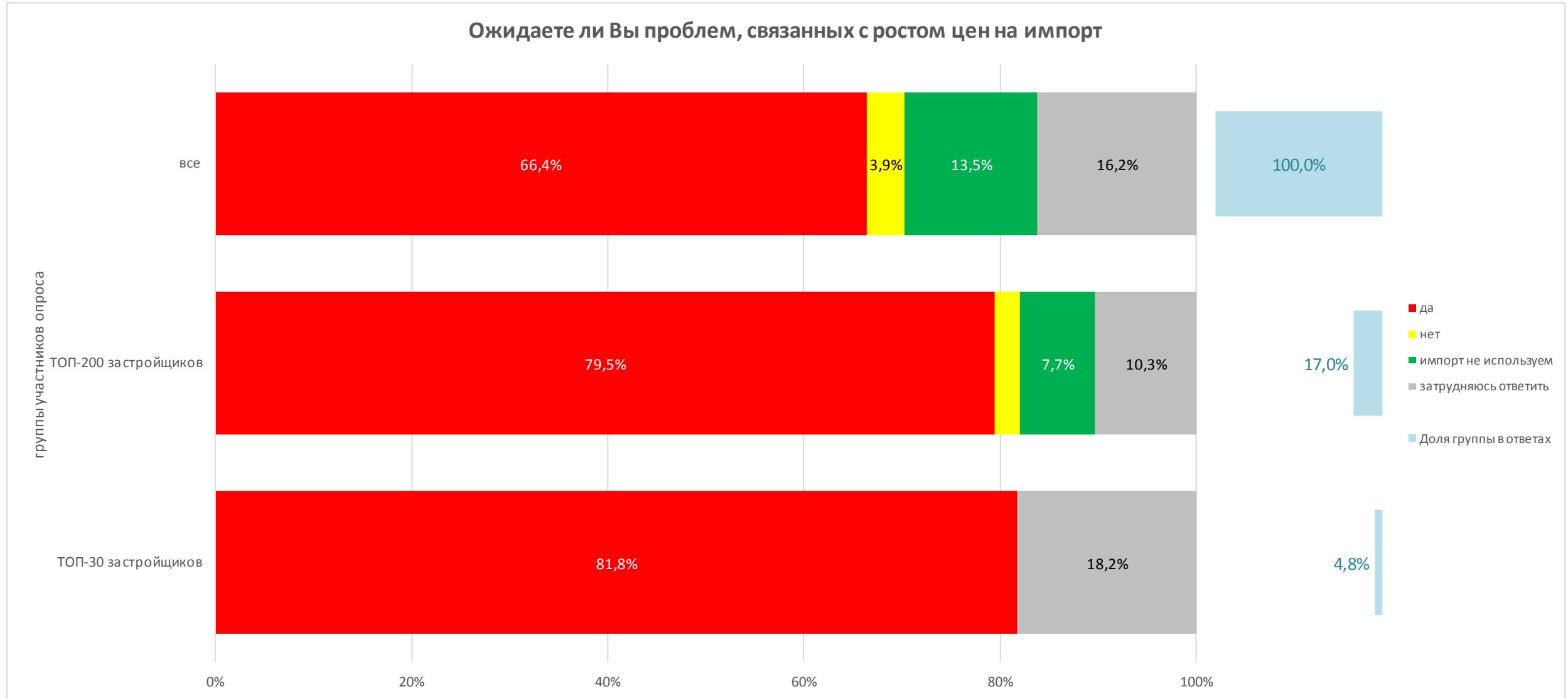
Зависимость от импорта

Ожидаете ли Вы проблем, связанных с ростом цен на импорт



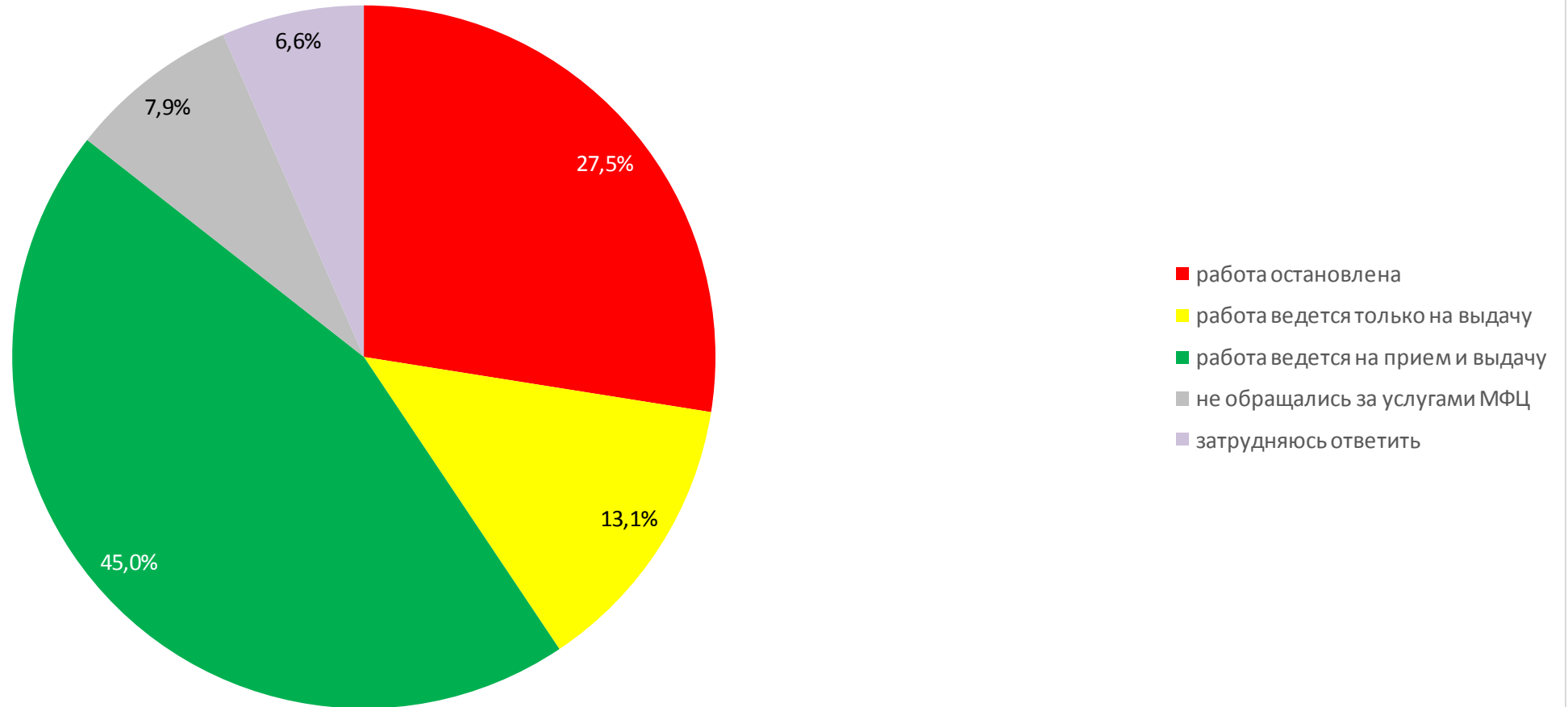
Зависимость от импорта

Ожидаете ли Вы проблем, связанных с ростом цен на импорт



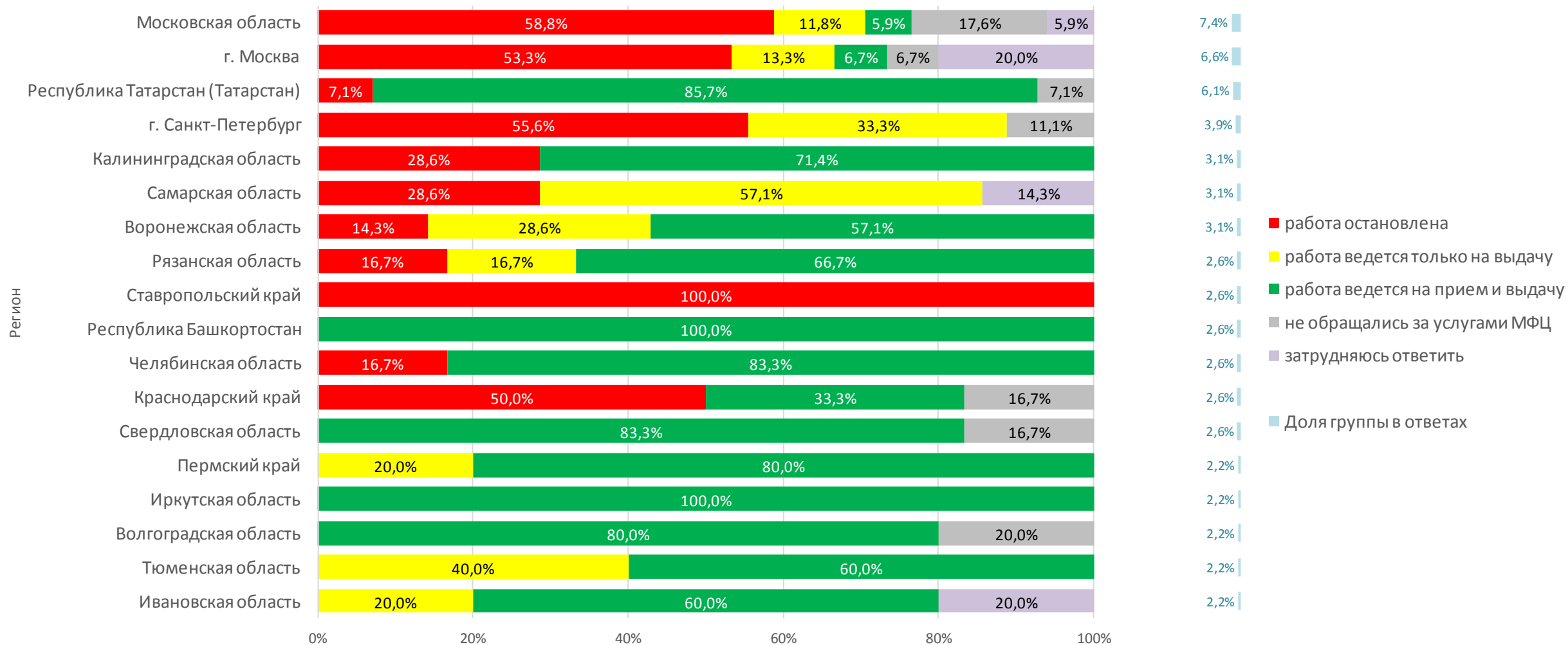
МФЦ – приём или выдача документов

МФЦ – приём или выдача документов по ДДУ



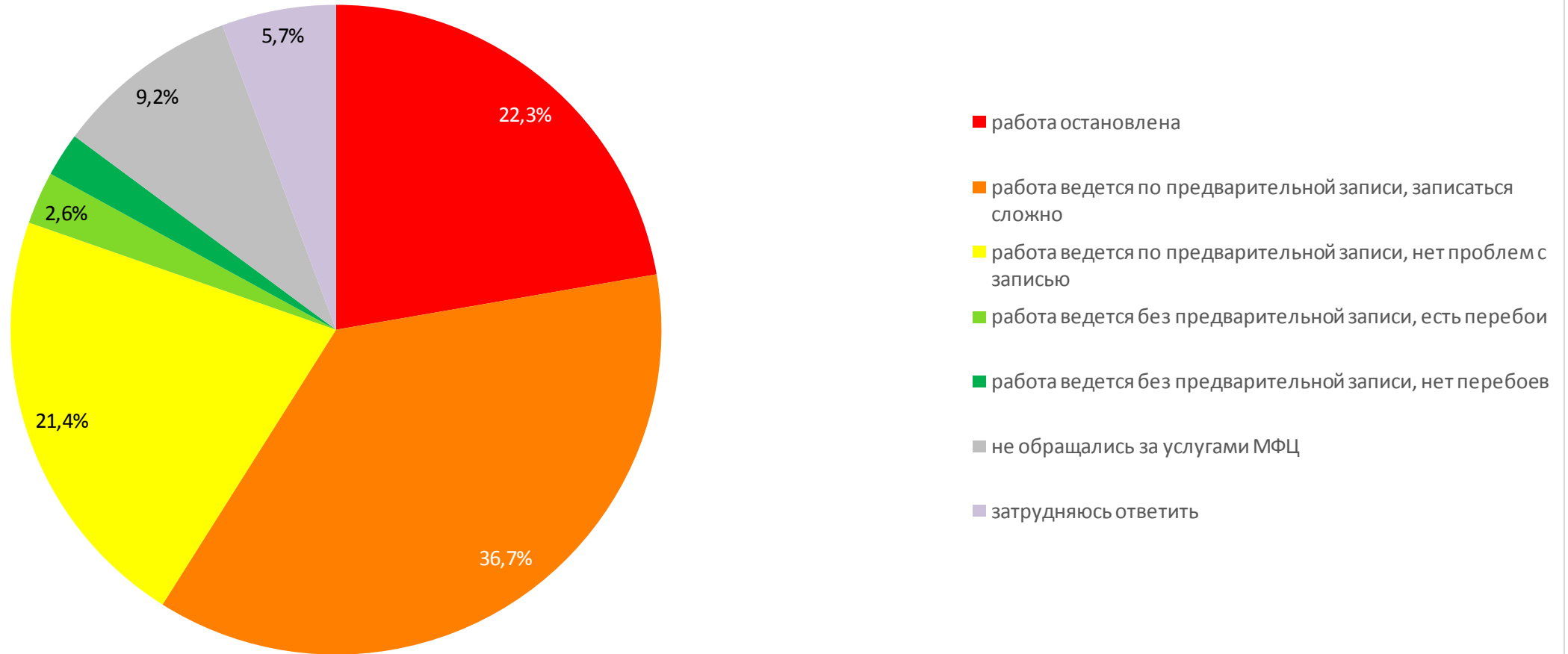
МФЦ – приём или выдача документов

МФЦ – приём или выдача документов по ДДУ

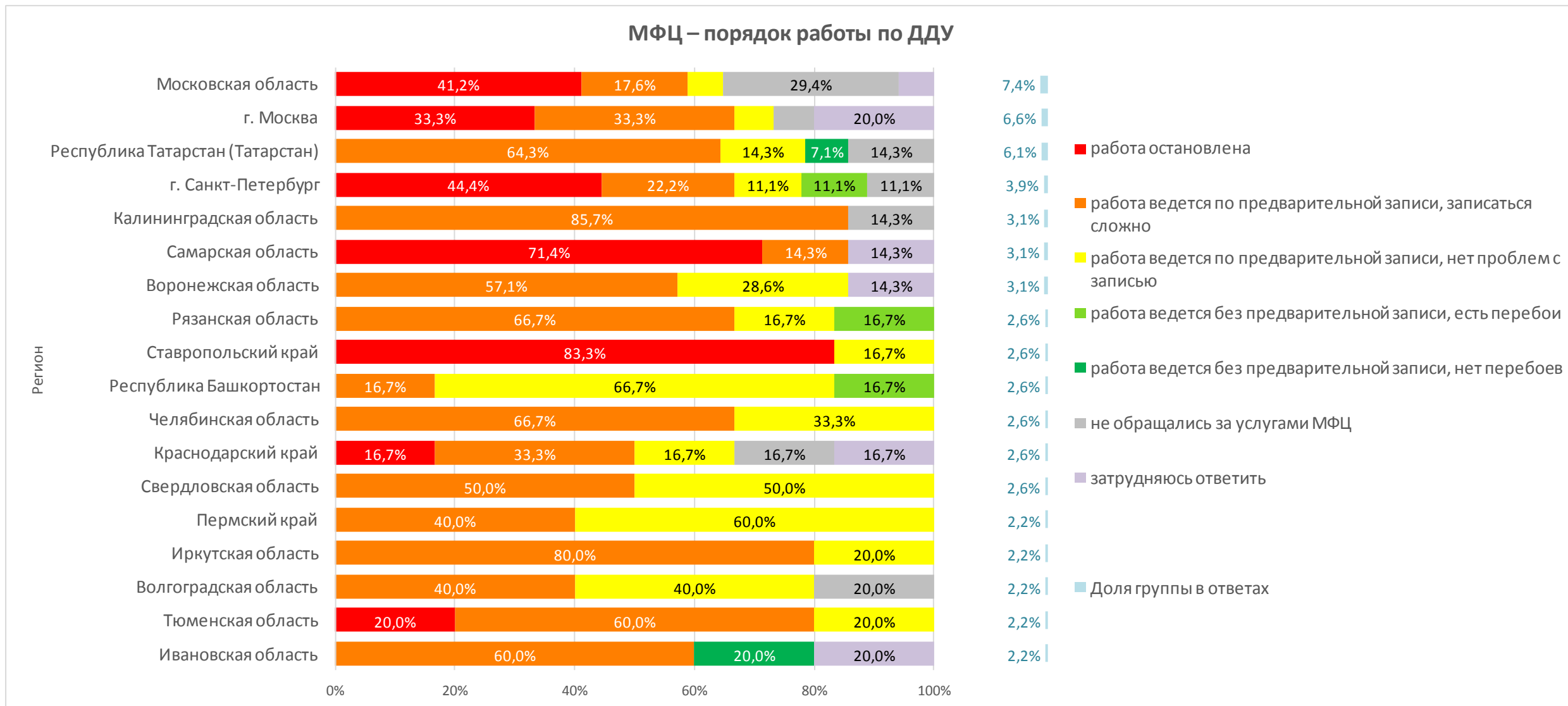


МФЦ – порядок работы по ДДУ

МФЦ – порядок работы по ДДУ

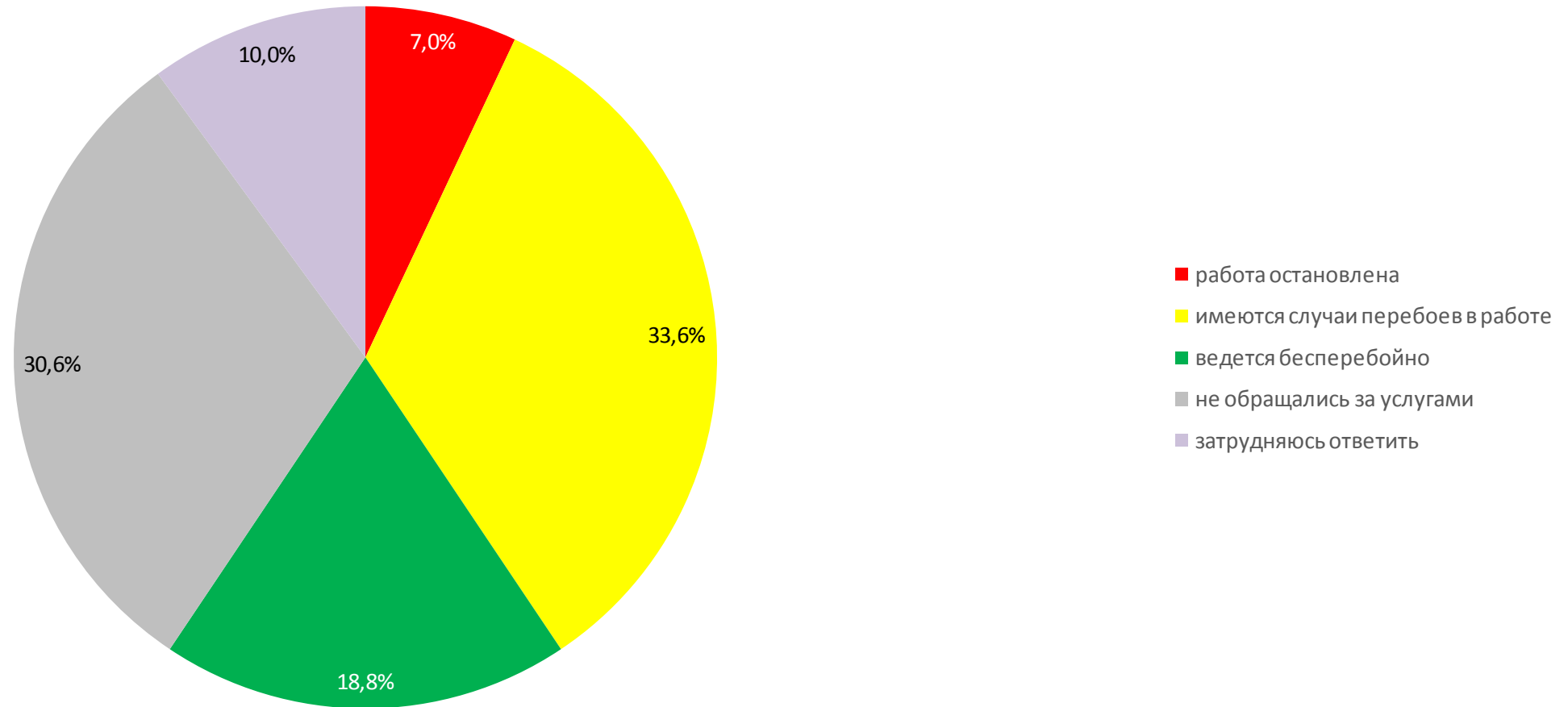


МФЦ – порядок работы по ДДУ



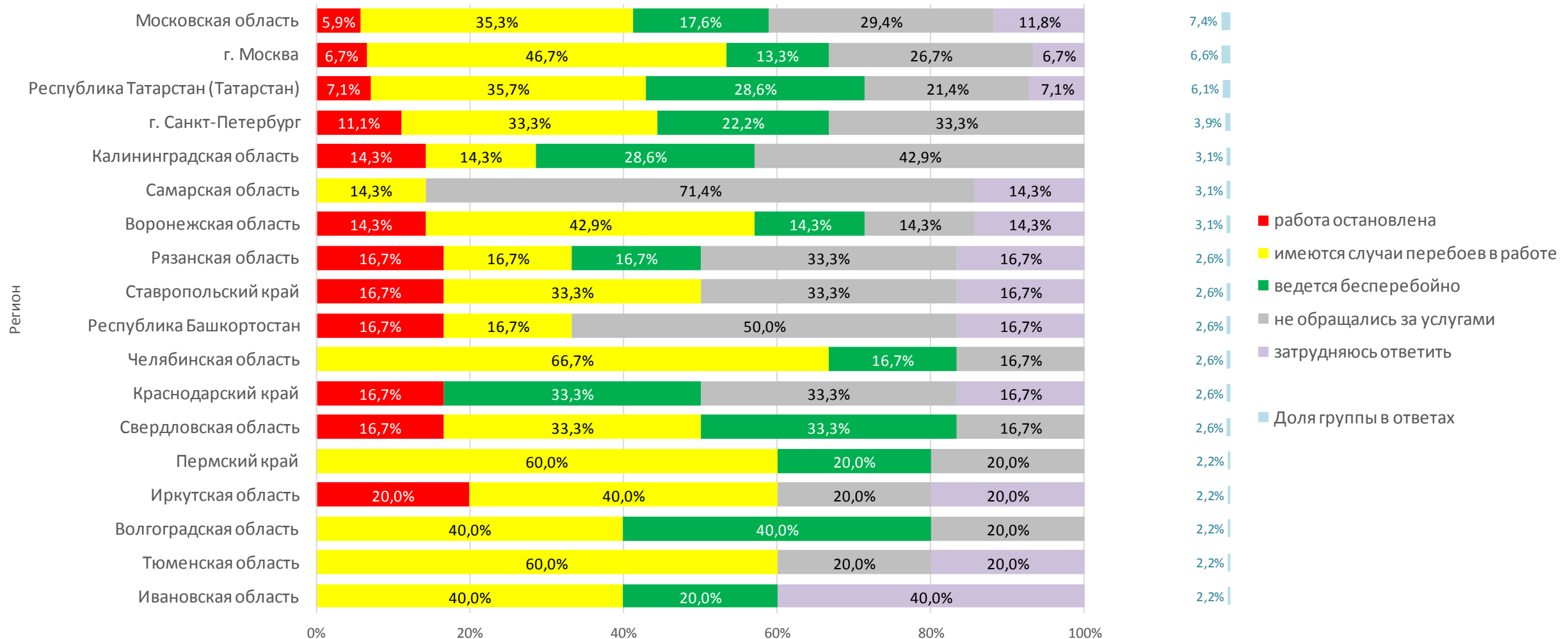
Работа органов, организаций, выдающие разрешения, согласования, заключения в строительстве

Работа органов, организаций, выдающих разрешения, согласования, заключения в строительстве



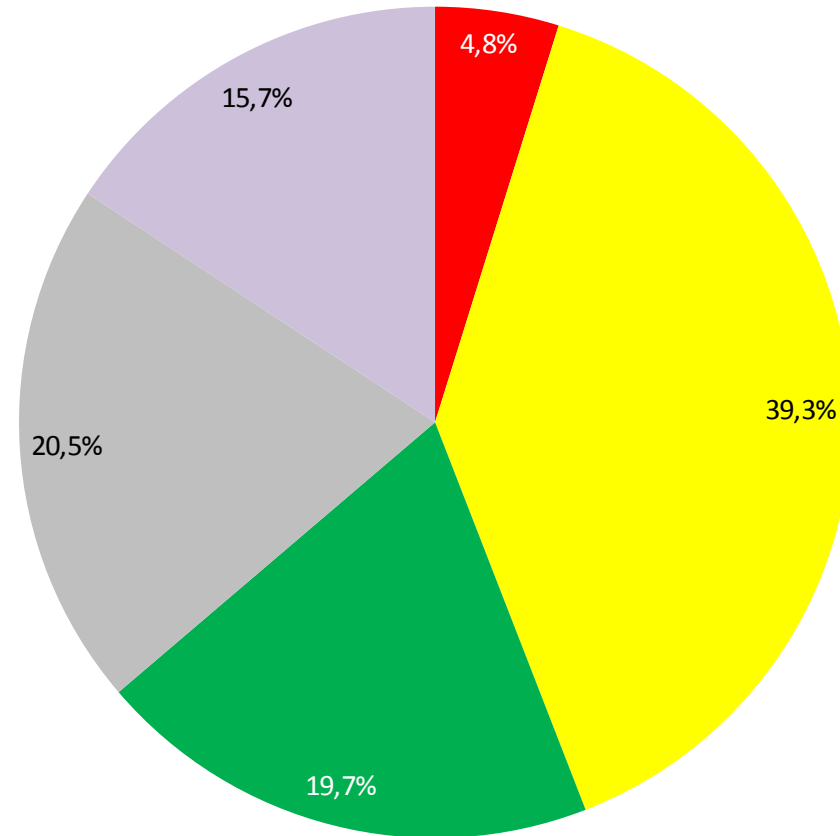
Работа органов, организаций, выдающие разрешения, согласования, заключения в строительстве

Работа органов, организаций, выдающих разрешения, согласования, заключения в строительстве



Работа WEB-сервисов Росреестра, через которые осуществляется прием и выдача документов на государственную регистрацию

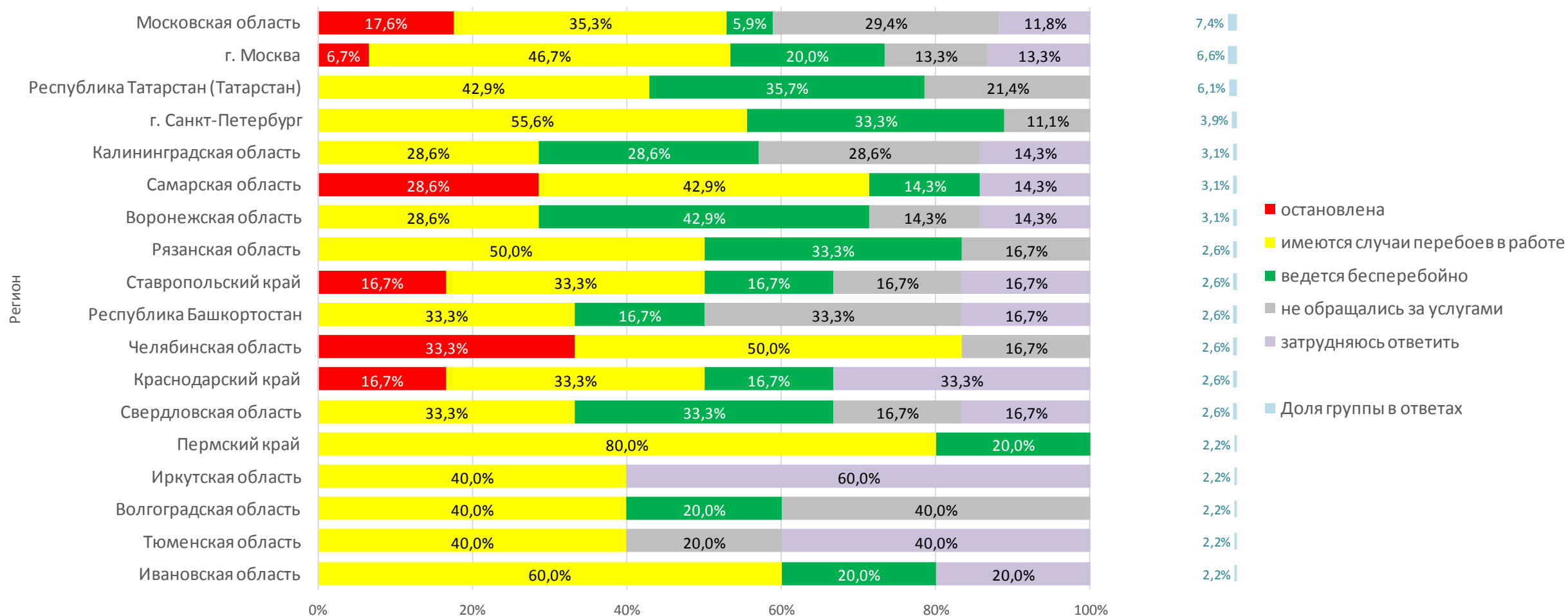
Работа WEB-сервисов Росреестра, через которые осуществляется прием и выдача документов на государственную регистрацию



- остановлена
- имеются случаи перебоев в работе
- ведется бесперебойно
- не обращались за услугами
- затрудняюсь ответить

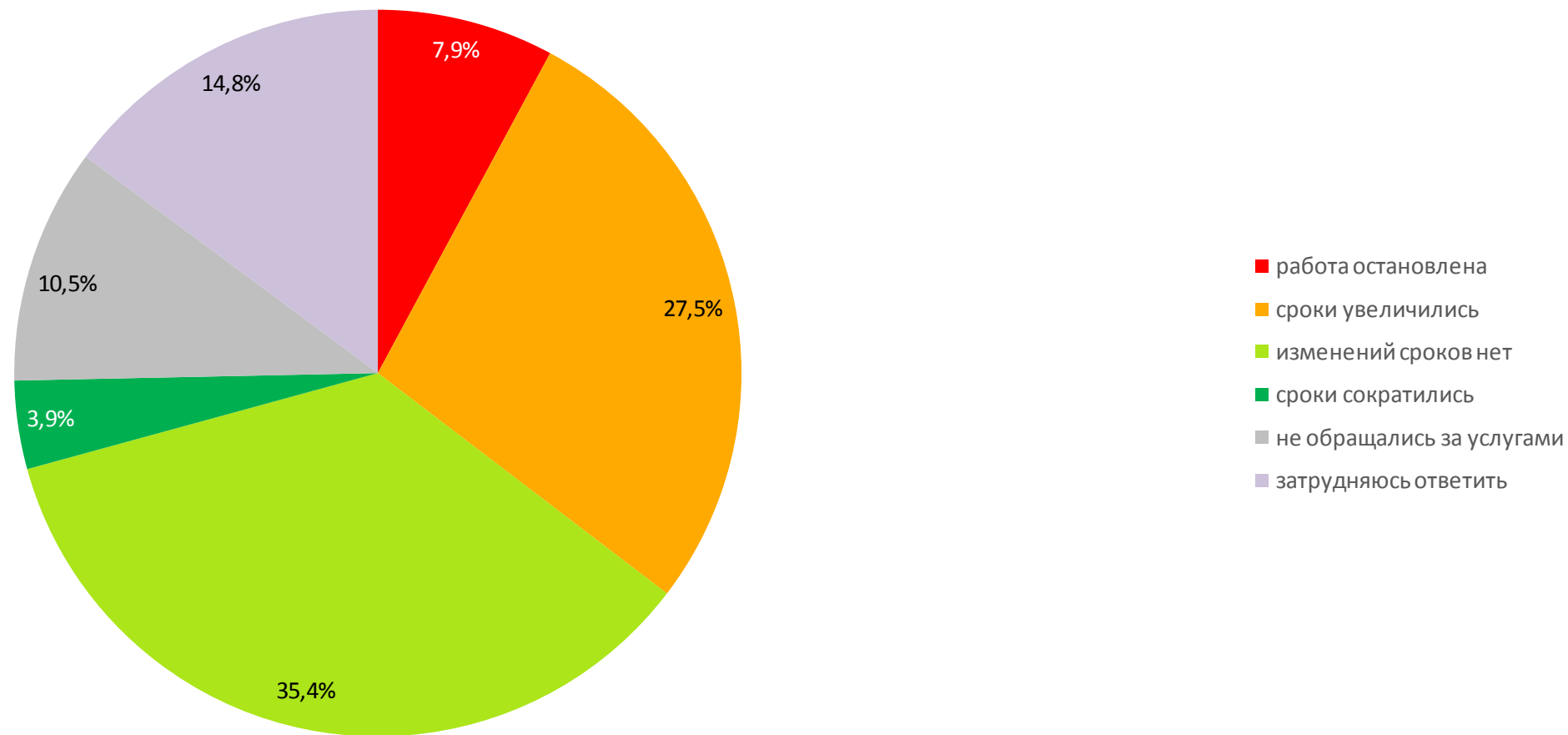
Работа WEB-сервисов Росреестра, через которые осуществляется прием и выдача документов на государственную регистрацию

Работа WEB-сервисов Росреестра, через которые осуществляется прием и выдача документов на государственную регистрацию



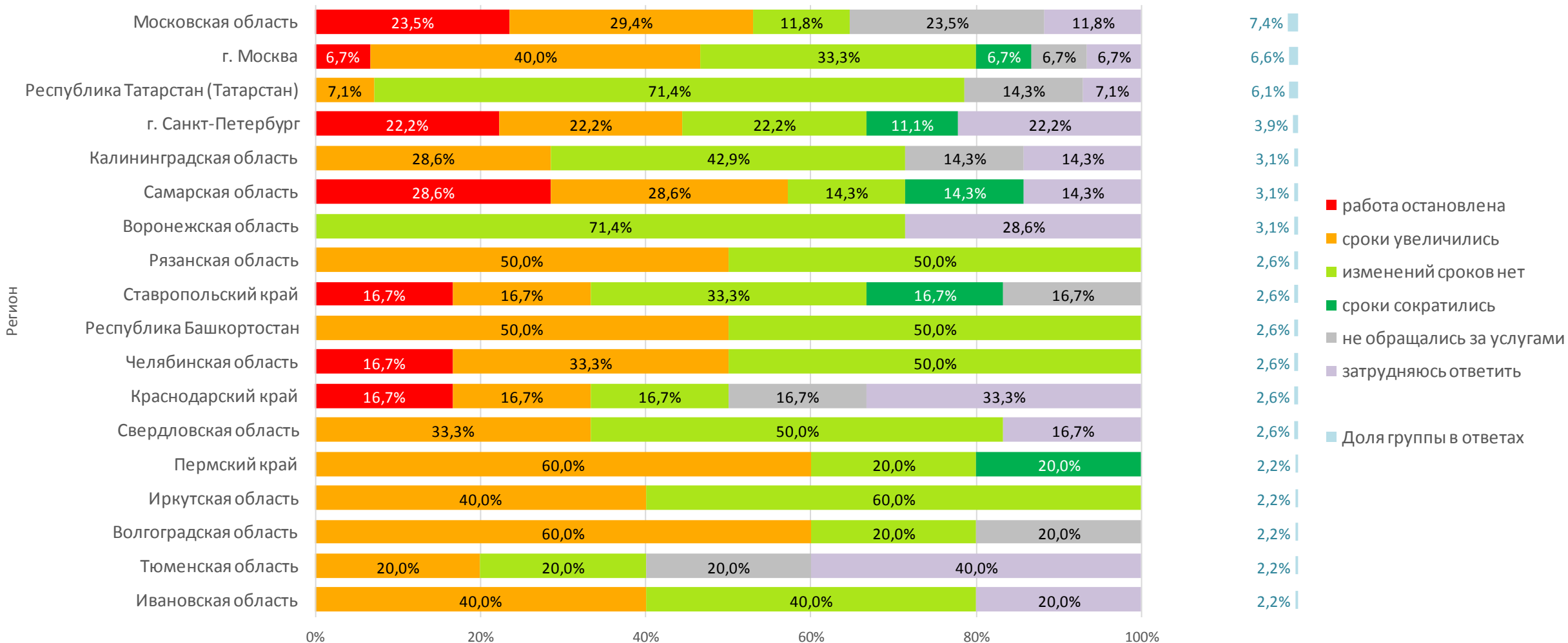
Рассмотрение Росреестром документов

Рассмотрение Росреестром документов: сроки (сравнение с ситуацией до 15 марта)



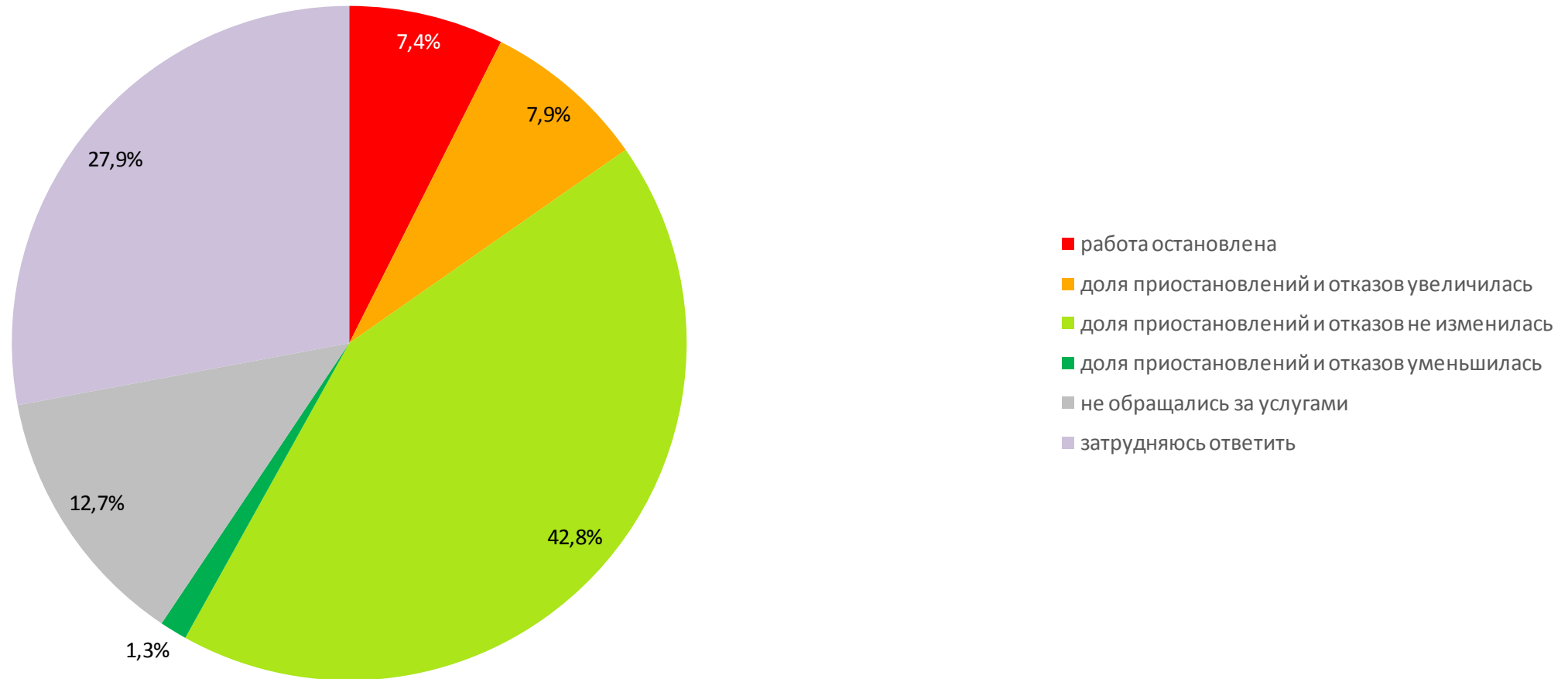
Рассмотрение Росреестром документов

Рассмотрение Росреестром документов: сроки (сравнение с ситуацией до 15 марта)



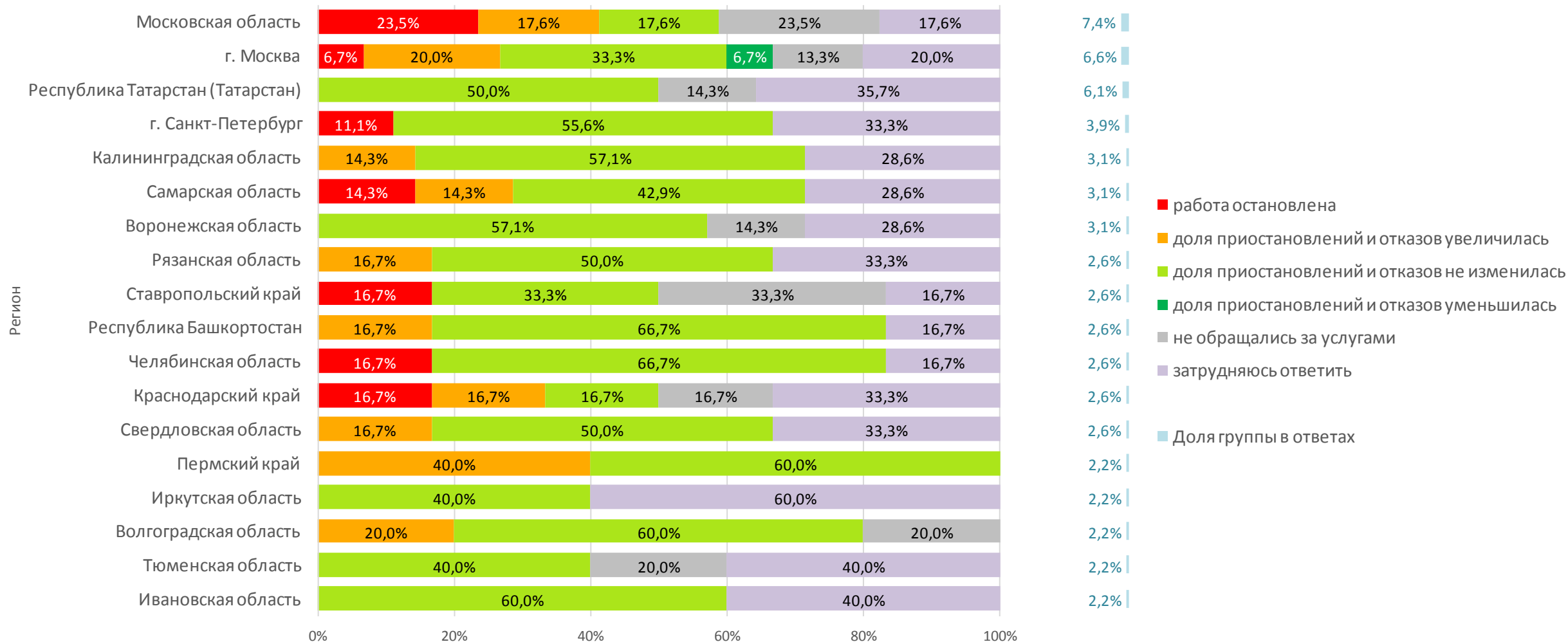
Рассмотрение Росреестром документов

Рассмотрение Росреестром документов: доля приостановлений и отказов (сравнение с ситуацией до 15 марта)



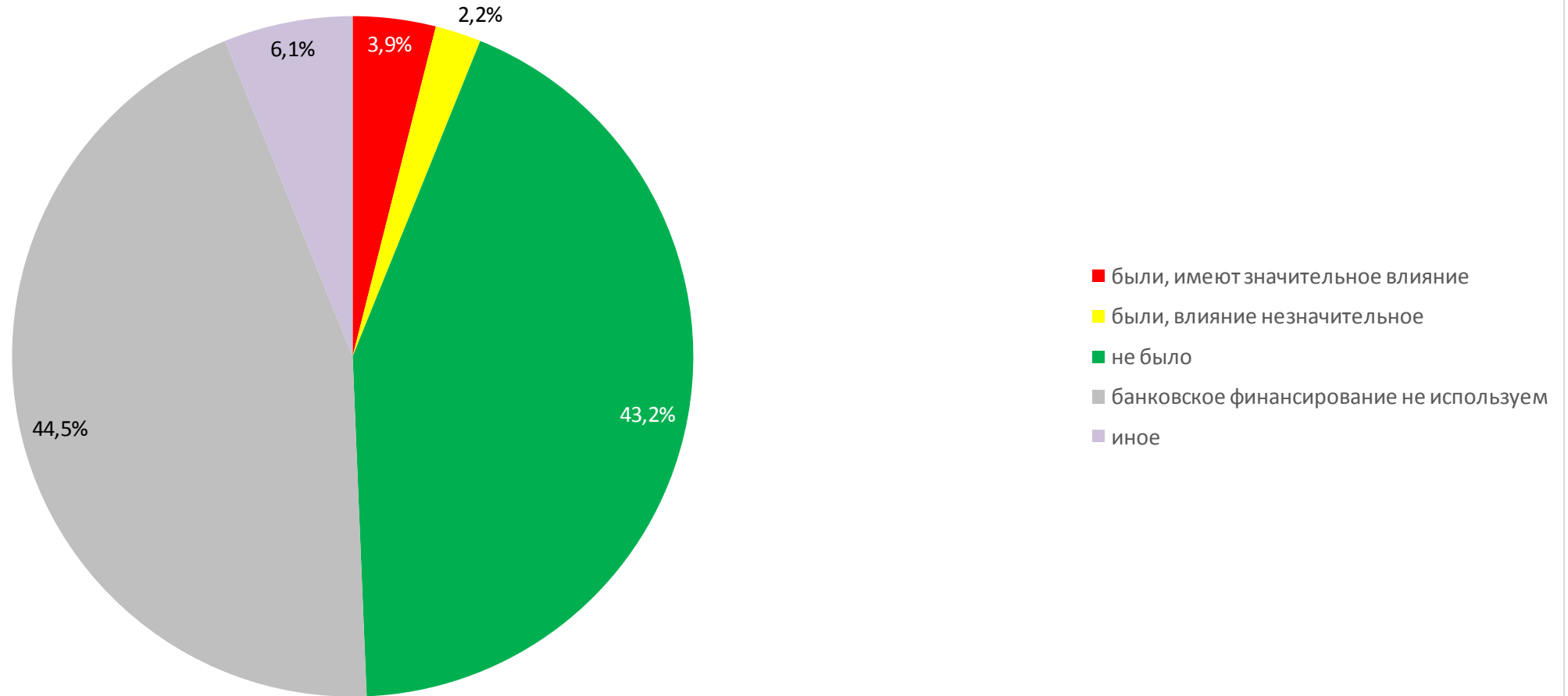
Рассмотрение Росреестром документов

Рассмотрение Росреестром документов: доля приостановлений и отказов (сравнение с ситуацией до 15 марта)

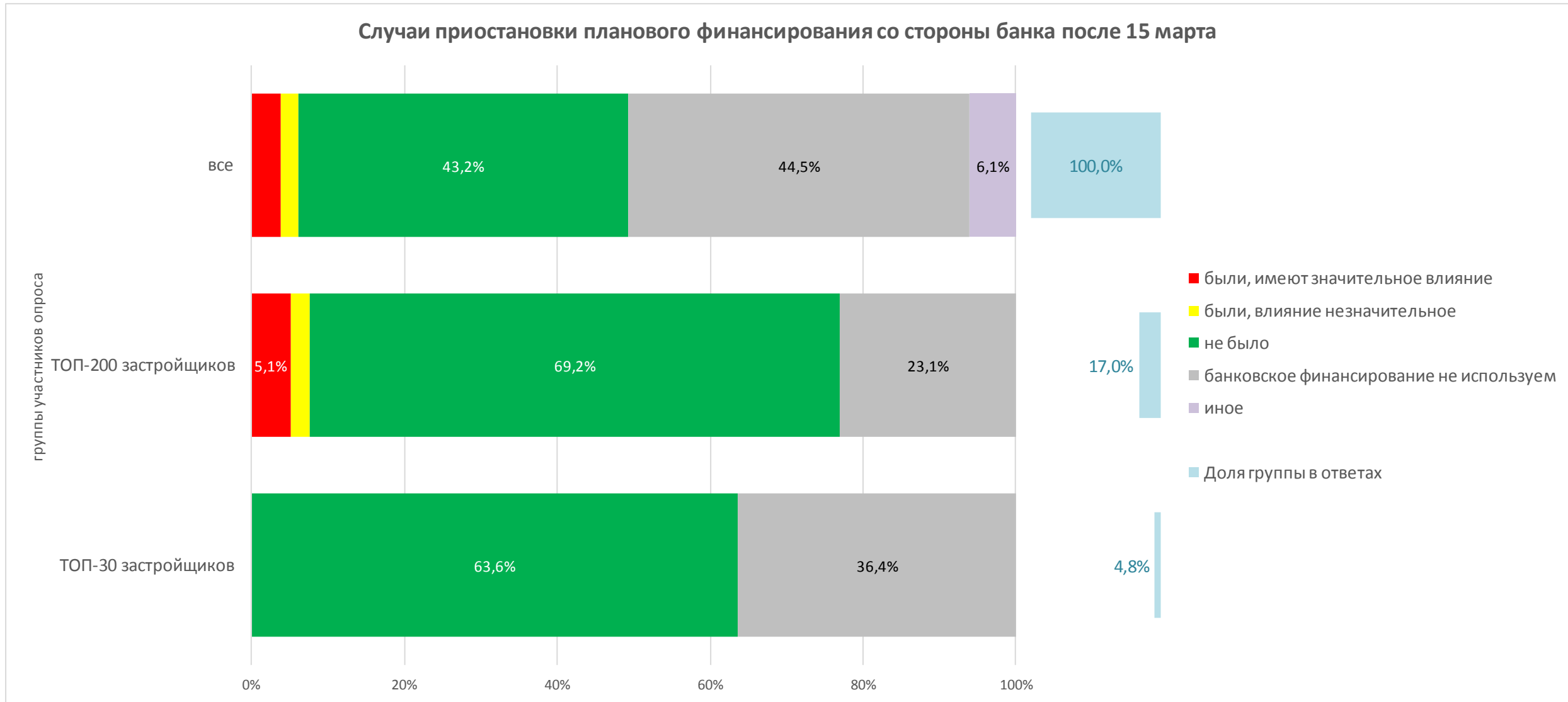


Случаи приостановки планового финансирования со стороны банка

Случаи приостановки планового финансирования со стороны банка после 15 марта

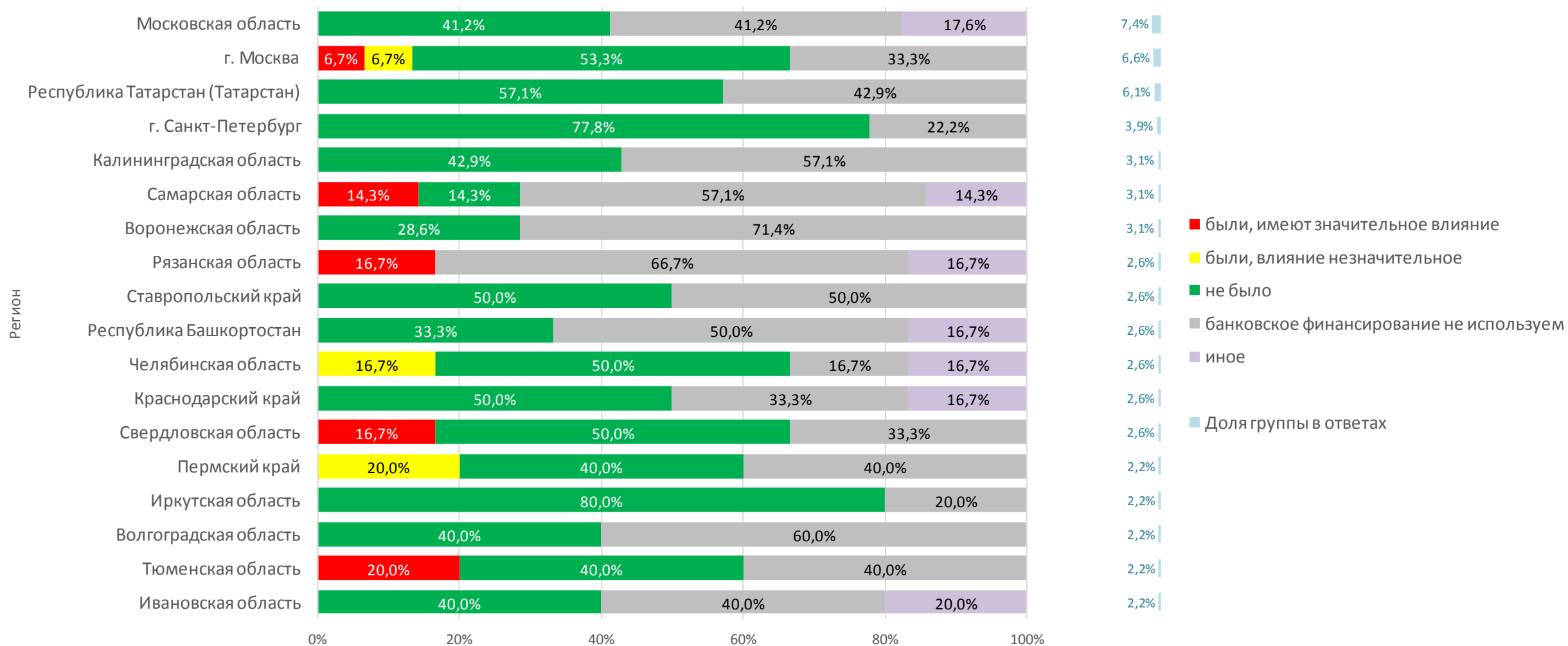


Случаи приостановки планового финансирования со стороны банка



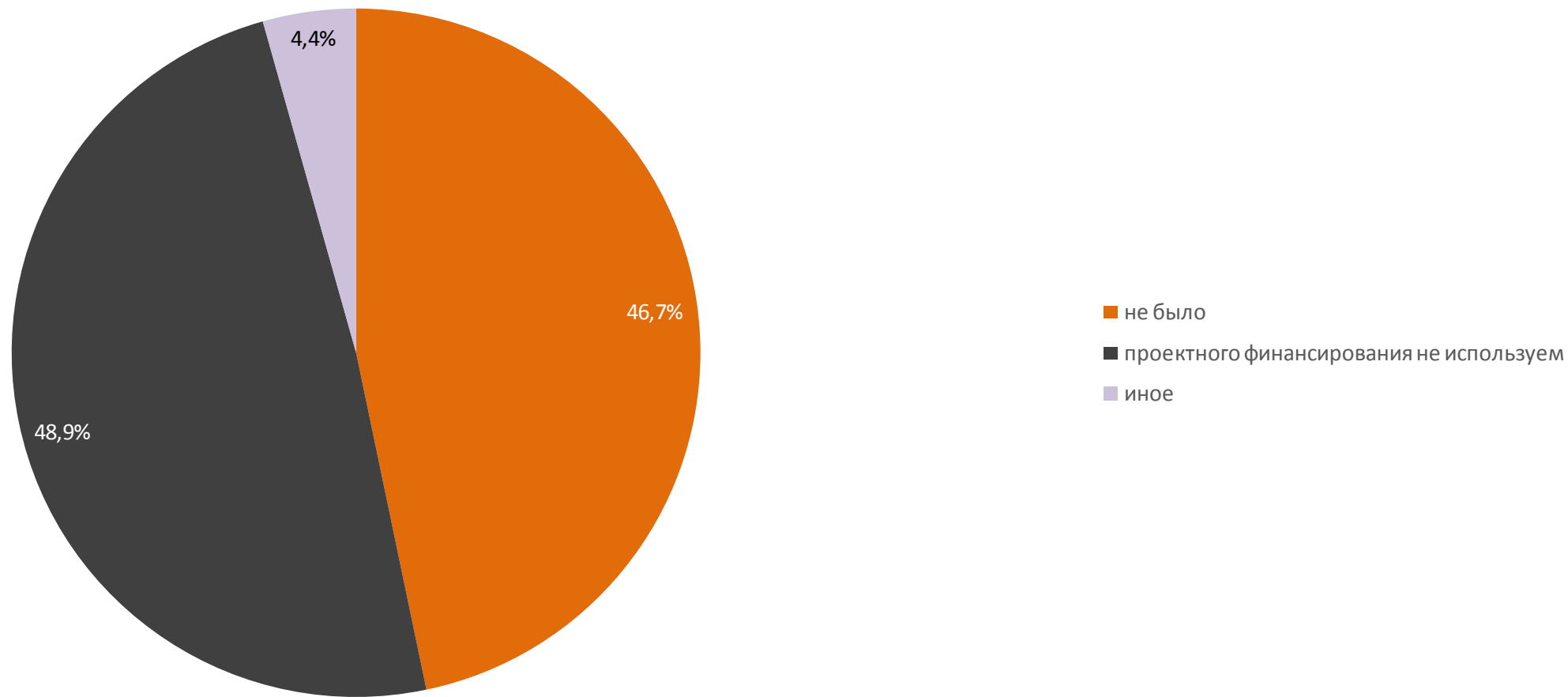
Случаи приостановки планового финансирования со стороны банка

Случаи приостановки планового финансирования со стороны банка после 15 марта



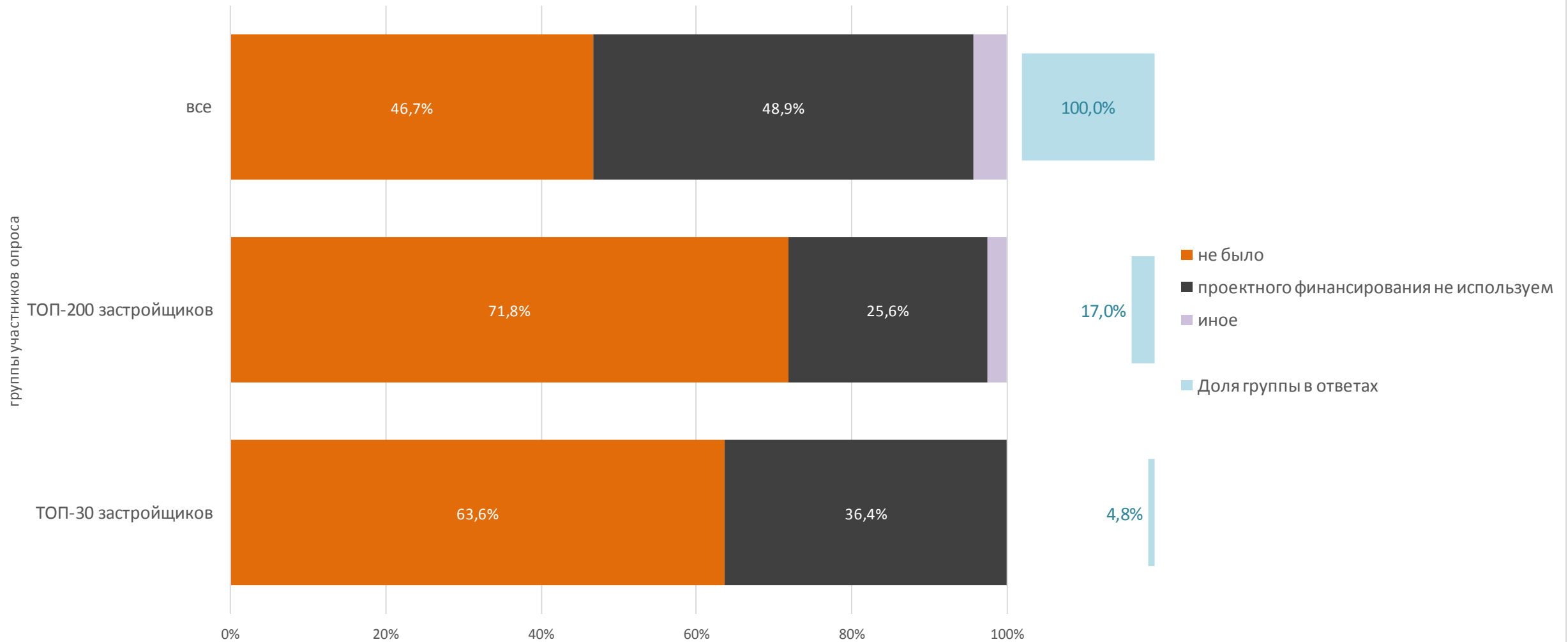
Случаи одностороннего увеличения банком ставки кредита по проектному финансированию

Случаи одностороннего увеличения банком ставки кредита по проектному финансированию после 15 марта



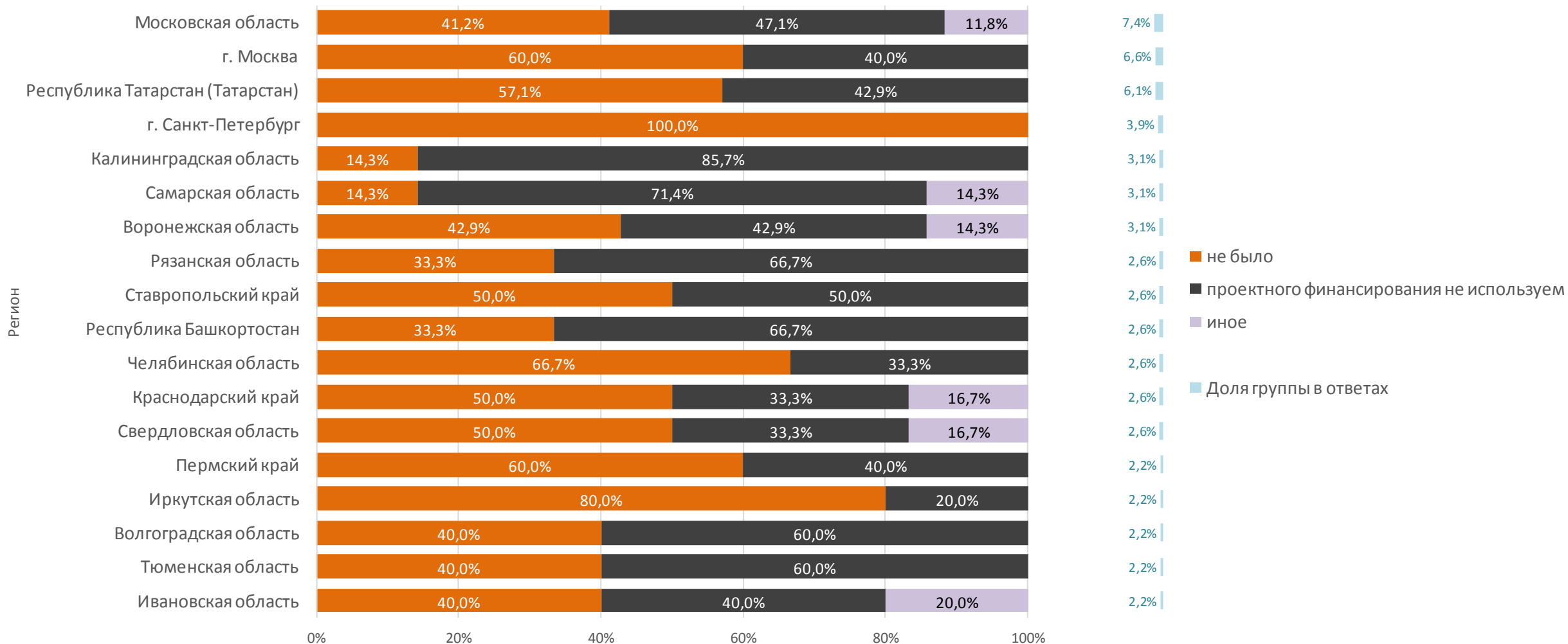
Случаи одностороннего увеличения банком ставки кредита по проектному финансированию

Случаи одностороннего увеличения банком ставки кредита по проектному финансированию после 15 марта



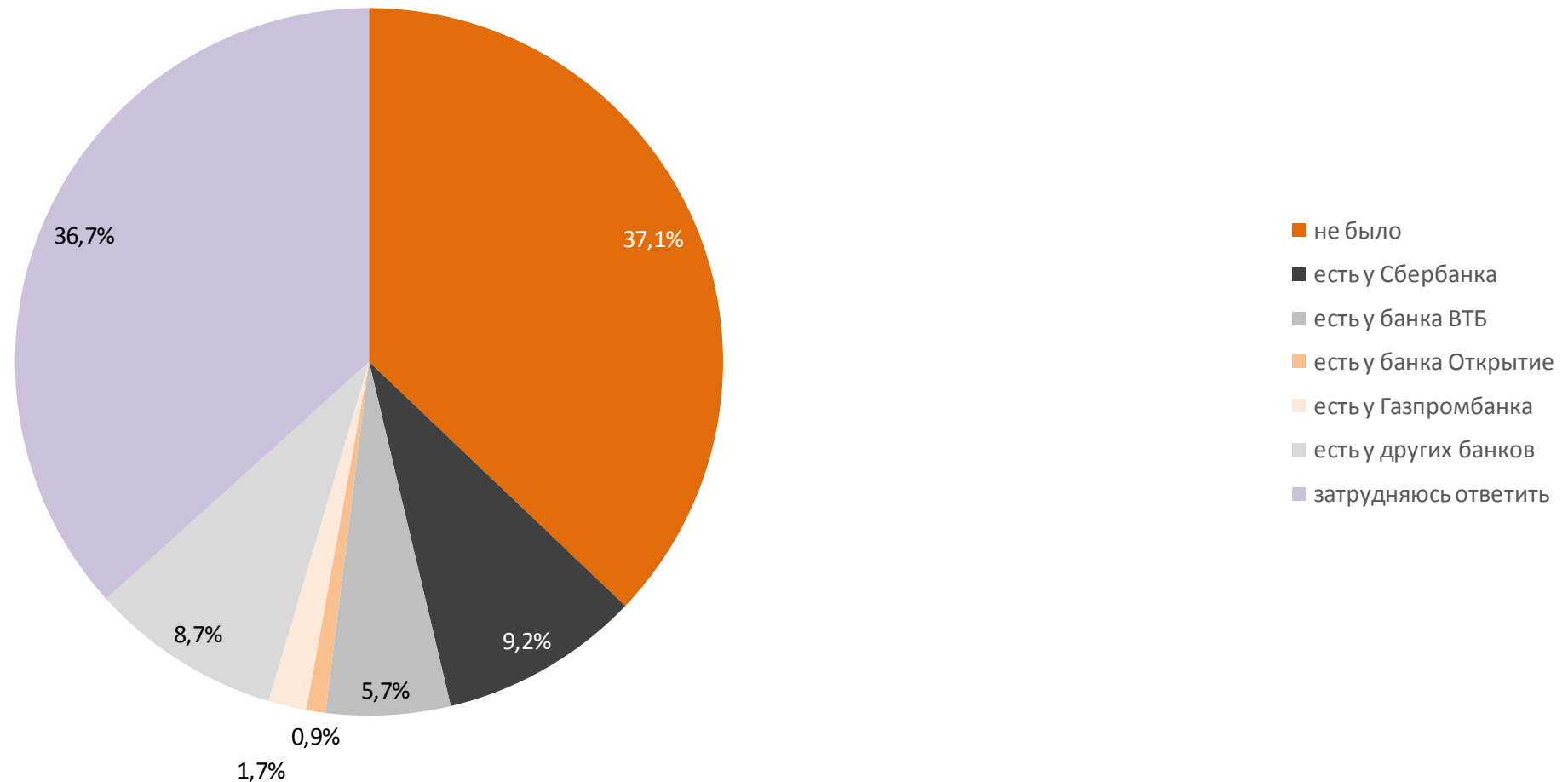
Случаи одностороннего увеличения банком ставки кредита по проектному финансированию

Случаи одностороннего увеличения банком ставки кредита по проектному финансированию после 15 марта



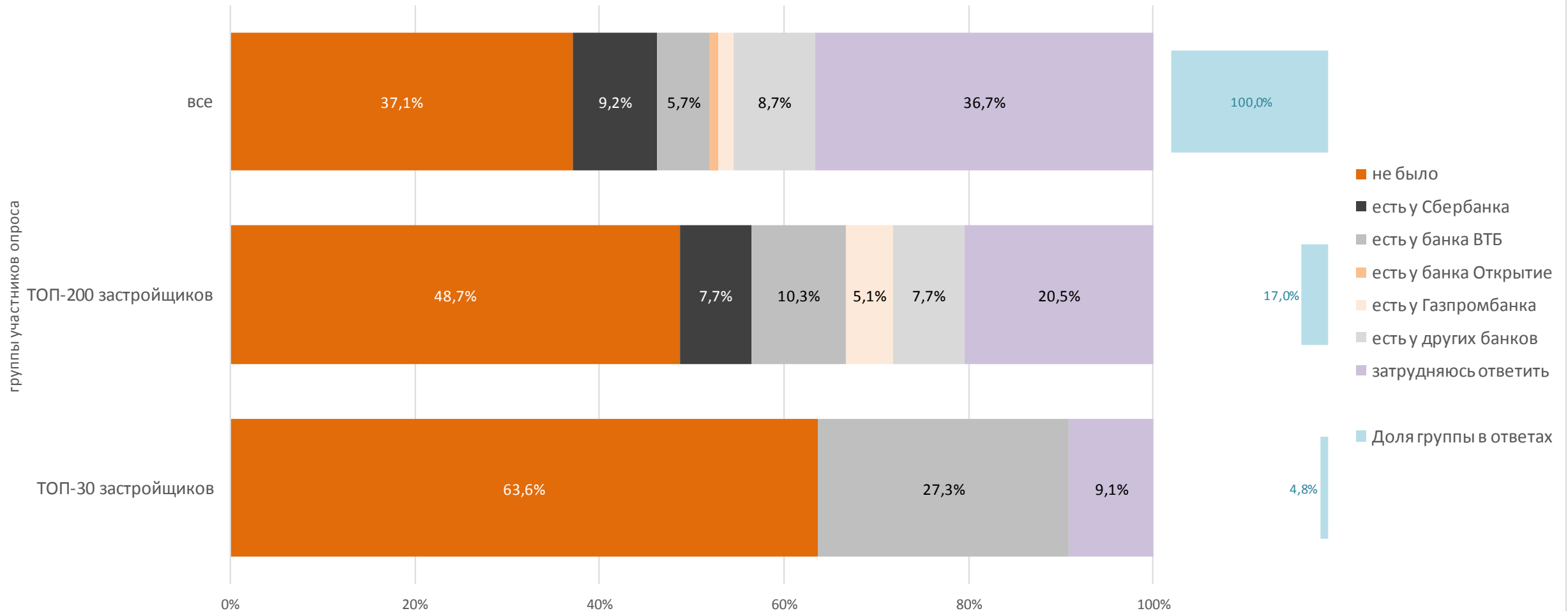
Случаи массовой приостановки рассмотрения банками заявлений на ипотеку от покупателей новостроек

Массовая задержка рассмотрения банками заявлений на ипотеку от покупателей новостроек
(сравнение с ситуацией до 15 марта)



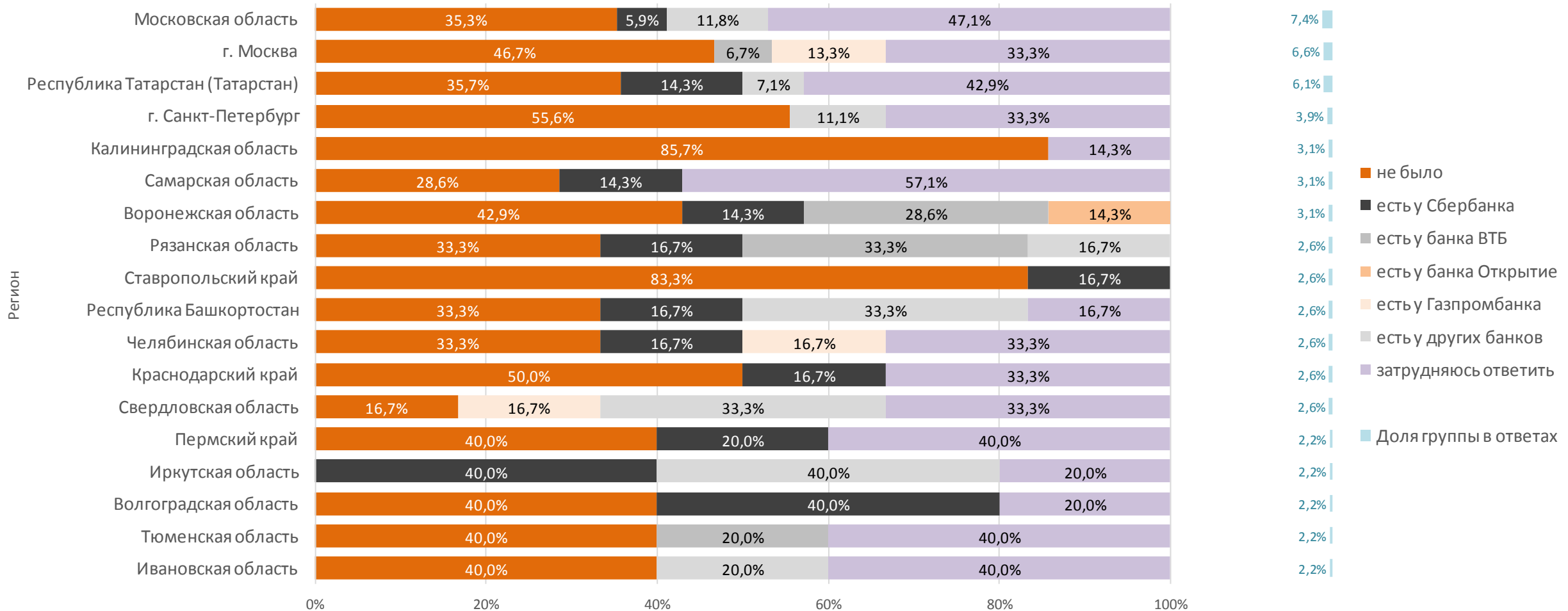
Случаи массовой приостановки рассмотрения банками заявлений на ипотеку от покупателей новостроек

Массовая задержка рассмотрения банками заявлений на ипотеку от покупателей новостроек
(сравнение с ситуацией до 15 марта)



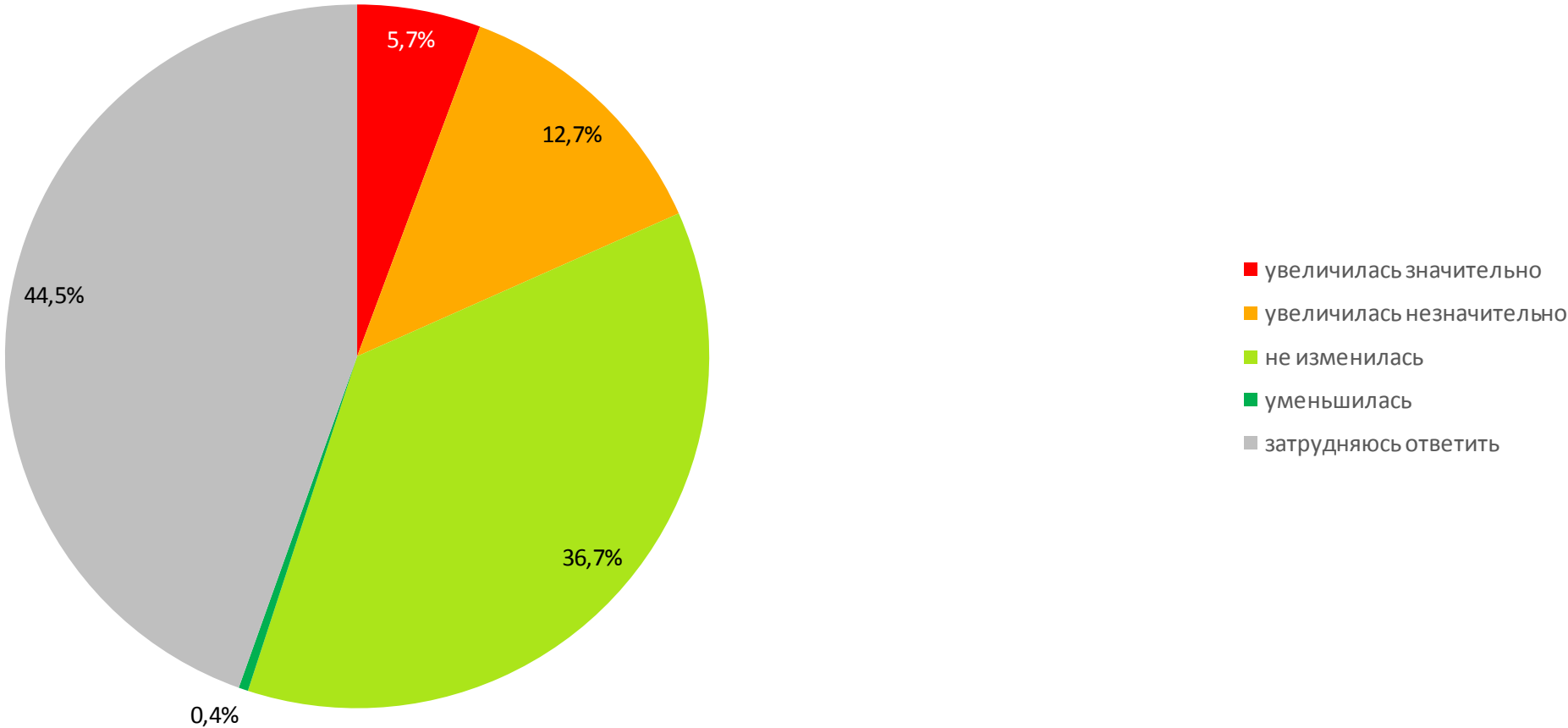
Случаи массовой приостановки рассмотрения банками заявлений на ипотеку от покупателей новостроек

Массовая задержка рассмотрения банками заявлений на ипотеку от покупателей новостроек
(сравнение с ситуацией до 15 марта)



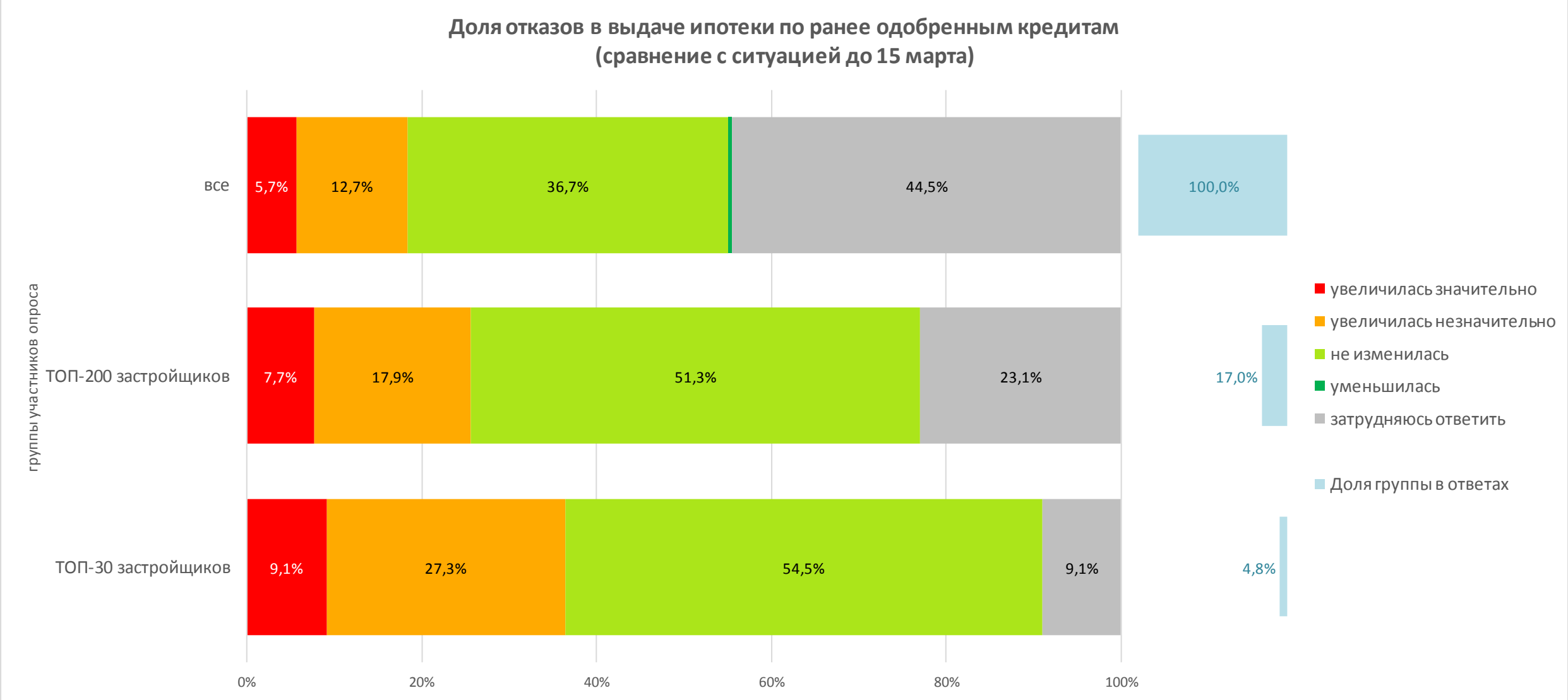
Отказы в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам

Доля отказов в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам
(сравнение с ситуацией до 15 марта)



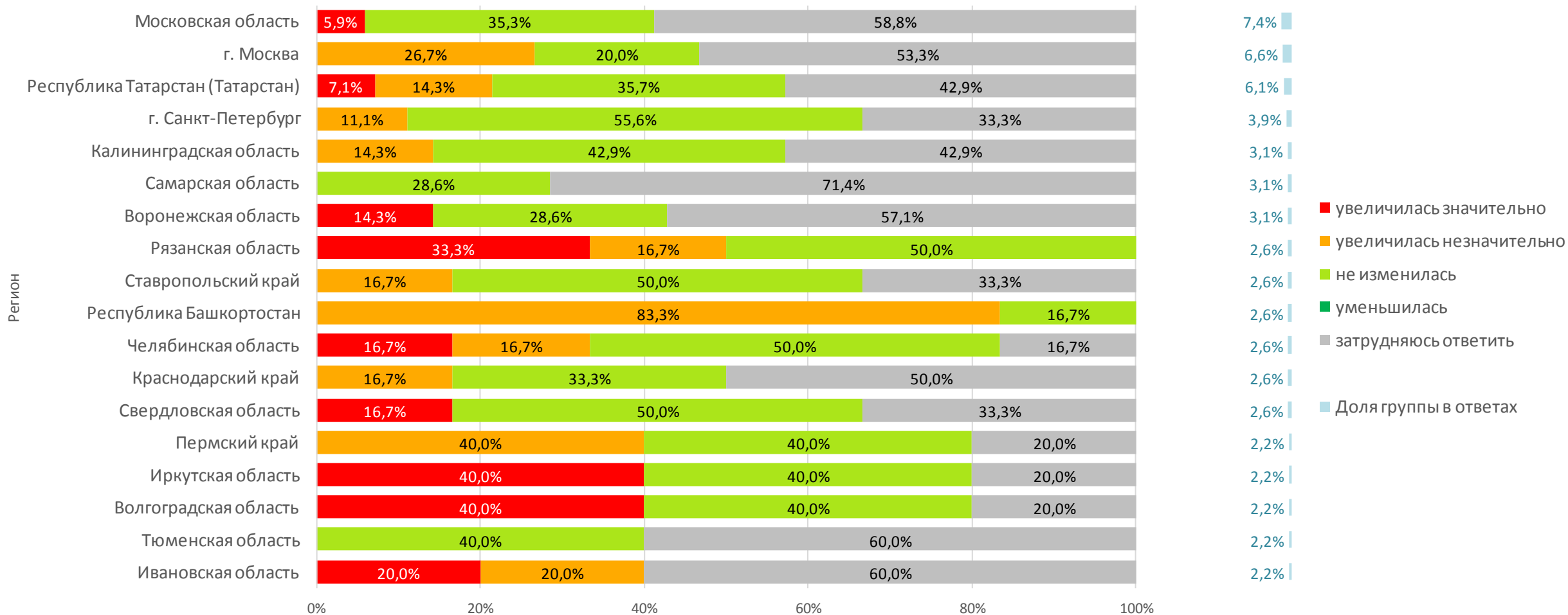
Отказы в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам

Доля отказов в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам
(сравнение с ситуацией до 15 марта)



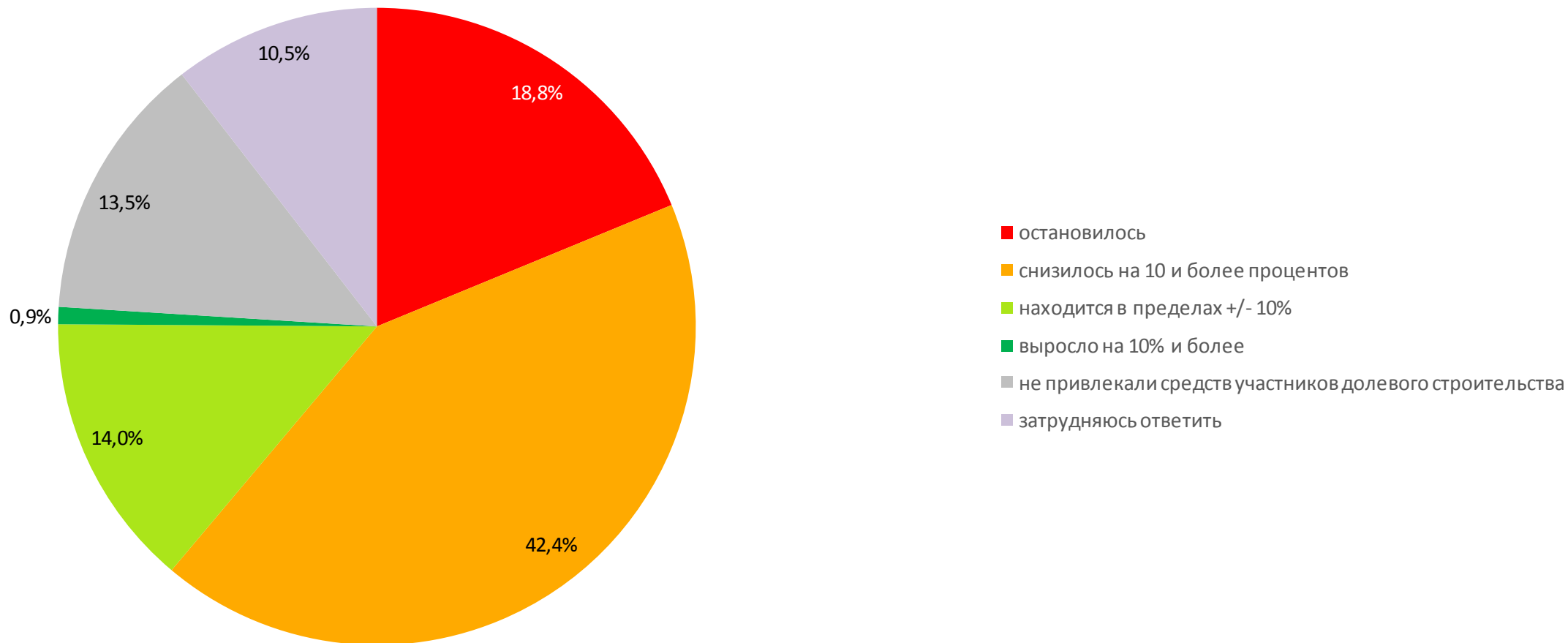
Отказы в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам

Доля отказов в выдаче ипотеки по ранее одобренным кредитам
(сравнение с ситуацией до 15 марта)



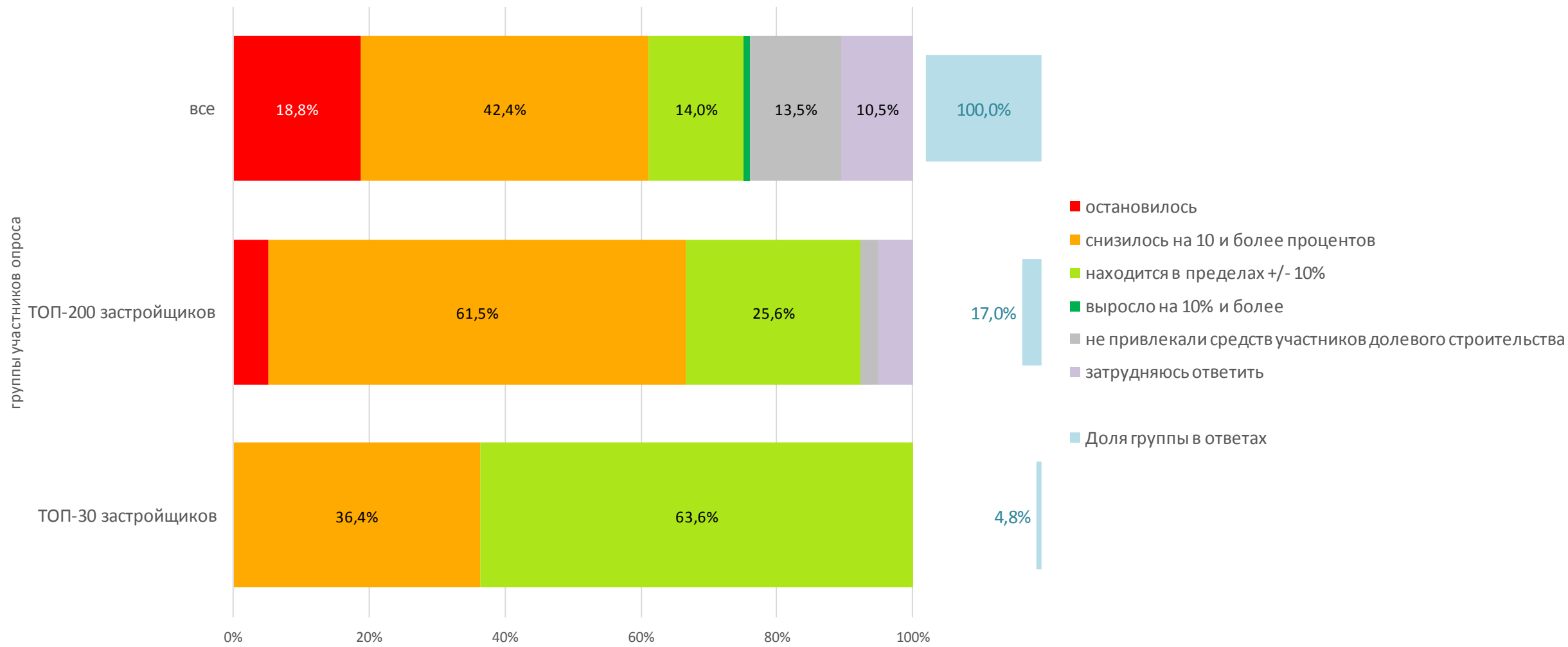
Привлечение средств участников долевого строительства

Привлечение средств участников долевого строительства (сравнение с ситуацией до 15 марта)



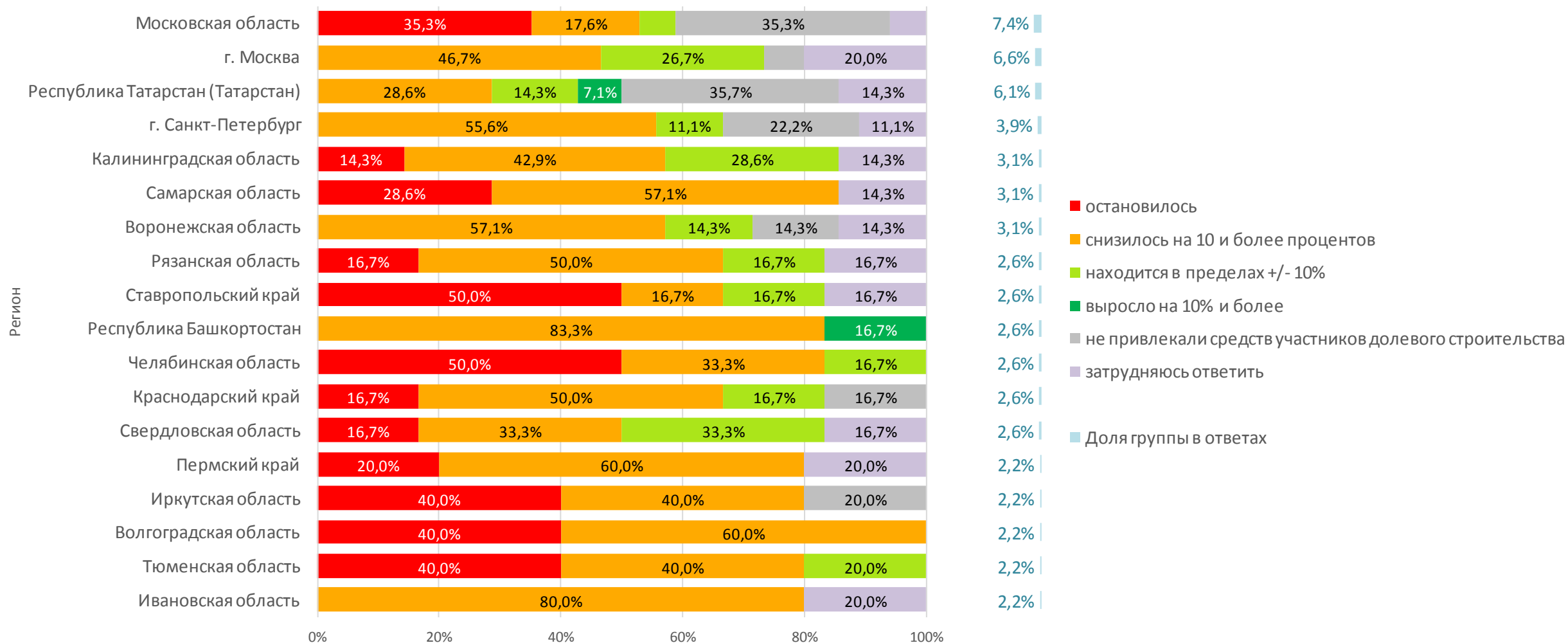
Привлечение средств участников долевого строительства

Привлечение средств участников долевого строительства (сравнение с ситуацией до 15 марта)



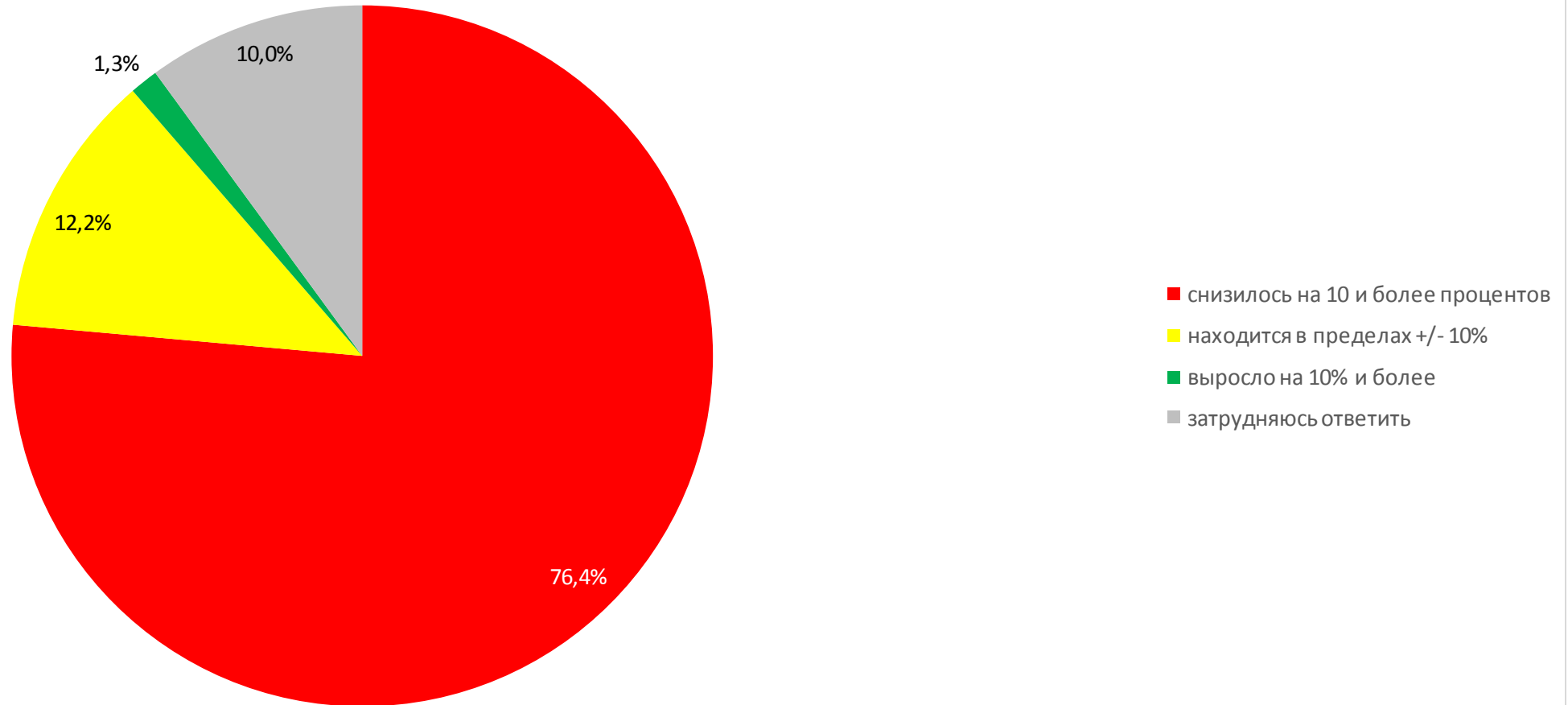
Привлечение средств участников долевого строительства

Привлечение средств участников долевого строительства (сравнение с ситуацией до 15 марта)



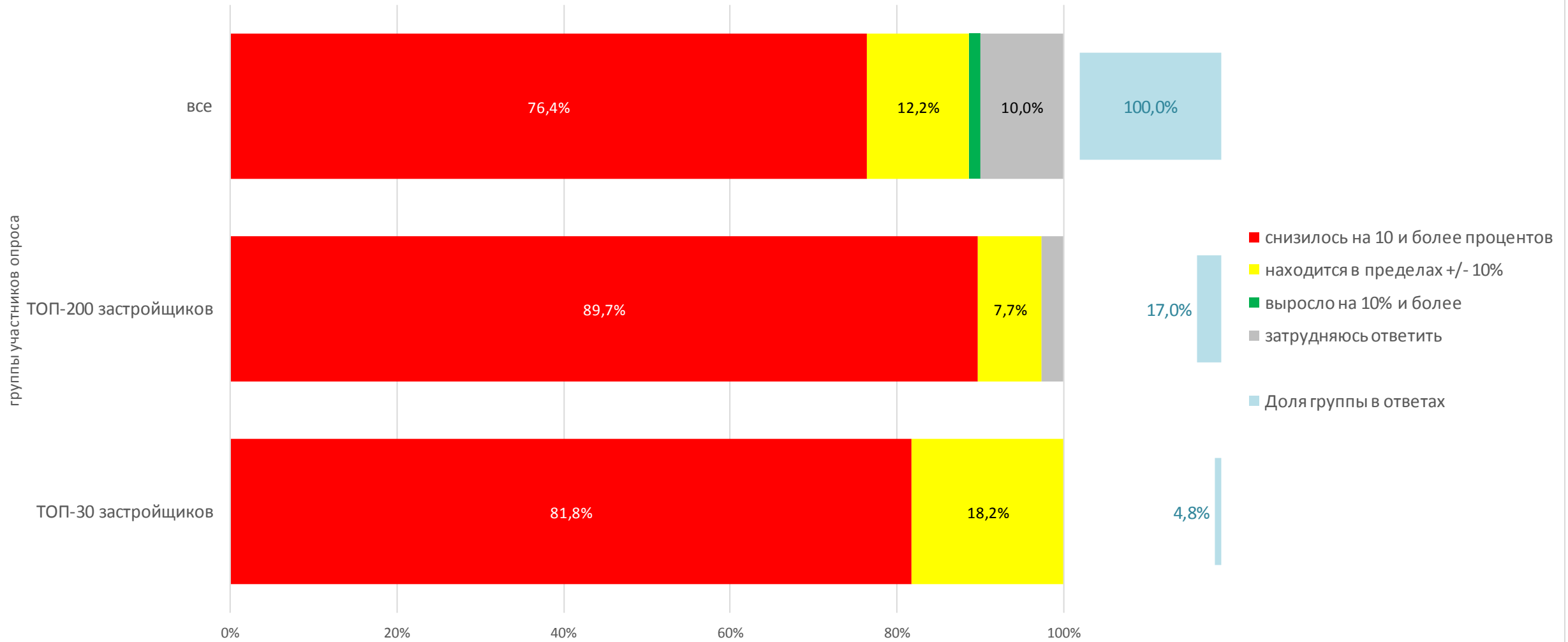
Активность обращений потенциальных покупателей новостроек

Активность обращений потенциальных покупателей новостроек (сравнение с ситуацией до 15 марта)



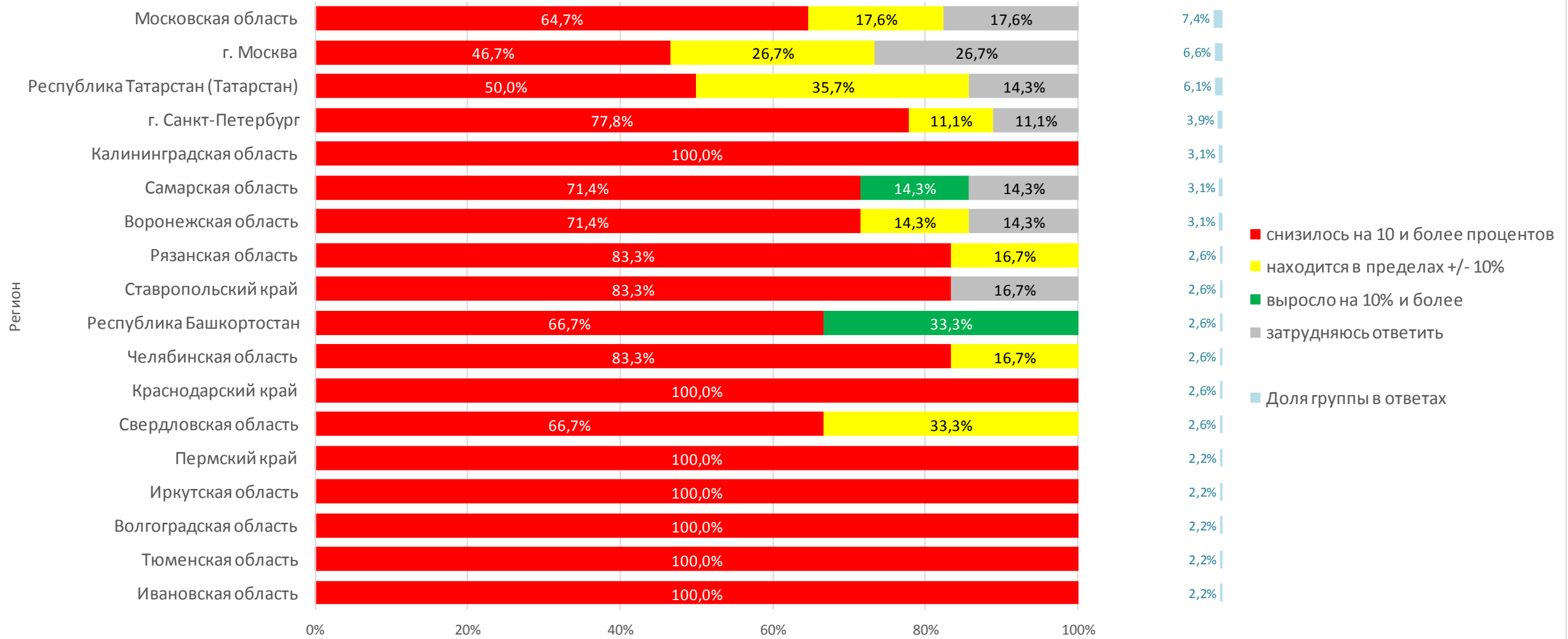
Активность обращений потенциальных покупателей новостроек

Активность обращений потенциальных покупателей новостроек (сравнение с ситуацией до 15 марта)



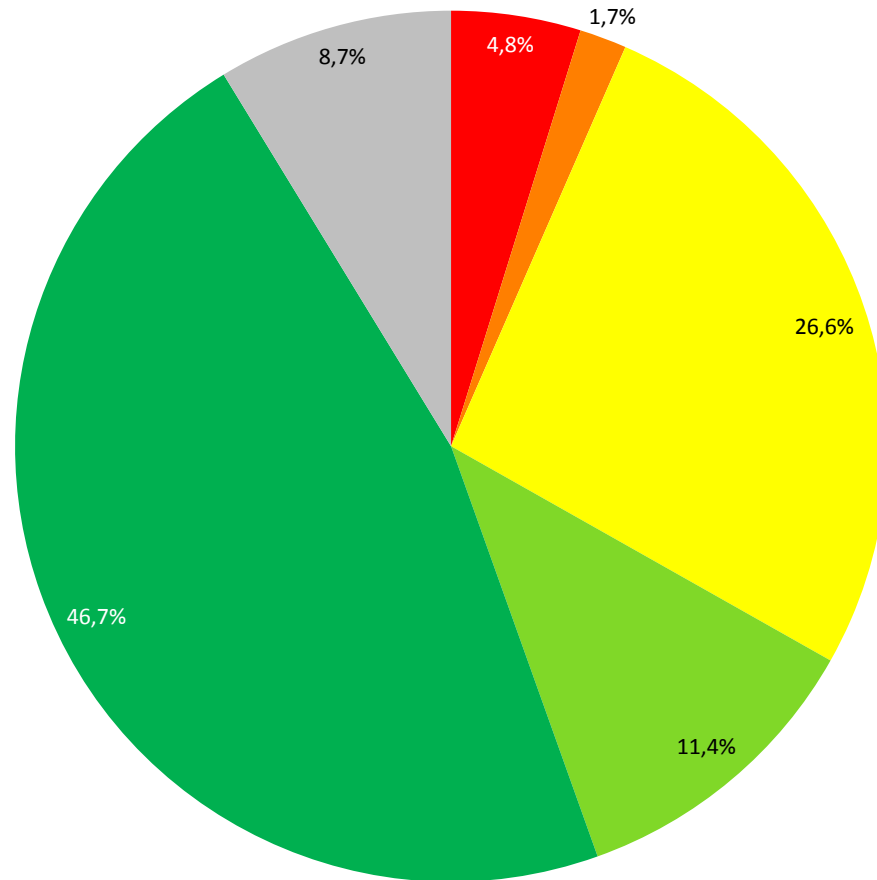
Активность обращений потенциальных покупателей новостроек

Активность обращений потенциальных покупателей новостроек (сравнение с ситуацией до 15 марта)



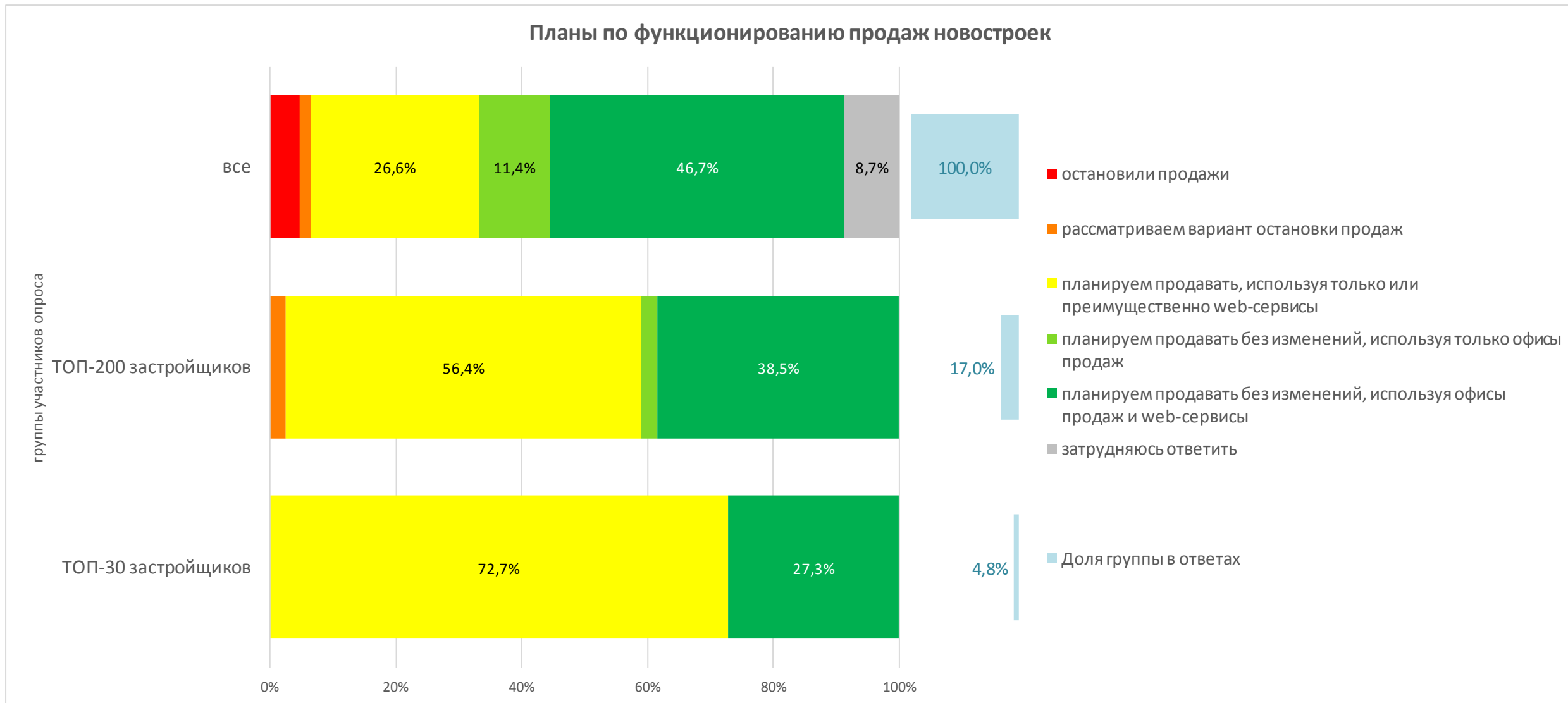
Ближайшие планы по функционированию продаж новостроек

Планы по функционированию продаж новостроек



- остановили продажи
- рассматриваем вариант остановки продаж
- планируем продавать, используя только или преимущественно web-сервисы
- планируем продавать без изменений, используя только офисы продаж
- планируем продавать без изменений, используя офисы продаж и web-сервисы
- затрудняюсь ответить

Ближайшие планы по функционированию продаж новостроек



Ближайшие планы по функционированию продаж новостроек

Планы по функционированию продаж новостроек

