

[← НАЗАД](#)06.04.2020  Застройщикам

Порядок работы застройщиков в ЕИСЖС в апреле 2020 года

Информируем о порядке размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства на портале наш.дом.рф в соответствии с требованиями законодательства в апреле 2020 года:

- актуализация проектной декларации в части информации о заключенных договорах долевого участия в строительстве накопительным итогом за март 2020 года – в срок до 10 апреля включительно;
- подача отчетности за IV квартал 2019 года, предусмотренной Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр, в том числе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год – в срок до 15 апреля включительно;
- актуализация проектной декларации в части информации о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - за IV квартал 2019 года – в срок до 15 апреля включительно, за I квартал 2020 года – в срок до 30 апреля включительно;
- размещение справки застройщика о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости - за IV квартал 2019 года – в срок до 15 апреля включительно, за I квартал 2020 года – в срок до 30 апреля включительно;
- подача отчетности за I квартал 2020 года, предусмотренной Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр, в том числе промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за I квартал 2020 года – в срок до 30 апреля включительно;



Также 03.04.2020 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени) иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве».

Согласно принятому Постановлению Правительства РФ контролирующие органы и публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в период с 3 апреля 2020 года до 1 января 2021 года не направляют в Росреестр уведомление о нарушении застройщиком более чем на 6 месяцев сроков завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанностей по передаче участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве в соответствии с указанным договором объекта долевого строительства, если такое нарушение возникло в указанный период.

Также многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства, подлежат включению в единый реестр проблемных объектов после 1 января 2021 года, если по состоянию на указанную дату сохраняются основания для включения в указанный реестр на портале наш.дом.рф.



Читайте также

06.04.2020  Новый сервис



29.03.2020  Застройщикам

Продление срока подачи отчетности застройщиков за 4 квартал 2019 года

[ВСЕ НОВОСТИ](#) →

[СЕРВИСЫ](#) ▾

[ПОДДЕРЖКА](#) ▾

[МЕДИА](#) ▾

[О СИСТЕМЕ](#)

8 (800) 7007-214

nash@domrf.ru

МИНСТРОЙ
РОССИИ



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН —
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

© Все права защищены 1997—2020