



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих
строительство»

КОординатор по СФО

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

31.03.2020 № 34/2020

На № _____ от _____

О недопустимости остановки работы
предприятий строительного комплекса

Заместителю
Председателя Комитета
Государственной Думы по контролю
и Регламенту

КОСТЕНКО Н.В.

Уважаемая Наталья Васильевна!

В настоящее время, учитывая продолжающиеся ужесточения карантинного режима, во многих регионах Сибири одномоментно останавливается работа всех предприятий строительного комплекса. При этом Указ Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» не распространяется на: непрерывно действующие организации; организации, выполняющие неотложные работы в условиях чрезвычайных обстоятельств, а также в иных случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия населения; организации, осуществляющих неотложные ремонтные работы.

В строительный процесс включены работы, приостановка которых невозможна по производственно-технологическим условиям. К таким работам могут быть отнесены в том числе: укладка товарного бетона на монолитных бетонных массивах; мониторинг твердения, в том числе во время прогрева бетонного монолита; сложные земляные работы, осуществляющие подготовку для следующих этапов монолитных работ на едином монолитном массиве; вязка арматуры на монолитных массивах, при подготовке фронта работ для монолитных работ на крупных монолитных массивах; монтажные работы, обеспечивающие жесткость конструкции; непрерывные химические процессы производства строительных материалов до их окончания; навесные и мокрые фасадные работы; кровельные работы; устройство наливных полов; работы, закрывающие контур объекта; окончание конструктивных элементов для исключения аварийных ситуации; иные работы приостановка которых невозможна по производственно-технологическим условиям.

Например, весеннее таяние влечет оползание грунтов в связи с чем необходимо проводить работы по мониторингу состояния и укреплению откосов, иначе возможно обрушение котлованов и сползание прилегающих строительных конструкций. При заливке монолитных конструкций необходим мониторинг состояния бетона, наблюдение за лесами, температурой и влажностью монолитной конструкции, кроме того недопустимы коррозионные процессы в арматуре. Несвоевременный монтаж кровли влечет намокание стен с последующим разрушением несущих и ограждающих конструкций и так далее. Одномоментная остановка работ на строящихся объектах (в том числе МКД) без проведения сложного комплекса работ по консервации создаст угрозу безопасности, жизни и здоровью граждан.

Кроме этого, для обеспечения непрерывности строительных работ должны ритмично работать и поставлять на строительные площадки свою продукцию предприятия-производители строительных материалов и конструкций (в том числе комбинаты панельного домостроения и пр.).

В г.Москва и Краснодарском крае даны разъяснения о необходимости продолжать непрерывные и неотложные строительные работы (копии прилагаю) при одновременном ужесточении мер по охране труда и безопасности работников с учетом мер по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников. Вместе с тем, при принятии решения о введении ограничений на производство деятельности в Новосибирской области и других регионах Сибири не учитываются особенности непрерывного характера производства строительно-монтажных работ. Это связано с тем, что у региональных ведомств отсутствуют какие-либо разъяснения от федеральных органов исполнительной власти.

В связи с этим крайне необходимы рекомендации об организации непрерывных ремонтно-строительных работ или работ, выполняющихся в условиях чрезвычайных обстоятельств у компаний-застройщиков, технических заказчиков, подрядных организаций, предприятий промышленности строительных материалов. В частности, необходимо указать виды таких работ, основания для их производства и набор регламентирующих документов, которые могут быть предъявлены органам контроля и надзора в качестве обоснования необходимости и возможности производства таких работ, дополнения к правилам транспортировки, подготовки, допуска персонала к таким работам. для обеспечения непрерывности строительного производства.

В целях недопущения необратимого процесса остановки строительного комплекса, сохранения темпов исполнения Национальных проектов и реализации озвученных вице-премьером М. Хуснуллиным антикризисных планов поддержки строительства, как системообразующей отрасли, прошу Вас оказать содействие в предоставлении в кратчайший срок регионам указанных рекомендаций.

М.В. Федорченко