

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Национального
объединения строителей,
протокол от 25 мая 2012 г. № 29
Изменения и дополнения:
Протокол от «__» _____ 2019г.

**Методические рекомендации по взаимодействию
саморегулируемых организаций, основанных на членстве
лиц, осуществляющих строительство и органов
государственного строительного надзора**

Москва 20__ г.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Оглавление

Общие положения		
2	Методические рекомендации саморегулируемым организациям по взаимодействию с органами государственного строительного надзора	5
2.1	Порядок уведомления органов государственного строительного надзора о фактах нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации _____	5
2.2	Действия саморегулируемой организации при получении от органа государственного строительного надзора уведомления о назначении проверки	8
2.3	Действия саморегулируемой организации при получении от органа государственного строительного надзора сообщения о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации	8
3	Методические рекомендации органам государственного строительного надзора по взаимодействию с саморегулируемыми организациями	11
3.1	Порядок уведомления саморегулируемой организации о назначении проверки	11
3.2	Порядок сообщения саморегулируемой организации о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации	13
3.3	Действия органа государственного строительного надзора при получении от саморегулируемой организации уведомления о фактах нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов и проектной документации	13
	Приложение 1	15
	Приложение 2	15
	Приложение 3	17
	Приложение 4	19
	Приложение 5	20
	Приложение 6	21
	Приложение 7	22
	Приложение 8	24

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Список сокращений нормативных правовых актов

Градостроительный кодекс – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон № 315-ФЗ - Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральный закон № 294-ФЗ - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон № 184-ФЗ – Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон № 384-ФЗ – Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства № 54 - постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

Приказ Ростехнадзора № 1129 - Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации».

1 Общие положения

1.1 Настоящие Методические рекомендации определяют механизм взаимодействия федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (далее - органы государственного строительного надзора) с саморегулируемыми организациями при осуществлении государственного строительного надзора и контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов по выполнению требований технических регламентов, проектной документации.

1.2 Методические рекомендации разработаны на основании положений статьи 54 и части 5 статьи 55.14 Градостроительного кодекса, части 4 статьи 7 Федерального закона № 294-ФЗ, пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ, Федерального закона № 184-ФЗ, части 2 статьи 5, статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ и иных нормативных правовых актов, предусматривающих необходимость взаимодействия органов государственного строительного надзора с саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – саморегулируемые организации).

2 Методические рекомендации саморегулируемым организациям по взаимодействию с органами государственного строительного надзора

2.1 Порядок уведомления органов государственного строительного надзора о фактах нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации

2.1.1 Саморегулируемая организация в случае обнаружения факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, **сноса** объекта капитального строительства (далее – требования технических регламентов, проектной документации) обязана уведомить об этом органы государственного строительного надзора (часть 5 статьи 55.14 Градостроительного кодекса).

2.1.2 Выявление фактов нарушения членами саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации осуществляется в результате:

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов (пункт 1 части 2 статьи 55.13 Градостроительного кодекса, часть 1 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ). Порядок осуществления такого контроля устанавливается внутренними документами саморегулируемой организации (часть 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса);

рассмотрения жалоб на действия(бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (часть 1 статьи 55.14 Градостроительного кодекса, часть 4 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ). Процедура рассмотрения обращений и жалоб на действия(бездействие) членов саморегулируемой организации или иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, определяется внутренними документами саморегулируемой организации (часть 3 статьи 55.14 Градостроительного кодекса).

2.1.3 Уведомление, указанное в пункте 2.1.1 настоящих Методических рекомендаций, саморегулируемая организация направляет по подведомственности:

2.1.3.1 в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора¹ - при строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление федерального государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти (часть 3 статьи 54 Градостроительного кодекса, пункт 2 Постановления Правительства № 54);

2.1.3.2 в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление федерального государственного строительного надзора указом Президента Российской Федерации (часть 3.1 статьи 54 Градостроительного кодекса, пункт 2 Постановления Правительства № 54), к которым относятся:

Министерство обороны Российской Федерации – при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил (пункт 69.1 части 7 указа Президента Российской Федерации от 16.08.2004 № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации»);

¹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 401 полномочия по осуществлению федерального государственного строительного надзора возложены на Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Федеральная служба безопасности Российской Федерации – при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов безопасности, находящихся в ведении федеральных органов государственной безопасности (подпункт 71 пункта 9 указа Президента Российской Федерации от 11.08.2003 № 960 «Вопросы Федеральной службы безопасности Российской Федерации»);

Федеральная служба охраны Российской Федерации – при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов инфраструктуры, находящихся в ведении федеральных органов государственной охраны (подпункт 79 пункта 11 указа Президента Российской Федерации от 07.08.2004 № 1013 «Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации»);

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" - при строительстве, реконструкции объектов федеральных ядерных организаций (п.2(2) Постановления Правительства № 54);

2.1.3.3 в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора объектов капитального строительства, если при их строительстве предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (часть 4 статьи 54 Градостроительного кодекса).

2.1.4 Уведомление, указанное в пункте 2.1.1 настоящих Методических рекомендаций, саморегулируемая организация должна направлять в разумный срок. Рекомендуемый срок направления уведомления - не позднее пяти рабочих дней со дня фиксации нарушения.

2.1.5 Уведомление, указанное в пункте 2.1.1 настоящих Методических рекомендаций, может быть направлено в любой форме и с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации органом государственного строительного надзора.

2.1.6 Рекомендуемый алгоритм действий саморегулируемой организации по формированию уведомления, указанного в пункте 2.1 настоящих Методических рекомендаций, приведен в Приложении 1. Рекомендуемая форма такого уведомления приведена в Приложении 2, Рекомендуемый образец заполнения – в Приложении 3.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

2.2 Действия саморегулируемой организации при получении от органа государственного строительного надзора уведомления о назначении проверки

2.2.1 Уведомление органа государственного строительного надзора о назначении проверки соответствия работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, направленное в ее адрес, рассматривается в порядке, установленном саморегулируемой организацией.

2.2.2 При поступлении в саморегулируемую организацию уведомления о предстоящей проверке объекта или организации от органа строительного надзора рекомендуется уточнить необходимость участия специалиста саморегулируемой организации в предстоящей проверке в целях защиты интересов члена саморегулируемой организации. Саморегулируемой организации рекомендуется вести учет поступивших уведомлений.

Примечание: При получении информации от члена саморегулируемой организации о необходимости участия в предстоящей проверке, рекомендуется получить сведения об основных работах, выполняемых на объекте, в отношении которого будет проведена проверка, контактные данные ответственного лица за проведение проверки на объекте строительства и за взаимодействие с саморегулируемой организацией;

2.2.3 Саморегулируемой организации рекомендуется направлять своего специалиста для участия в проверке:

- если член саморегулируемой организации уведомляет о необходимости защиты своих прав при проведении проверки (пункт 4 статьи 7 Федерального № 294-ФЗ);
- если проверяемый член саморегулируемой организации при оценке деятельности с применением риск-ориентированного подхода отнесен к группам высокого или чрезвычайно высокого риска.

2.2.4 Представитель саморегулируемой организации, участвующий в проверке, вправе документировать ход ее проведения.

2.3 Действия саморегулируемой организации при получении от органа государственного строительного надзора сообщения о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации

2.3.1 Сообщение органа государственного строительного надзора о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации требований технических

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

регламентов, проектной документации, направленное в ее адрес, рассматривается в порядке, установленном саморегулируемой организацией для рассмотрения жалоб на действия(бездействие) членов саморегулируемой организации или иных обращений поступивших в саморегулируемую организацию (часть 1 статьи 55.14 Градостроительного кодекса, часть 2 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ).

Примечание – Как правило, сообщения органа государственного строительного надзора о выявленных нарушениях направляются в саморегулируемую организацию в виде обращений в соответствии с частью 14 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ.

2.3.2 Сообщение, указанное в пункте 2.3.1 настоящих Методических рекомендаций, саморегулируемая организация должна рассмотреть в течение 30 календарных дней со дня его поступления (часть 1 статьи 55.14 Градостроительного кодекса).

2.3.3 В случае недостаточности информации для рассмотрения саморегулируемой организацией сообщения, указанного в пункте 2.3.1 настоящих Методических рекомендаций, саморегулируемая организация вправе от своего имени запросить у органа государственного строительного надзора и у своего члена необходимые сведения (пункт 5 части 3 статьи 6, часть 7 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ). Также запросить сведения о физическом лице, допустившем нарушение и которое привлечено к административной ответственности (п.4 ч. 9 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса).

2.3.3.1 В запросе могут быть отражены следующие вопросы:

- причины повлекшие нарушения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов и проектной документации;
- наличие имеющихся проблем по устранению выявленных нарушений, сведения о принимаемых мерах по устранению нарушений;
- возможность выполнения установленных Предписанием сроков по устранению выявленных нарушений;
- перечень документов, которые необходимо представить в саморегулируемую организацию.

2.3.4 В ходе внеплановой проверки, проводимой по решению саморегулируемой организации, рекомендуется установить причины допущенных нарушений, которые могут использоваться для разработки рекомендаций по профилактике нарушений.

2.3.5 Если нарушение не может быть устранено по объективным причинам в указанный предписанием срок саморегулируемая организация принимает все необходимые меры для защиты интересов члена саморегулируемой организации.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Примечание – Саморегулируемая организация может обратиться в органы государственного строительного надзора с обоснованными предложениями по изменению указанных в предписании сроков, например, изменение проектных решений в ходе строительства.

2.3.6 При рассмотрении сообщения, указанного в пункте 2.3.1 настоящих Методических рекомендаций, саморегулируемая организация вправе:

- назначить внеплановую проверку деятельности члена саморегулируемой организации (часть 4 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ);

- оспорить в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственного строительного надзора, нарушающие права и законные интересы члена саморегулируемой организации (пункт 2 части 3 статьи 6 Федерального закона № 315-ФЗ);

- применить в отношении члена саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия (часть 2 статьи 55.14 Градостроительного кодекса, часть 8 статьи 9 Федерального закона № 315-ФЗ).

Примечание - Если нарушение уже устранено, то можно считать такие нарушения малозначительными и меры дисциплинарного воздействия не применять. В случае если такое нарушение находится в стадии устранения, то возможно выдать соответствующее предписание для устранения в установленный срок.

- организовать проведение мероприятий по усилению строительного контроля в виде превентивных мер.

2.3.7 При рассмотрении сообщения, указанного в пункте 2.3.1 настоящих Методических рекомендаций, на заседание органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия приглашается представитель органа государственного строительного надзора, направившего указанное сообщение и представитель члена саморегулируемой организации (часть 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса, часть 3 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ).

2.3.8 Саморегулируемой организации следует взять на контроль исполнение членом саморегулируемой организации предписания органа государственного строительного надзора. Саморегулируемой организации рекомендуется вести учет по видам нарушений, видам работ, по которым допущены нарушения.

2.3.9 Саморегулируемой организации рекомендуется проводить мероприятия по профилактике нарушений, в том числе:

2.3.9.1 Информировать членов саморегулируемой организации о результатах проверок, в том числе об основных, повторяющихся нарушениях письмами, на семинарах, конференциях, круглых столах, путем размещения на официальном сайте.

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

2.3.9.2 Осуществлять взаимодействие с членами саморегулируемой организации по вопросам повышения квалификации и проверки знаний специалистов, ответственных за выполнение работ и осуществлению строительного контроля.

2.3.9.3 Проводить публичное рассмотрение случаев наиболее серьезных нарушений на общих собраниях членов, заседаниях коллегиальных органов саморегулируемой организации.

2.3.9.4 Запрашивать у члена саморегулируемой организации сведения о проведенных мероприятиях по усилению строительного контроля.

Примечание – В качестве мероприятий по усилению строительного контроля могут быть приняты организационные и технические меры, например, разработка и внедрение технологических карт, регламентов, стандартов на процессы выполнения работ, карт контроля, разбор нарушений с участниками строительства, обеспечение участков строительства геодезическими приборами, приборами экспресс контроля, проведение внепланового инструктажа и аттестации ответственных работников, повышение квалификации и другие мероприятия.

2.3.9.5 Осуществлять взаимодействие с органами строительного надзора, заказчиками.

2.3.9.6 Учитывать наличие фактов обращений государственных надзорных органов по выявленным нарушениям при применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации.

2.3.10 О результатах рассмотрения сообщения, указанного в пункте 2.3.1 настоящих Методических рекомендаций, саморегулируемая организация обязана проинформировать орган государственного строительного надзора, направивший такое сообщение. **Рекомендуемая форма** уведомления приведена в Приложении 4, рекомендуемый образец заполнения формы – в Приложении 5.

3 Методические рекомендации органам государственного строительного надзора по взаимодействию с саморегулируемыми организациями

3.1 Порядок уведомления саморегулируемой организации о назначении проверки

3.1.1 Основанием для проведения органом государственного строительного надзора проверки является:

3.1.1.1 программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

3.1.1.2 истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

3.1.1.3 наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3.1.2 Орган государственного строительного надзора при назначении плановой проверки обязан уведомить саморегулируемую организацию не менее чем за три рабочих дня до дня проведения плановой проверки (часть 13 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ, пункт 9.1 приказа Ростехнадзора № 1129).

3.1.3 Орган государственного строительного надзора не уведомляет саморегулируемую организацию о проведении проверки в отношении ее члена в случаях:

если на момент ее назначения не установлен факт членства в саморегулируемой организации лица, выполняющего работы на поднадзорном объекте;

если основанием такой проверки являются извещения о нарушениях, рассмотрение которых не относится к компетенции саморегулируемой организации.

3.1.4 Уведомления, указанные в пунктах 3.1.2 настоящих Методических рекомендаций, может быть направлено в любой форме и с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации саморегулируемой организацией.

3.1.5 Уведомление, указанное в пункте 3.1.2 настоящих Методических рекомендаций, рекомендуется оформлять в виде письма с приложением копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о начале проведения проверки, оформленного в соответствии с Приказом Ростехнадзора № 1129. Рекомендуемая форма уведомления приведена в Приложении 6, образец его заполнения – в Приложении 7.

3.2 Порядок сообщения саморегулируемой организации о выявлении нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации

3.2.1 В случае выявления нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации должностные лица органа государственного строительного надзора, обнаружившие в ходе проведения проверки факт такого нарушения, сообщают в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях (часть 14 статьи 9, часть 20 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ).

3.2.2 Сообщение, указанное в пункте 3.2.1 настоящих Методических рекомендаций, орган государственного строительного надзора должен направить в саморегулируемую организацию в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения проверки (часть 14 статьи 9, часть 20 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ).

3.2.3 Сообщение, указанное в пункте 3.2.1 настоящих Методических рекомендаций, рекомендуется оформлять в виде письма с приложением акта проверки и иных документов, подтверждающих нарушение членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации и указанием установленного срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения. Рекомендуемая форма сообщения приведена в Приложении 8, образец его заполнения – в Приложении 9.

3.3 Действия органа государственного строительного надзора при получении от саморегулируемой организации уведомления о фактах нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов и проектной документации

3.3.1 Получение органом государственного строительного надзора уведомления саморегулируемой организации о нарушении ее членом требований технических регламентов, проектной документации, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда, является

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

основанием проведения проверки (подпункт «б» пункта 2 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса).

3.3.2 Решение органа государственного строительного надзора о проведении проверки на основании уведомления, указанного в пункте 3.3.1 настоящих Методических рекомендаций, принимается в разумный срок. Рекомендуемый срок - не позднее десяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

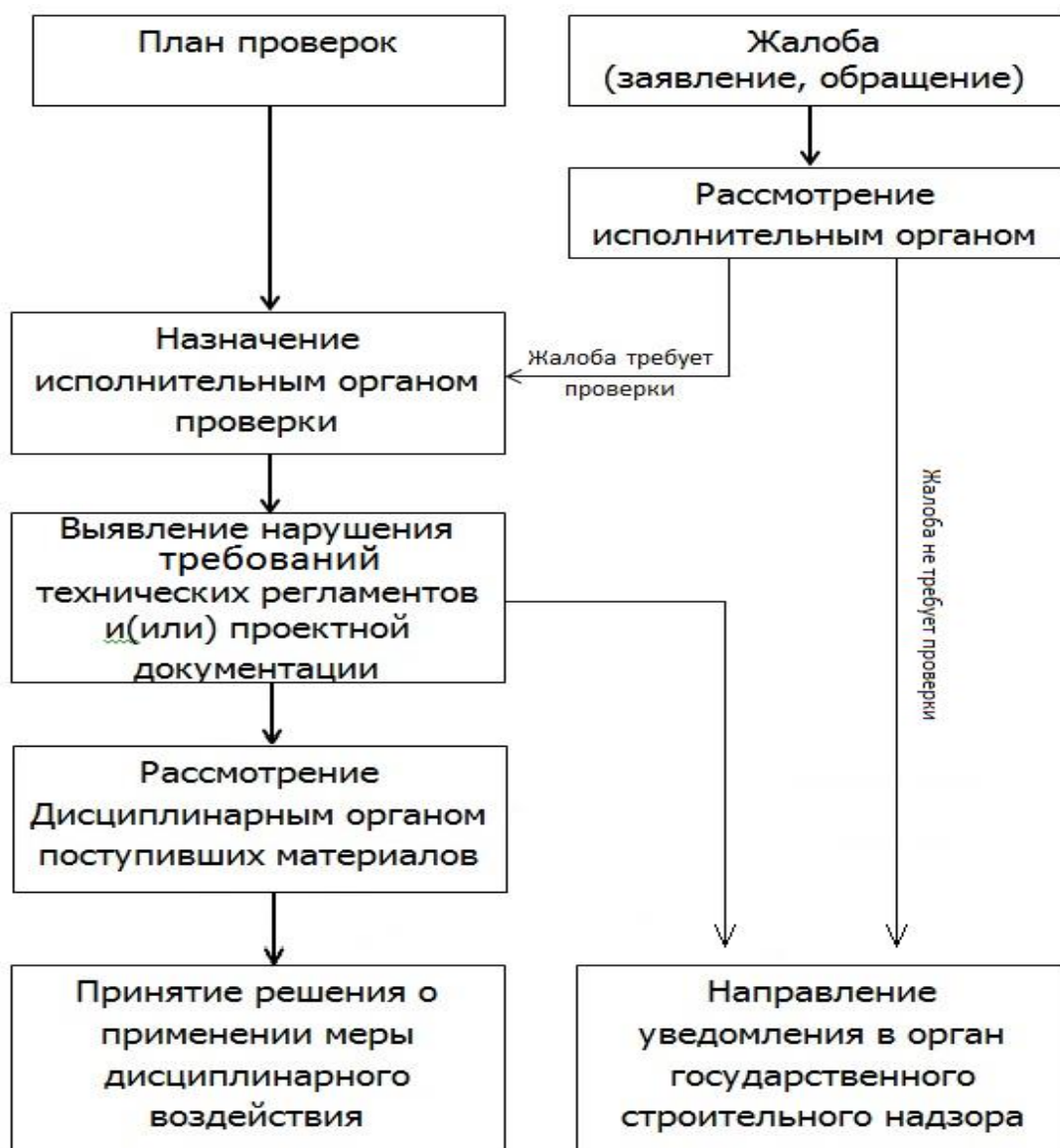
3.3.3 О решении, принятом по результатам рассмотрения уведомления, указанного в пункте 3.3.1 настоящих Методических рекомендаций, орган государственного строительного надзора информирует саморегулируемую организацию, направившую уведомление.

3.3.4 Уведомление, указанное в пункте 3.3.1 настоящих Методических рекомендаций, о фактах нарушений членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации, полученное органом государственного строительного надзора, в отношении не поднадзорных ему объектов капитального строительства, направляется по подведомственности с уведомлением саморегулируемой организации о его переадресации.

Приложение 1

к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
от «__» _____ 2011 № _____

Примерная схема действий саморегулируемой организации по уведомлению об обнаружении факта нарушения обязательных требований



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Методическим рекомендациям по взаимодействию
органов государственного строительного надзора и
саморегулируемых организаций, основанных на членстве
лиц, осуществляющих строительство

от «__» _____ 2011 № _____

(Форма)

Бланк саморегулируемой
организации, основанной на
членстве лиц,
осуществляющих
строительство

наименование органа государственного строительного
надзора с указанием адреса

УВЕДОМЛЕНИЕ №

о факте нарушения требований технических регламентов, проектной документации

В соответствии с частью 5 статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляем об обнаружении факта нарушения требований технических регламентов, проектной документации членом саморегулируемой организации -

наименование юридического лица, ФИО индивидуального

предпринимателя, почтовые реквизиты, ОГРН (ОГРНИП), ИНН, номер СРО,
при выполнении работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства,
расположенного по адресу:

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Номер разрешения на строительство - _____

Срок действия - _____

Выявлены нарушения технических регламентов, проектной документации, сведения о которых приведены в приложении к уведомлению.

О решении, принятом органом государственного строительного надзора по результатам рассмотрения уведомления, прошу проинформировать.

Прилагаемые документы:

№ п/п	Наименование приложения	Количество листов

«__» _____ 20__ г.

Руководитель исполнительного органа
саморегулируемой организации _____

подпись

инициалы и фамилия

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Приложение к Уведомлению саморегулируемой организации о факте нарушения требований технических регламентов, проектной документации

(Форма)

Сведения о нарушении

наименование члена саморегулируемой организации
требований технических регламентов

№ п/п	Описание нарушения	Адрес в проектной документации (с указанием нумерации тома (лист №), раздела, подраздела, части, пункта	Нормы технических регламентов, документов в области стандартизации, требования которых были нарушены
1	2	3	4

требований проектной документации

Проект _____, утвержденный _____
Наименование _____ реквизиты проекта _____
в соответствии с договором _____

№ п/п	Описание нарушения	Описание пункта (раздела, подраздела, части) из состава проектной документации, определяющего требования по обеспечению и выполнению работ	Нормы технических регламентов, документов в области стандартизации, требования которых были нарушены
1	2	3	4

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов
государственного строительного надзора и саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих
строительство
от «__» _____ 2011 № _____

(Образец заполнения формы)

Бланк
саморегулируемой
организации,
основанной на членстве
лиц, осуществляющих
строительство

Главное управление государственного
строительного надзора Московской области
107031, г. Москва, Столешников пер., д. 7

УВЕДОМЛЕНИЕ № о факте нарушения требований технических регламентов, проектной документации

В соответствии с частью 5 статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляем об обнаружении факта нарушения требований технических регламентов членом саморегулируемой организации – **обществом с ограниченной ответственностью «Авантаж»**, 440031, г. Пенза, ул. Воронова, д. 18 А, кв. 16, ОГРН 1025801441896, ИНН 7354042676, **СРО-С-500-01012009**, - при выполнении работ в процессе реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: 143370, Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Селятино, ул. Добровольческая, влад.12.

Номер разрешения на строительство - RU 50222111-003024.

Срок действия - до 26 июля 2012 г.

Выявлены нарушения технических регламентов, сведения о которых приведены в приложении к уведомлению.

О решении, принятом органом государственного строительного надзора по результатам рассмотрения уведомления, прошу проинформировать.

Приложение: на 2 л.

№ п/п	Наименование приложения	Количество листов
1.	Сведения о нарушении требований технических регламентов	1 л.
2.	Выписка из протокола № 10 от 25 июня 2011 г. заседания Дисциплинарного комитета саморегулируемой организации	1 л.

«05» июля 2011 г.

Генеральный директор _____
подпись

В.И. Круглов

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Приложение к Уведомлению о факте нарушения требований технических регламентов, проектной документации

(Образец заполнения формы)

Сведения о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Авантаж» требований технических регламентов при выполнении работ в процессе реконструкции объекта капитального строительства

№ п/п	Описание нарушения	Адрес в проектной документации (с указанием нумерации тома (лист №), раздела, подраздела, части, пункта)	Нормы технических регламентов, документов в области стандартизации, которые были нарушены
1.	Угол между присоединяемой и отводящей трубами составляет менее 90° при отсутствии в устройстве колодца перепада в виде стояка и присоединении дождеприемников с перепадом.	Том 5.2 (лист 58), раздел 5, подраздел 2, часть 1, пункт «а»	пункт 6.2.2. раздела 4 СП 32.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов
государственного строительного надзора и саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих
строительство
от «__» _____ 2011 № _____

(Форма)

Бланк
саморегулируемой
организации,
основанной на членстве
лиц, осуществляющих
строительство

наименование органа государственного строительного
надзора с указанием адреса

УВЕДОМЛЕНИЕ №

о результатах рассмотрения сообщения о факте нарушения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов

В соответствии с частью 1 статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения сообщения

наименование органа государственного строительного надзора с указанием реквизитов сообщения
сообщаем, что в отношении члена саморегулируемой организации -

____наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, почтовые реквизиты, ОГРН (ОГРНИП), ИНН –

за нарушения требований технических регламентов в процессе строительства (реконструкции)
объекта капитального строительства, указанные в акте проверки

____,
реквизиты акта проверки органа государственного строительного надзора
на основании части 2 статьи 55.14 и частей 1 и 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса
Российской Федерации применены меры дисциплинарного воздействия -

*

Протокол заседания уполномоченного органа саморегулируемой организации,
принявшего решение о применении мер дисциплинарного воздействия, размещен на
официальном сайте саморегулируемой организации _____ в разделе
_____.

Приложение: _____

*Сведения вносятся в случае применения мер дисциплинарного воздействия с указанием установленного саморегулируемой организацией срока для устранения недостатков

«__» _____ 20__ г.

Руководитель исполнительного органа
саморегулируемой организации _____

подпись

инициалы и фамилия

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов
государственного строительного надзора и саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих
строительство

от «__» _____ 2011 № _____

(Образец заполнения формы)

Бланк
саморегулируемой
организации,
основанной на членстве
лиц, осуществляющих
строительство

Главное управление государственного
строительного надзора Московской области
107031, г. Москва, Столешников пер., д. 7

УВЕДОМЛЕНИЕ №

о результатах рассмотрения сообщения о факте нарушения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов

В соответствии с частью 1 статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам рассмотрения сообщения Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 15 июня 2011 г. № 09-01-08/526 сообщаем, что в отношении члена саморегулируемой организации - **общества с ограниченной ответственностью «Авантаж»**, 440031, г. Пенза, ул. Воронова, д. 18 А, кв. 16, ОГРН 1025801441896, ИНН 7354042676 - за нарушения требований технических регламентов в процессе реконструкции объекта капитального строительства, указанных в акте проверки № 37 от 9 июня 2011 г., на основании части 2 статьи 55.14 и частей 1 и 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации применена мера дисциплинарного воздействия – вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок двадцать календарных дней – с 11 июля 2011 г. по 30 июля 2011 г.

Протокол заседания Дисциплинарного комитета, принявшего решение о применении меры дисциплинарного воздействия, размещен на официальном сайте саморегулируемой организации: www.reestrstro277.ru в разделе «**Специализированный орган по рассмотрению дел**».

Приложение: выписка из протокола № 15 от 7 июля 2011 г. заседания Дисциплинарного комитета на 1 л. в 1 экз.

«09» июля 2011 г.

Генеральный директор

подпись

В.И. Круглов

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

от «__» _____ 2011 № _____

(Рекомендуемая форма)

наименование саморегулируемой организации с
указанием адреса

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении проверки

при строительстве, реконструкции

(указать нужное)

объекта капитального строительства по адресу:

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Настоящим уведомляем, что в соответствии с приказом (распоряжением) _____ от «__» _____ г. № _____ «О
наименование органа, принявшего решение о проверке

проведении проверки» в отношении члена саморегулируемой организации -

_____(указывается наименование юридического лица, ИНН, ФИО индивидуального предпринимателя, почтовые реквизиты)
будет проводиться проверка соответствия выполняемых в процессе строительства (реконструкции) работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

Начало проверки «__» _____ г.

Окончание проверки «__» _____ г.

Проверке подлежат: _____

предмет проверки в соответствии с решением о проведении проверки

Просим обеспечить присутствие уполномоченного представителя саморегулируемой организации при проведении вышеуказанной проверки.

Приложение: копия распоряжения (приказа) о проведении проверки.

Руководитель (заместитель
руководителя) _____

подпись

инициалы и фамилия

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
от «___» _____ 2011 № _____

(Рекомендуемый образец заполнения формы)

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении проверки

при реконструкции

объекта капитального строительства по адресу:

143370, Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Селятино, ул. Добровольческая, влад.12.

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Настоящим уведомляем, что в соответствии с распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от «21» сентября 2011 г. № 115 «О проведении проверки» в отношении члена саморегулируемой организации - **общества с ограниченной ответственностью «Авантаж», ИНН 7354042676**, 440031, г. Пенза, ул. Воронова, д. 18 А, кв. 16 - будет проводиться проверка соответствия выполняемых в процессе реконструкции работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

Начало проверки «26» сентября 2011 г.

Окончание проверки «03» октября 2011 г.

Проверке подлежат: соответствие выполняемых **обществом с ограниченной ответственностью «Авантаж»** работ требованиям технических регламентов и проектной документации в процессе реконструкции объекта капитального строительства.

Просим обеспечить присутствие уполномоченного представителя саморегулируемой организации при проведении вышеуказанной проверки.

Приложение: копия распоряжения о проведении проверки от «21» сентября 2011 г. № 115 на 2 л.

Руководитель

А.С. Контрольный

подпись

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Приложение 8

к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
от «__» _____ 2011 № _____

(Рекомендуемая форма)

наименование саморегулируемой
организации с указанием адреса

№ _____
(номер обращения)

Дата

_____ в ходе проверки с _____ по _____
(наименование органа государственного строительного надзора) (дата начала проверки) (дата окончания проверки)
в отношении _____ члена саморегулируемой организации

_____,
(наименование организации, ИНН)
осуществляющего строительство объекта капитального строительства _____,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенного по адресу: _____,
(адрес объекта)

выявлены нарушения обязательных требований.

Направляем Вам акт проверки.

Срок устранения нарушений, указанных в предписании - _____
(срок устранения нарушений из предписания)

Просим рассмотреть в соответствии со статьей 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации данное обращение на действия члена саморегулируемой организации и о принятом решении сообщить в Комитет на адрес электронной почты: _____
(адрес электронной почты)

В тексте ответа просим ссылаться на номер обращения _____.
(номер обращения)

Приложение: акт проверки.

Руководитель (заместитель руководителя) _____
подпись

_____ инициалы и фамилия

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Приложение 9
к Методическим рекомендациям по взаимодействию органов
государственного строительного надзора и саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих
строительство
от «___» _____ 2011 № _____

(Рекомендуемый образец заполнения формы)

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство

№ СРО-1594/19-(0)-1
от 12.11.2019

Комитетом государственного строительного города Москвы в ходе проверки с 21.10.2019 по 01.11.2019 в отношении в отношении члена саморегулируемой организации - **общества с ограниченной ответственностью «Авантаж»** (ИНН 7354042676), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Проектируемый проезд 15555, вл.12 выявлены нарушения обязательных требований.

Направляем Вам акт проверки. Срок устранения нарушений, указанных в предписании - 24.01.2020

Просим рассмотреть в соответствии со статьей 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации данное обращение на действия члена саморегулируемой организации и о принятом решении сообщить в Комитет на адрес электронной почты: control@control.ru.

В тексте ответа просим ссылаться на номер обращения 1594/19-(0)-1.

Приложение: акт проверки.

Руководитель

А.С. Контрольный

подпись